Axencia de Protección da Legalidade Urbanística (APLU)

Resumo Executivo 2025

XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 2027

2025; APLU EN CIFRAS

INSPECCIÓN/REPOSICIÓN

137
Expedientes iniciados en urbanismo e costas

204
Expedientes resoltos en urbanismo e costas

481
Procedementos xudiciais
88,42% das sentenzas xudiciais ditadas en 2025 confirmaron as resolucións da APLU.

EXECUCIÓN FORZOSA

312
Multas coercitivas impostas

121
Reposicións executadas

126
Execucións subsidiarias en tramitación

DISCIPLINA/SANCIONADORES

28
Expedientes sancionadores iniciados

50
Expedientes sancionadores resoltos dos que resultaron 17 sancións impostas

65
Expedientes remitidos ao Ministerio fiscal por presunto delito contra a ordenación do territorio.

EIDO LOCAL

95
Total Concellos adheridos á APLU

144
Traslados de actuacións en colaboración cós Concellos no eido das súas competencias.

A AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA

ORGANIGRAMA https://axenciaurbanistica.xunta.gal/gl/axencia/estrutura	**Órganos Executivos:** ✓ Consello Executivo ✓ Dirección **Estrutura administrativa:** ✓ Subdirección ✓ Asesoría Xurídica. ✓ Servizos centrais: • Servizo de Inspección Urbanística IU1 • Servizo de Inspección Urbanística IU2 • Servizo de Inspección Urbanística IU3 • Servizo Técnico • Servizo de Administración e Xestión ✓ 4 Servizos Provinciais.
COMPETENCIAS Funcións da APLU | Axencia de protección da legalidade urbanística	✓ **A inspección e vixilancia urbanística.** ✓ **A acción de reposición da legalidade urbanística.** ✓ **O exercicio das potestades delegadas polos concellos integrados na APLU.** ✓ **O exercicio da potestade sancionadora.** ✓ **Impugnación de licenzas urbanísticas ou ordes de execución contrarias ao ordenamento urbanístico.** ✓ **O exercicio da potestade sancionadora e de reposición da legalidade por actuacións contrarias á Lei de Costas.** ✓ **O asesoramento ás Administracións públicas integradas na APLU.** ✓ **E en xeral, calquera outra competencia que en materia de disciplina urbanística lle corresponda exercer á Comunidade Autónoma.**
CONCELLOS ADHERIDOS Concellos adheridos | Axencia de protección da legalidade urbanística	✓ **95 Concellos adheridos**

OBXECTIVOS BÁSICOS NA PRESTACIÓN DE SERVIZOS PÚBLICOS

Os obxectivos básicos e liñas de actuación prioritarias da APLU para o exercicio 2025, veñen recollidos no Plan de Inspección Urbanística 2022-2023 (prorrogado o exercicio 2025), orientados a mellorar a calidade e a eficacia da disciplina urbanística ao servizo dos cidadáns, así como a garantir a obxectividade e a imparcialidade na actuación da APLU.

Os seus obxectivos básicos son:

1. **Promover o dereito dos cidadáns a un medio urbano e rural adecuado para o desenvolvemento da persoa, consonte o disposto no artigo 45 da Constitución, na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), e na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas (LC).**
2. **Evitar que se leven a cabo obras, instalacións e usos que contraveñan a normativa urbanística.**
3. **Colaborar activamente cos concellos de Galicia no obxectivo común de velar polo cumprimento da normativa e do planeamento urbanístico.**

RECURSOS HUMANOS:

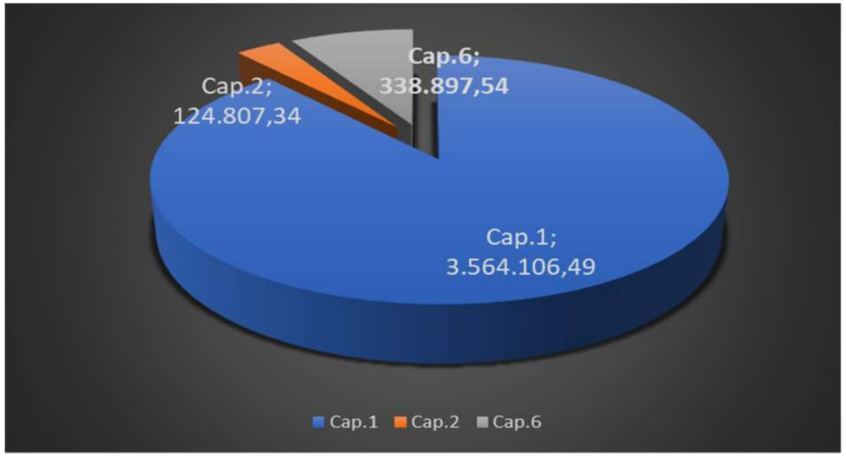
75 postos de traballo

64 efectivamente cubertos

ORZAMENTO EXECUTADO:

4.027.811,37€

Cap. I: Gastos de Persoal
Cap. II: Gastos en bens e servizos
Cap. VI Investimentos



DATOS XERAIS DE ACTIVIDADE ECONÓMICA DA APLU

CONTRATOS

Importe total das adxudicacións: 546.283,46€

CONVENIOS DE ADHESIÓN DE CONCELLOS

Núm. de convenios asinados: No ano 2025 non se asinaron novos convenios de adhesión.

PROXECTO TERRA

Gasto executado na anualidade 2025: 88.321,26€

DEREITOS RECOÑECIDOS POR MULTAS COERCITIVAS

859.667,60€

DEREITOS RECOÑECIDOS POR SANCIÓNS

176.100,12€

IMPACTOS CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- ✓ Adquisición de material non inventariable relacionado có normal desenvolvemento da actividade ordinaria da APLU.
- ✓ Subministro de material inventariable relacionado có normal desenvolvemento da actividade ordinaria da APLU.
- ✓ Obras de demolición para a execución subsidiaria das ordes de reposición da legalidade urbanística.
- ✓ Servizos técnicos complementarios das obras de demolición tales como redacción de proxectos de demolición, direccións facultativas de obras ou coordinacións de seguridade e saúde.
- ✓ Servizos para o desenvolvemento das labores de inspección.

E4.PA04.E01: Impulsar a cohesión territorial e a ordenación urbanística do territorio galego respectando a paisaxe de Galicia e potenciando os valores naturais da mesma. Vertebración dixital e mellora da conectividade do territorio. Fomentar a accesibilidade do solo industrial.
E4.PA04.E01.OO01 - Elaboración, coordinación, seguimento e control das políticas territoriais e de utilización racional do solo e dos seus instrumentos de planificación.

PLANS E PROGRAMAS

https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220303/AnuncioG1096-240222-0001_gl.html

Plan de inspección Urbanística 2022-2023 (prorrogado)

https://www.edu.xunta.gal/portal/node/6215

Proxecto Terra 2024-2026

"Programa eu son inspector@ urbanístic@. Coida do territorio, coida do teu".

ACTIVIDADE DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

As labores de inspección da APLU desenvólvense en todo o territorio galego.

A actividade de inspección céntrase no sólo rústico, nos terreos cualificados como zonas verdes, dotacións, equipamentos e espazos públicos ou viarios, así como na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

A APLU tamén desenvolve competencias de inspección urbanística delegadas polos 95 concellos adheridos, consonte ao previsto nos correspondentes convenios de adhesión.

Para o seu desenvolvemento conta con persoal inspector e subinspector urbanístico que ascende a un total de 32 efectivos.

No ano 2025 deuse apertura a 998 expedientes e realizáronse un total de 1.274 inspeccións.

ACTUACIÓN DE CONTROL E INSPECCIÓN AO ABEIRO DO PLAN DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA 2022-2023.

- 870 Expedientes informativos iniciados
- 843 inspeccións urbanísticas
- 165 procedementos sancionadores e de reposición da legalidade urbanística e de costas incoados
- 254 procedementos sancionadores e de reposición da legalidade urbanística e de costas resoltos

RECURSOS RESOLTOS EN VÍA ADMINISTRATIVA

No exercicio 2025 resolvéronse 481 recursos en vía administrativa

A DESTACAR

Increméntase a porcentaxe de resolución respecto o exercicio 2024 nun 10%, estando no 53%

VALIDACIÓN DA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

A DESTACAR

O 88,42% das sentenzas ditadas no ano 2025 confirmaron a validez das resolución da APLU

XUNTA DE GALICIA

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

No exercicio 2025 foron executadas 121 reposicións da legalidade que permitiron avanzar na recuperación do noso territorio e preservar os espazos especialmente protexidos.

Concello de Camariñas

Antes

Despois

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

Concello de Cedeira

Antes

Despois

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

Concello de Barreiros

Antes

Despois

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

Concello de Piñor

Antes

Despois

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

Concello de Barro

Antes

Despois

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

Concello de O Grove

Antes

Despois

DATOS DE IMPACTO: RECUPERACIÓN DO TERRITORIO

Concello de Carballeda de Avia

Antes

Despois

XUNTA
DE GALICIA

Xacobeo 2027