



AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN NON SUBSTANCIAL E DE AMPLIACIÓN DE PRAZO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PARA O ESTABLECIMENTO DUNHA ÁREA RECREATIVA NOS PASALES E A REALIZACIÓN DUN ACCESO DE MOBILIDADE PEONIL AMABLE DENDE PONTE DENA AO BORDO COSTEIRO, NO CONCELLO DE MEAÑO

N/Expte.: **CONC-PO-2025/026**

S/Ref.: **CNC02/14/36/0001**

En relación coa solicitude de modificación non substancial da concesión administrativa de ocupación de 13.349 m² para área recreativa e realización dun acceso de mobilidade peonil amable dende Ponte Dena ao bordo costeiro, no Concello de Meaño, outorgada por Orde Ministerial do 05.03.2015 e modificada por Orde Ministerial do 01.02.2024, figuran no Servizo do Litoral de Pontevedra, dependente deste Departamento Territorial, os seguintes:

I. ANTECEDENTES

1. De conformidade co disposto no Real Decreto 394/2025, do 13 de maio, de traspaso de funcións e servizos da Administración do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de ordenación e xestión do litoral, o 30.06.2025, recíbese da Demarcación de Costas de Galicia, dependente do Ministerio para la Transición Ecolóxica y el Reto Demográfico, documentación relativa ao expediente do asunto, para os efectos de continuar coa súa tramitación e posterior resolución.

2. Datos do expediente

Obxecto do expte.:	Modificación non substancial da concesión para área recreativa e realización dun acceso de mobilidade peonil amable dende Ponte Dena ao bordo costeiro, co obxecto de ampliar o prazo para a realización das obras e substituír a cuneta existente por unha canalización de PVC soterrada.
Situación:	Área recreativa dos Pasales e Ponte Dena. Concello de Meaño.
Solicitante:	Concello de Meaño
Data da solicitude:	06.03.2026 – 26.05.2026
Superficie:	13.349 m ²

3. Por Orde Ministerial do 5 de marzo de 2015 outorgouse ao Concello de Meaño a concesión de ocupación de 12.396 metros cadrados de dominio público marítimo-



terrestre con destino á instalación dunha área recreativa no lugar de Vos Seixiños Dena, T.M. Meaño.

Consta que posteriormente se executou polo Concello de Meaño o proxecto “Mellora de accesos dentro do contorna dá área recreativa dos Pasales”, informado polo Servizo Provincial de Costas en Pontevedra, con data 19 de agosto de 2016, no sentido de indicar que “non existe inconveniente” á execución do mesmo. As devanditas obras supoñían a mellora dos accesos ás leiras lindeiras desde o viario Sur, que entronca co viario que enlaza coa ponte pola marxe esquerda do río da Chanca, executándose o ensanche da pista, unha senda de xabre, pasos salvacunetas e actuacións de mellora da drenaxe.

4. As actuacións obxecto da solicitude de modificación substancial estaban recollidas no “Proxecto de mobilidade peonil amable desde a Ponte Dena ao bordo costeiro”, subscrito pola enxeñeira de camiños, canles e portos Trindade López Rodríguez (nº colexiado 24.216), en febreiro de 2023. O proxecto propón a creación dunha senda peonil, zonas de tráfico compartidos con acougado de tráfico coincidindo co trazado existente, adaptación da drenaxe e renovación de servizos e pavimentación:

- Creación dunha nova senda peonil mediante: Demolición e caixeados das cunetas existentes.
- Creación de zonas de tráfico compartidos con acougado de tráfico: Demolición e caixeados de pavimentos existentes.
- Adaptación da drenaxe ás novas aliñacións proxectadas.
- Renovación dos servizos urbanos necesarios: drenaxe e iluminación.
- Execución do pavimento da nova ordenación deseñada: combinando formigón pintorlado con laxes de pedra.
- Instalación da sinalización vertical e horizontal.
- Acougado do tráfico nos entroncamentos e nos accesos a zonas de tráfico compartidos mediante a implantación dun acceso sobreelevado, e o fresado e reposición da capa de rodadura no encontro con estes viarios.
- Instalación de mobiliario: bancos, fontes, aparcabicicletas e arboredo, para acondicionar a contorna.

O dito proxecto actúa sobre unha superficie dun 2.970 m² de dominio público marítimo-terrestre, parte dos cales corresponden ao ámbito outorgado en concesión mediante O.M. do 5 de marzo de 2015.



Igualmente, o ámbito do proxecto superponse parcialmente con outros dous expedientes de concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre:

- Concesión outorgada por O.M. do 21-02-1992 (C-1759 Pontevedra) á Consellaría de Agricultura da Xunta de Galicia, con destino á realización da "construción dunha ponte sobre o río Chanca e os seus accesos en Dena-Meaño". A devandita concesión outorgábase por un prazo de 30 anos.
- Solicitud do Concello de Meaño de legalización e renovación das instalacións de caldeiraría dunha impulsión e pozo de bombeo existentes. O pozo de bombeo está situado no vial da marxe dereita do río, e a tubaxe de impulsión discorre pola traza da obra de paso e polo vial da marxe esquerda ata saír dos límites do dominio público marítimo-terrestre deslindado, camiño á EDAR próxima.

5. Con data 19 de xaneiro de 2024 o Servizo Provincial de Costas remite escrito da Directora Xeral de Desenvolvemento Rural da Xunta de Galicia emitido o 11 de xaneiro de 2024 polo que renuncia á concesión de ocupación con destino á construción dunha ponte sobre o río Chanca e os seus accesos en Dena-Meaño da comarca de ordenación do Salnés, no termo municipal de Meaño, Pontevedra (código de expediente C-1759) e aos dereitos derivados da devandita concesión outorgada por O.M. do 21 de febreiro de 1992 á entón denominada Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, hoxe Consellería do Medio Rural.

6. Con data do 01.02.2024 a Dirección Xeral da Costa e do Mar dita Resolución pola que se outorga ao Concello de Meaño a modificación da concesión outorgada por Orde Ministerial do 5 de marzo de 2015 de ocupación de 12.396 metros cadrados de dominio público marítimo-terrestre con destino á instalación dunha área recreativa no lugar de Vos Seixiños Dena, T.M. Meaño, co obxecto de realizar o proxecto "Acceso de mobilidade peonil amable desde Puente Dena ao bordo costeiro" no termo municipal de Meaño (Pontevedra), quedando a superficie fixada en 13.349 metros cadrados, e a concesión suxeita ás condicións e prescricións establecidas na Orde Ministerial do 5 de marzo de 2015, ás que se engaden unhas novas condicións, entre as que se inclúe que o concesionario dará comezo ás obras dentro do prazo máximo de seis (6) meses, debendo quedar totalmente terminadas no prazo de dezoito (18) meses (Condición 15ª do PGC), o que implica rematar as obras antes do 01.08.2025 (esta data axustarase á data oficial de comunicación das resolucións, dado que as notificacións non constan dentro do expediente).



7. Con data do 24.09.2024 a Dirección Xeral da Costa e do Mar dita Resolución pola que outorga ao Concello de Meaño unha prórroga de doce (12) meses no prazo de inicio e finalización das obras da concesión outorgada por Orde Ministerial do 5 de marzo de 2015 e modificada por Orde Ministerial do 1 de febreiro de 2024 de ocupación de 12.396 metros cadrados de dominio público marítimo-terrestre con destino á instalación dunha área recreativa no lugar dos Seixiños Dena, T.M. Meaño, co obxecto de realizar o proxecto "Acceso de mobilidade peonil amable desde Punte Dena ao bordo costeiro" no termo municipal de Meaño (Pontevedra), sen prexuízo do seguinte:

"Transcorrido o prazo de prórroga outorgado na presente resolución, o concesionario poderá solicitar ampliación do mesmo, motivándoo debidamente ante o Servizo Provincial de Costas en Pontevedra, de modo que previa conformidade do mesmo, a prórroga outorgada considerárase ampliada nun prazo adicional de doce (12) meses."

Á vista do sinalado, o prazo para rematar as obras non poderá exceder do 01.08.2026.

8. Con data do 06.03.2026 o Concello de Meaño solicita unha prórroga para o remate das obras por un prazo de 12 meses máis (ata o 01.08.2027), de acordo ao sinalado na Condición 3) da Resolución do 24.09.2024.

9. Con data do 26.05.2026 o Concello de Meaño solicita unha modificación non substancial da concesión outorgada por Orde Ministerial do 05.03.2015 e modificada por Orde Ministerial do 01.02.2024, co obxecto de substituír a cuneta existente por unha canalización de PVC soterrada, sen ampliación da ocupación vixente, isto é, de 13.349 metros cadrados, e sen que se produza un cambio de uso.

IV. FUNDAMENTOS XURÍDICOS

IV.1. Competencia para resolver

1. O artigo 48.1 da Lei 4/2023, do 6 de xullo, de ordenación e xestión integrada do litoral de Galicia (DOG núm. 133, do 13.06.2023), establece que, respectando o réxime xeral establecido na normativa de costas, as autorizacións e concesións do dominio público marítimo-terrestre serán outorgadas polas consellerías competentes no momento no que se produza o efectivo traspaso de funcións e servizos da Administración xeral do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de ordenación do litoral.

O 19.05.2025 publicouse o Real decreto 394/2025, do 13 de maio, de traspaso de funcións e servizos da Administración do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de ordenación e xestión do litoral, en virtude do cal quedan traspasadas a esta



comunidade as ditas funcións e servizos; nomeadamente, a xestión das concesións demaniais, que inclúe, en todo caso, o seu outorgamento, renovación, prórroga, modificación e extinción (BOE núm. 120, do 19.05.2025).

De conformidade co disposto no Decreto 50/2025, de 30 de xuño, a Comunidade Autónoma de Galicia asumiu as funcións e os servizos traspasados pola Administración do Estado en materia de ordenación e xestión do litoral (DOG núm. 124, do 01.07.2025).

A competencia para resolver a solicitude presentada correspóndelle á Dirección Xeral de Enerxías Renovables e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático, de conformidade co disposto no artigo 11.1.b) do Decreto 137/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático (DOG núm. 101, do 27.05.2024), modificado polo Decreto 192/2024, do 9 de decembro (DOG núm. 238, do 11.12.2024), e polo Decreto 106/2025, do 11 de novembro (DOG núm. 228, do 25.11.2025); e na disposición transitoria única do Decreto 50/2025, do 30 de xuño, segundo o cal, no ámbito da consellería con competencias en materia de ordenación do litoral, correspóndelles aos servizos provinciais do litoral a tramitación e proposta de resolución dos procedementos de concesión demanial de ocupación no dominio público marítimo-terrestre e á persoa titular da dirección xeral con competencias en materia do litoral a súa resolución.

IV.2. Marco xurídico

1. O artigo 64 da Lei de Costas (LC) establece que toda ocupación dos bens de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras ou instalacións non desmontables estará suxeita a previa concesión outorgada pola Administración do Estado, como sucede neste caso.

2. O artigo 77 da LC indica que *"as autorizacións e concesións poderán ser modificadas"*, en atención ao principio do Dereito Administrativo de que a alteración das condicións orixinais require autorización administrativa previa.

3. O Regulamento Xeral de Costas (RXC) establece no artigo 162.3 que *"Cando a modificación sexa substancial, a solicitude deberá someterse ao procedemento establecido neste regulamento para o outorgamento de concesións. Considerarase, en todo caso, modificación substancial, o aumento en máis de un 10 por cento do volume ou superficie sobre o recoñecido no título outorgado, xa sexa alcanzado esta porcentaxe nunha ou máis actuacións, así coma o cambio de uso para o que se lle outorgou o dito título"*.



4. No presente caso, a modificación solicitada contempla o mantemento da ocupación concedida e non contempla un cambio de uso, toda vez que o SPC xa informou favorablemente o 19.08.2016 o proxecto de *"Mellora de accesos dentro do entorno da área recreativa de Os Pasales"*, que contemplaba unha senda de xabre. Do mesmo xeito, o proxecto técnico presentado en novembro de 2022, para a modificación da concesión outorgada por O.M. de 05.03.2015, xa contemplaba a *"creación dunha nova senda peonil"*.

5. Por outro lado, o artigo 76 da LC indica que *"en todo título de outorgamento, que terá carácter de público, fixaranse as condicións pertinentes e en todo caso [...] obras ou instalacións a realizar polo adxudicatario con referencia ao proxecto respectivo e prazo de comezo e remate daquelas"*.

Tal e como se adiantou nos antecedentes, mediante resolución da Dirección Xeral da Costa e do Mar do 01.02.2024 outorgouse a modificación da concesión outorgada por O.M. de 05.03.2015, establecendo, entre outras, unha nova condición relativa ao prazo máximo de inicio e de finalización das obras, que se fixa en seis (6) meses para o comezo das obras, debendo quedar totalmente rematadas no prazo de dezaioito (18) meses (condición 15ª do PGC).

O citado prazo prorrogado de remate das obras finalizaría o 01.08.2026, pero en setembro de 2024 o Concello de Meaño solicitou ante o SPC unha prórroga polo máximo tempo posible, tanto para o comezo como para o remate das obras, a causa da necesidade de contar con subvencións pendentes doutras administracións. Mediante resolución da Dirección Xeral da Costa e do Mar, do 23.09.2024, outorgóuselle ao Concello de Meaño unha prórroga de doce (12) meses no prazo de inicio e remate das obras. Ademais, con respecto a este prazo de prórroga, na consideración 3ª, indicouse que *o concesionario poderá solicitar ampliación do mesmo, motivándoo debidamente ante o Servicio Provincial de Costas en Pontevedra, de modo que previa conformidade do mesmo, a prórroga outorgada considerárase ampliada nun prazo adicional de doce (12) meses*.

6. O 04.03.2026, o Concello de Meaño solicitou a ampliación do prazo adicional de doce meses, indicando que debe *"debe recurrir a la obtención de subvenciones de otras administraciones públicas, siendo financiada esta obra por la Diputación Provincial de Pontevedra, al amparo de la convocatoria del Plan Provincia Extraordinaria – Plan Extra (Exp. 202406370-2025010086); retrasándose por tanto el inicio de la obra"*.



7. Segundo o artigo 84.1 da LC, toda ocupación ou aproveitamento do DPMT en virtude dunha concesión ou autorización, calquera que fora a Administración outorgante, devindicará o correspondente canon en favor da Administración do Estado, sen prexuízo dos que sexan exixibles por aquela, estando obrigados ao pago do canon os titulares das mencionadas concesións e autorizacións. De conformidade co artigo 84.8 da LC, *"Las Comunidades Autónomas, las entidades locales y las entidades de derecho público dependientes de ellas, estarán exentas del pago del canon de ocupación en las concesiones o autorizaciones que se les otorguen para el ejercicio de sus competencias, siempre que aquellas no sean objeto de explotación lucrativa, directamente o por terceros. Igualmente quedarán exentos del pago de este canon los supuestos previstos en el apartado 2 del artículo 54 de esta Ley"*.

Ao respecto, cómpre advertir que, de conformidade co disposto no apartado C.1. do Acordo de traspaso de funcións e servizos da Administración do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de ordenación e xestión do litoral, aprobado polo Real Decreto 394/2025, do 13 de maio, a Administración Xeral do Estado resérvase as funcións de fixar o importe dos cánones pola utilización ou aproveitamento do dominio público marítimo terrestre, de exercer a titularidade sobre os dereitos económicos devindicados por estes conceptos, así como recadar os seus importes.

Á vista do exposto, e a proposta do Servizo do Litoral de Pontevedra, **RESOLVO:**

PRIMEIRO.- AUTORIZAR ao Concello de Meaño a modificación non substancial da concesión de ocupación de 13.349 metros cadrados de dominio público marítimo-terrestre con destino á instalación dunha área recreativa no lugar dos Seixiños Dena, T.M. Meaño, co obxecto de realizar o proxecto "Acceso de mobilidade peonil amable desde Puente Dena ao bordo costeiro" no termo municipal de Meaño (Pontevedra), suxeita ás condicións e prescricións establecidas na Orde Ministerial do 5 de marzo de 2015, así como ás condicións e prescricións establecidas na Orde Ministerial do 1 de febreiro de 2024, permitindo a substitución da cuneta amparada na OM do 01.02.2024 por unha canalización de PVC soterrada de 400mm de diámetro, segundo o Plano de "Pluviales. Propuesta de Actuación", de marzo de 2026, e achegada a este servizo do Litoral con data do 26.05.2026.

SEGUNDO.- AUTORIZAR ao Concello de Meaño a ampliación do prazo da prórroga de inicio e de remate das obras outorgada mediante a resolución da Dirección Xeral da Costa e do Mar, do 23.09.2024, de modo que a prórroga outorgada considerarase



ampliada nun prazo adicional de doce (12) meses, o que implica que as obras deberán estar rematadas o 01.08.2027.

TERCEIRO.- Notificar aos interesados a resolución, indicando que o Concello de Meaño poderá interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o órgano xurisdiccional competente no prazo de dous meses, conforme ao disposto na Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa, contados dende o día seguinte ao da recepción desta resolución, sen prexuízo da formulación, se é o caso, do requirimento previo en igual prazo previsto no artigo 44 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A directora xeral de Enerxías Renovables e Cambio Climático
Paula Uría Traba

