



**MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-I E NE-2 DO
PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL
DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS
TERREOS DA ETEA EN VIGO**

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-I E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS
COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR
NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO

PÁX.: 1





Índice

1 MEMORIA XUSTIFICATIVA.....	4
1.1 XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE DE MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL DO PROXECTO SECTORIAL...	4
Antecedentes.....	4
Xustificación da necesidades da modificación non substancial.....	4
1.2 DETERMINACIÓNS E CONTIDO DOCUMENTAL.....	5
Alcance da modificación non substancial.....	5
2 INFORMACIÓN.....	8
2.1 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL.....	8
2.2 USO DO SOLO E EDIFICACIÓN NO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL.....	8
3 ORDENACIÓN DA PARCELA RESULTANTE.....	9
3.1 DESCRICIÓN XERAL DA SOLUCIÓN ADOPTADA.....	9
3.2 IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICA.....	9
3.3 EDIFICABILIDADE E USOS.....	9
4 NORMATIVA URBANÍSTICA.....	10
4.1 DEFINICIÓNS:.....	10
4.2 NORMAS DE USO.....	10
4.3 NORMAS COMÚNS DE EDIFICACIÓN.....	10
4.4 NORMAS PARTICULARES DA EDIFICACIÓN.....	11
4.4.1 Ordenanza 1. Edificaci3ns catalogadas.....	11
4.4.2 Ordenanza 2. Outras 3reas edificables.....	11
5 PLANOS.....	12

DOCUMENTO PARA APROBACI3N INICIAL

MODIFICACI3N NON SUBSTANCIAL NO 3MBITO DAS PARCELAS NE-I E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, 3REA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACI3N TERRITORIAL DO CAMPUS CIENT3FICO TECNOL3XICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





1 **MEMORIA XUSTIFICATIVA**

1.1 **XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE DE MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL DO PROXECTO SECTORIAL**

Antecedentes

O Proxecto Sectorial PS-6, Área de Usos Complementarios, forma parte do Plan Sectorial de Ordenación Territorial do Campus Científico Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA en Vigo, aprobado mediante Acordo do Consello da Xunta de Galicia de 23 de febreiro de 2012.

O proxecto sectorial foi aprobado segundo a RESOLUCIÓN do 11 de novembro de 2020, da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, pola que se fai pública a aprobación definitiva do proxecto sectorial PS-6, área de usos complementarios, nos terreos da ETEA, Vigo, mediante o Acordo do Consello de Xunta de Galicia do 5 de novembro de 2020, así como as súas disposicións normativas. (DOG nº 236 de data 2020-11-23).

A parcela NE-1 do correspondente ao sector PS-6 foi inicialmente posta a disposición da consellería de Política Social e Igualdade para a construción dunha residencia de maiores de 150 prazas. Posteriormente, pasou tamén á disposición desta consellería a parcela NE-2 no mesmo sector, para que poda agregarse á parcela NE-1 e dotar de maior superficie a parcela destinada á residencia de maiores.

Xustificación da necesidades da modificación non substancial

As parcelas NE-1 e NE-2 atópanse moi preto, na mesma rúa do sector, pero separadas por unha vía peonil que ocupa unha superficie aproximada de 172,80 m²

Agregar esta nova parcela NE-2 á inicial (NE-1) permitirá cumprir o programa da residencia de maiores mantendo a proporción de habitación individuais e dobres semellante ás outras residencias executadas ou en obra, sen ter que agrupar todas as prazas en habitacións dobres e sobre todo contar cunha zona libre dentro da parcela para xardín de uso exclusivo dos residentes que garanta a seguridade das persoas maiores que non poden saír sen acompañamento do centro polo seu grado de dependencia ou discapacidade.

Dende a concepción do programa da construcións de das novas residencias para persoas maiores promovidas pola Comunidade Autónoma iniciado no ano 2019 procurouse acadar o maior nivel de calidade nas novas edificacións que se proxectaban nes 7 cidades máis grandes de Galicia, ao mesmo tempo que se proxecta un novo modelo residencial xa que dende a pandemia do ano 2020, viuse a conveniencia de mellorar as residencias segundo os

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





modelos de atención centrada nas persoas o que tamén supón o aumento de relación de dormitorios individuais fronte os dobres .

No ano 2021 iniciouse a redacción dun proxecto básico cos parámetros urbanísticos que o proxecto sectorial determina na parcela NE-1. Con ditos parámetros e coa edificabilidade dispoñible nesa parcela, a única posibilidade de acadar as 150 prazas proxectadas na residencia de maiores era mediante a redución do espazo nas habitacións, obrigando a que fosen todas dobres, pero deste xeito non alcanzarían o elevado estándar de calidade espacial que se acadou nas outras residencias xa entregadas ou en obras.

A oportunidade de contar coas dúas parcelas agregadas permite concentrar a edificabilidade sumada das dúas parcelas na zona da parcela denominada NE-1 e liberar practicamente todo o espazo da parcela NE-2 para o xardín da residencia de maiores.

A oportunidade da modificación non substancial `permite axustar a normativa de edificación contida no proxecto sectorial para o uso específico da residencia. Este axuste se considera necesario xa que a edificación anteriormente prevista de dous edificios en dúas parcelas convertese en un único edificio en parcela única.

1.2 DETERMINACIÓNS E CONTIDO DOCUMENTAL

Alcance da modificación non substancial

A proposta de modificación non substancial basease en adecuar as determinacións do proxecto sectorial ao proxecto do edificio destinado a residencia de maiores para 150 prazas:

1. Modificar a distribución das parcelas NE-1 E NE-2 para que sexan contiguas sen alterara a súa superficie global e modificar a posición da vía publica proxectada entre elas.
2. Pormenorizar o uso dotacional de equipamento de clase asistencial ao uso específico de residencia de maiores de 150 prazas. E aclarar para esta parcela os usos permitidos en planta semisoto de acordo á normativa que rexe na autorizacións de residencias de maiores.
3. Concretar a definición de planta semisoto e os criterios de medición de alturas para a parcela conxunta que resulta da suma das parcelas NE-1 e NE-2 adecuada ao proxecto de edificación da residencia de maiores de 150 prazas.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





4. Permitir a suma da edificabilidade conxunta no edificio na zona correspondente á parcela orixinal NE-1 sen que se aumente a edificabilidade que o PS aprobado outorga a as dúas parcelas NE-1 e NE-2.

A presente modificación non substancial está composta pola resente memoria xustificativa, a regulación de usos, normativa e ordenanza de edificación que se modifican e planos de información e ordenación do ámbito afectado pola modificación non substancial.

Limítase a actuación no ámbito das parcelas NE-1 e NE-2 para que sexan contiguas sen alterara a súa superficie global, modificando a posición da vía pública proxectada entre elas que pasa ao extremo oeste da parcela NE-2. Xustifícase en primeiro lugar porque supón unha mellor adecuación da parcela resultante (parcela NE 1-2) ao uso de equipamento de clase dotacional conforma ao determinado no proxecto sectorial aprobado e en segundo lugar porque a posición dun viario no extremo

Co fin de manter os parámetros urbanísticos de superficies e edificabilidade, parte da parcela NE-2 (172,80 m² na súa parte oeste) pasará a ser dotacional de vía pública, de xeito que se permita a comunicación do PS-4 co PS-6 por ese lado e facilitando tamén á conexión futura coa rúa Oliveira, en Teis no futuro, sen necesidade de ocupar terreos de titularidade privada.

Conforme ao Documento Ambiental Estratéxico (DAE) do proxecto sectorial aprobado adecuado ao plan sectorial xa que *"- Define ás características da rede de comunicacións propia e do seu enlace co PS-1 (Área de viais, espazos libres e infraestruturas) e co PS-4 (Área de equipamento deportivo, usos complementarios dotacionais e parque urbano). Así mesmo, define o trazado das redes de infraestrutura de servizos e do seu enlace coas redes exteriores."*

A modificación proposta non altera as características da rede de comunicacións propia e do seu enlace co PS-1 (Área de viais, espazos libres e infraestruturas) e mellora co PS-4 (Área de equipamento deportivo, usos complementarios dotacionais e parque urbano) xa que facilita a integración cos vías públicas da trama urbanística do barrio. A modificación proposta non supón cambios no trazado das redes de infraestrutura de servizos e do seu enlace coas redes exteriores."

Pormenorizar o uso dotacional de equipamento de clase asistencial: as dúas parcelas xa contan con esa clasificación de solo sen que o cambio proposto modifique dita categoría senón que a concreta e a adecúa ao proxecto específico de residencia de maiores de 150 prazas.

O DAE contempla estas parcelas con uso dotacional, polo que non se modifican en absoluto os impactos xa contemplados para a edificación e urbanización na matriz causa-efecto do DAE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





Ten por obxecto tamén concretar definicións respecto a condicións específicas respecto a ordenanza para adecuala á residencia de maiores: a definición de planta semisoto e os seus usos, concreción dos criterios de medición de alturas para a parcela conxunta que resulta da suma das parcelas NE-1 e NE-2 . Para esta parcela, unha vez xa que se está a proxectar un único edificio en vez de dous edificios diferentes, deben axustarse algunhas das condicións xerais e as súas definicións recollidas no proxecto sectorial que afectan á referencia geométrica para a medición de alturas e a compatibilidade de planta semisoto. Ditos axustes unicamente afectan ao ámbito desta modificación non substancial sen que supoñan modificacións para o resto do sector que queda fora desta modificación.

Non se modificarán as alturas coas que se elaborou o DAE, de xeito que aínda que se trate dun edificio único, respectando a altura máxima de 20 m con B+3 plantas pero que non computa o semisoto, medidos na parte central da fachada principal. Proxectase o edificio con estas plantas na zona da parcela resultante que no proxecto sectorial era a NE-1, e por outra parte limitase a un pórtico aberto na planta baixa a ocupación do edificio na parcela que no proxecto sectorial era a NE-2. A Ocupación de terreo edificado límtase polo que non alteran e aínda reducen os impactos derivados de edificación contidos na matriz causa efecto do DAE.

Dado o uso específico de equipamento de clase asistencial que se proxecta, para residencia para persoas maiores, o edificio ten que ter unha configuración continua, sen quebras e as plantas ser contínuas.

Permitir a suma da edificabilidade conxunta no edificio na zona 1, correspondente á parcela orixinal NE-1 sen que se aumente a edificabilidade que o PS aprobado outorga a as dúas parcelas NE-1 e NE-2 por separado. Isto supón unha modificación que non é substancial xa que non se modifica este parámetro urbanístico e unicamente se concreta a forma en que se executa. Por outra parte, redúcese a ocupación e aumenta o espazo libre de parcela para uso de xardín do edificio proxectado.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





2 INFORMACIÓN

2.1 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL

O ámbito da modificación non substancial corresponde ao perímetro das parcelas denominadas no PS-6 como NE-1 e NE-2 e a vía peonil proxectada entre ambas, conforme ao recollido nos planos que forman parte do presente documento.

2.2 USO DO SOLO E EDIFICACIÓN NO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL

O ámbito da modificación non substancial corresponde ao perímetro das parcelas denominadas no PS-6 como NE-1 e NE-2 e a vía peonil proxectada entre ambas (A), conforme ao recollido nos planos que forman parte do presente documento.

parcela	Superficie (m ²)	Edificabilidade (m ²)	Clasificación e uso	ordenanza
NE-1	3.450,00	7.500,00	Dotacional Equipamento	Ordenanza 2
NE-2	2.750,00	2.700,00	Dotacional Equipamento	Ordenanza 2
Vial Peonil A	178,80	0,00	Dotacional via pública	--
Total do ámbito	6.378,80	10.200,00	--	--

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





3 ORDENACIÓN DA PARCELA RESULTANTE

3.1 DESCRIPCIÓN XERAL DA SOLUCIÓN ADOPTADA

Agregase a parcela NE-2 á NE-1 e trasládase a via peonil ao extremo oeste da parcela resultante (Via peonil B) a superficie global de parcela destinada a equipamento de clase asistencia polo tanto non se modifica.

A parcela resultante da agregación das parcelas NE-1 e NE-2 pasa a denominarse NE-1-2

A edificabilidade do conxunto das dúas parcelas poderá dedicarse ao volume necesario para a construción do edificio na pegada da parcela NE-1 respectando a altura máxima (20 metros) e número de plantas baixa e tres plantas altas (B+3) ademais do semisoto, e a zona do soportal de entrada principal á residencia, que se atopará na pegada da parcela orixinal NE-2 só en planta baixa.

3.2 IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICA

A parcela resultante NE-1-2 ten a fronte principal pola rúa situada no seu lado norte. Para a determinación de altura de edificación tomarase como referencia a fachada principal da edificación que da fronte a esta rúa.

3.3 EDIFICABILIDADE E USOS

A modificación non substancial mantén a superficie edificabilidade e usos agrupando as dúas parcelas dotacionais en unha sola, conforme ao recollido nos planos que forman parte do presente documento.

parcela	Superficie (m ²)	Edificabilidade (m ²)	Clasificación e uso	ordenanza
NE-1-2	6.378,80	10.200,00	Dotacional Equipamento, clase asistencial, residencia de maiores de 150 prazas	Ordenanza 2
Vial Peonil B	178,80	0,00	Dotacional via pública	--
Total do ámbito	6.378,80	10.200,00	--	--

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





4 NORMATIVA URBANÍSTICA

A normativa urbanística de aplicación no ámbito da modificación substancial é a contida no PS-6 agás a que modifícase nos seguintes termos, que será de aplicación exclusivamente na parcela resultante NE-1-2 no ámbito obxecto da modificación non substancial:

4.1 DEFINICIÓNS:

Altura da edificación

A altura da edificación é a dimensión vertical dun edificio. Pola súa regulación poderase empregar unha ou ambas destas unidades de medida:

1. A distancia vertical en metros desde a rasante da rúa á que dea fronte a edificación, tomada no punto medio da fachada principal, e ata o nivel de cornixa, entendido este último como o da intersección da cara inferior do forxado ou entramado da estrutura da cuberta coa fachada do edificio.

2. Número total de plantas, nas que se incluírán a planta baixa e as plantas piso .

Planta baixa, semisoto e soto:

Enténdese por semisoto aquela planta que ten o solo por debaixo da rasante e a cara superior do forxado do teito por riba da rasante. Considérase planta baixo rasante”

4.2 NORMAS DE USO

• Clase Asistencial, que comprende a prestación de asistencia non especificamente sanitaria ás persoas, mediante os servizos sociais.

- Centros de servizos sociais sen residencia colectiva, de titularidade pública ou privada, tales como clubs de anciáns, garderías, etc.
- Centros de servizos sociais con residencia colectiva, de titularidade pública ou privada, tales como residencias de maiores **ou persoas dependentes**, ou outros que favorezan a conciliación da vida laboral e familiar.

4.3 NORMAS COMÚNS DE EDIFICACIÓN

4.3.3 Superficie edificable

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-I E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO



Para os efectos do seu cálculo establécense as seguintes determinacións:

a) Considéranse elementos computables:

- A superficie edificada en todas as plantas do edificio con independencia do uso a que se destinen, incluída a planta baixo cuberta.
- As terrazas, balcóns ou corpos voados que dispoñan de cerramentos.
- As construcións secundarias permitidas sobre espazos libres de parcela sempre que da disposición do seu cerramento e dos materiais e sistemas de construción empregados poida deducirse que se consolida un volume pechado e de carácter permanente.

b) Considéranse elementos excluídos do cómputo:

- Os patios interiores descubertos.
- Os soportais e plantas diáfanas porticadas; que en ningún caso poderán ser obxecto de posterior cerramento que supoña superar a superficie máxima edificable.
- Os elementos de remate de cuberta e os que corresponden a escaleiras, aparatos elevadores ou elementos propios das instalacións técnicas (tanques de almacenamento, acondicionadores, torres de proceso, placas de captacións de enerxía solar, chemineas, etc.).
- Os sotos e semisotos destinados exclusivamente a aparcamentos e instalacións de calefacción, electricidade ou análogas. **Teñen a consideración de análogas** as dependencias da área de servizos xerais de residencias de maiores definidas no ANEXO I da ORDE do 18 de abril de 1996 pola que se desenvolve o Decreto 243/1995, do 28 de xullo, no relativo á regulación das condicións e requisitos específicos que deben cumprilos centros de atención a persoas maiores.

4.4 NORMAS PARTICULARES DA EDIFICACIÓN

4.4.1 Ordenanza 1. Edificacións catalogadas

Non se modifica

4.4.2 Ordenanza 2. Outras áreas edificables

As normas particulares da edificación de aplicación no ámbito da modificación substancial é a contida no PS-6 agás a que modifícase nos seguintes termos, que será de aplicación

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-I E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO





exclusivamente na parcela resultante NE-1-2 no ámbito obxecto da modificación non substancial:

Condições de volume:

Edificabilidade. A superficie edificable máxima será de 10.200,00m² na parcela NE-1-2

5 PLANOS

Planos de información

PLANO	I.1	PS-6 I.1 INFORMACIÓN SITUACIÓN
PLANO	I.2:	PS-6 O1.1 ORDENACIÓN PLANTA XERAL
PLANO	I.3	ORDENACIÓN INICIAL DE PARCELAS NE-1 E NE-2

Planos de ordenación

PLANO	O.1	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN
PLANO	O.2	ORDENACIÓN MODIFICADA
PLANO	O.3	ORDENACIÓN MODIFICADA. ÁREA DE MOVIMIENTO DA EDIFICACIÓN

SECRETARÍA XERAL TÉCNICA

CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE

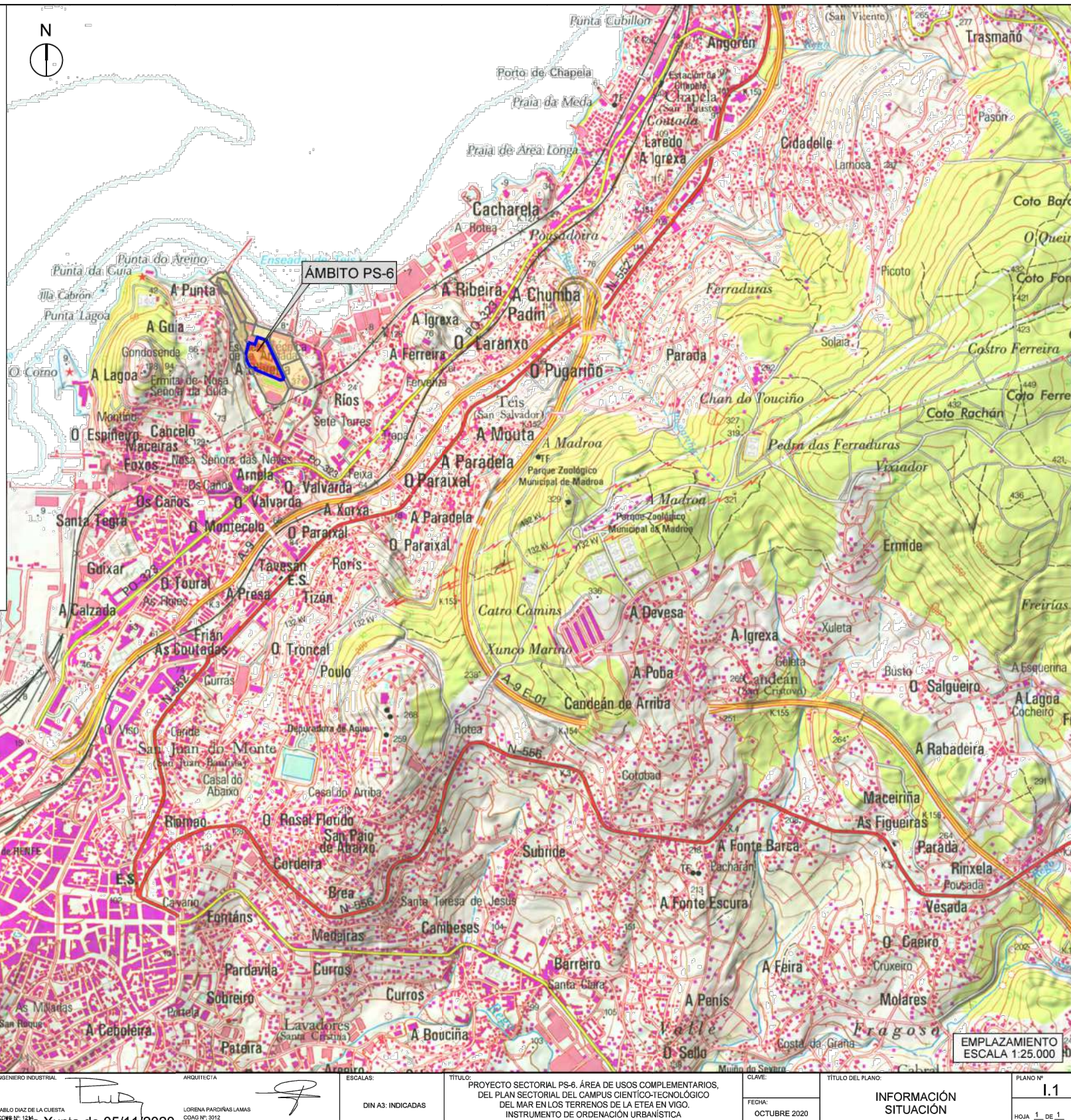
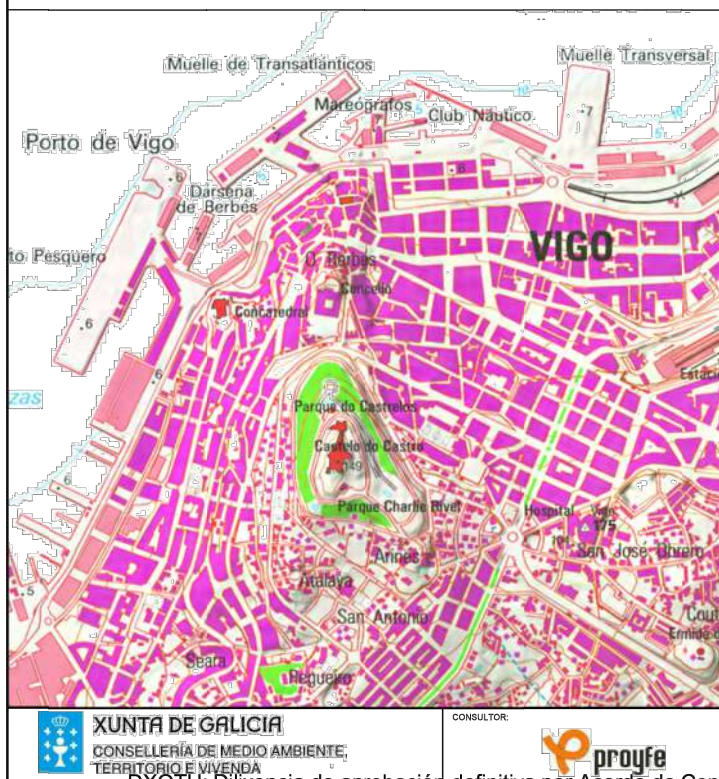
XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6, ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS, DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DO CAMPUS CIENTÍFICO TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO



Asinado por: DIRECCIÓN XERAL DE OF
DO TERRITORIO E URBANISMO
Cargo: Dirección Xeral de Urbanismo
Data e hora: 12/11/2020 12:35:58



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVIENDA

CONSULTOR:
proufe

INGENIERO INDUSTRIAL
PABLO DIAZ DE LA CUESTA

ARQUITECTA
LORENA PAROÑAS LAMAS

ESCALAS:
DIN A3: INDICADAS

TÍTULO:
PROXECTO SECTORIAL PS-6. ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS,
DEL PLAN SECTORIAL DEL CAMPUS CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO
DEL MAR EN LOS TERRENOS DE LA ETEA EN VIGO.
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

CLAVE:
FECHA:
OCTUBRE 2020

TÍTULO DEL PLANO:
INFORMACIÓN
SITUACIÓN

PLANO Nº
I.1
HOJA 1 DE 1

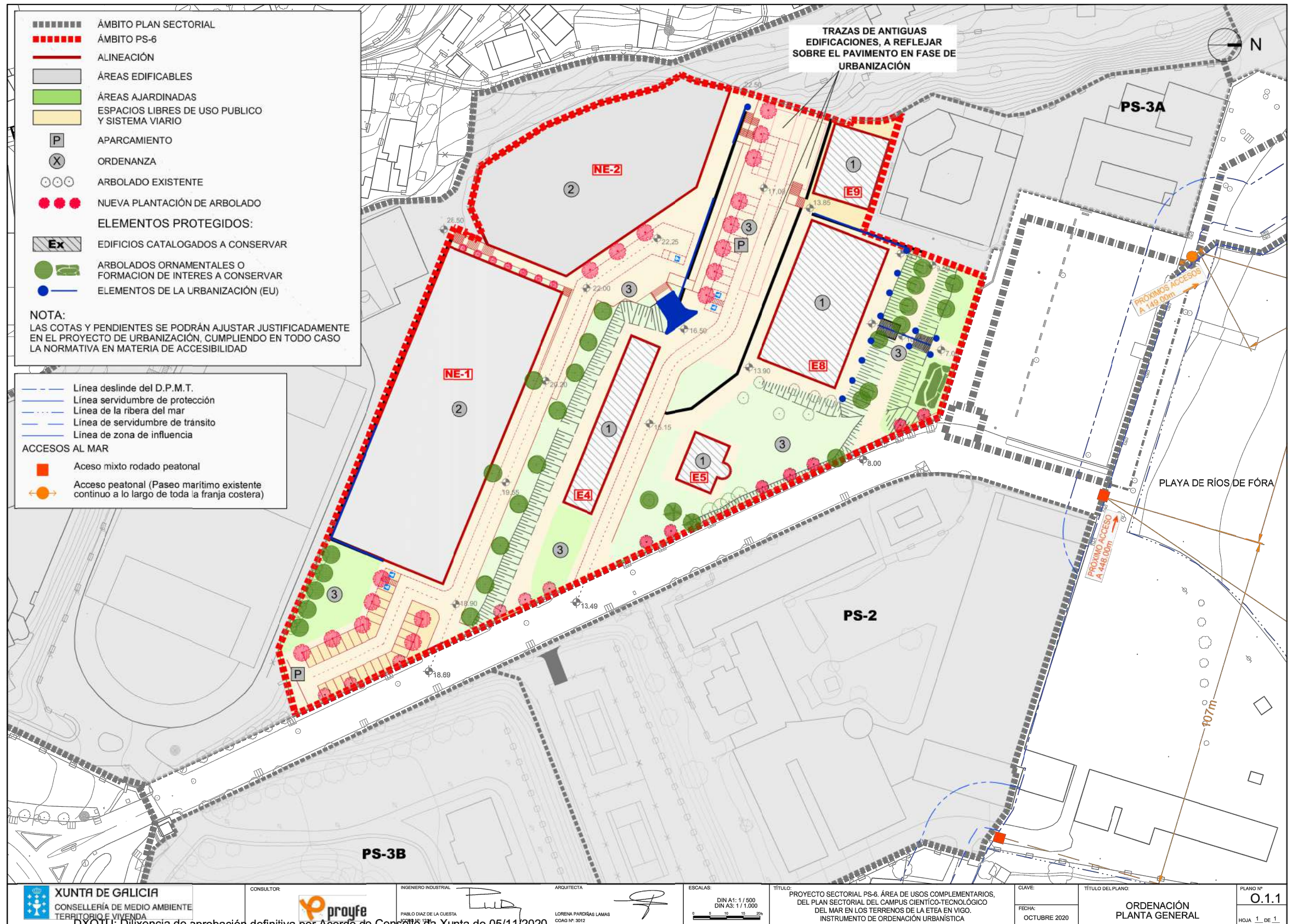
PLANO DE SITUACIÓN DO SECTOR PS-6 ORDENADO POLO PROXECTO SECTORIAL PS6.
ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS DO PLAN SECTORIAL DO CAMPUS
CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO



CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE	MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO AMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6,
SECRETARÍA XERAL TÉCNICA	SUBDIRECCIÓN XERAL DE PROXECTOS E INFORMES TÉCNICOS SECTORIAIS
MNS1 PS-6	APROBACION INICAL
xullo-2025	PS-6 - I.1.INFORMACIÓN SITUACIÓN
ESCALA GRÁFICA	I-1
ESCALA GRÁFICA	ESCALA GRÁFICA REFERIDA NOS PLANOS

Asinado por: DIRECCIÓN XERAL DE OF
DO TERRITORIO E URBANISMO
Cargo: Dirección Xeral de Urbanismo
Data e hora: 12/11/2020 12:35:55

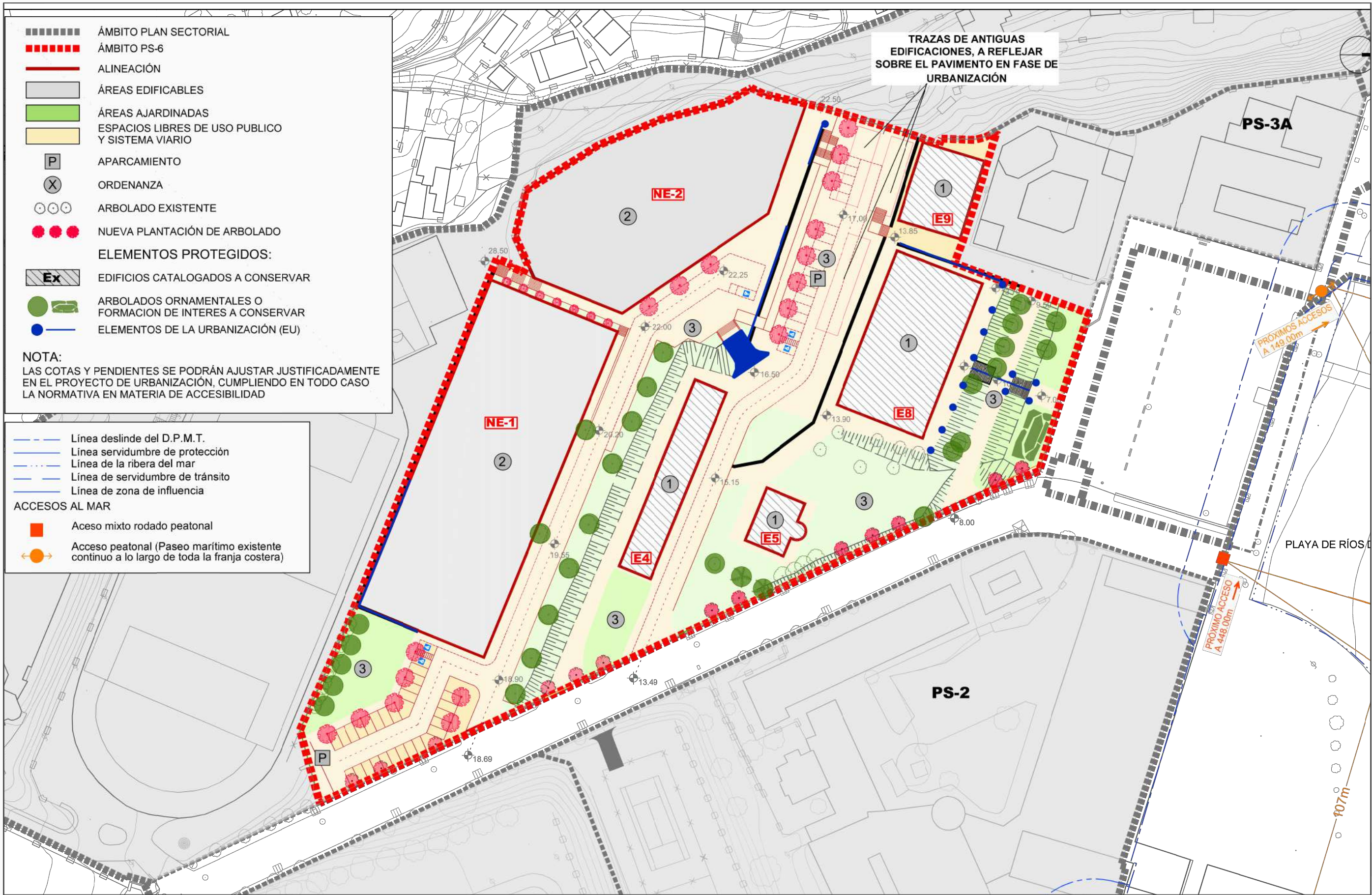
CVE: IMHGYW57
Verificación: https://sede.xunta.es/cve



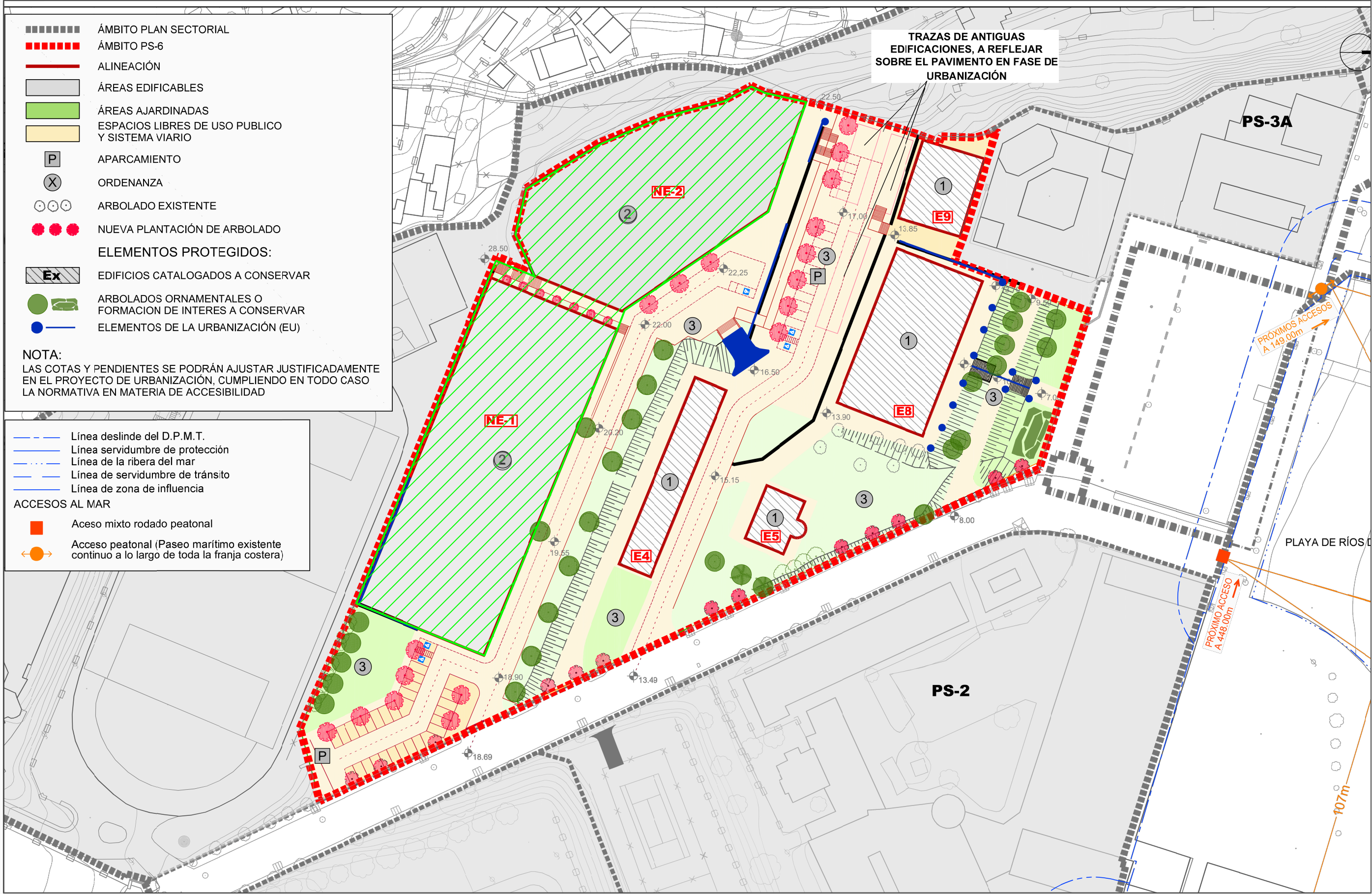
PLANTA XERAL DE ORDENACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL PS6.
ÁREA DE USOS COMPLEMENTARIOS DO PLAN SECTORIAL DO CAMPUS
CIENTÍFICO-TECNOLÓXICO DO MAR NOS TERREOS DA ETEA EN VIGO



CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE	MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6,
SECRETARÍA XERAL TÉCNICA	SUBDIRECCIÓN XERAL DE PROXECTOS E INFORMES TÉCNICOS SECTORIAIS
MNS1 PS-6	APROBACION INICIAL
xullo-2025	PS-6 - O.1.1 ORDENACIÓN PLANTA XERAL
ESCALA GRÁFICA	I-2
	0m 40m



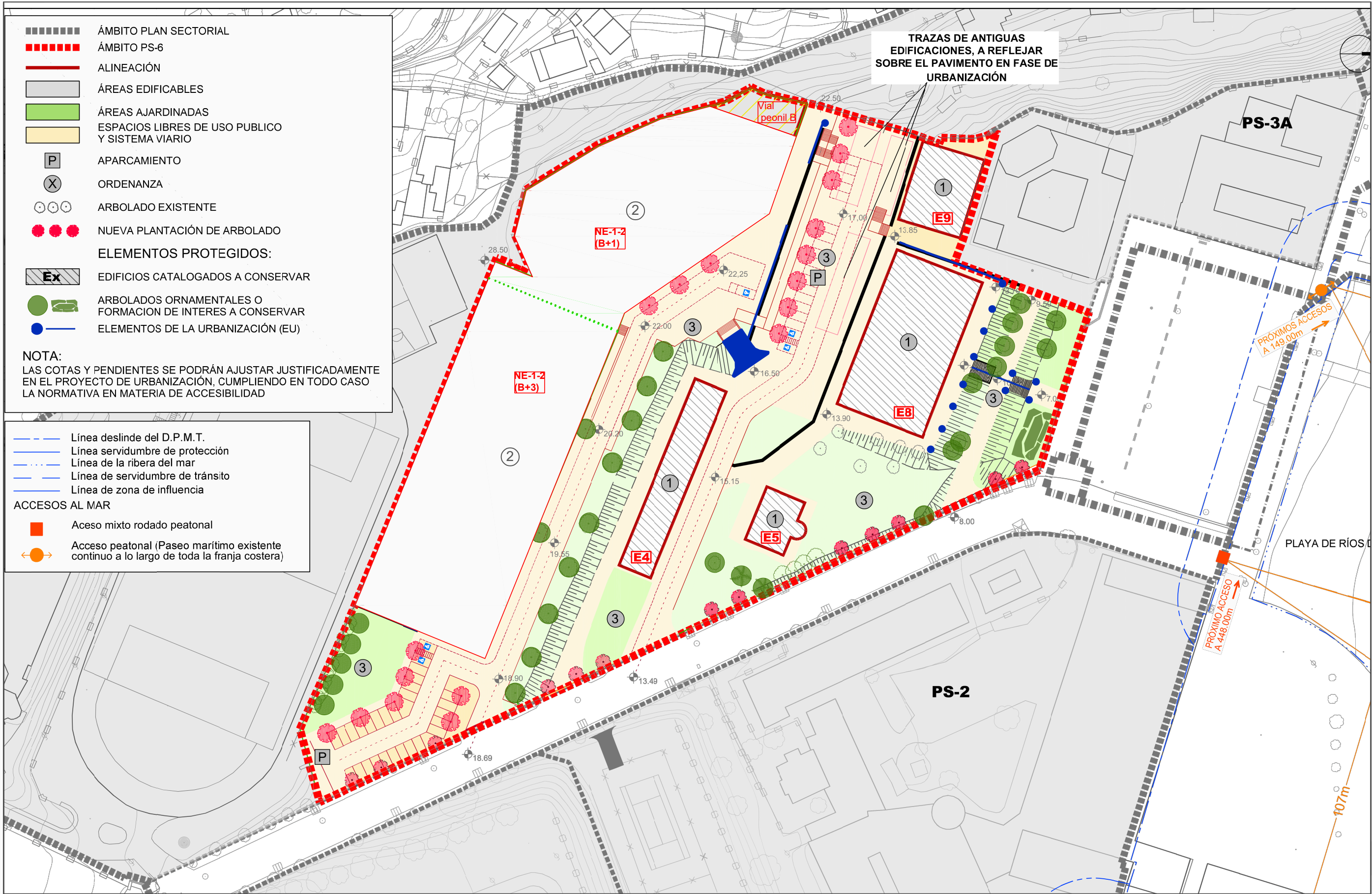
CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE	MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6,
SECRETARÍA XERAL TÉCNICA	SUBDIRECCIÓN XERAL DE PROXECTOS E INFORMES TÉCNICOS SECTORIAIS
MNS1 PS-6	APROBACION INICIAL
xullo-2025	ORDENACIÓN INICIAL DE PARCELAS NE-1 E NE-2
1:1.000	I-3
0m	40m



Ambito da modificación non substancial

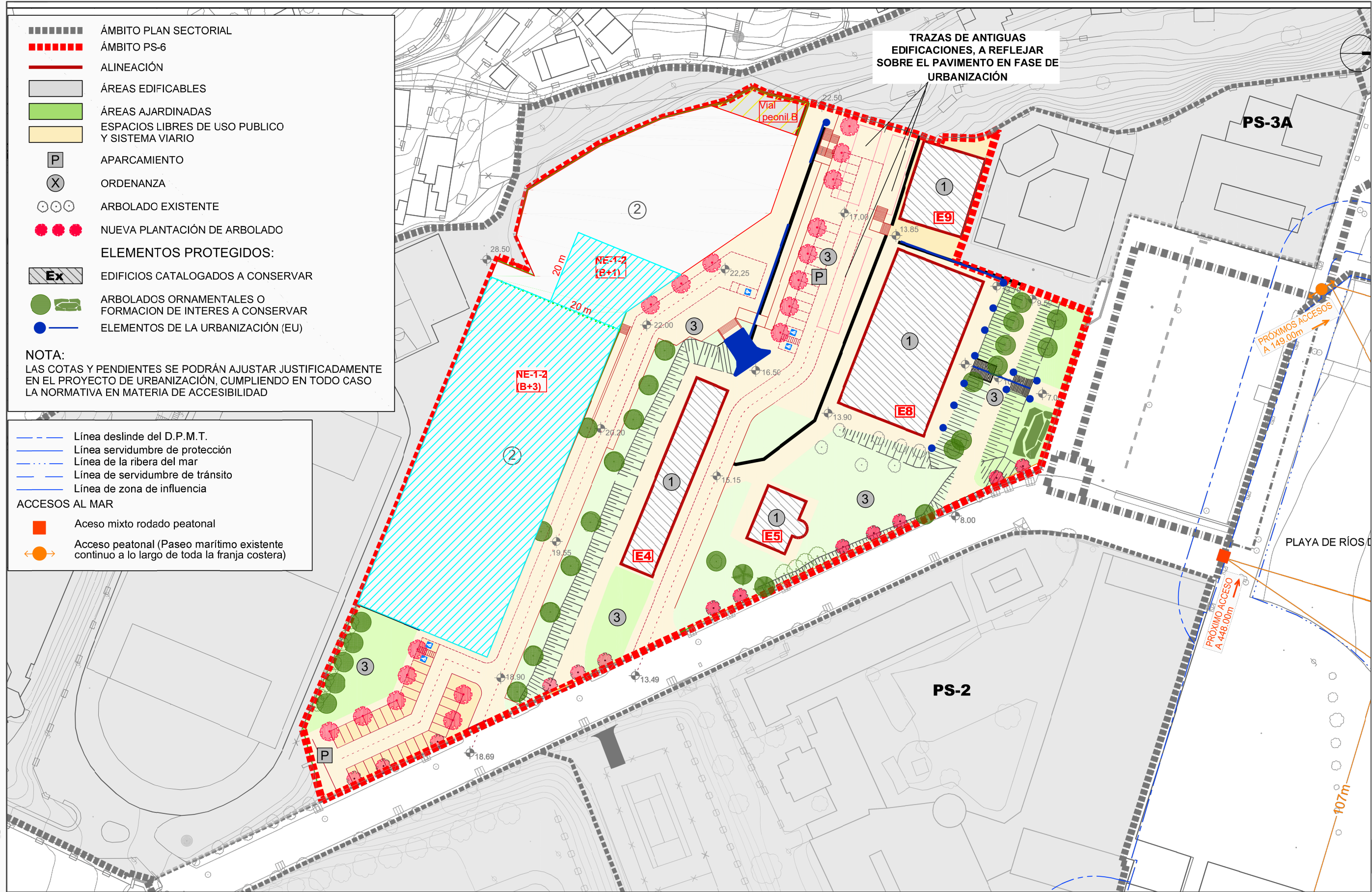
DIN A1 1:500
DIN A3 1:1.000

CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE	MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6,
SECRETARÍA XERAL TÉCNICA	SUBDIRECCIÓN XERAL DE PROXECTOS E INFORMES TÉCNICOS SECTORIAIS
MNS1 PS-6	APROBACION INICIAL
xullo-2025	DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN
1:1.000	O-1
	0m 40m



PARCELA NE-1-2 6.380,00 m2		DIN A1 1:500 DIN A3 1:1.000		CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE		MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6,
				SECRETARÍA XERAL TÉCNICA		SUBDIRECCIÓN XERAL DE PROXECTOS E INFORMES TÉCNICOS SECTORIAIS
				MNS1 PS-6		APROBACION INICIAL
				xullo-2025		ORDENACIÓN MODIFICADA
				1:1.000		O-2
				0m		40m

Añadido por: BAILEA FILGUEIRAS, ALBERTO
Cargo: Subdirector Xeral
Data e hora: 09/07/2025 11:57:37



AREA DE MOVIMIENTO DA EDIFICACIÓN

DIN A1 1:500
DIN A3 1:1.1000

CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE	MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL NO ÁMBITO DAS PARCELAS NE-1 E NE-2 DO PROXECTO SECTORIAL PS-6,
SECRETARÍA XERAL TÉCNICA	SUBDIRECCIÓN XERAL DE PROXECTOS E INFORMES TÉCNICOS SECTORIAIS
MNS1 PS-6	APROBACION INICIAL
xullo-2025	ORDENACIÓN ÁREA DE MOVEMENTO DA EDIFICACIÓN
1:1.1000	O-3
0m	40m

As copias en papel deste documento, a fin condición de copia e serán verificables a través deste código.



CVE: T1HhA1cPZ0i6 Verificación: https://sede.xunta.gal/ove