



Instituto Galego da Vivenda e Solo

Memoria balance 2025

ACCESO Á VIVENDA

16.129

Axudas para alugueiro ou adquisición de vivenda

64,58

Millóns de euros en axudas

+102 %

Importe das axudas respecto do ano anterior

SOLO RESIDENCIAL

17.552

(número de vivendas para as que se inicia o desenvolvemento de solo residencial)

REHABILITACIÓN

10.510

Vivendas beneficiadas

53,30

Millóns de euros en axudas

+28%

De axudas en materia de accesibilidade

AXUDAS INCENDIOS

74

(número de axudas concedidas)

4,36

Millóns de euros en axudas

ORGANIGRAMA



- ✓ Dirección xeral
- ✓ Secretaría xeral
- ✓ Dirección técnica de Solo Residencial
- ✓ Dirección técnica de Edificación e Calidade
- ✓ Dirección técnica de Xestión Económica e Patrimonial
- ✓ Dirección Técnica de axudas á Vivenda

COMPETENCIAS



- ✓ Fomento do acceso á vivenda
- ✓ Construción de vivendas de promoción pública
- ✓ Fomento da rehabilitación de vivendas
- ✓ Creación e comercialización de solo residencial

ENTIDADES ADSCRITAS

- ✓ Sociedade de Vivenda Pública de Galicia (Vipugal)
- ✓ Consorcio do Casco Vello de Vigo

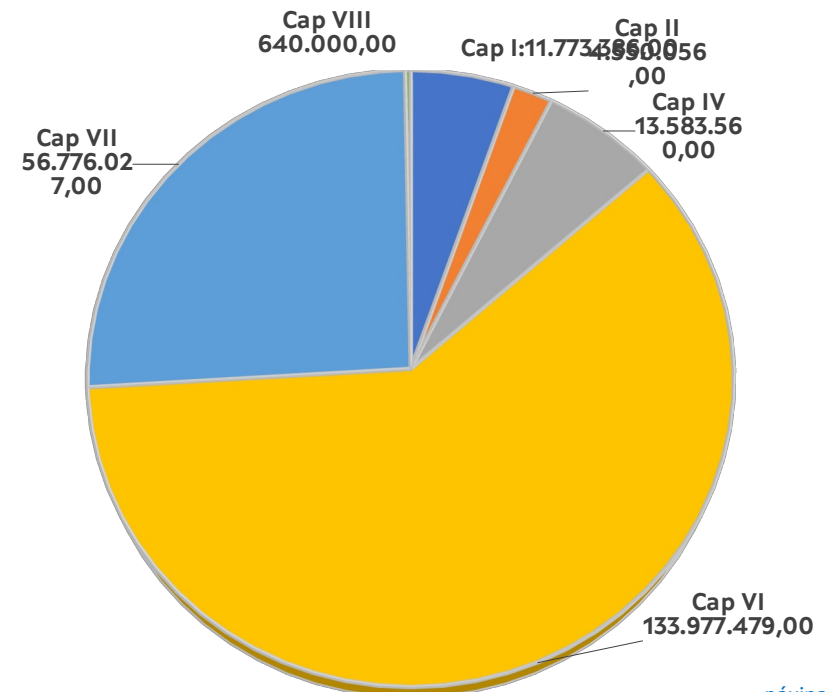
OBXECTIVOS BÁSICOS NA PRESTACIÓN DE SERVIZOS PÚBLICOS

- ✓ Facilitar o acceso á vivenda en alugueiro e compravenda
- ✓ Fomentar a rehabilitación de vivendas e inmobles residenciais
- ✓ Construción de vivendas de promoción pública
- ✓ Promoción de solo residencial para vivenda protexida

RECURSOS HUMANOS: 286

ORZAMENTO XESTIONADO: 221.300.508

Cap. I: Gastos de Persoal
 Cap. II: Gastos en bens e servizos
 Cap. III: Gastos financeiros
 Cap. IV: Transferencias correntes
 Cap. VI: Investimentos
 Cap. VII: Transferencias de capital
 Cap. VIII: Activos financeiros
 Cap. IX: Pasivos financeiros





CONTRATOS

Núm. de contratos adxudicados: 86
Importe total das adxudicacións(€):
87,99M€



SUBVENCIÓNS

Núm. beneficiarios/ as 21.501
Importe total das axudas concedidas (€)
120.010.599 €
Liñas de subvención xestionadas 20



CONVENIOS

Núm. de convenios 45
Importe conveniado: 9,9 M€



OUTRAS ACTIVIDADES

Cualificacións provisionais e definitivas
de vivendas protexidas e visado de
contratos de vivendas protexidas para
compra ou alugueiro: 1.171 vivendas



SOLO RESIDENCIAL

Desenvolvemento de solo residencial
para 1.600 vivendas en San Paio de
Navia (Vigo)
Proxectos de interese autonómico para
17.552 vivendas

IMPACTOS CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



- Obras de construcción de 743 viviendas
- Redacción de proxectos e dirección de obra para construción e rehabilitación de 108 viviendas
- Dirección de execución e coordinación de seguridade e seguridade e saúde de 108 viviendas

| 262 | IMPORTE CONCEDIDO | LIÑAS DE SUBVENCÍONS PUBLICADAS | NÚMERO DE BENEFICIARIOS |
|--|----------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Subvencións a Entidades Locais | 7.071.850 | 4 | 53 |
| Subvencións a entidades tercer sector /asociación | | | |
| Subvencións a persoas físicas non empresarios | 108.457.423 | 16 | 26.366 |
| Subvencións a empresas ou autónomos | 4.481.326 | 2 | 423 |
| Importe total das axudas | 120.010.599 | 20* | 26.842 |

- *Nalgunhas liñas concédense axudas a particulares e tamén a empresas, polo que o total de liñas de axudas non é igual á suma dos parciais*

OE 1.3.1 Mellorar o acceso á vivenda en propiedade ou en aluguer dos fogares, principalmente para a mocidade e as persoas en situación de vulnerabilidade, e dar cobertura a aquelas situacións que se atopan en risco de perda da súa vivenda habitual.

OE 1.3.2 Promover medidas de mellora da accesibilidade, habitabilidade e eficiencia enerxética das vivendas, que sexan saudables e que se adapten aos futuros cambios demográficos, ás novas tecnoloxías e aos retos que supón o cambio climático. Impulsar a rehabilitación da vivenda e a renovación e rexeneración urbana.

OE 4.4.1. Impulsar a cohesión territorial e a ordenación urbanística do territorio galego respectando a paisaxe de Galicia e potenciando os valores naturais da mesma. Vertebración dixital e mellora da conectividade do territorio. Fomentar a accesibilidade do solo empresarial.

Pacto de vivenda de Galicia 2021-2025

<https://igvs.xunta.gal/pacto-de-vivenda>

Plan de vivenda 2022-2025

<https://igvs.xunta.gal/plan-2022-2025>

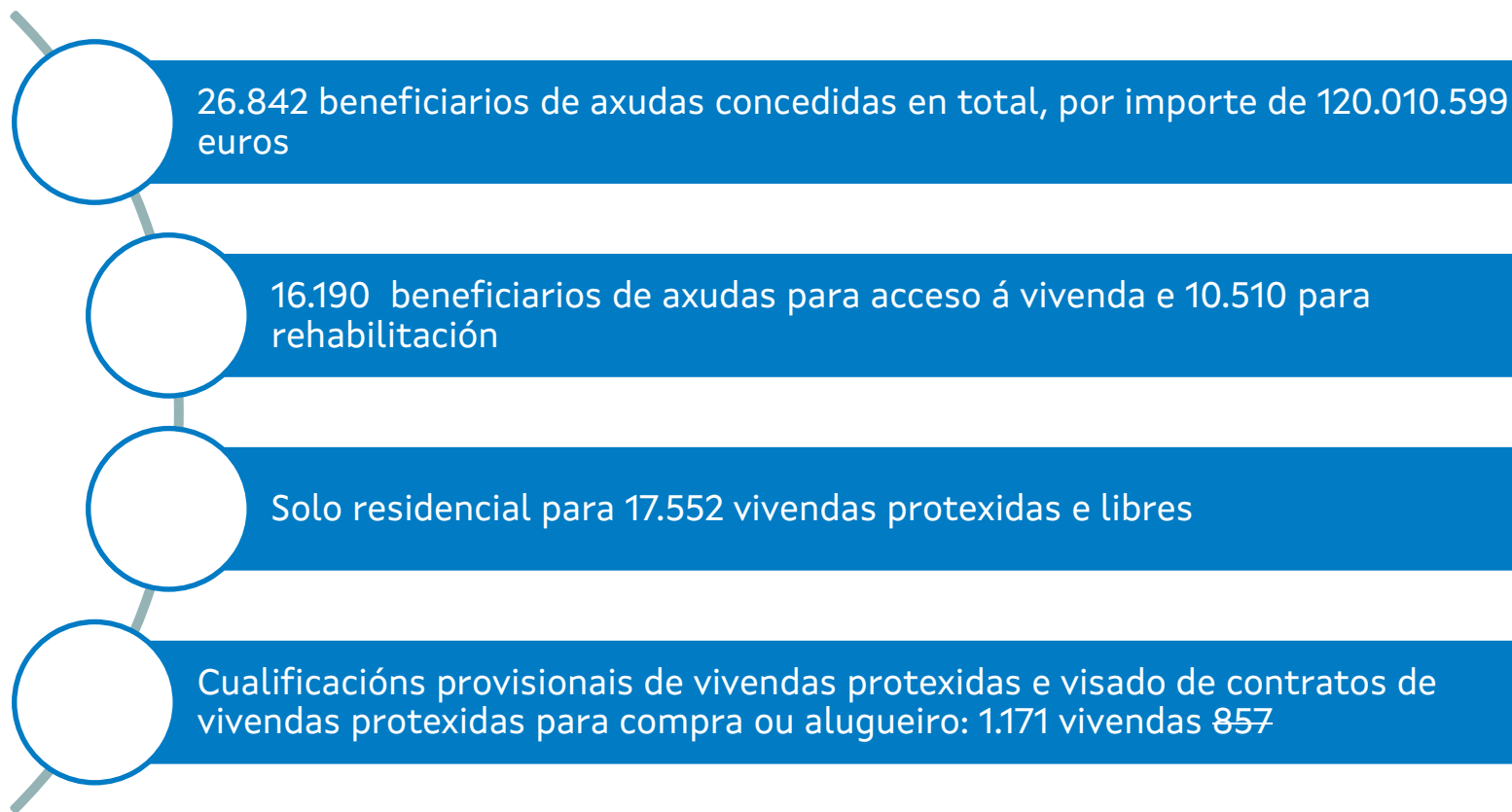
Estratexia galega de solo residencial

Link....

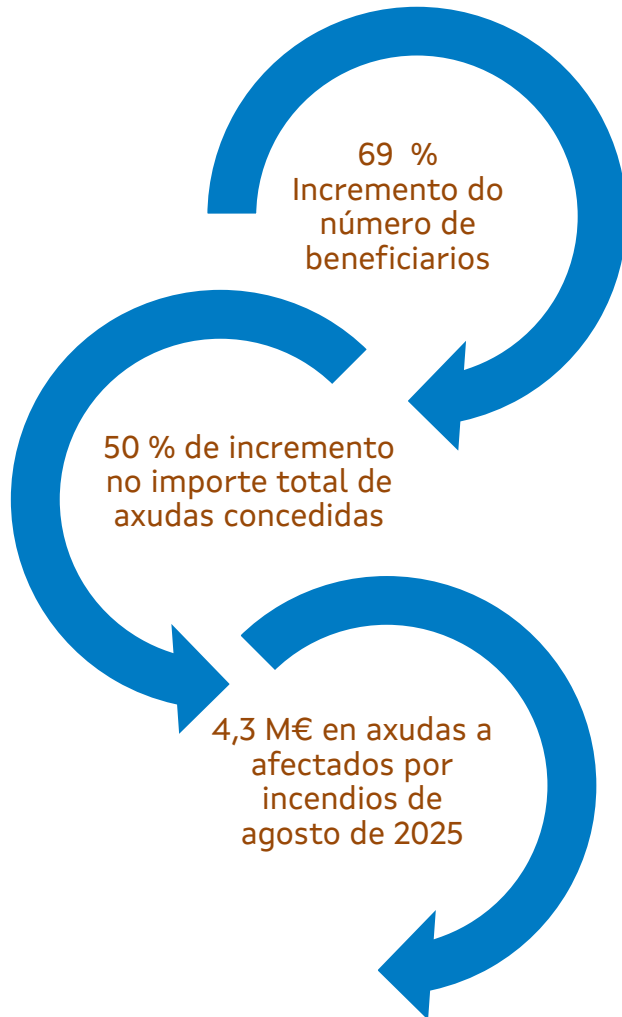
Plan de recuperación, transformación e resiliencia

Link

AXUDAS PARA VIVENDA



XUNTA DE GALICIA
DATOS DE AXUDAS PARA ACCESO Á VIVENDA



A DESTACAR (exemplo)

| | |
|---|------------------------------------|
| Incremento do 69 % no número de beneficiarios por axudas de vivenda | De 15.918 en 2024 a 26.842 en 2025 |
|---|------------------------------------|

Máis facilidades para o acceso á vivenda

Mellora de axudas para rehabilitación

Desenvolvemento de solo residencial para vivenda protexida

Participación de todos os sectores a través do Observatorio da Vivenda

Gran impulso á construción de vivenda de promoción pública

