



Xestión do solo de Galicia - Xestur, S.A.

Resumo executivo 2025

CIFRA DE NEGOCIOS

5.030.246

Euros en venda de parcelas

+ 357.450

Euros en dereitos de superficie e arrendamentos

+619.008

Euros en outros ingresos

101.742

Metros cadrados escriturados

2025: CIFRAS DA ACTIVIDADE

EXECUCIÓN INVERSIÓNS SOLO INDUSTRIAL

17.366.131€

Execución de inversión en solo empresarial

23

Actuacións de solo

ORGANIGRAMA: Estructura organizativa



XUNTA XERAL DE ACCIONISTAS

CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN EXECUTIVA E COMISIÓN DE AUDITORÍA E CONTROL

XERENTE

COORDINADOR

DEPARTAMENTOS

Departamento xurídico

Departamento Administración, Comercial e Servizos

Departamento técnico

COMPETENCIAS



- ✓ Promoción, adquisición e preparación de solo para a implantación de actividades industriais, terciarias e de servizos.
- ✓ Adquisición de terreos destinados a formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións e equipamentos.
- ✓ Acción urbanizadora do solo industrial, terciario e de servizos.
- ✓ Promover a acción edificatoria de edificacións e instalacións destinadas a albergar industrias, establecementos comerciais e actividades vinculadas ás mesmas.
- ✓ Xestión e explotación das obras e servizos resultantes da acción urbanizadora.
- ✓ Adquisición, arrendamento, alleamento e permuta de bens inmoables.
- ✓ Fomento de adquisición de solo e construción de edificacións.
- ✓ A promoción xestión de actuacións en materia de solo que se desenvolvan directamente pola propia sociedade ou en colaboración con outras administracións públicas, ou con entidades privadas.
- ✓ Suscribir convenios con administracións públicas para desenvolver o obxecto social.

OBXECTIVOS BÁSICOS NA PRESTACIÓN DE SERVIZOS PÚBLICOS

- ✓ Realización das actividades dirixidas a promoción e xestión do solo empresarial, e construción de edificacións empresariais no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia.
- ✓ Urbanización de solo empresarial para a implantación de empresas que contribúan á reactivación económica e á elevación do PIB

RECURSOS HUMANOS:
8 conselleiros
22 traballadores

**ORZAMENTO APROBADO INVERSIÓN SOLO
EMPRESARIAL: 33.449.994 €.**

**ORZAMENTO APROBADO INGRESOS EMPRESARIAL:
18.973.537 €**



CONTRATOS FIRMADOS

Núm. de contratos firmados procedemento aberto: 7
Importe total adxudicado con IVE: 752.250 €



CONTRATOS EN EXECUCION

Núm. de contratos en execución procedemento aberto:
41
Importe total executado con IVE : 15.073.053 €



CONTRATOS DE DEREITOS DE SUPERFICIE

Dereitos de Superficie: 8 contratos sobre 9 parcelas
Superficie: 131.157 m²
Ingresos: 357.151€



CONTRATACION OBRA E PLANEAMENTO

Superficie de solo industrial en execución: 563.428 m² brutos; 327.370 m² lucrativos
Das cales foron finalizadas no ano 2025: 344.972 m² brutos; 184.734 m² lucrativos



- Parque empresarial de Arteixo finalizada obra de urbanización no ano 2025, cunha superficie de 227.554 m² brutos e 98.213 m² lucrativos
- Parque empresarial de As Gandaras Fase IV, V, VIa en execución cunha superficie de 218.456 m² brutos e 142.636 m² lucrativos
- Parque empresarial de Xinzo de Limia – ampliación, finalizada obra de urbanización no ano 2025, cunha superficie de 117.418 m² brutos e 86.521 m² lucrativos
- Parques en tramitación de planeamento e proxectos de urbanización: Coristanco, Santa Comba, ampliación Sionlla, Cabana de Bergantiños, Carballo, O Corgo, Paldas de Rei, Meira, Gándaras fase VI-VIIb (Lugo), A Pontenova, Xove, Ampliación San Cibrao das Viñas (Ourense), Pereiro de Aguiar, Carballiño-Maside, Paderne de Allariz, Lalín, Mos-Redondela, Estrada – Toedo, Fragamoreira (Poio), Pousadoiro (Vilagarcía), O Campiño (Pontevedra), CT Pontecaldelas, Plisan (Salvaterra – As Neves)

EIXE 4: COHESIÓN SOCIAL E TERRITORIAL

PA 4.4 Impulsar a cohesión territorial e desenvolver os servizos no territorio baixo o concepto de cidade única.
OE.4.4.I: Impulsar a cohesión territorial e a ordenación urbanística do territorio galego respectando a paisaxe de Galicia e potenciando os valores naturais da mesma. Fomentar a accesibilidade do solo empresarial.

- Fomentar solo empresarial accesible mediante distintas fórmulas e acorde cos plans territoriais, os condicionamentos loxísticos e a demanda en cada territorio, así como a creación de reservas de solo estratéxicas con destino á implantación de iniciativas empresariais en Galicia.
 - Fomentar solo industrial accesible mediante distintas fórmulas e acorde cos plans territoriais, os condicionamentos loxísticos e a demanda en cada territorio, con especial atención ás áreas transfronteirizas con Portugal. Reforzar a conectividade do solo coas vías de comunicación, fundamentalmente alternativas ao transporte por estrada.
 - Planificar novos desenvolvementos de solo empresarial e facilitar o acceso ao solo empresarial de titularidade autonómica.
- Neste Eixe, Xestur realiza os estudos e planeamento de novos parques empresariais, a adquisición de terreos e a licitación e execución das obras de urbanización, para a posterior adxudicación e venda de solo empresarial e a implantación das empresas.
-

E1 PA12 Plan de Fomento da actividade empresarial e comercial.

<https://www.xesturgalicia.com/>

<https://www.xesturgalicia.com/index.php?seccion=inicio&opcion=transparencia2>

563.428 m² de solo bruto en urbanización , en 3 parques empresariais

3 parques en urbanización e 23 parques en planeamento

2 parques terminados en 2025, con 344.972 m² brutos e 184.734 m² lucrativos

5.030.246 euros de solo vendido

17,37 millóns de euros executados en inversión en parques empresariais



XUNTA
DE GALICIA