XUNTA DE GALICIA

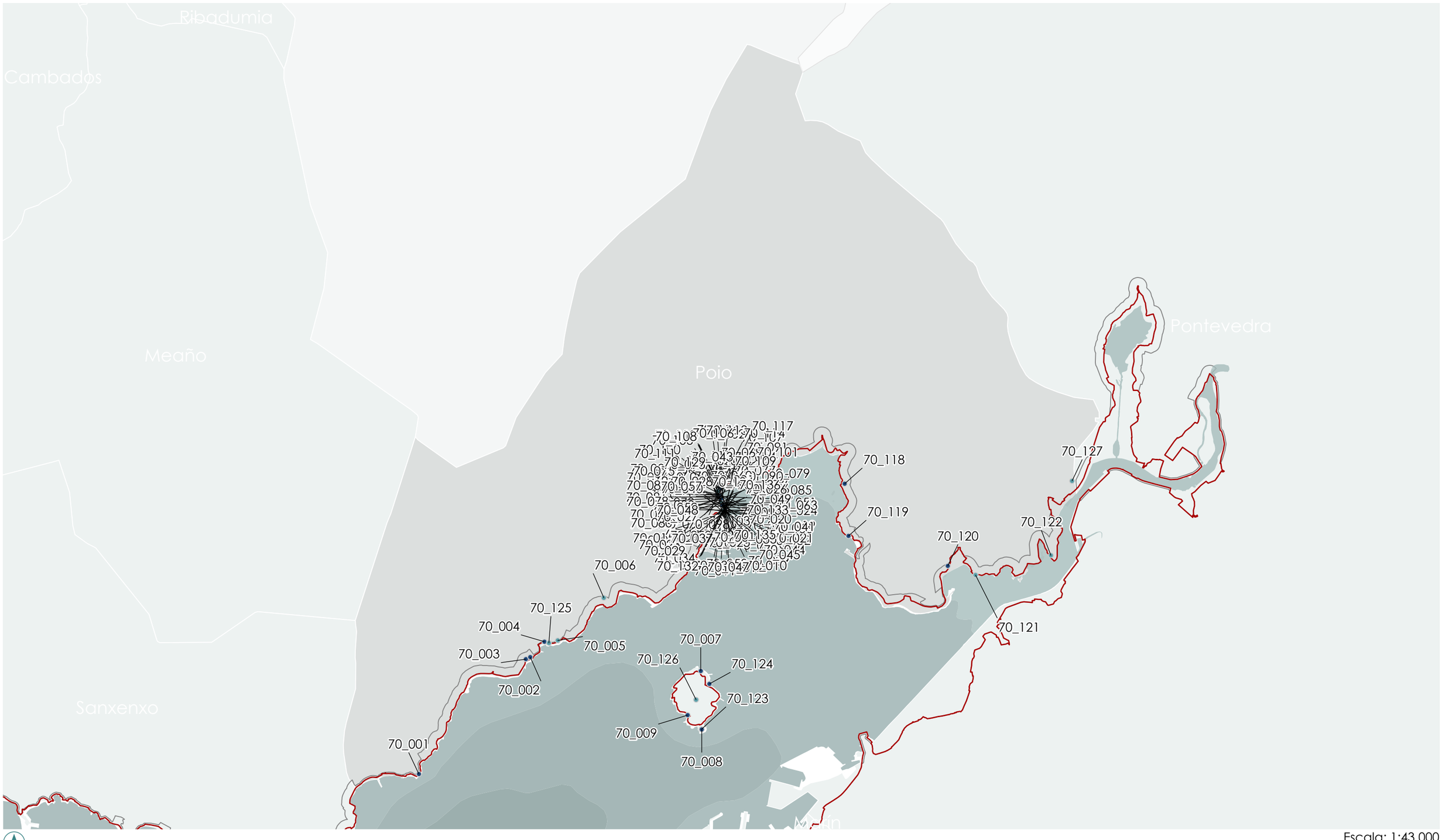
CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL

DOCUMENTO

FICHAS

70 CÓDIGO

POIO CONCELLO



Escala: 1:43.000

XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL

DOCUMENTO

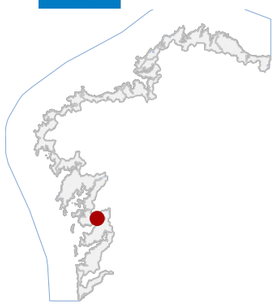
FICHAS

70 CÓDIGO

POIO CONCELLO



Escala: 1:2.000



70 POIO

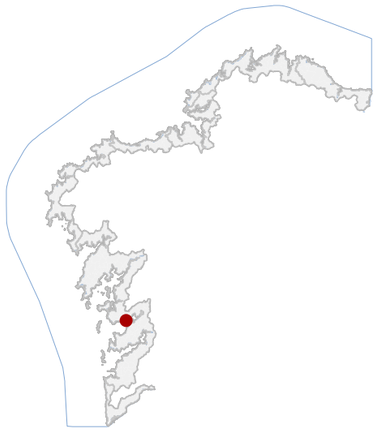
CÓDIGO CONCELLO

Código	NOME	Código	NOME	Código	NOME	Código	NOME
70_001	PRIA DE SINÁS	70_036	CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 22	70_068	CASA MARIÑEIRA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 2	70_100	CASA NA PRAZA DA FONTE 4
70_002	FRAGMENTO DE MACHADO PULIMENTADO	70_037	PARCELA NA RÚA DO MAR S/N	70_069	HÓRREO NA PRAZA PEIRAO DA RÚA 2	70_101	HÓRREO NA RÚA A RÚA 5
70_003	DEPÓSITO DE SAMIEIRA	70_038	PARCELA NA RÚA DO MAR 23	70_070	CASA NA RÚA A RÚA 51	70_102	CASA NA PRAZA RUALEIRA
70_004	CASA EN COVELO 20	70_039	ALPENDRE NA RÚA DO MAR 19	70_071	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 49	70_103	FONTE DA RUALEIRA
70_005	CASA EN COVELO 33	70_040	PARCELA NA RÚA DO MAR 21	70_072	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 43	70_104	CRUCEIRO DA RUALEIRA
70_006	HÓRREO DE CHANCELAS	70_041	PARCELA NA RÚA DO MAR 25	70_073	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 45	70_105	CASA NA PRAZA RUALEIRA 6
70_010	CASA NA RÚA DO MAR 46	70_042	CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 20	70_074	CASA NA RÚA A RÚA 47	70_106	HÓRREO NA PRAZA RUALEIRA 6
70_011	CASA NA RÚA SAN ROQUE 73	70_043	HÓRREO NA RÚA DO MAR 9	70_075	HÓRREO NA RÚA A RÚA 41	70_107	CASA NA PRAZA RUALEIRA 2
70_012	CASA MARIÑEIRA NA PRAZA PEIRAO DA CHOUSA 15	70_044	HÓRREO NA RÚA DO MAR S/N	70_076	CASA NA RÚA A RÚA 35	70_108	HÓRREO NA RÚA DO PADRÓN
70_013	HÓRREO NA PRAZA PEIRAO DA CHOUSA 15	70_045	HÓRREO NA RÚA DO MAR 25	70_077	CASA NA RÚA A RÚA 29	70_109	PARCELA NA RÚA DO PADRÓN S.NÚM.
70_014	CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 69	70_046	HÓRREO NA RÚA DO MAR S/N	70_078	HÓRREO NA RÚA A RÚA 35	70_110	CRUCEIRO DO PADRÓN
70_015	CASA NA RÚA SAN ROQUE 67	70_047	HÓRREO NA RÚA DO MAR 23	70_079	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 37	70_111	HÓRREO NA PRAZA RUALEIRA 3
70_016	CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 42	70_048	PARCELA NA RÚA DO MAR S/N	70_080	HÓRREO NA RÚA A RÚA 29	70_112	CASA NA RÚA DO PADRÓN 4
70_017	CASA NA RÚA DO MAR 40	70_049	PARCELA NA RÚA DO MAR 11	70_081	CASA NA RÚA A RÚA 23	70_113	CASA NA RÚA DO PADRÓN 6
70_018	CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 38	70_050	HÓRREO NA RÚA DO MAR 11	70_082	CASA NA RÚA A RÚA 27	70_114	CASA NA RÚA DO PADRÓN 8
70_019	HÓRREO NA RÚA DO MAR 37	70_051	CASA NA RÚA DO MAR 4	70_083	HÓRREO NA RÚA A RÚA 23	70_115	HÓRREO NA RÚA DO MAR 3
70_020	PARCELA NA RÚA DO MAR 37	70_052	CASA NA RÚA DO MAR 2	70_084	HÓRREO NA RÚA A RÚA 27	70_116	CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO PADRÓN 10
70_021	ALPENDRE NA RÚA DO MAR 39	70_053	CASA NA RÚA DO MAR 12	70_085	CASA NA RÚA A RÚA 17	70_117	CRUCEIRO EN CASALVITO II
70_022	ALPENDRE NA RÚA DO MAR 41	70_054	CASA NA RÚA DO MAR 14	70_086	VIVIENDA NA RÚA A RÚA 21	70_118	PETROGLIFO DA VEIGUIÑA
70_023	HÓRREO NA RÚA DA RAMBLA 9	70_055	PARCELA NA RÚA DO MAR 3	70_087	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 15	70_119	CASA NA PRAIA DE CAMPELO
70_024	CASA NA RÚA DO MAR 32	70_056	HÓRREO NA RÚA DO MAR 3	70_088	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 13	70_120	PETRÓGLIFO DE LOURIDO
70_025	PARCELA NA RÚA DO MAR 31	70_057	PARCELA NA RÚA DO MAR 5	70_089	HÓRREO NA RÚA A RÚA 11	70_121	CONSERVEIRA E EMBARCADOIRO EN LOURIDO
70_026	PARCELA NA RÚA DO MAR 39	70_058	CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 16	70_090	HÓRREO NA RÚA A RÚA 9	70_122	LUGAR DA PUNTADA
70_027	PARCELA NA RÚA DO MAR 33	70_059	HÓRREO NA RÚA DO MAR 5	70_091	CASA NA RÚA A RÚA 11	70_125	CASA E CONSERVEIRA LA FUENTE
70_028	HÓRREO NA RÚA DO MAR 27	70_060	HÓRREO NA RÚA DO MAR 9	70_092	CASA NA RÚA A RÚA 9	70_127	CASTRO DO CERRO DE SAN PORFINS
70_029	HÓRREO NA RÚA DO MAR 33	70_061	PARCELA NA RÚA DO MAR 9	70_093	CASA MARIÑEIRA	70_129	VIVENDA NA RÚA DA FONTE 2
70_030	HÓRREO NA RÚA DO MAR 31	70_062	CASA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 5	70_094	CASA MARIÑEIRA NA PRAIA DO PADRÓN	70_132	CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 75
70_031	PARCELA NA RÚA DO MAR 27	70_063	FONTE DO PEIRAO DA RÚA	70_095	PARCELA NA RÚA A RÚA 5	70_133	CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 3
70_032	CASA NA RÚA DO MAR 26	70_064	CASA NA RÚA SAN ROQUE 7	70_096	CASA NA RÚA A RÚA 7	70_134	CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 65
70_033	CASA NA RÚA DO MAR 28	70_065	PARCELA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 3	70_097	HÓRREO NA RÚA A RÚA 7	70_135	VIVENDA NA RÚA SAN ROQUE 13
70_034	CASA NA RÚA DO MAR 30	70_066	HÓRREO NA PRAZA PEIRAO DA RÚA 3	70_098	HÓRREO NA RÚA A RÚA 5	70_136	VIVENDA NA RÚA SAN ROQUE 61
70_035	PARCELA NA RÚA RAMBLA 9	70_067	CASA MARIÑEIRA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 1	70_099	CASA MARIÑEIRA NA RÚA 30		

BENS

XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_001
CÓDIGO INVENTARIO

PRIA DE SINÁS
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

129_M9
FICHA

ETNOLÓXICO — PRAIA
TIPO — SUBTIPO

LUGAR
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

FORESTAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Recoméndase conservar a configuración natural do promontorio, os muros tradicionais e a volumetría existente. As actuacións deberán limitarse a conservación, consolidación e restauración.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

RAXÓ
UNIDADE DE PAISAXE

RAXÓ (SAN GREGORIO)
PARROQUIA

LAMEIRIÑA, A
NÚCLEO / LUGAR

0749628NG2904N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 520654,00 — Y: 4694590,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Península litoral na praia, conformada por afloramentos graníticos e vexetación autóctona mixta, con predominio de eucaliptos e piñeiros. A súa tipoloxía responde a un espazo natural antropizado, sen uso produtivo definido, que historicamente actuou como límite físico entre a contorna urbana e o dominio público marítimo-terrestre. Conserva restos de edificacións residenciais en desuso, de fábrica mixta e cuberta a dúas augas, así como un obelisco de formigón de valor paisaxístico secundario. As técnicas construtivas son tradicionais, baseadas en muros de cachotaría e morteiro de cal. O estado de conservación é aceptable, con patoloxías menores de erosión, colonización biolóxica e perda puntual de revestimentos.

DESCRIPCIÓN

Edificacións de volumetría compacta, dúas plantas e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Fachadas enfoscada e pintada, carpinterías de madeira. Estruturas de muros de carga de cachotaría e forxados de madeira.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular sobre promontorio costeiro, delimitada por muros de mampostería e peche metálico. Relación directa coa praia e acceso rodado dende o viario superior. Forte integración topográfica.

PARCELA

Entorno urbano mixto de baixa densidade, con edificacións residenciais tradicional e recente. Boa accesibilidade peonil e viaria. Entorno arquitectónico heteroxéneo, con valor paisaxístico destacado pola súa integración coa ría.

ENTORNO

Valor ambiental e paisaxístico pola súa posición fronte á ría, constituíndo un fito visual e natural que mantén a memoria do antigo litoral habitado. Representa a relación histórica entre o pobo mariñeiro e o espazo litoral.

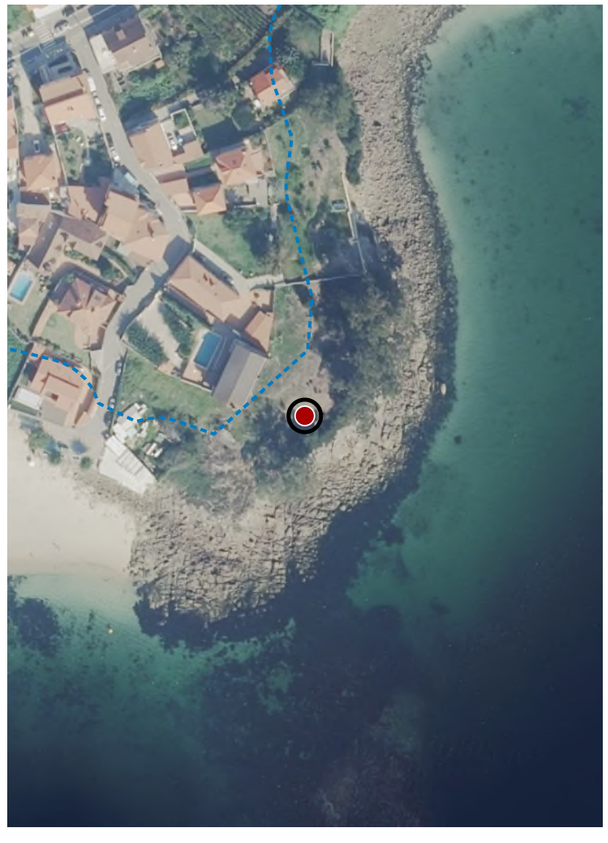
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

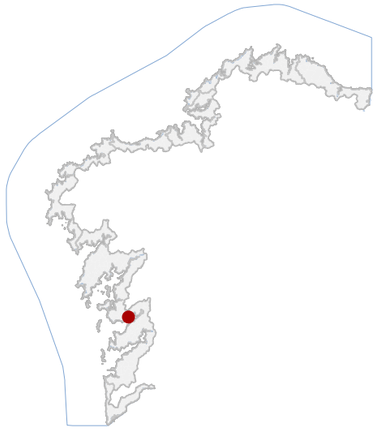


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_002
CÓDIGO INVENTARIO

FRAGMENTO DE MACHADO PULIMENTADO
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

140_Q5
FICHA

ZONA ARQUEOLÓXICA — ZONA ARQUEOLÓXICA
TIPO — SUBTIPO

ACHADO
ELEMENTO

GRAO III
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse coas cautelas arqueolóxicas que se consideren necesarias.

CONTORNO DO BEN

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COSTA DE SAMIEIRA
UNIDADE DE PAISAXE

SAMIEIRA (SANTA MARÍA)
PARROQUIA

COVELO, O
NÚCLEO / LUGAR

2062604NG2926S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 521987,00 — Y: 4695990,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Fragmento de machado pulimentado, instrumento lítico adscribible ao Neolítico ou Calcolítico, asociado a actividades de talla e transformación da madeira. Elaborado en rocha metamórfica de gran fino, presenta superficie alisada por abrasión e sección lenticular incompleta. Constitúe resto moble descontextualizado, sen estruturas asociadas en superficie, procedente de achado illado en ámbito costeiro. A súa morfoloxía responde a tipoloxías estandarizadas da Prehistoria recente no noroeste peninsular. Consérvase parcialmente fracturado, con aristas erosionadas e pátina superficial. Non se documentan intervencións agresivas recentes nin alteracións antrópicas posteriores ao seu depósito.

DESCRIPCIÓN

Non existe edificación asociada ao ben.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular en ámbito costeiro, con uso residencial disperso. Delimitación catastral definida e conexión viaria local. Non se identifican estruturas arqueolóxicas visibles en superficie.

PARCELA

Contorno litoral, con edificación residencial contemporánea e infraestruturas viarias locais. Paisaxe costeira aberta, con pendentes suaves e vexetación arbustiva. Sen elementos deturpadores singulares.

ENTORNO

Testemuño material da ocupación prehistórica na Ría, representativo das industrias líticas pulimentadas da Prehistoria recente. Aporta información sobre tecnoloxía, explotación forestal e dinámica territorial antiga.

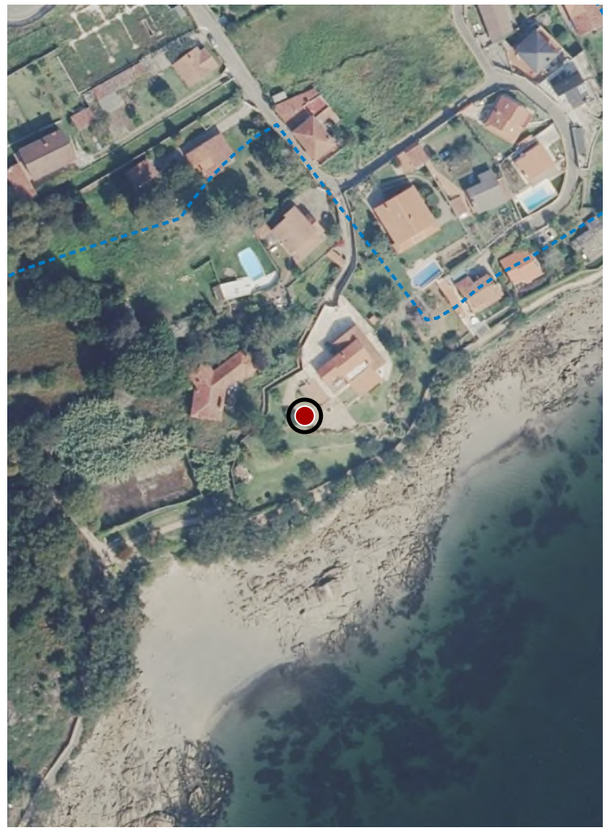
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

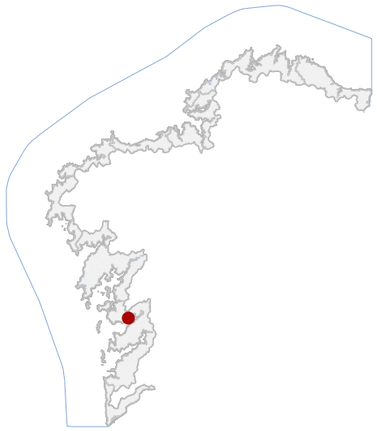


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_003
CÓDIGO INVENTARIO

DEPÓSITO DE SAMIEIRA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

161_Q26
FICHA

ZONA ARQUEOLÓXICA — ZONA ARQUEOLÓXICA
TIPO — SUBTIPO

ACHADO
ELEMENTO

GRAO III
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

PRODUTIVO
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse coas cautelas arqueolóxicas que se consideren necesarias.

CONTORNO DO BEN

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COSTA DE SAMIEIRA
UNIDADE DE PAISAXE

SAMIEIRA (SANTA MARÍA)
PARROQUIA

COVELO, O
NÚCLEO / LUGAR

36041A00800200
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 521934,90 — Y: 4695965,66
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Depósito arqueolóxico costeiro, sen estruturas visibles en superficie. A súa función orixinal vincúlase á ocupación histórica do litoral da Ría, posiblemente con evidencias de materiais en posición secundaria. O substrato está constituído por solos areosos e coluviais sobre soporte granítico. A configuración espacial corresponde a unha área aberta, sen delimitación material perceptible. A adscrición cronolóxica é indeterminada, pendente de verificación estratigráfica. O estado de conservación superficial é estable, sen alteracións aparentes, aínda que calquera remoción require control arqueolóxico preventivo.

DESCRIPCIÓN

Non consta edificación asociada nin volumetría construída.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular en ámbito litoral, integrada en solo rústico costeiro. Uso actual sen edificacións permanentes. Sen cerramentos definidos nin conexión edificatoria directa.

PARCELA

Entorno costeiro, con presenza de edificación residencial dispersa e viario local. A paisaxe presenta forte integración visual co medio mariño, sen elementos de impacto significativo inmediato sobre o ámbito arqueolóxico.

ENTORNO

Arqueolóxico como evidencia potencial de ocupación histórica do litoral. O seu valor radica na capacidade informativa estratigráfica e na contextualización territorial do poboamento costeiro.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

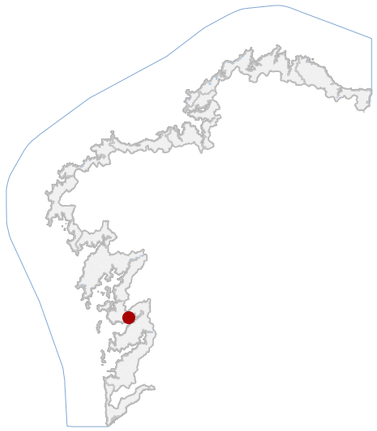


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

11_B10
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira e a integración na fronte marítima de Covelo como testemuño da arquitectura doméstica tradicional.

POSTA EN VALOR

70_004
CÓDIGO INVENTARIO

CASA EN COVELO 20
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COSTA DE SAMIEIRA
UNIDADE DE PAISAXE

SAMIEIRA (SANTA MARÍA)
PARROQUIA

COVELO, O
NÚCLEO / LUGAR

2264024NG2926S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 522157,00 — Y: 4696174,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Casa tradicional, situada fronte á Praia de Covelo, constitúe un exemplo representativo da arquitectura civil mariñeira das Rías Baixas de comezos do século XX. De planta rectangular e dous niveis, presenta muros de cantería de granito visto. Cuberta a catro augas de tella plana. A fachada principal, de composición simétrica, incorpora balcón corrido de ferro fundido.

DESCRIPCIÓN

Edificación rectangular de dúas plantas. Con muros de cantería de granito visto. Cuberta a catro augas de tella plana. Fachada principal, de composición simétrica e balcón corrido de ferro fundido.

EDIFICACIÓN

Parcela estreita e alongada en fronte marítima, lindeira coa rúa do Peirao e orientada ao sur. A edificación ocupa a totalidade da aliñación urbana tradicional da fachada litoral.

PARCELA

O entorno inmediato integra edificacións de tipoloxía tradicional e usos mixtos, fronte á praia de Covelo. A paisaxe urbana combina arquitectura popular e moderna, conformando unha fronte marítima de elevado valor ambiental.

ENTORNO

O edificio posúe valor arquitectónico e ambiental pola súa tipoloxía mariñeira, pola conservación da estrutura orixinal, e polo seu papel como peza estruturante da imaxe litoral de Covelo, vinculada á historia portuaria local.

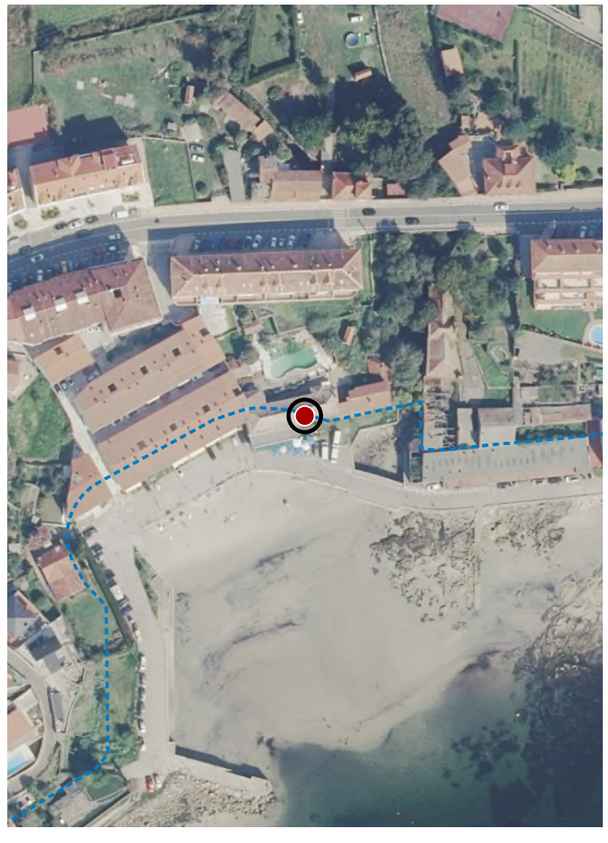
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



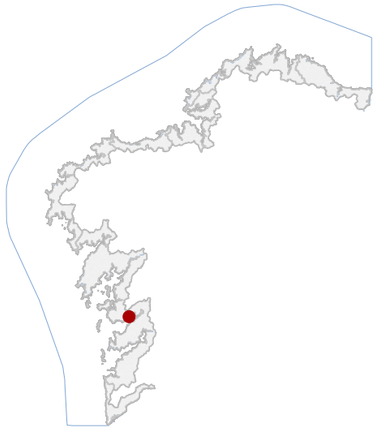
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_005
CÓDIGO INVENTARIO

CASA EN COVELO 33
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN BÁSICO AUTONÓMICO
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a volumetría orixinal así como o xardín e o peche perimetral.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COSTA DE SAMIEIRA
UNIDADE DE PAISAXE

SAMIEIRA (SANTA MARÍA)
PARROQUIA

COVELO, O
NÚCLEO / LUGAR

2565007NG2926N
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 522317,00 — Y: 4696190,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación residencial de arquitectura rexionalista, construída arredor de 1950. De planta baixa e cuberta a catro augas con tella cerámica curva. Muros revocados en branco, con cantería de granito visto remarcando as esquinas, e recercados de granito visto en xanelas e acceso. Presenta composición simétrica, con corpo central levemente avanzado, cheminea ornamental e xardín perimetral pechado por sebe e valado pétreo.

DESCRIPCIÓN

Vivenda unifamiliar de planta Baixa. Presenta planta rectangular, muros revocados en branco, con cantería de granito visto remarcando as esquinas, e recercados en xanelas e acceso. Fachada principal con composición simétrica.

EDIFICACIÓN

Parcela poligonal con fronte á rúa do Peirao, pechada con sebe e muro de pedra.

PARCELA

O entorno está definido pola sucesión de vivendas tradicionais e edificacións mariñeiras que conforman o núcleo de Covelo.

ENTORNO

A edificación posúe valor arquitectónico e ambiental como exemplo da arquitectura rexionalista galega de posguerra.

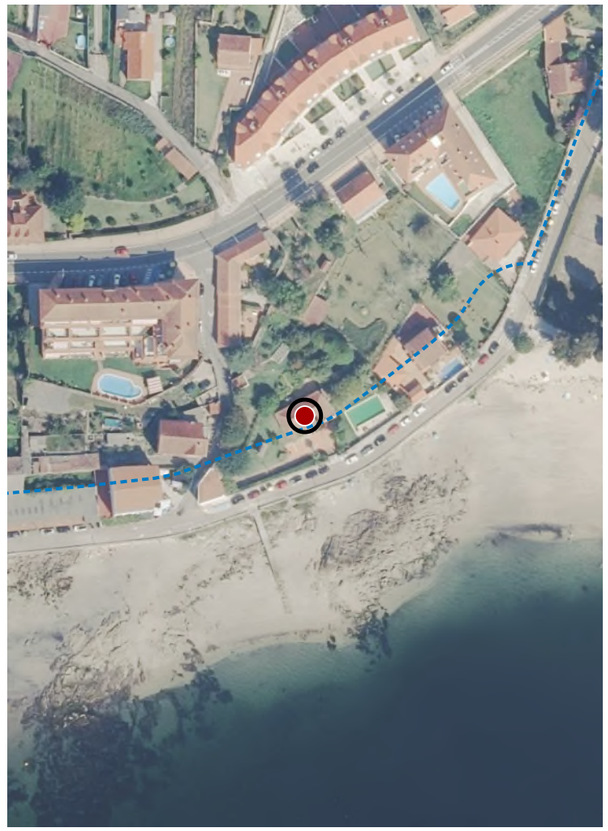
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



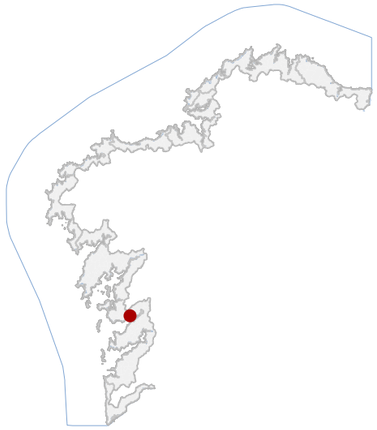
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_006
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO DE CHANCELAS
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

90_H12
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre conservar a fábrica pétrea, a cuberta orixinal e a carpintería de madeira. Recoméndase limpeza, consolidación puntual e mantemento periódico. As actuacións deberán garantir a integridade formal e funcional.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COSTA DE SAMIEIRA
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

CHANCELAS
NÚCLEO / LUGAR

36041A00900116
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 522867,82 — Y: 4696699,63
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tres corpos, de tipoloxía agraria destinada orixinalmente á conservación e secado do gran. Presenta estrutura portante en seis pés de pedra granítica con tornarratos monolíticos, cámara ventilada de perpiaño e cerramento con balaústres de madeira dispostos verticalmente. A cuberta é a dúas augas con tella curva cerámica e rematada por cruz e pináculo piramidal de pedra. A composición é simétrica e de proporcións equilibradas, con solucións construtivas propias da arquitectura popular do século XIX-XX. Mantén uso ornamental e testemuñal. O estado de conservación é bo, con pátina superficial, lixeiras fisuras nas xuntas de morteiro e leve deterioro da madeira por exposición ambiental.

DESCRIPCIÓN

Volumetría lineal, de planta rectangular e unha soa altura sobre seis pés graníticos. Fachada ventilada con balaústres de madeira sen revestimento. Estrutura pétrea con cuberta a dúas augas e tella curva. Cruz e pináculo terminal.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría regular, cun cerramento pétreo e acceso metálico, integrada nunha horta anexa á vivenda principal. O hórreo sitúase próximo á vía, mantendo conexión visual e funcional co conxunto edificatorio.

PARCELA

Entorno rural consolidado, con edificacións unifamiliares dispersas e boa accesibilidade dende a estrada xeral. Predomina a arquitectura tradicional de fábrica granítica. Contexto paisaxístico arborado, de alta integración visual.

ENTORNO

Valor etnográfico e identitario como testemuño da economía agrícola tradicional. O interese arquitectónico reside na autenticidade material e na pervivencia tipolóxica, representando un elemento patrimonial de relevancia local.

VALORES



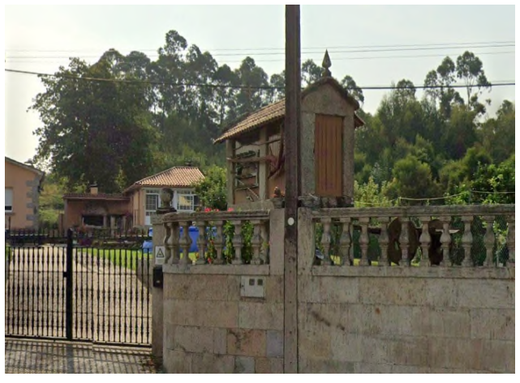
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

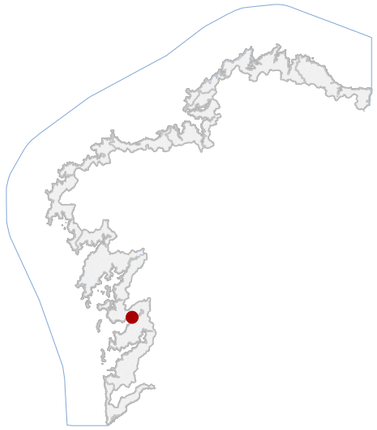


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_007
CÓDIGO INVENTARIO

XACEMENTO DA AREA DA ILLA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

175_Q40
FICHA

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO — XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO — SUBTIPO

XACEMENTO
ELEMENTO

GRAO II.1 / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

CONTORNO DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ILLA DE TAMBO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

ILLA DE TAMBO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04700001
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524029,00 — Y: 4695824,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Xacemento arqueolóxico ao ar libre situado nunha terraza litoral sobre a praia da Area da Illa. Correspóndese cun asentamento con dous niveis estratigráficos superpostos: un inferior adscrito á Idade do Bronce final e outro superior de cronoloxía altomedieval, documentados mediante materiais cerámicos en posición secundaria. O substrato presenta horizontes escuros e achegas sedimentarias intermedias. Contexto insular con relación visual ao castro central. Estado de conservación regular, con exposición en corte natural e procesos erosivos activos

DESCRIPCIÓN

Conxunto hospital-lazareto e capela do s. XVII, planta rectangular e unha nave. Fábrica de cantaría granítica, muros portantes. Fachada con porta alintelada e espadana. Estado ruinoso, sen carpinterías nin revestimentos

EDIFICACIÓN

Parcela arqueolóxica delimitada sobre terraza areosa de xeometría irregular, aberta ao litoral N-E. Uso forestal e recreativo puntual. Sen peche físico, integrada na illa e conectada por sendeiro co embarcadoiro

PARCELA

Entorno insular costeiro, con fronte marítima e masas forestais de repoboación. Acceso restrinxido. Escasa presión edificatoria agás instalacións militares históricas. Alta integración paisaxística e visibilidade litoral

ENTORNO

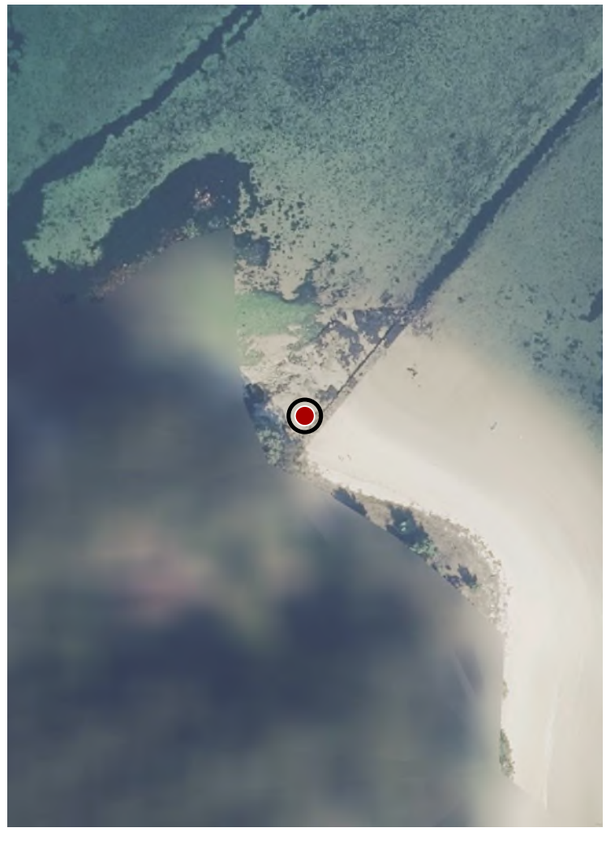
Interese arqueolóxico nacional pola secuencia Bronce final-altomedieval e pola relación co castro insular. Valor histórico-testemuñal e territorial, ilustrando ocupacións sucesivas e función sanitario-relixiosa moderna

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

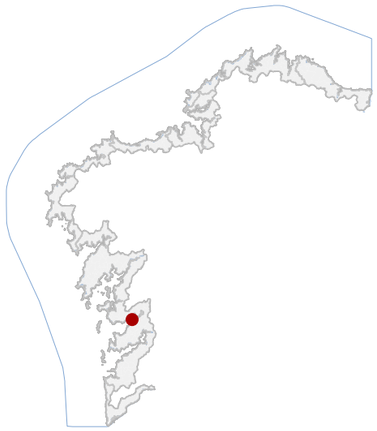


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_008
CÓDIGO INVENTARIO

MUÍÑO NAVICULAR
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

177_Q42
FICHA

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO — XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO — SUBTIPO

ACHADO
ELEMENTO

GRAO II.1 / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

CONTORNO DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ILLA DE TAMBO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

ILLA DE TAMBO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04700001
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524040,45 — Y: 4695124,11
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Elemento arqueolóxico moble correspondente a fragmento de muíño navicular prehistórico, vinculado a actividades de moenda manual. Elaborado en granito de grao medio-fino, presenta superficie activa cóncava por desgaste funcional e conformación mediante labra directa. Dimensións aproximadas: 80 cm de longo e 25 cm de ancho, cunha área de moenda de 47x34 cm. Foi localizado en 1994 na praia de Area da Illa, en contexto de escavación fortuíta, documentándose a posible presenza de outras pezas asociadas. O seu estado actual é deficiente, con alteración superficial e depósito en ámbito militar.

DESCRIPCIÓN

Non existe edificación asociada ao ben.

EDIFICACIÓN

Emprazamento situado no areal da praia, cunha xeometría litoral irregular e carácter público. O ámbito relaciónase co medio costeiro inmediato e co antigo destacamento militar onde se custodia a peza.

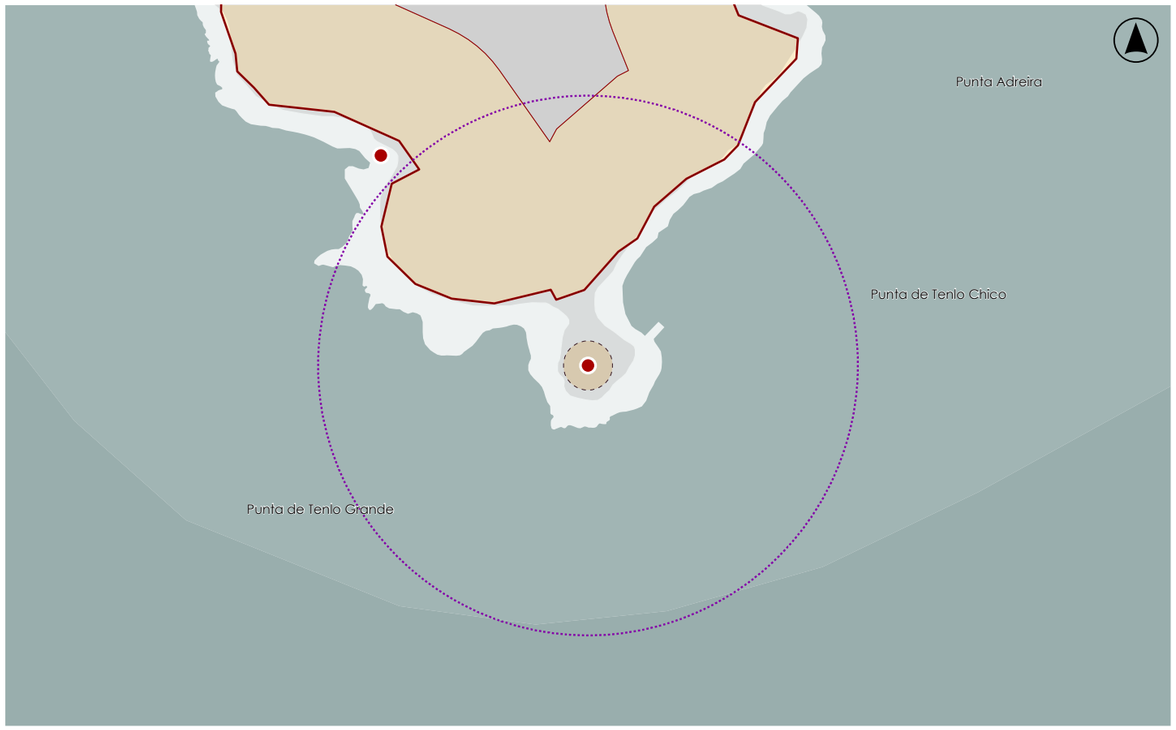
PARCELA

Contorno costeiro. Medio natural con vexetación de repoboación e matogueira litoral. Escasa presión urbanística directa, condicionado polo uso militar histórico e accesibilidade restrinxida.

ENTORNO

Testemuño material das prácticas de moenda manual prehistórica. Presenta valor arqueolóxico e científico pola súa tipoloxía navicular e polo potencial de contextualización estratigráfica do achado.

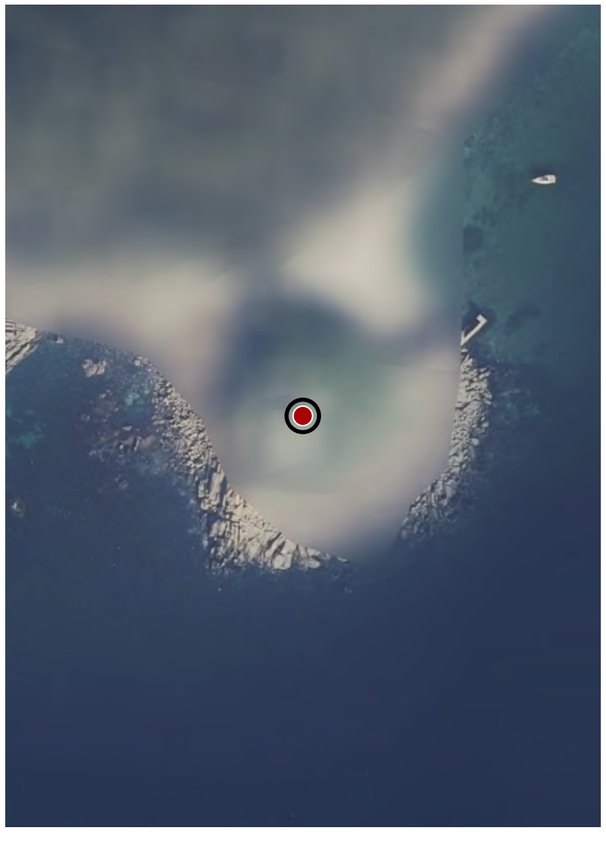
VALORES



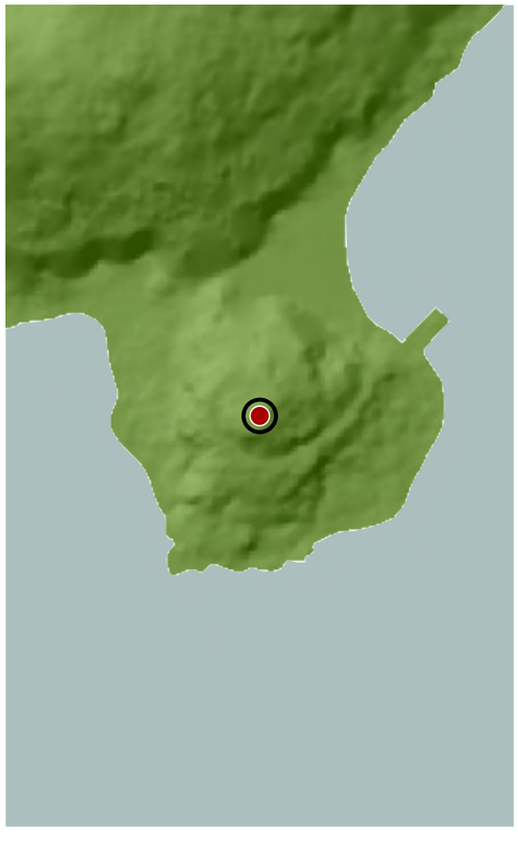
Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

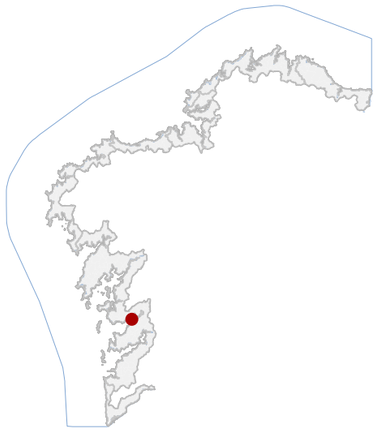


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_009
CÓDIGO INVENTARIO

CRUCES DE TERMO NO EMBARCADOIRO OESTE
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

SIN DATO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

GA36041074
FICHA

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO — XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO — SUBTIPO

XACEMENTO
ELEMENTO

GRAO II.1 / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

EQ SOCIAL-CULTURAL
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

CONTORNO DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ILLA DE TAMBO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

ILLA DE TAMBO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04700001
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 523871,59 — Y: 4695295,30
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Xacemento arqueolóxico integrado por gravados rupestres de simbología cristiá, asociados a un manancial costeiro. A súa función orixinal vincúlase á sacralización e protección simbólica do punto de auga e atraque natural; na actualidade carece de uso cultual. As cruces, de tipoloxía latina con variantes de cruz de Malta e visigoda, están labradas en soporte granítico mediante incisión directa. Dispóñense en paramento vertical resultante de cantería tradicional. O conxunto sitúase nunha cala en media lúa da Illa de Tambo, con ocupación histórica continuada. Presenta alteracións por depósito de cemento e erosión mariña

DESCRIPCIÓN

Non existe edificación histórica asociada. Consta mina abovedada escavada en rocha e fronte con perpiaños e lintel gravado. Estrutura pétrea tradicional. Depósito de cemento superposto, en estado ruinoso.

EDIFICACIÓN

Parcela litoral irregular, configurada por rochedos graníticos en cala semicircular. Uso puntual vinculado a embarcadoiro e captación de auga. Sen delimitación física expresa, integrada no dominio público marítimo-terrestre.

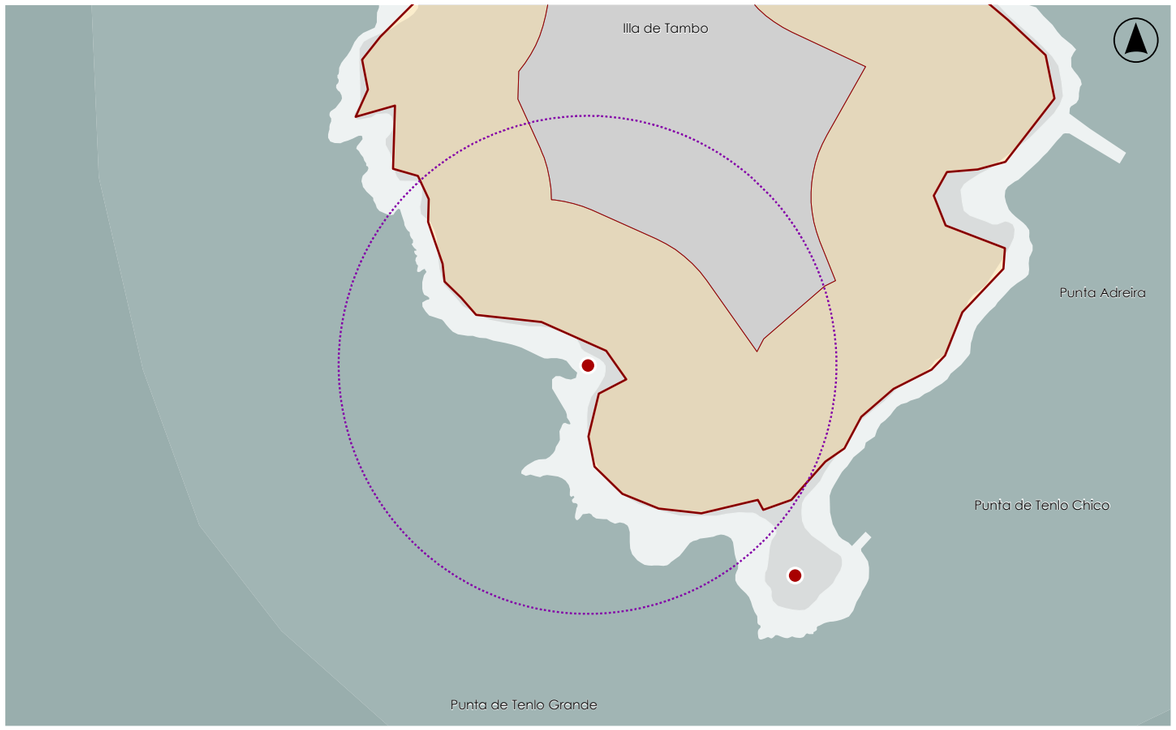
PARCELA

Entorno costeiro de elevada integridade paisaxística, con accesibilidade limitada por mar. Presenza de intervención contemporánea puntual. Conxunto integrado na paisaxe cultural da Illa, con alta visibilidade litoral

ENTORNO

Valor histórico e simbólico como testemuño de prácticas de protección cristiá en espazos portuarios tradicionais. Relevancia etnográfica asociada ao uso da fonte e embarcadoiro, nun enclave con secuencia ocupacional diversa.

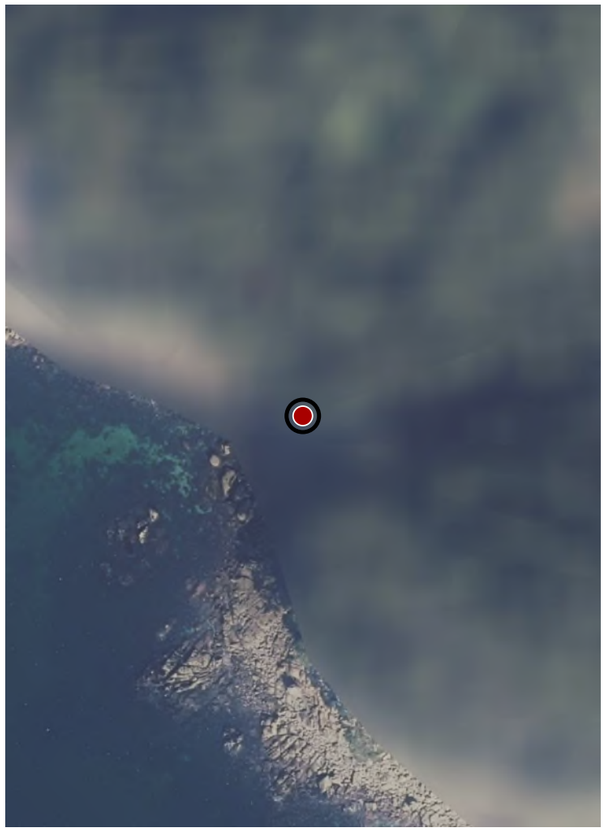
VALORES



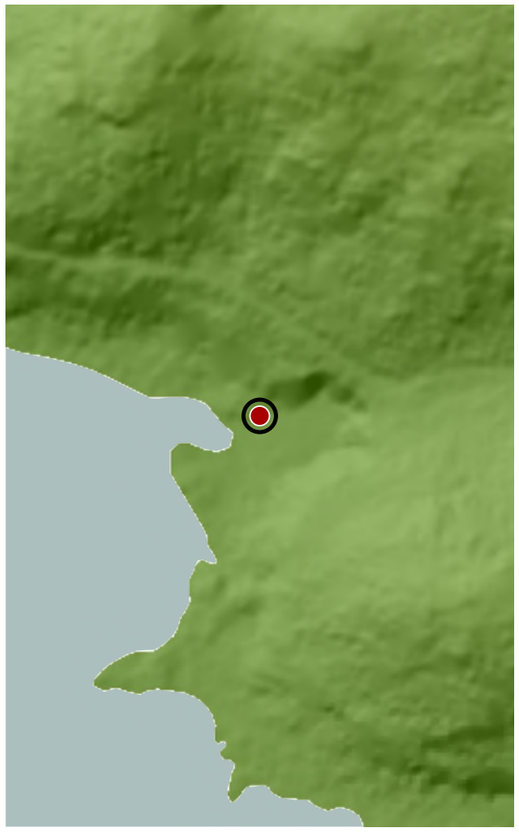
Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

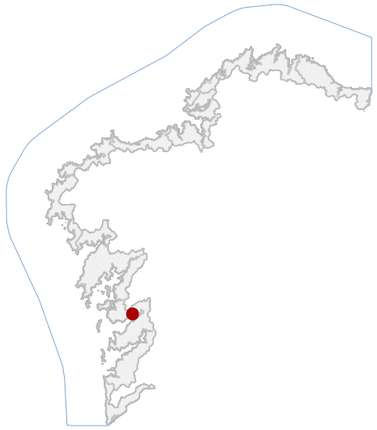


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_010
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 46
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

184
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ÓPTIMO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479816NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524289,00 — Y: 4697709,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito e cubertas de tella cerámica. Na fachada que dá á rúa do Mar, presenta solaina con estrutura de pedra e balaustrada metálica. Na fachada á rúa San Roque dispón de patín. Edificación rehabilitada.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras, de dúas alturas. Con muros de cantería de granito e cubertas de tella cerámica. A fachada que dá á rúa do Mar, ten solaina con estrutura de pedra e balaustrada metálica. Fachada á rúa San Roque dispón de patín.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular no bordo costeiro, ocupado totalmente e adaptado ao parcelario histórico. Con frontes á rúa do Mar e a Rúa San Roque.

PARCELA

Núcleo histórico de Combarro, no bordo costeiro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Edificación representativa da arquitectura mariñeira de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

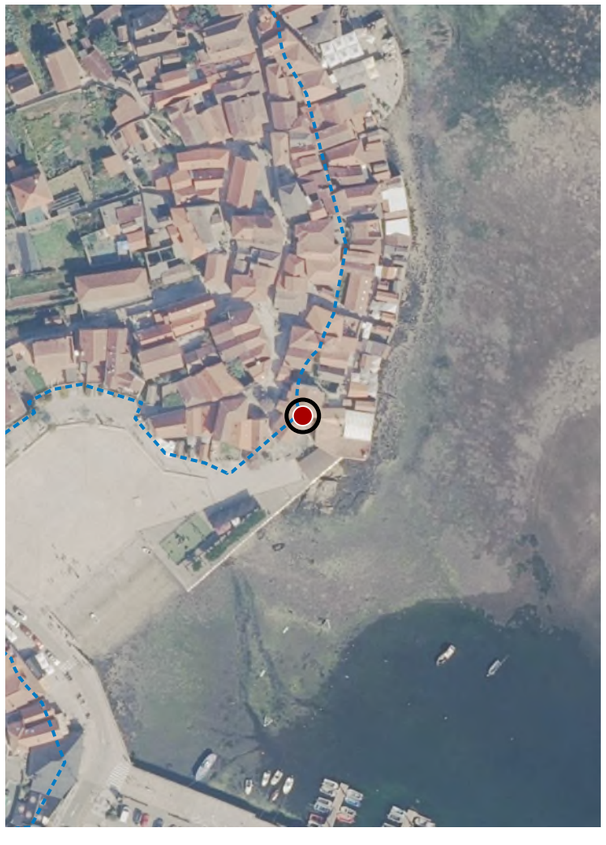
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



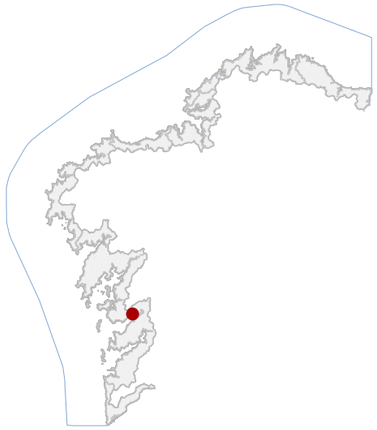
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_011
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA SAN ROQUE 73
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

185
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479810NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524285,00 — Y: 4697706,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Data do ano 1900, segundo a información do Catastro. Executada con muros de cantería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cubertas de tella cerámica. Na fachada principal conta con solaina de pedra con varanda de madeira e patín do mesmo material. Carpintería exterior de madeira pintada. Tivo unha reforma media no ano 1995. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras de dúas alturas. Muros de cantería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cubertas de tella cerámica. Conta con solaina de pedra con varanda de madeira e patín do mesmo material.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular no bordo costeiro, ocupado totalmente e adaptado ao parcelario histórico. Con frontes á rúa do Mar e a Rúa San Roque.

PARCELA

Núcleo histórico de Combarro, no bordo costeiro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Exemplo representativo da casa mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



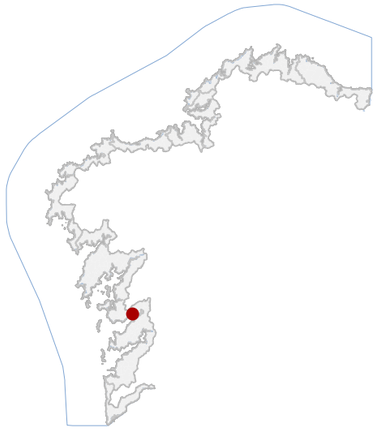
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

175
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

HOTELEIRO
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía e o emprego de materiais tradicionais. Así mesmo, a súa integración no conxunto histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_012
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA PRAZA PEIRAO DA CHOUSA 15
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479701NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524300,00 — Y: 4697701,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Casa mariñeira tradicional de planta baixa. Data do ano 1900, segundo os datos do Catastro. A edificación presenta muros de carga de cachotería de granito e cubertas de tella cerámica curva. Tivo unha reforma total no ano 2016. Actualmente ten uso hostaleiro. Conta cun patio e un hórreo (70_013). O seu estado de conervación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Construción de volumetría compacta e planta baixa. Presenta muros de cachotería de granito e cubertas de tella cerámica curva.

EDIFICACIÓN

Predio composto por vivenda tradicional, patio e hórreo. Delimitado por muro de cachotería de granito. Linda co bordo costeiro. A súa configuración responde á adaptación á topografía litoral e ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano litoral, inserido na trama núcleo histórico de Combarro. Integración paisaxística na ría e no conxunto mariñeiro.

ENTORNO

O inmoble posúe valor histórico, arquitectónico e etnolóxico como testemuño da vivenda mariñeira tradicional das Rías Baixas. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

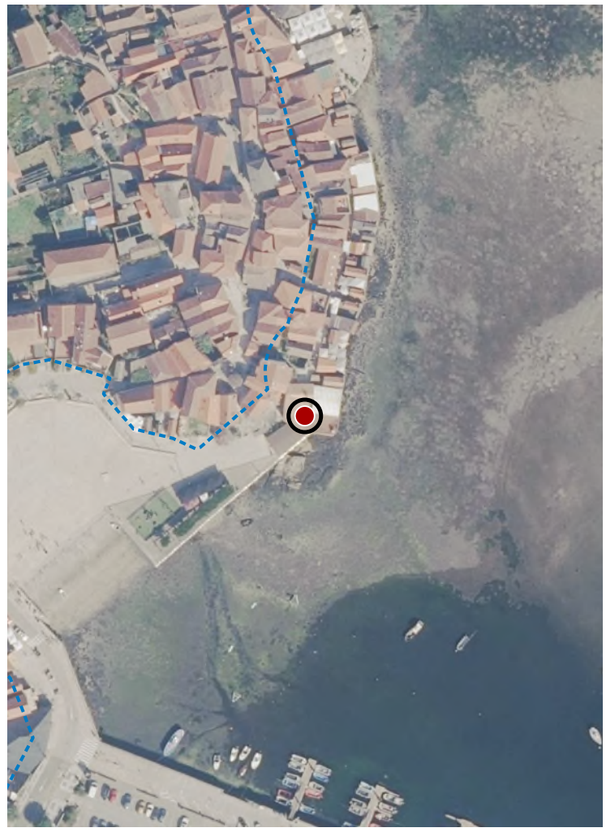
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES

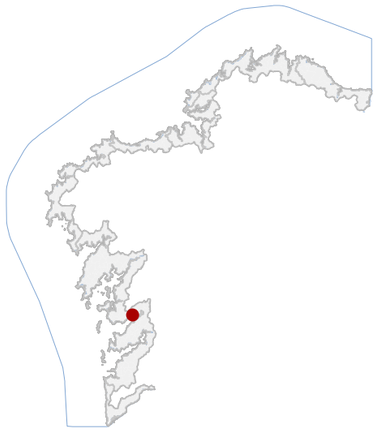






XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_013
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA PRAZA PEIRAO DA CHOUSA 15
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

60H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Priorizar conservación integral de estrutura pétrea, tornarratos e cruz cumial. Recoméndase mantemento preventivo, limpeza biolóxica controlada e revisión de cuberta.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479701NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524309,00 — Y: 4697712,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tipo mariñeiro, de función orixinal agrícola para secado e almacenamento de cereal, actualmente conservado como ben etnolóxico catalogado. Estrutura vertical e horizontal íntegra de pedra granítica, con pés e tornarratos monolíticos; cámara pechada con paramentos pétreos e porta frontal de madeira. Cuberta a dúas augas con tella curva sobre estrutura pétrea, rematada con cruz pétrea. Planta rectangular elevada sobre soporte pétreo, disposición paralela á ría. Adscríbese tipoloxicamente ao barroco popular, probablemente s. XVII-XVIII. Presenta estado de conservación aceptable, con colonización biolóxica, erosión superficial e lixeiras fisuras sen afección estrutural visible.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático rectangular, unha planta elevada sobre pés pétreos. Fachadas de perpiaño granítico visto, carpintaría de madeira. Estrutura portante pétrea. Cuberta a dúas augas con tella curva. Cruz cumial singular.

EDIFICACIÓN

Parcela costeira de xeometría irregular e superficie reducida, vinculada a edificación principal. Uso hostaleiro no contorno inmediato. Delimitación mediante muros de cachotaría e contacto directo co espazo público marítimo.

PARCELA

Entorno urbano tradicional mariñeiro, accesible peonilmente, con presenza de elementos contemporáneos puntuais. Conxunto arquitectónico de hórreos e vivendas de valor etnográfico. Integración paisaxística directa coa Ría.

ENTORNO

Exemplo representativo de hórreo mariñeiro, asociado á economía cerealista e á identidade costeira das Rías. Valor histórico e tipolóxico.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



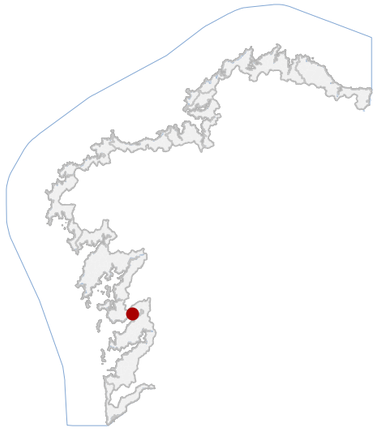
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_014
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 69
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

183
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL COLECTIVA
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Recoméndase conservar os muros de pedra orixinais, a tipoloxía da planta baixa e semisoto e a integración co rueiro. Debe mitigarse a volumetría engadida, empregando criterios de restauración e harmonización ambiental do conxunto.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479808NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524291,00 — Y: 4697716,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Casa mariñeira entre medianeiras. Construción tradicional ampliada con sucesivas intervencións. Presenta muros de carga de perpiaño de granito nos niveis inferiores. Con forxados de formigón e cerramentos enfoscados e pintados nos niveis superiores. As fachadas combinan pedra vista, zonas revestidas e carpinterías exteriores de aluminio lacado branco. Cubertas a dúas augas con tella cerámica. Cronoloxicamente corresponde a edificación tradicional do século XIX, reformada no XX.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras, de catro alturas e cubertas a dúas augas de tella. As fachadas combinan granito, enfoscado e pintura branca. Estrutura mixta de muros de pedra nos niveis inferiores e forxados de formigón nos superiores.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría poligonal e lixeira pendente cara ao mar. Con fronte á rúa San Roque e á rúa do Mar.

PARCELA

Entorno urbano compacto, con rúa estreita e trazado tradicional do núcleo de Combarro. Elevada densidade edificatoria e boa accesibilidade peonil.

ENTORNO

Mantén valor ambiental e histórico como parte do tecido mariñeiro do núcleo de Combarro. A súa posición na rúa San Roque e os niveis inferiores en pedra constitúen testemuño da tipoloxía tradicional mariñeira.

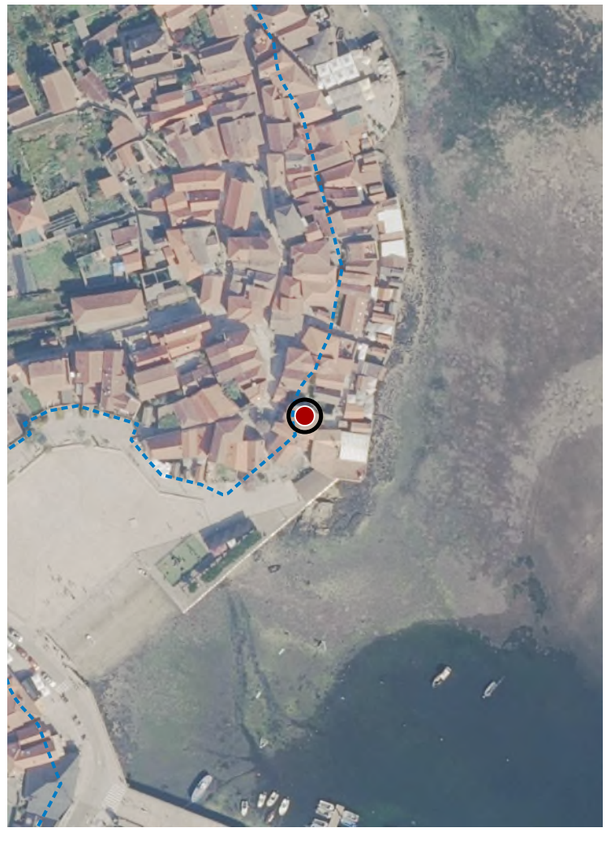
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



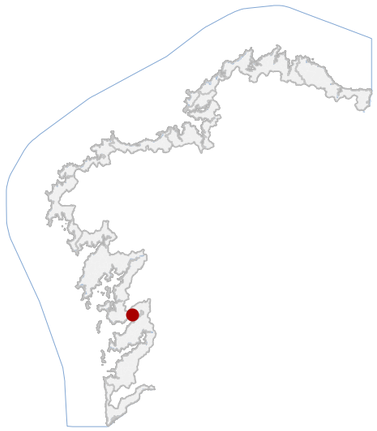
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_015
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA SAN ROQUE 67
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

187
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DESFEITO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479812NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524288,00 — Y: 4697721,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Segundo a ficha do catálogo tratábase dunha vivienda entre medianeiras de dúas alturas. Executada con muros de carga de pedra e forxados de entramado de madeira. Con cuberta de tella curva e carpintería exterior de madeira pintada. O seu estado de conservación era mao. Na actualidade só se conservan os muros perimetrais da edificación.

DESCRIPCIÓN

Muros perimetrais de cantería de granito visto de vivenda tradicional.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular, adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano compacto, con rúa estreita e trazado tradicional do núcleo de Combarro. Elevada densidade edificatoria e boa accesibilidade peonil.

ENTORNO

Vivenda tradicional que formaba parte do tecido histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

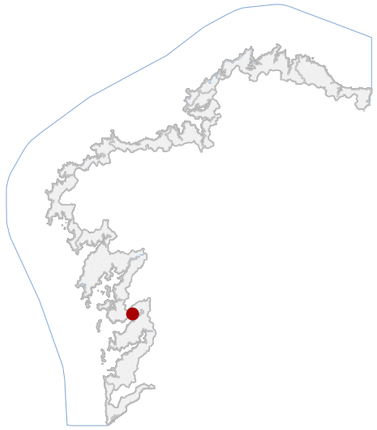


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_016
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 42
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

182
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía de casa mariñeira tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479807NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524298,00 — Y: 4697718,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Casa mariñeira tradicional en esquina de dúas alturas. Edificación rehabilitada, con adición dunha planta. Presenta planta baixa executada con muros portantes de cachotería de granito e pantín. Planta primeira revocada e pintada de branco. Carpinterías de madeira. Con cubertas de tella cerámica curva.

DESCRIPCIÓN

Vivenda en esquina de dúas alturas. Con planta baixa executada con muros portantes de cachotería de granito e pantín. Planta primeira revocada e pintada de branco. Carpinterías de madeira. Con cubertas de tella cerámica curva.

EDIFICACIÓN

Predio poligonal en esquina, adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano de rúa estreita e peonil, pertencente ao núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Representa a tipoloxía mariñeira tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



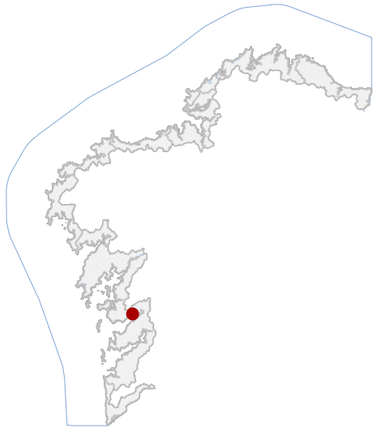
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_017
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 40
DENOMINACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

181
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479806NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524299,00 — Y: 4697723,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros portantes de perpiaño e estrutura horizontal de entramado de madeira. Con cuberta a dúas augas de tella cerámica plana. Presenta ocos verticais cegados con fábrica de ladrillo. O seu estado de conservación é deficiente.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras de planta rectangular e dúas alturas. Presenta fachadas con muros portantes de perpiaño e ocos verticais cegados. Con forxados de entramado de madeira, e cuberta a dúas augas de tella cerámica plana.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular con fronte á rúa do Mar e a rueiro interior. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano de rúa estreita e peonil, pertencente ao núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

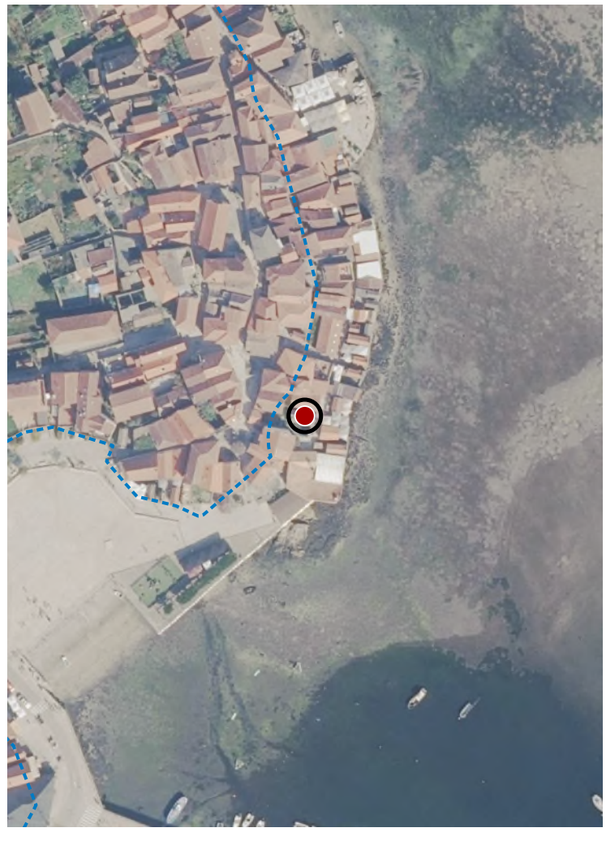
ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

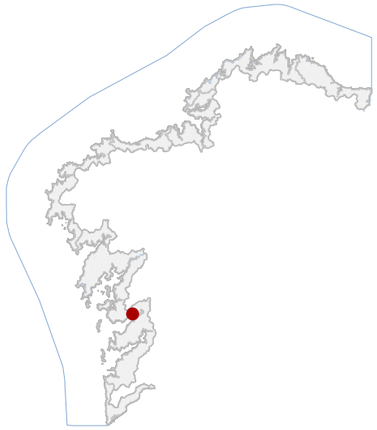
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_018
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 38
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

180
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía de casa mariñeira tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479805NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524299,00 — Y: 4697728,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Casa mariñeira tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Con muros de carga de cantería de granito e forxados de formigón. Cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Presenta fachadas de pedra vista e enfoscada e pintada en parte. Con patín de cantería granítica e varanda de ferro forxado. Tivo unha reforma total no 2015. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De planta rectangular e dúas alturas, entre medianeiras. Cuberta a dúas augas de tella curva. Presenta fachadas cantería de granito visto e enfoscada e pintada en parte. Patín de cantería granítica e varanda de ferro forxado.

EDIFICACIÓN

Finca rectangular con fronte á rúa do Mar e a rueiro interior. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano de rúa estreita e peonil, pertencente ao núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Representa a arquitectura mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico-social pola súa continuidade de uso e integración no centro histórico.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



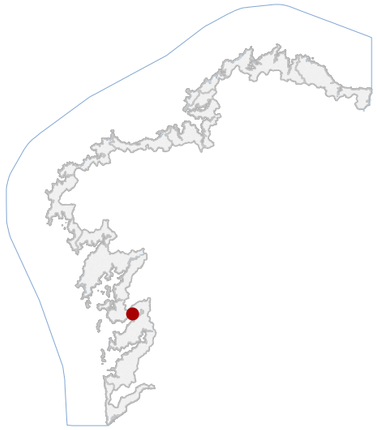
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_019
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 37
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

62H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a configuración tipolóxica, fábrica pétrea, sistema estrutural, cuberta e elementos simbólicos. Admítense conservación, consolidación e restauración, evitando alteración volumétrica.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479903NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524309,00 — Y: 4697726,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal e actualmente conservado como elemento etnolóxico integrado en ámbito hostaleiro. Construción en fábrica de perpiaño granítico, con cámara elevada sobre pés e tornarratos pétreos, muros portantes de cachotaría e perpiaño, e cuberta a dúas augas con estrutura de madeira e tella curva cerámica. Planta rectangular, acceso frontal mediante portas batentes de madeira. Cronoloxía adscrita ao barroco popular. Estado de conservación aceptable, con colonización biolóxica en cuberta e lixeiras alteracións superficiais da pedra.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático exento, unha planta elevada. Fachadas en perpiaño granítico visto, portas de madeira pintada. Estrutura pétrea con forxado e cuberta de madeira. Cuberta a dúas augas con tella curva. Pináculos e cruces cumiais.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular e fronte estreita á rúa do Mar. Uso actual vinculado a hostalaría, con espazo libre pavimentado. Delimitada por muros de pedra, integra o hórreo como peza exenta central.

PARCELA

Entorno urbano tradicional do casco histórico, trama compacta e accesos peonís. Conxunto de elevado valor ambiental e tipolóxico. Integración paisaxística directa coa ría, sen barreiras visuais.

ENTORNO

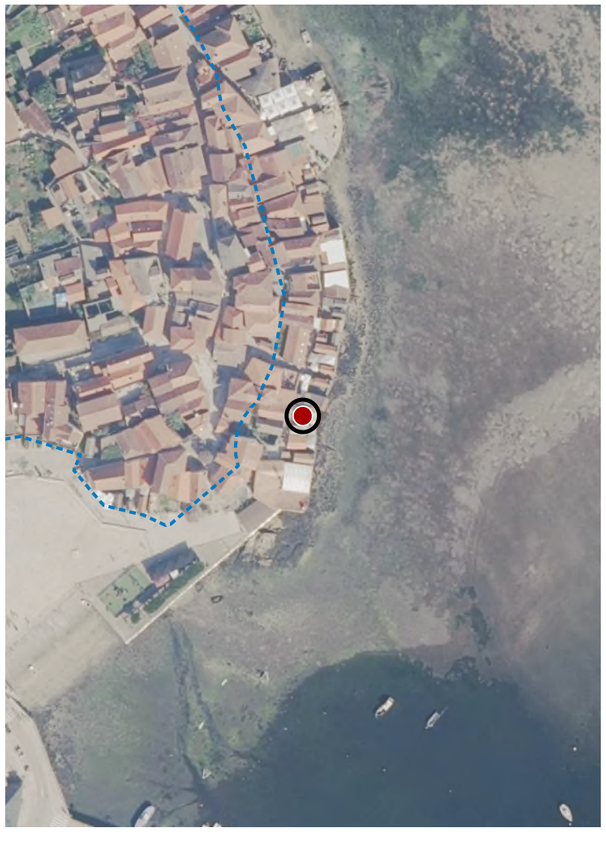
Elemento representativo da arquitectura popular mariñeira das Rías, con valor histórico, etnolóxico e identitario. Contribúe á imaxe característica de Combarro e ao seu recoñecemento cultural e turístico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

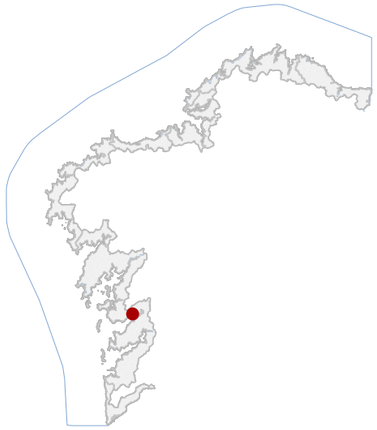
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_020
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 37
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

191
FICHA

ETNOLÓXICO — PARCELA
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe manterse a configuración actual da parcela e do hórreo, preservando muros e espazos valeiros. Admítense conservación, consolidación e restauración, prohibíndose variación volumétrica ou tipolóxica.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479903NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524312,00 — Y: 4697726,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana catalogada como lugar de valor etnolóxico, integrada no Casco Histórico, cun uso global agropecuario sen actividade efectiva. Acolle un hórreo tradicional en cantaría granítica, con pés, soleiras e cerramentos pétreos, forxado e cuberta de madeira e tella curva. A configuración espacial defínese por predio estreito e profundo, parcialmente ocupado, delimitado por muros de pedra. Inserida no tecido histórico litoral, de orixe moderna. Presenta estado de conservación deficiente, con carencias de servizos urbanísticos e deterioros materiais puntuais.

DESCRIPCIÓN

Edificación exenta de planta rectangular e unha altura elevada. Fachadas en cantaría vista, carpinterías de madeira, estado deficiente. Estrutura pétrea portante e cuberta a dúas augas de tella curva. Pináculos e cruz.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular de 46 m², fronte de 2,00 m e fondo edificado de 5,50 m. Delimitada por muros de pedra, integra hórreo exento e espazo valeiro, en contacto directo coa Rúa do Mar.

PARCELA

Entorno urbano tradicional consolidado, con aliñacións continuas e elevada densidade patrimonial. Acceso peonil dende a rúa. Conxunto representativo da arquitectura mariñeira, integrado na paisaxe litoral da Ría.

ENTORNO

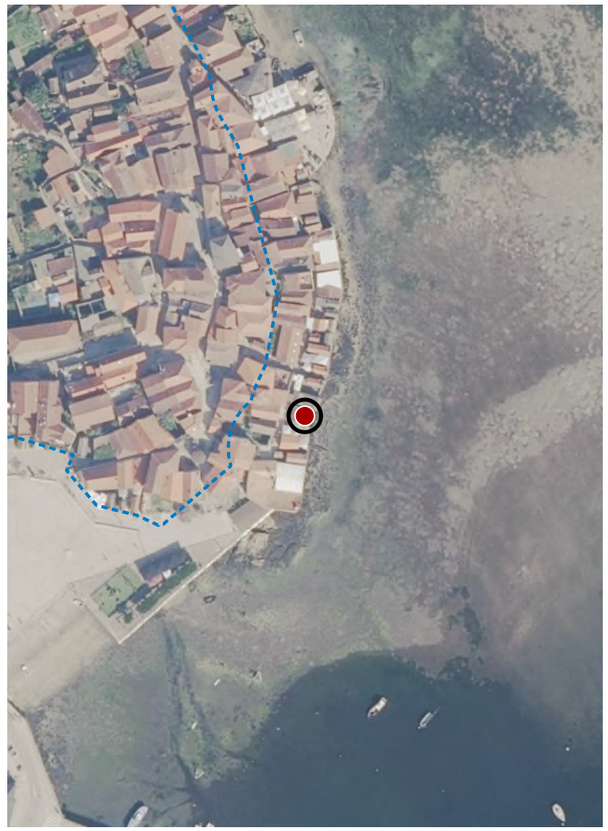
Predio asociado a hórreo de interese histórico, arquitectónico e urbano. Constitúe testemuño da organización agraria tradicional no bordo litoral.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000



ORTOFOTOGRAFIA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

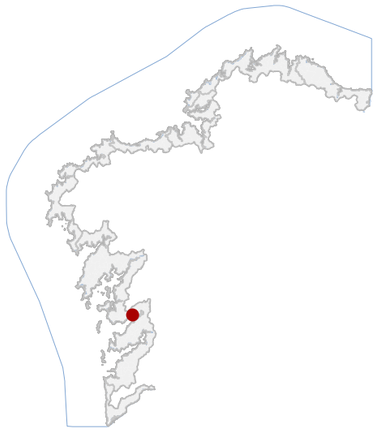
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_021
CÓDIGO INVENTARIO

ALPENDRE NA RÚA DO MAR 39
DENOMINACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

192
FICHA

ETNOLÓXICO — ALPENDRE
TIPO — SUBTIPO

ALPENDRE
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía popular e o emprego de materiais tradicionais. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479904NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524310,00 — Y: 4697721,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Alpendre tradicional, concibido orixinalmente como espazo de almacenaxe e abrigo de útiles agropecuarios e pesqueiros. Executado con muros de carga de cachotería de granito e cuberta a un auga de pedra. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Construción rectangular de planta baixa. Executada con muros de carga de cachotería de granito e cuberta a un auga de pedra.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría sensiblemente rectangular, e pendente suave cara ao mar. Linda coa rúa do Mar e o bordo costeiro. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Inserido no núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

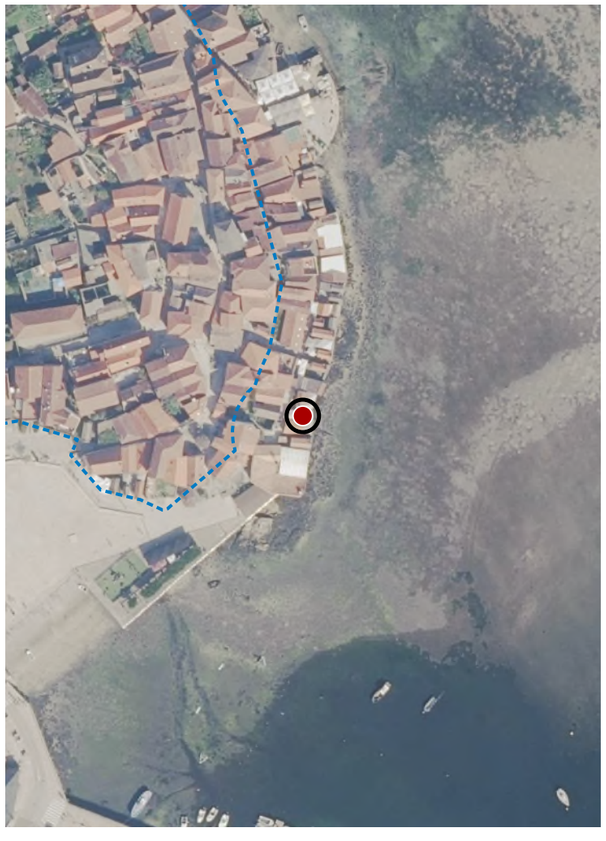
ENTORNO

Testemuño da arquitectura popular vencellada á actividade mariñeira e agrícola. Valor histórico, etnolóxico e ambiental.

VALORES

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



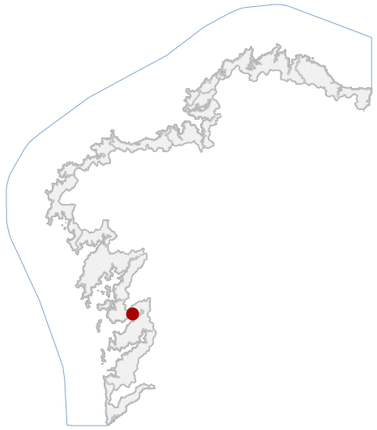
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_022
CÓDIGO INVENTARIO

ALPENDRE NA RÚA DO MAR 41
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

193
FICHA

ETNOLÓXICO — ALPENDRE
TIPO — SUBTIPO

ALPENDRE
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía popular e o emprego de materiais tradicionais. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479905NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524308,00 — Y: 4697717,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Alpendre tradicional, concibido orixinalmente como espazo de almacenaxe e abrigo de útiles agropecuarios e pesqueiros. Executado con muros de carga de cachotería de granito, cuberta a dúas aguas de entramado de madeira e tella cerámica curva. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Construción rectangular de planta baixa. Executada con muros de carga de cachotería de granito, cuberta a dúas aguas de entramado de madeira e tella cerámica curva.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría poligonal e pendente suave cara ao mar. Linda coa rúa do Mar e o bordo costeiro. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Inserido no núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

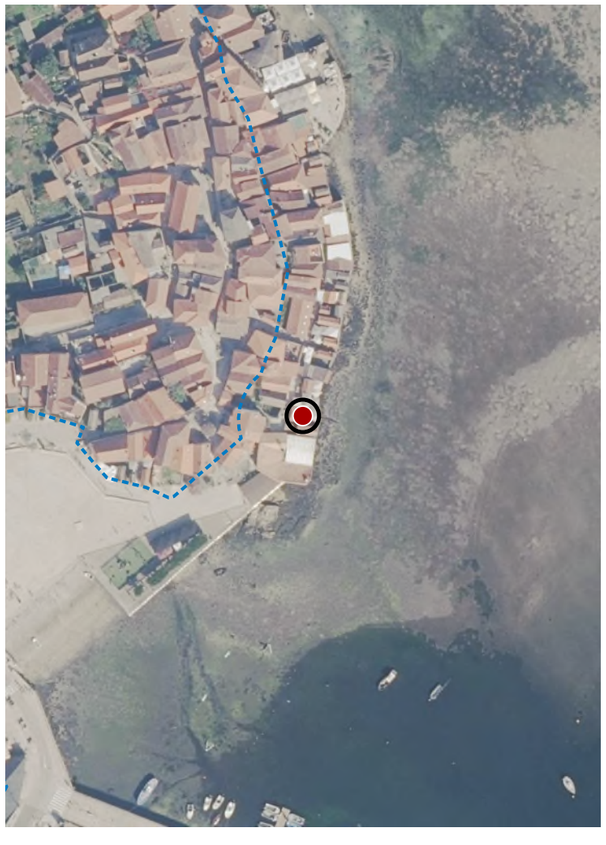
Elemento representativo da arquitectura popular vencellada á actividade mariñeira e agrícola. Valor histórico, etnolóxico e ambiental.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

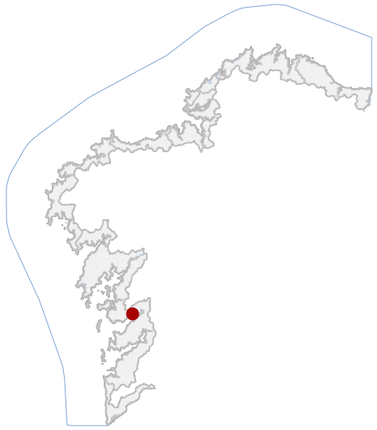
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_023
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DA RAMBLA 9
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

47H
FICHA

ETNOLÓXICO
TIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DESFEITO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe valorizarse a estrutura pétrea orixinal, o sistema construtivo mixto e a cuberta tradicional. Recoméndase restauración e consolidación, garantindo autenticidade material e compatibilidade coa contorna catalogada.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479113NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524302,00 Y: 4697750,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía rural, empregado orixinariamente para o almacenamento e secado do gran, hoxe desfeito. A estrutura componse de pés de pedra granítica labrada con tornarratos, cámara de ladrillo cerámico e forxado intermedio de madeira. A cuberta, a dúas augas, execútase con tella cerámica curva tradicional sobre estrutura de madeira. Dispón de muros de peche en perpiaño irregular que configuran o ámbito da parcela. Cronoloxicamente adscríbese aos séculos XIX-XX, dentro da arquitectura popular agraria costeira. O estado de conservación é deficiente, observándose alteracións por humidade, perda de pezas pétreas e vexetación espontánea que afecta ao muro de peche.

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular e unha soa altura, volumetría reducida e proporcións alongadas. Fachada de fábrica cerámica e elementos pétreos vistos. Estrutura mixta de pedra e madeira. Cuberta a dúas augas de tella curva.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular e reducidas dimensións, delimitada por muros de perpiaño, con presenza de vexetación espontánea. Conéctase directamente coa edificación principal e con espazos de tránsito peonil tradicional.

PARCELA

Núcleo histórico, tecido urbano compacto de gran valor patrimonial. O entorno conserva a imaxe tradicional mariñeira, con accesibilidade peonil. Integra-se visualmente no conxunto paisaxístico litoral.

ENTORNO

Valor histórico e etnolóxico testemuña da economía agraria tradicional e da adaptación funcional á contorna mariñeira. Constitúe un elemento identitario do patrimonio popular e contribúe á autenticidade do conxunto histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

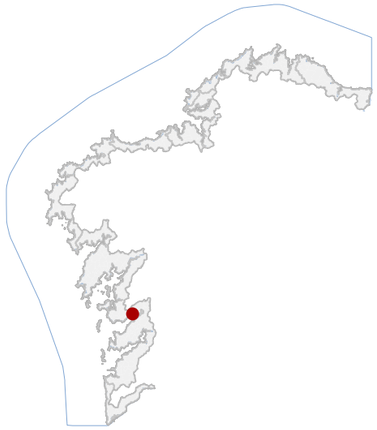
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000 IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_024
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 32
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

151
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479113NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524307,00 — Y: 4697749,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de planta baixa. Executada con muros de carga de cantería de granito e forxado de formigón armado. Ocos con carpinterías de madeira. Con cuberta a dúas de tella cerámica curva. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Edifcicación de planta rectangular e unha altura. Executada con muros de carga de cantería de granito e forxado de formigón armado. Ocos con carpinterías de madeira. Con cuberta a dúas de tella cerámica curva.

EDIFICACIÓN

Predio poligonal en esquina. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Inserido no núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

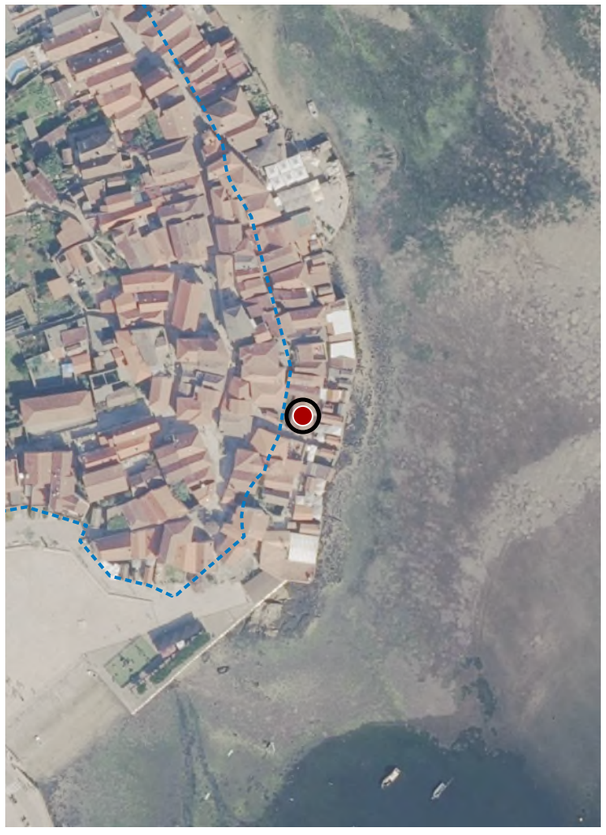
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES

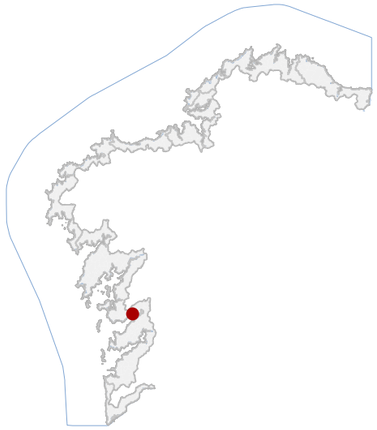






XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

172
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Deberán preservarse o hórreo e o muro de peche, mantendo volumetría e materiais. Recoméndase consolidación estrutural, control de humidades e eliminación de engadidos impropios, sen aumento de volume.

POSTA EN VALOR

70_025
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 31
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479213NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524313,00 — Y: 4697744,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana integrada no casco histórico, destinada orixinariamente a soporte dun hórreo e espazo auxiliar vinculado á vivenda mariñeira, sen uso residencial actual. Conta cun hórreo pétreo sobre pés, con estrutura vertical e horizontal de cantaría granítica e cuberta de madeira e tella curva, así como muro de peche tradicional. Presenta planta irregular, fronte estreita á Rúa do Mar e relación directa coa ría. A cronoloxía sitúase en época moderna, con referencias estilísticas barrocas. O estado é deficiente, con deterioros en fábricas, humidades por capilaridade e alteracións puntuais do contorno inmediato.

DESCRIPCIÓN

Volume exento de pequena entidade. Fachadas en cantaría vista, sen revestimento, carpintaría inexistente. Estrutura pétrea portante. Cuberta a dúas augas con tella curva. Elemento singular: hórreo monumental.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular de 55 m², fronte de 1,90 m á Rúa do Mar e fondo aproximado de 5 m. Delimitada por muro pétreo tradicional, en continuidade co tecido histórico e vinculada ao hórreo existente.

PARCELA

Entorno urbano mariñeiro, con accesibilidade peonil e presenza de elementos contemporáneos discordantes. Conxunto arquitectónico de hórreos e vivendas en cantaría. Forte integración paisaxística coa ría e horizonte litoral.

ENTORNO

Predio asociado a hórreo, representativo da arquitectura popular mariñeira. Posúe valor histórico, etnolóxico e identitario, contribuíndo á imaxe cultural consolidada do conxunto histórico.

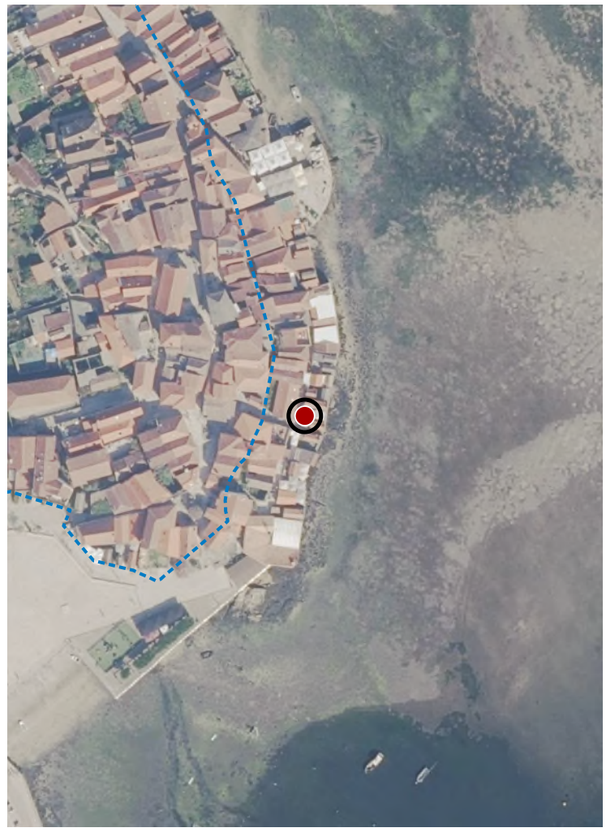
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



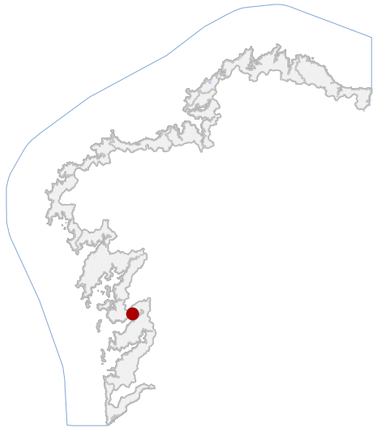
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

173
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Actuacións de conservación, consolidación estrutural e restauración, evitando aumento de volume ou alteración formal.

POSTA EN VALOR

70_026
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 39
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479212NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524314,00 — Y: 4697748,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Predio integrado no casco histórico. A tipoloxía corresponde a parcela con hórreo tradicional, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, sen uso residencial actual. O hórreo presenta pés e estrutura vertical e horizontal en pedra, cerramento de madeira e cuberta de entramado de madeira e tella curva. A parcela, de 12 m² e ocupación de 8 m², configúrase como espazo asociado. Cronoloxía tradicional, vinculable á etapa moderna. Estado de conservación deficiente, con alteracións superficiais e deterioros en madeira e xuntas.

DESCRIPCIÓN

Volume exento, unha planta, proporción rectangular. Fachadas de pedra con peches de madeira pintada. Estrutura portante pétrea con entramado horizontal. Cuberta a dúas augas de tella curva. Elemento singular: hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular, 12 m², fronte 2,10 m e fondo 3,90 m. Uso asociado a hórreo catalogado. Delimitada por muros pétreos tradicionais, integrada na trama histórica e conectada directamente coa vía pública.

PARCELA

Entorno urbano tradicional mariñeiro, accesibilidade peonil, con pavimentos pétreos. Conxunto de alto valor etnolóxico no casco histórico. Integración paisaxística directa coa Ría e edificacións tradicionais.

ENTORNO

Valor etnolóxico e histórico como mostra de arquitectura popular vinculada á economía agraria mariñeira. Representatividade tipolóxica no conxunto. Relevancia cultural e identitaria local.

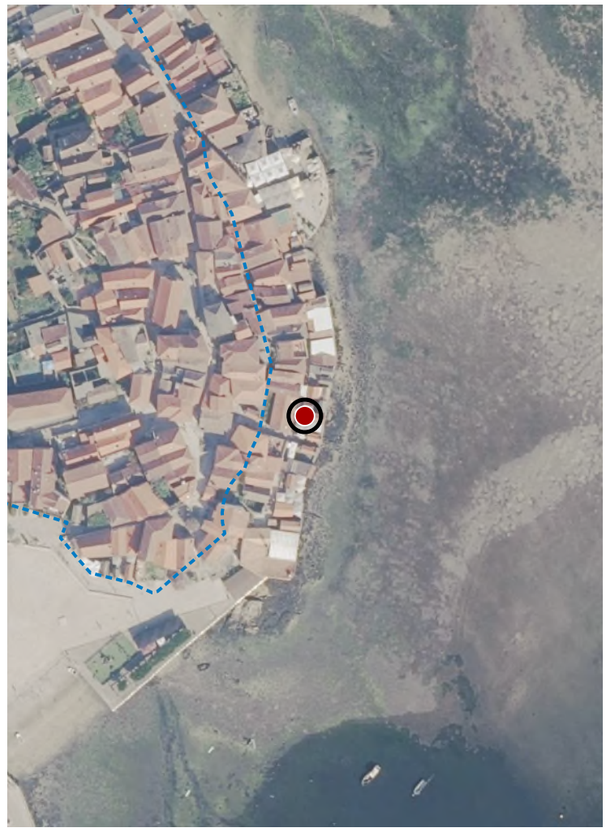
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFIA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



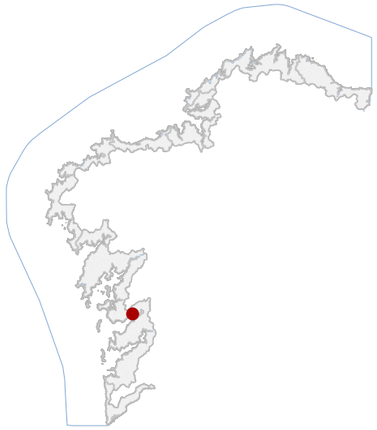
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_027
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 33
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

190
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a configuración do hórreo e o muro de peche. Recoméndase consolidación estrutural, reparación de fábricas e mantemento periódico, sen alterar volume nin forma.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479901NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524313,00 — Y: 4697734,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela con hórreo tradicional integrado no Casco Histórico. O predio, de 43 m² presenta uso vinculado a espazo libre privado con elemento etnolóxico asociado. O hórreo, de estrutura pétrea con cámara elevada e cuberta de tella plana sobre entramado de madeira, configúrase como peza exenta sobre pés. O peche execútase con muro de pedra. Cronoloxía tradicional, probable época moderna. Estado de conservación deficiente, con deterioros nos pavimentos e servizos urbanísticos cualificados como ruinosos.

DESCRIPCIÓN

Hórreo exento, volume lineal dunha planta elevada, proporción esvelta. Fábrica de pedra vista, carpinterías de madeira pintada. Estrutura pétrea e cuberta de tella plana. Elementos singulares: pés e muro de peche.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular de 43 m², fronte de 2 m e fondo de 5 m. Uso actual como espazo libre vinculado a hórreo. Delimitada por muro pétreo tradicional, en contacto directo coa Rúa do Mar e integrada no tecido compacto do núcleo.

PARCELA

Entorno urbano tradicional mariñeiro, trama compacta e vial estreito con acceso peonil. Conxunto arquitectónico representativo do Casco Histórico. Integración paisaxística directa coa Ría, sen elementos discordantes relevantes.

ENTORNO

Valor etnolóxico e histórico como parte do conxunto mariñeiro. Representa tipoloxía tradicional de almacenamento agrícola en ámbito costeiro. Interese arquitectónico e urbano.

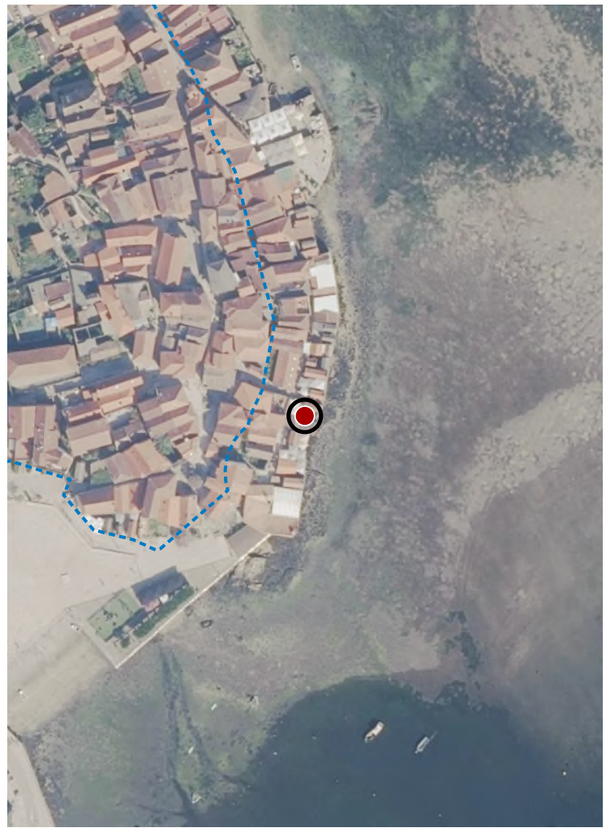
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFIA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

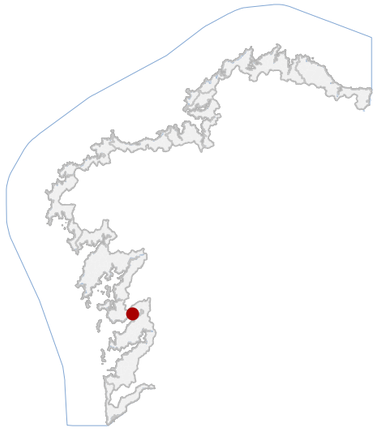


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_028
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 27
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

57H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Deben preservarse os elementos pétreos orixinais, a estrutura e o cerramento de madeira, así como a cuberta cerámica e a cruz terminal. Recoméndase actuación de conservación e consolidación estrutural.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479212NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524315,00 — Y: 4697747,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía de pés, adscrito ao estilo barroco popular, con función orixinal de almacenaxe e secado de gran, hoxe sen uso produtivo e integrado nun ámbito urbano consolidado. Estrutura portante vertical e horizontal en granito local labrado, con cerramento de táboas de madeira pintada e cuberta a dúas augas de tella curva sobre estrutura de madeira. Presenta planta rectangular e proporcións esveltas, con acceso por escada lateral e remate en penais con cruz pétrea. Insírese nunha parcela de reducida superficie, delimitada por muro de cachotaría. A cronoloxía estimada sitúase entre os séculos XVIII e XIX. O estado de conservación é suficiente, con erosión superficial, fisuración puntual e perda parcial do revestimento madeirado e da cuberta cerámica.

DESCRIPCIÓN

Volume exento, de planta rectangular e unha soa altura, configurado por perpiaños de granito. Fachada ventilada de madeira pintada. Estrutura mixta pétrea e de madeira. Cuberta a dúas augas de tella curva, con cruz terminal.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría rectangula, ocupada parcialmente polo hórreo e delimitada por muro de cachotaría. Mantén uso vinculado á vivenda e relación directa coa Rúa, conformando continuidade coa trama tradicional do conxunto.

PARCELA

Ámbito urbano de alta densidade e gran valor etnográfico. O entorno inmediato presenta edificación tradicional mariñeira en boa conservación. Integración visual axeitada coa paisaxe litoral e co tecido patrimonial existente.

ENTORNO

Valor histórico como mostra da arquitectura popular agraria vinculada ao sustento tradicional mariñeiro. Constitúe un referente identitario local, integrante do conxunto de hórreos, e símbolo da cultura material.

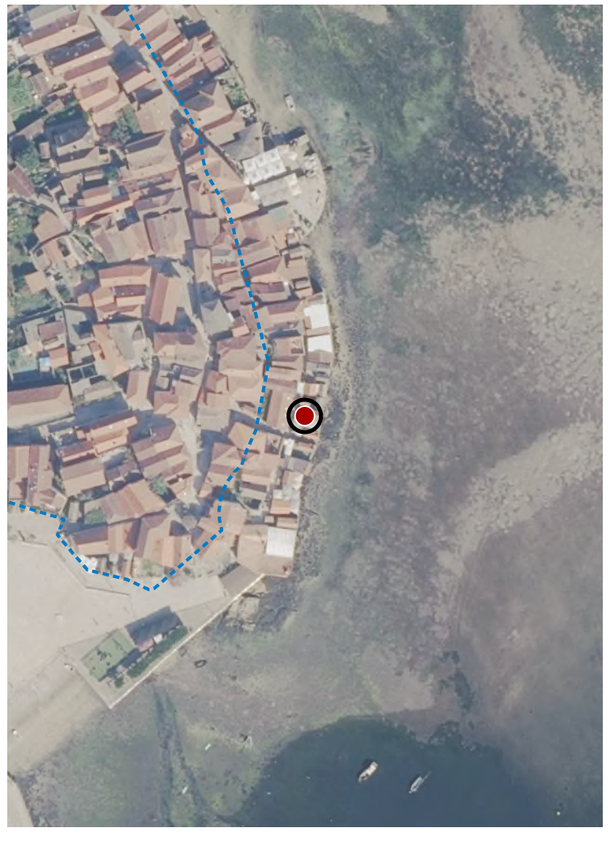
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

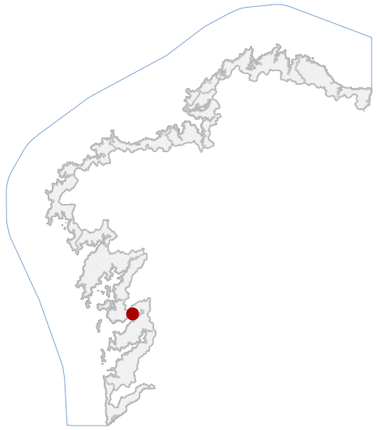


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_029
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 33
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

61H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Deberán poñerse en valor a estrutura pétrea orixinal, a cuberta tradicional e os cerramentos de madeira, mediante actuacións de conservación, consolidación e restauración. Recoméndase mantemento preventivo e control biolóxico.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479901NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524315,00 — Y: 4697737,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo de tipoloxía mariñeira, destinado orixinalmente á conservación de gran e actualmente integrado no ámbito urbano. Executado en canteiría granítica de boa talla, presenta planta rectangular, estrutura de pés e cepas pétreas, cámara de ventilación con panos de pedra perforados e cerramentos de madeira, cuberta a dúas augas de tella curva cerámica e coroamento con cruz pétrea. A técnica construtiva tradicional combina ensamblaxe por gravidade e apoios secos. Datable entre os séculos XVIII-XIX, de estilo barroco popular, conserva a súa morfología íntegra, cun estado estrutural estable e deterioros menores por colonización biolóxica e erosión superficial. O conxunto mantén autenticidade material e formal.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de planta rectangular e unha soa altura sobre pés de pedra, proporcións alongadas. Fachadas de perpiaño granítico visto e madeira. Cuberta a dúas augas de tella cerámica. Cruz pétrea singular.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular con pendente cara ao mar e linde en muro de cachotaría granítica. Uso actual ornamental e etnográfico vinculado ao viario peonil litoral. Conexión directa co hórreo mediante plataforma pétrea.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, de trama peonil e forte integración coa contorna mariñeira. Mantén coherencia tipolóxica e cromática. A accesibilidade é boa. Alta integración paisaxística e valor ambiental.

ENTORNO

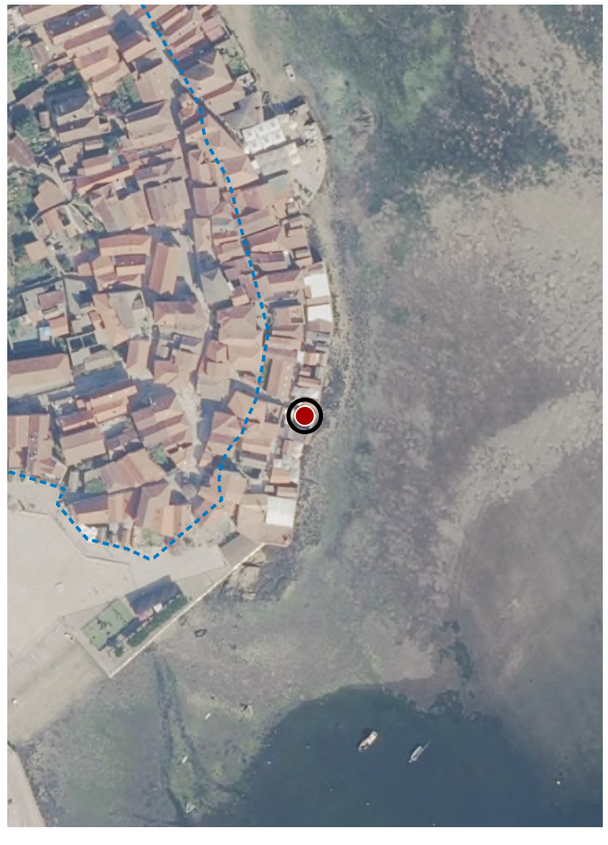
Posúe valores históricos, etnográficos e identitarios, representando a arquitectura popular vinculada á economía agraria e mariñeira. Constitúe testemuño material da cultura tradicional e símbolo patrimonial do conxunto histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

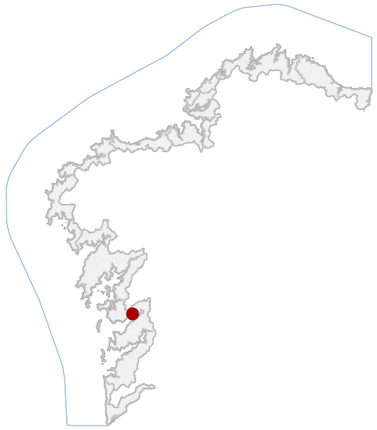
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_030
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 31
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

58H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a autenticidade material do granito, a cuberta tradicional e o sistema de elevación con tornarratos. Recoméndase conservación preventiva, limpeza biolóxica e consolidación.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479213NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524317,00 — Y: 4697741,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía de pés con estrutura portante de perpiaño granítico, formado por cepas e tornarratos que sustentan cámara de almacenaxe ventilada mediante celosías verticais de pedra. A cuberta é a dúas augas, de madeira e tella curva cerámica, coroada por cruz pétrea. Función orixinal: secado e conservación de millo; uso actual: elemento patrimonial sen función agrícola. Estrutura íntegra, sen adicións visibles. Presenta erosión superficial, perda de xuntas e colonización biolóxica puntual. Datable entre os séculos XVIII-XIX, propio da arquitectura popular costeira. Estado de conservación: aceptable, requirindo labores de mantemento e consolidación local.

DESCRIPCIÓN

Volumetría prismática elevada sobre seis pés de granito, unha soa planta útil. Fachadas en perpiaño granítico ventilado, carpintería de madeira. Estrutura pétrea, cuberta a dúas augas con tella curva. Cruz e tornarratos labrados.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular. Uso actual ornamental e turístico vinculado á ribeira. Delimitación por muros de cachotería granítica; acceso directo ao mar e conexión co inmoble principal.

PARCELA

Entorno urbano histórico costeiro, integrado no tecido tradicional. Alta accesibilidade peonil e presenza de edificacións de carácter popular. Valor ambiental notable pola súa integración visual co litoral e a contorna mariñeira.

ENTORNO

Ben de interese histórico e etnográfico, testemuña da economía agraria mariñeira. Representa a tipoloxía de hórreo litoral, con valor identitario, arquitectónico e paisaxístico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



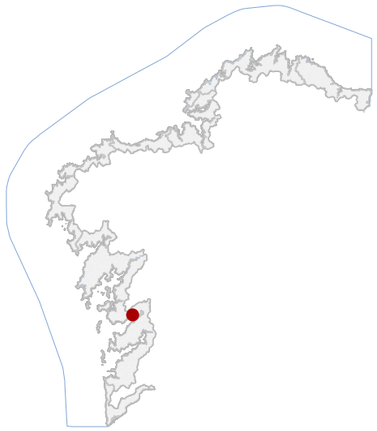
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_031
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 27
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

171
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Poñer en valor o hórreo e o muro de peche, mantendo condicións volumétricas e materiais. Actuacións permitidas: investigación, conservación, consolidación e restauración, sen aumento de volume nin alteración formal.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479212NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524320,00 — Y: 4697746,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana integrada no Casco Histórico. A súa función orixinal e actual vincúlase a soporte de hórreo tradicional e espazo libre asociado. Presenta superficie de 12,00 m² e ocupación de 8,00 m², cun hórreo sobre pés, estrutura pétrea vertical e horizontal, cerramento de madeira pintada e cuberta de entramado de madeira con tella curva. Configuración rectangular, fronte de 2,10 m e fondo de 3,00 m. Datable en época moderna. Conservación aceptable, con deterioros menores e servizos urbanísticos ruinosos

DESCRIPCIÓN

Volume exento, unha planta. Paramentos pétreos e madeira pintada; carpinterías tradicionais. Estrutura de pés e vigas de pedra. Cuberta a dúas augas con tella curva. Elemento singular: hórreo catalogado

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular de 12 m², fronte 2,10 m e fondo 3,00 m, totalmente delimitada por muro pétreo tradicional. Uso vinculado a hórreo e espazo libre. Inserida en aliñación histórica, conexión directa coa Rúa do Mar.

PARCELA

Entorno urbano tradicional do núcleo histórico, con trama estreita e edificación popular mariñeira. Conxunto de alto valor etnográfico, integración paisaxística coa ría, presenza de hórreos e muros pétreos.

ENTORNO

Valor etnolóxico e histórico como mostra de arquitectura tradicional vinculada á economía agraria e mariñeira. Elemento representativo do conxunto, con relevancia identitaria.

VALORES



Escala: 1:5.000
IMAXES

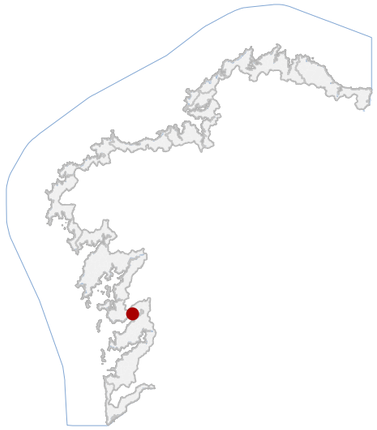
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_032
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 26
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479110NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524310,00 — Y: 4697764,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito e forxados de formigón armado. Ocos con carpinterías de madeira. Con cuberta a dúas de tella cerámica curva. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1958. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras de planta rectangular e dúas alturas.Executada con muros de carga de cantería de granito e forxados de formigón armado. Ocos con carpinterías de madeira. Con cuberta a dúas de tella cerámica curva.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría rectangular. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Inserido no núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

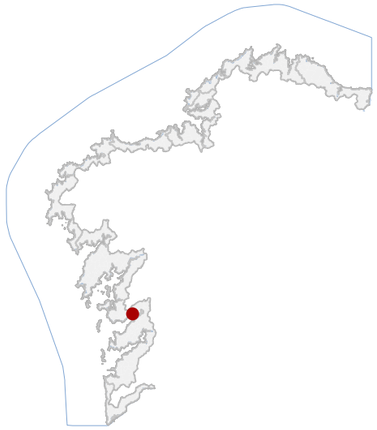


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_033
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 28
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479111NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524310,00 — Y: 4697760,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cachotería de granito. Con cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Destaca na fachada a solaina de pedra con varanda de forxa. Ocos con carpinterías de madeira. Tivo unha reforma media no ano 2006. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras de planta rectangular e dúas alturas. Executada con muros de carga de cachotería de granito. Con cuberta a dúas de tella cerámica curva. Destaca na fachada a solaina de pedra con varanda de forxa.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular totalmente ocupado por la edificación. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Inserida no núcleo histórico de Combarro, con rúas estreitas e peonís. Alta coherencia volumétrica e cromática, sen elementos discordantes relevantes. Integración paisaxística e visual coa contorna marítima.

ENTORNO

Exemplo representativo da vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

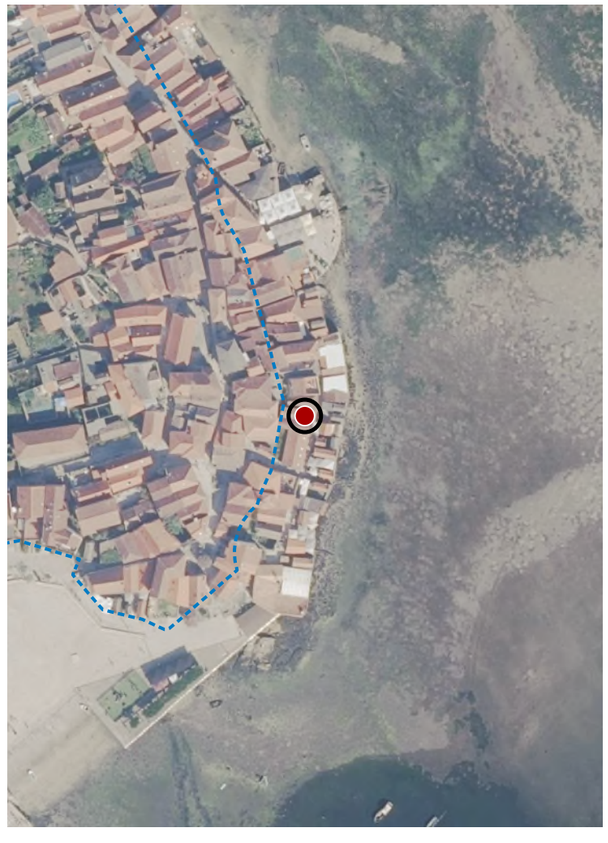
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

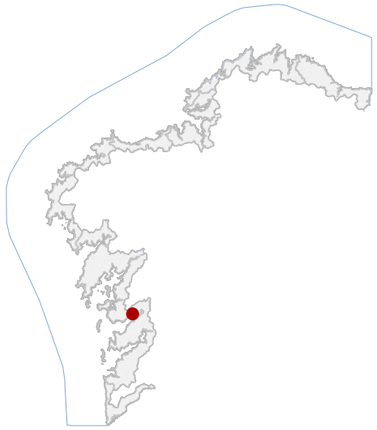


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_034
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 30
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479112NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524309,00 — Y: 4697757,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de tres alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cachotería de granito e forxados de formigón. Con adición dunha planta sobre a edificación existente. Cuberta a dúas de tella cerámica curva. Ocos con carpinterías de aluminio lacado en branco. Parte da fachada atópase revestida con pedra artificial. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1970. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De planta rectangular e tres alturas. Muros de carga de cachotería de granito e forxados de formigón. Adición dunha planta. Cuberta a dúas de tella cerámica curva. Presenta parte da fachada revestida con pedra artificial.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría rectangular. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Situada no núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

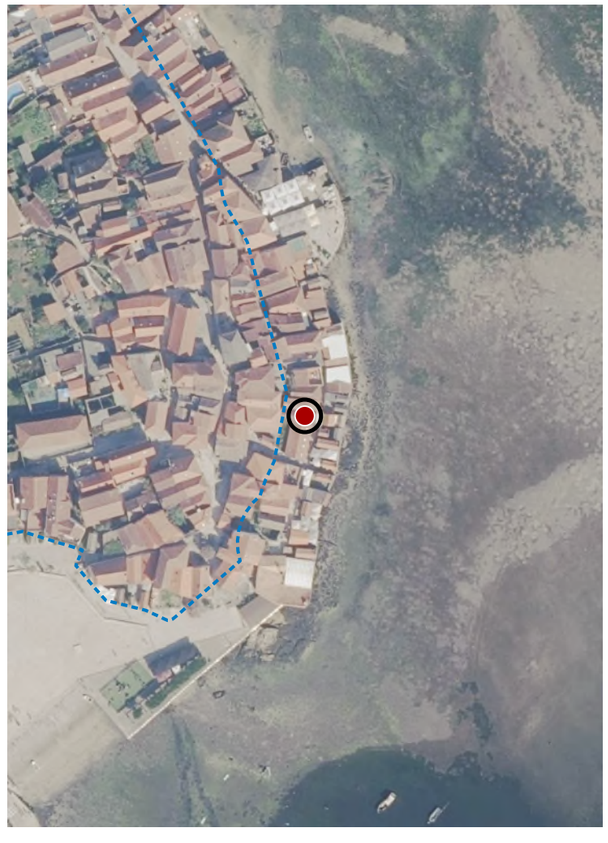
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

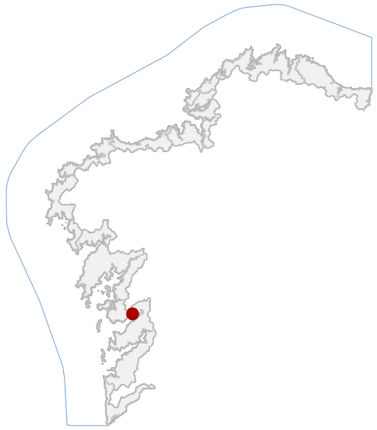


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_035
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA RAMBLA 9
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Poñer en valor o hórreo e o muro de peche como elementos protexidos. Permitir investigación, mantemento, conservación e restauración, evitando variación volumétrica e alteración material

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479113NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524303,00 — Y: 4697754,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela catalogada con hórreo tradicional de tipoloxía rural, destinado orixinariamente a almacenamento de gran e sen uso funcional definido na actualidade. Presenta pés de pedra, cámara con estrutura de ladrillo, forxado e elementos horizontais de madeira, e cuberta a dúas augas con tella plana cerámica. Implántase en predio de 44 m² no casco histórico, cunha ocupación aproximada de 6 m² e peche pétreo perimetral. A configuración responde ao modelo etnolóxico propio das Rías Baixas. O estado de conservación é aceptable, con deterioros puntuais en fábricas e perda parcial do muro de peche.

DESCRIPCIÓN

Volume exento de pequena escala, unha planta. Fábricas vistas de pedra e ladrillo, carpinterías de madeira. Estrutura mixta pétrea e lígnea. Cuberta a dúas augas con tella plana. Elemento singular: hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular de 44 m² e fronte aproximada de 1,80 m, situada en aliñación tradicional. Delimitada por muro pétreo, parcialmente deteriorado, e vinculada funcionalmente ao hórreo central.

PARCELA

Entorno urbano compacto do casco histórico, con accesos peonís e imaxe tradicional consolidada. Conxunto de valor etnolóxico representativo. Integración paisaxística, sen impactos graves.

ENTORNO

Ben etnolóxico, representativo da arquitectura popular agraria. Valor histórico e identitario asociado ao sistema tradicional de almacenamento e á configuración parcelaria costeira.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

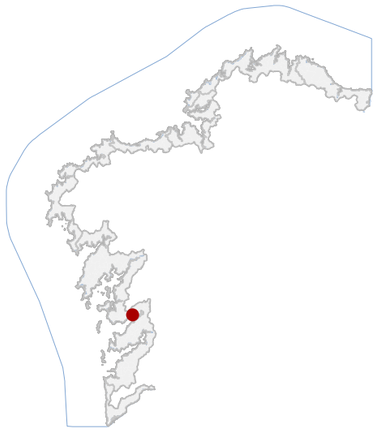
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_036
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 22
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía de casa mariñeira e o emprego de materiais tradicionais. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479108NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524308,00 — Y: 4697775,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito, forxados de entramado de madeira e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Ocos con carpinterías de madeira vernizada. Destaca na fachada a solaina de pedra con varanda e cuberta de madeira vernizada. Tivo una reforma mínima no ano 2000. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras de dúas alturas. Con muros de carga de cantería de granito, forxados de entramado de madeira e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Presenta solaina de pedra con varanda e cuberta de madeira vernizada.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría sensiblemente rectangular, ocupada totalmente pola edificación. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

A vivenda insírese no núcleo histórico de Combarro, nun tramo estreito e peonil da rúa do Mar.

ENTORNO

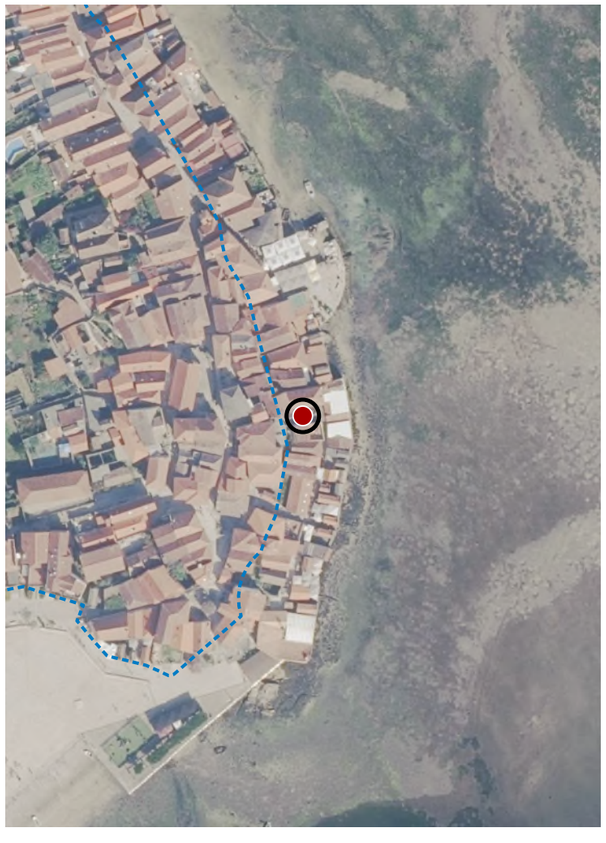
Constitúe un exemplo representativo da arquitectura mariñeira de Combarro. Valor histórico, arquitectónico e etnolóxico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



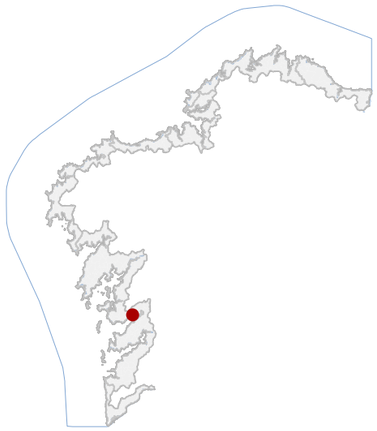
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

167
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Priorízase a conservación integral do hórreo e do muro de peche, segundo nivel de protección integral. Recoméndase mantemento preventivo, restauración puntual de revestimentos e control da cuberta.

POSTA EN VALOR

70_037
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR S/N
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479208NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524317,00 — Y: 4697763,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela situada no núcleo histórico como lugar de valor etnolóxico. A función orixinal e actual vincúlase a uso auxiliar agrario asociado a hórreo tradicional. A parcela, de 23 m², acolle hórreo de pés de pedra, cerramento e estrutura vertical de ladrillo enfoscado e cuberta de fibrocemento. Delimítase mediante muro pétreo de peche. Configuración rectangular, fronte estreito cara á vía. Conxunto de cronoloxía tradicional, inserido na trama mariñeira. Estado de conservación aceptable, con deterioros superficiais en revestimentos e alteración puntual da cuberta.

DESCRIPCIÓN

Volume exento, unha planta, proporcións alongadas. Fachadas enfoscadas, carpinterías inexistentes. Estrutura mixta: pés pétreos e corpo de fábrica. Cuberta lixeira de fibrocemento. Elemento singular: hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular de 23 m² e fronte aproximado de 1,80 m. Pechada por muro pétreo tradicional, en continuidade coa rúa e vinculada funcionalmente ao hórreo como elemento principal protexido.

PARCELA

Entorno urbano tradicional mariñeiro, viario estreito e edificación compacta. Conxunto catalogado de alta coherencia tipolóxica. Forte integración paisaxística na ría, sen elementos discordantes de relevancia inmediata.

ENTORNO

Valor etnolóxico e identitario asociado á arquitectura popular mariñeira. Representatividade tipolóxica do hórreo costeiro, cun interese histórico, arquitectónico e urbano.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



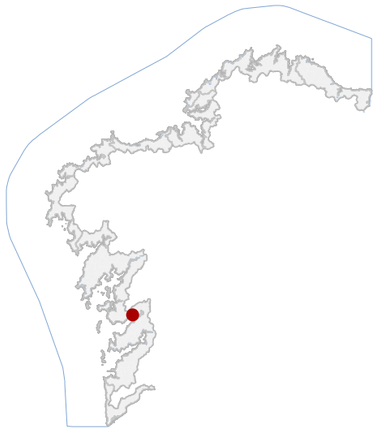
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_038
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 23
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

169
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Priorizar conservación integral do hórreo e do muro. Recoméndase mantemento, conservación e restauración puntual, evitando alteración volumétrica ou formal do conxunto.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479210NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524317,00 — Y: 4697755,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela integrada no Casco Histórico. Configúrase como predio urbano de reducida superficie, 32,00 m², cunha ocupación de 27,00 m². A función orixinal vincúlase a uso doméstico-agrario, asociada a hórreo tradicional con pés de pedra, estrutura e cerramento de madeira e cuberta de tella cerámica. Presenta delimitación mediante muro pétreo. Cronoloxía tradicional rural, sen data precisa. O estado xeral é aceptable, con servizos urbanísticos cualificados como ruinosos, apreciándose alteracións funcionais e elementos anexos contemporáneos.

DESCRIPCIÓN

Volume principal dunha planta, 18,00 m² construídos, altura media de cornixa 2,20 m. Fachadas con revoco continuo e carpinterías de madeira. Estrutura tradicional mixta. Elemento singular: hórreo e muro perimetral protexidos.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular de 32,00 m², fronte e fondo aproximados de 3,50 m. Uso actual comercial compatible co ámbito histórico. Delimitada por muro pétreo tradicional, integra hórreo e edificación auxiliar vinculada.

PARCELA

Ámbito urbano tradicional, tecido compacto e accesibilidade peonil. Conxunto de alto valor etnolóxico. Forte integración visual coa Ría de Pontevedra.

ENTORNO

Valor etnolóxico e identitario vinculado ao hórreo tradicional, testemuño da arquitectura rural mariñeira. Interese histórico, arquitectónico e urbano.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



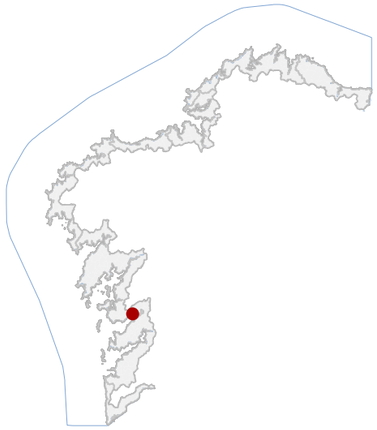
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_039
CÓDIGO INVENTARIO

ALPENDRE NA RÚA DO MAR 19
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — ALPENDRE
TIPO — SUBTIPO

ALPENDRE
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía popular e o emprego de materiais tradicionais. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479207NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524320,00 — Y: 4697766,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Construción auxiliar tradicional, concibido orixinalmente como espazo de almacenaxe e abrigo de útiles agropecuarios e pesqueiros. Executado con muros de carga de cantería de granito, cuberta a dúas aguas de formigón e tella cerámica. Ocos con carpinterías de madeira. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Construción rectangular de planta baixa. Executado con muros de carga de cantería de granito, cuberta a dúas aguas de formigón e tella cerámica. Ocos con carpinterías de madeira.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular e pendente suave cara ao mar. Linda coa rúa do Mar e o bordo costeiro. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Inserido no núcleo histórico de Combarro. Contexto paisaxístico litoral, de gran valor ambiental e continuidade visual coa ría.

ENTORNO

Construción representativa da arquitectura popular vencellada á actividade mariñeira e agrícola. Valor histórico, etnolóxico e ambiental.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



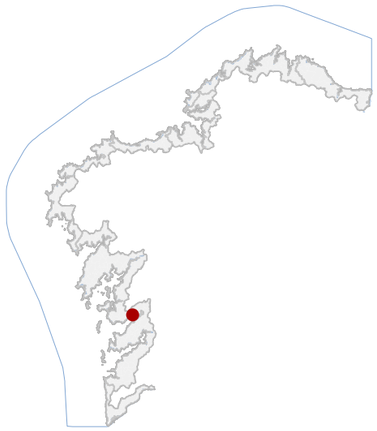
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_040
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 21
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

168
FICHA

ETNOLÓXICO — TIPO
PECHE — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a configuración volumétrica do hórreo e o muro de peche. Actuacións permitidas: conservación, consolidación e restauración, evitando alteración formal ou material.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479207NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524320,00 — COORDENADAS
Y: 4697766,00 — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela catalogada con hórreo tradicional. A súa función orixinal e actual é agraria, vinculada ao almacenamento e secado de gran. Conta con superficie de 28,00 m² e ocupación de 9,00 m², cunha edificación auxiliar de muros de carga de ladrillo e pés de granito. Presenta planta baixa, altura media de cornixa de 2,50 m e configuración volumétrica simple. O peche execútase con muro tradicional. O conxunto responde á tipoloxía rural mariñeira. O estado de conservación é aceptable, sen constancia de danos estruturais graves.

DESCRIPCIÓN

Edificación auxiliar de planta baixa, 9 m², volumetría simple e proporción compacta. Fachadas de fábrica cerámica con pés de granito. Estrutura portante de muros de carga. Cuberta tradicional. Elemento singular: hórreo.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular de 28 m², fronte 1,90 m e fondo 4,60 m. Uso agrario tradicional vinculado a hórreo. Delimitada por muro de peche protexido. Relación directa coa Rúa do Mar e integración no tecido histórico.

PARCELA

Entorno urbano consolidado no casco histórico, con trama tradicional mariñeira e accesos peonís. Conxunto arquitectónico de alto valor etnolóxico.

ENTORNO

Ben catalogado como lugar de valor etnolóxico, representativo da arquitectura agraria mariñeira. O hórreo e o muro de peche constitúen elementos identitarios.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



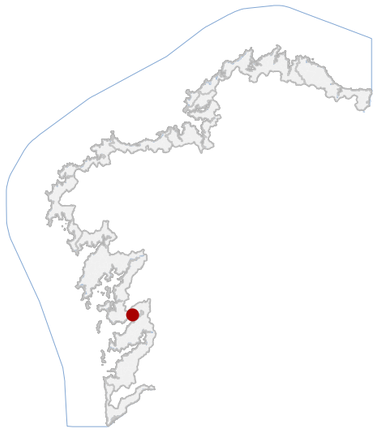
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_041
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 25
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

174
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar volumetría, sistema portante pétreo e configuración da cámara, conforme á protección integral do hórreo. Actuacións: mantemento, conservación e restauración puntual, sen aumento de volume nin alteración formal.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479215NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524316,00 — Y: 4697753,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela catalogada con hórreo tradicional, tipoloxía agraria vinculada ao almacenamento e secado de cereal, mantendo hoxe función etnolóxica e representativa. Consta de pés de pedra granítica, cámara elevada con estrutura vertical e horizontal de formigón armado, cerramento de fábrica de ladrillo revestido e carpinterías de madeira, e cuberta a dúas augas con tella plana. Implántase en predio de 16,00 m² e ocupación de 8,00 m². Corresponde a ámbito rural costeiro consolidado. Presenta estado de conservación aceptable, con humidades por capilaridade, colonización biolóxica en pedra e desgaste superficial de acabados.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático exento, unha planta elevada sobre pés pétreos. Fachadas de ladrillo pintado con carpinterías de madeira. Estrutura mixta formigón-pedra. Cuberta a dúas augas con tella plana. Elemento singular: hórreo catalogado.

EDIFICACIÓN

Parcela estreita e rectangular de 16 m², fronte de 2,00 m e fondo de 4,00 m. Uso etnolóxico, integrada na aliñación da Rúa do Mar e vinculada ao hórreo. Sen retranqueos nin cesións, relación directa co espazo público.

PARCELA

Contorno urbano tradicional, trama compacta con edificacións mariñeiras e presenza de hórreos. Accesibilidade peonil. Valor conxunto elevado no casco histórico. Integración paisaxística directa coa ría e litoral rochoso.

ENTORNO

Ben de valor etnolóxico, representativo da arquitectura agraria mariñeira. Posúe interese histórico, arquitectónico e urbano, configurando identidade local vinculada á ría.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



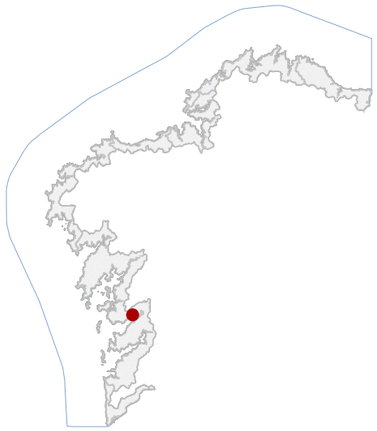
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_042
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 20
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479107NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524309,00 — Y: 4697781,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de tres alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito. Con adición dunha planta sobre a edificación existente. Cuberta a dúas augas de tella cerámica. Ocos con carpinterías de madeira. Segunda planta enfoscada e pintada. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De planta rectangular e tres alturas, entre medianeiras. Executada con muros de carga de cantería de granito. Adición dunha planta sobre a edificación existente,enfoscada e pintada. Cuberta a dúas augas de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría rectangular. A primeira planta de vivenda voa sobre a rúa do Mar, conformando un soportal sobre a mesma. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

A edificación insírese no núcleo histórico de Combarro, nun tramo estreito e peonil da rúa do Mar.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

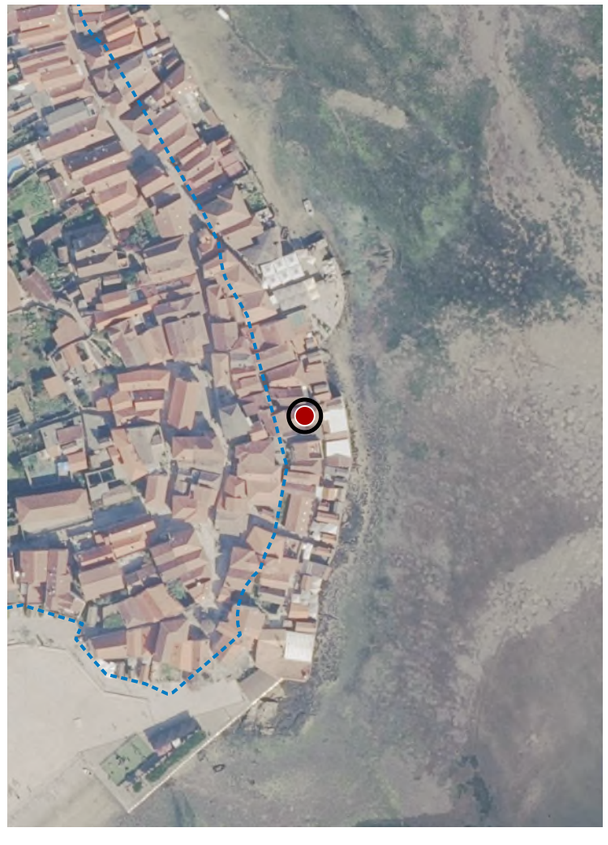
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

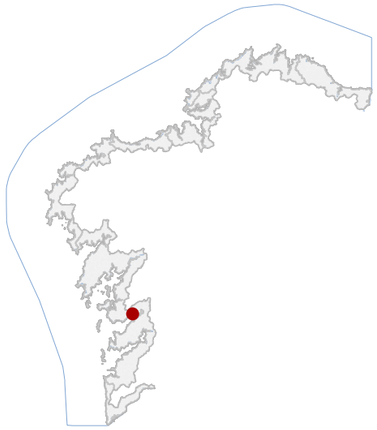


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

54H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe valorizarse a autenticidade material, a fábrica de granito e a tipoloxía mariñeira. Recoméndanse actuacións de conservación, mantemento periódico e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

70_043
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 9
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479209NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524320,00 — Y: 4697759,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Trátase dun hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, empregado orixinalmente para o almacenamento e secado de gran, actualmente cun uso ornamental e de conservación etnográfica. A estrutura componse de muros laterais e pés de granito de sección rectangular, con tampa de lousa e cuberta a dúas augas de tella curva cerámica. Presenta ventás de ventilación verticais formadas por táboas de pedra labrada, e pousadoiros sobre os piares que evitan o acceso de roedores. O conxunto responde á arquitectura popular do século XIX–XX, característica das zonas costeiras. O estado de conservación é aceptable, con sinais de erosión superficial do granito, envellecemento de carpinterías e bioalteracións en cuberta, sen risco estrutural inmediato.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de pequena escala, dunha soa planta elevada sobre pés de granito, proporcións equilibradas. Fachada pétrea sen revestimento, carpintería de madeira e cuberta a dúas augas de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración rectangular. O uso actual é ornamental e doméstico, con conexión directa ao mar. Delimitación por muros de fábrica pétrea que integran o hórreo como elemento principal.

PARCELA

Entorno urbano tradicional con elevada cohesión morfolóxica e accesibilidade peonil. A contorna presenta hórreos e vivendas mariñeiras integradas nunha paisaxe litoral de alta calidade visual e coherencia tipolóxica.

ENTORNO

O hórreo constitúe un testemuño da arquitectura agraria costeira, con valor etnográfico, histórico e identitario. Representa o aproveitamento funcional do espazo litoral e a permanencia dos modos de vida tradicionais.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

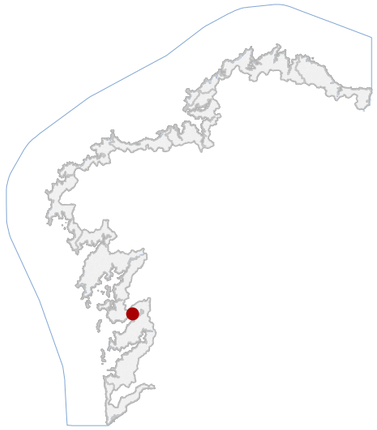


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_044
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR S/N
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

56H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe priorizarse a conservación integral do hórreo, mantendo materiais e volumetría orixinal. Requírese limpeza biolóxica, reposición de tella cerámica e mantemento estrutural. Recoméndase valorización didáctica.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479215NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524315,00 — Y: 4697751,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Trátase dun hórreo tradicional de tipoloxía atlántica, de planta rectangular e unha soa cámara elevada sobre pés de pedra con tornarratos, destinado orixinalmente á conservación e secado de gran, mantendo hoxe función ornamental e patrimonial. Executado en perpiaño granítico labrado, con cerramentos de paneis verticais de formigón prefabricado e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva, sustentada sobre estrutura pétrea. Presenta acceso frontal mediante porta de madeira pintada e ventilación a través de fendas verticais. A cronoloxía estimada é moderna, de reconstrución parcial no século XX. O estado de conservación é aceptable, observándose colonización biolóxica, erosión superficial do granito e perda puntual de revestimento na cuberta.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de planta rectangular e unha soa altura, proporcións equilibradas. Fachadas en formigón prefabricado, carpintería de madeira pintada, estrutura pétrea e cuberta a dúas augas de tella curva. Pés con tornarratos.

EDIFICACIÓN

Parcela reducida, xeometría irregular e lixeira pendente cara ao mar, uso ornamental e agrícola residual. Delimitada por muros de mampostería tradicional e integrada co conxunto da vivenda principal mediante pequeno xardín.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de alta integración paisaxística coa ría. Accesibilidade peonil. Conxunto arquitectónico representativo da arquitectura mariñeira, cun elevado valor ambiental e identitario.

ENTORNO

Valor etnográfico e histórico como elemento vinculado á economía agraria e mariñeira tradicional. Constítue testemuño material da cultura popular e da adaptación construtiva ao medio costeiro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFIA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

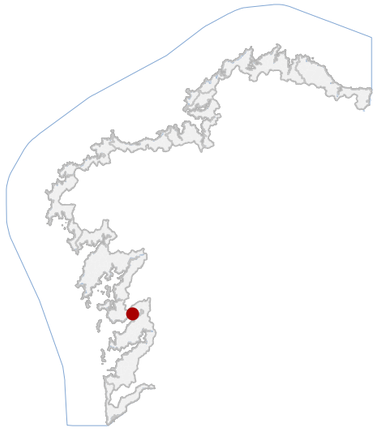


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_045
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 25
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

59H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Deberá preservarse a integridade volumétrica, fábrica pétrea, portelos de madeira e cuberta cerámica. Recoméndase mantemento preventivo, limpeza biolóxica e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479215NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524315,00 — Y: 4697751,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía atlántica, destinado orixinalmente á conservación e secado de gran. Actualmente mantén uso simbólico e ornamental. Estruturado en pés de pedra granítica con tornarratos de protección, presenta cámara elevada con cerramentos verticais de lousas de granito e portelos de madeira ventilados. A cuberta é a dúas augas, de tella cerámica curva sobre estrutura de formigón e madeira. Configuración de planta rectangular e remates frontais con pináculos e cruz pétrea. Datable entre finais do século XIX e comezos do XX, conforme á tradición construtiva rural. Estado de conservación aceptable, con pátina superficial, pequenas colonizacións biolóxicas e lixeiro desgaste nos apoios. Non se aprecian patoloxías estruturais graves nin deformacións na cuberta.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático rectangular, proporcións alongadas e reducida superficie útil. Fachada de granito visto e madeira, cromatismo ocre-vermello. Cuberta a dúas augas de tella curva. Cruz e pináculos graníticos.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular e reducida superficie, configurada en lixeira pendente cara ao mar. Integrada no tecido histórico. Delimitada por muros baixos de pedra e conectada á edificación principal mediante pequeno paso peonil.

PARCELA

Entorno urbano histórico, de trama peonil compacta. Bo grao de conservación formal, con accesibilidade limitada. Alto valor paisaxístico pola integración coa ribeira e ausencia de elementos discordantes relevantes.

ENTORNO

O hórreo posúe valores etnográficos, arquitectónicos e identitarios excepcionais, representativos da cultura mariñeira e agraria. Constitúe testemuña da economía tradicional e elemento esencial do conxunto histórico.

VALORES



Escala: 1:5.000
IMAXES

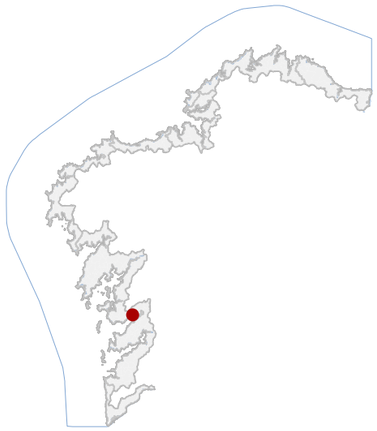
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_046
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR S/N
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

53H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Deben poñerse en valor a fábrica granítica orixinal, a volumetría, o muro de peche e a autenticidade tipolóxica. Recoméndanse actuacións de conservación, consolidación e restauración.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479208NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524321,00 — Y: 4697762,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Elemento de tipoloxía tradicional, correspondente a un hórreo de uso orixinariamente agrario para o secado e almacenaxe de gran, actualmente sen uso funcional pero conservando a súa estrutura esencial. Construído con pés, linteis e balaústres de granito e cerramento lateral de ladrillo enfoscado, presenta cuberta a dúas augas con tella de fibrocemento. A composición é longitudinal, elevada sobre pés de pedra e rematada en pináculos laterais. Datable entre os séculos XIX-XX, insírese nun conxunto rural costeiro tradicional. O estado de conservación é suficiente, observándose erosión superficial, perda de revoco e alteración cromática por humidades. Mantén integridade volumétrica e estrutural, aínda que require labores de conservación preventiva.

DESCRIPCIÓN

Edificación uniplanta de reducida volumetría, morfoloxía prismática e estrutura pétrea. Fachada enfoscada con revestimento deteriorado, carpinterías en madeira e cuberta a dúas augas con tella de fibrocemento.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular e pequena superficie, delimitada por muros de cachotaría granítica. O uso é testemuñal e vinculado á conservación do hórreo. Mantén continuidade física coa edificación principal.

PARCELA

Situada no tecido histórico-portuario, con accesibilidade peonil e alta integración visual. O entorno conserva tipoloxía tradicional de hórreos e vivendas mariñeiras. Forte valor paisaxístico costeiro.

ENTORNO

Valor etnolóxico e testemuñal como parte do sistema agrario tradicional e pola súa inserción no conxunto histórico. Constitúe un referente identitario e cultural vinculado á arquitectura popular costeira do século XIX.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



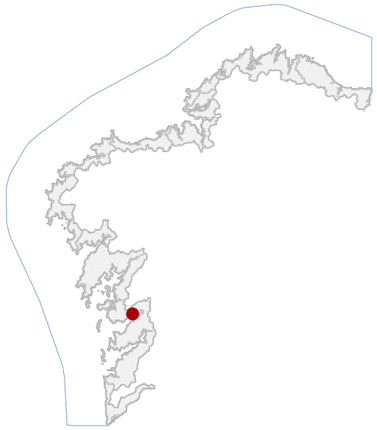
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

55H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre poñer en valor a autenticidade estrutural en pedra e madeira, a cuberta cerámica orixinal e a inserción paisaxística. Recomendase conservación, mantemento e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

70_047
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 23
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479210NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524321,00 — Y: 4697755,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mixta, con cámara de almacenamento elevada sobre pés de pedra granítica e estrutura superior de madeira pintada en ton vermello. A súa función orixinal é o secado e conservación de gran, mantendo actualmente uso ornamental vinculado á vivenda. Presenta cuberta a dúas augas con tella cerámica curva sobre estrutura de madeira. Os cerramentos laterais son de táboas verticais con ventilación natural mediante ocos. O sistema de apoio componse de cepas e tornarratos pétreos. Insírese nun contexto litoral, con orixe probable no século XIX. O estado de conservación é aceptable, con patoloxías menores de erosión superficial na pedra e perda puntual de revestimento na madeira. Mantén estabilidade estrutural e funcionalidade formal.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto de reducidas dimensións e planta rectangular, dunha soa altura útil sobre pés de pedra. Fachada de madeira pintada, cuberta a dúas augas con tella curva. Estrutura mixta madeira-pedra.

EDIFICACIÓN

Parcela de pequena superficie e configuración irregular adaptada á pendente litoral, con acceso directo ao mar. O hórreo vincúlase á edificación principal mediante pasarela e muro medianeiro.

PARCELA

Entorno urbano litoral de carácter tradicional, con acceso peonil limitado e forte integración paisaxística. Conxunto arquitectónico representativo da tipoloxía rural costeira, en harmonía coa contorna mariñeira.

ENTORNO

Destaca polo seu valor etnográfico, histórico e identitario como mostra da arquitectura agraria adaptada ao contexto litoral. Constitúe testemuño material da cultura do almacenamento tradicional e do modo de vida rural mariñeiro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

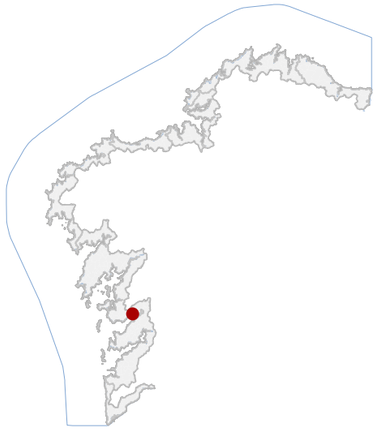


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_048
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR S/N
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

170
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Priorizar conservación da volumetría, pés pétreos, cámara e muro de peche. Actuacións limitadas a mantemento, conservación e restauración, sen incremento de volume.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479211NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524319,00 — Y: 4697751,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela con hórreo tradicional vinculado á arquitectura popular mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, sen uso habitacional actual. O hórreo, de tipoloxía costeira, apóiase sobre pés pétreos con tornarratos, cámara elevada con cerramentos de fábrica e peche ventilado, e cuberta a dúas augas. Emprega pedra granítica, ladrillo e elementos prefabricados de formigón. Insírese no Casco Histórico, ámbito de formación medieval e desenvolvemento moderno. Presenta estado de conservación aceptable, con alteración puntual de cubrición e necesidades de mantemento superficial.

DESCRIPCIÓN

Volume exento, planta rectangular e unha altura. Fachadas de fábrica revogada e peche ventilado, carpintería de madeira. Estrutura pétrea con pés e soleira de granito. Cuberta a dúas augas, tella. Elemento singular: hórreo.

EDIFICACIÓN

Parcela mínima de 16 m², xeometría rectangular e fronte estreita a vía pública. Uso etnolóxico sen edificación residencial. Delimitada por muro tradicional pétreo, en relación directa co hórreo e co espazo viario.

PARCELA

Entorno urbano tradicional do núcleo histórico, con viario estreito e pavimento pétreo. Conxunto de hórreos e vivendas mariñeiras de valor ambiental. Integración visual directa coa ría, sen elementos discordantes salientables.

ENTORNO

Valor etnolóxico representativo da cultura agraria costeira, integrado no tecido histórico de Combarro. Testemuña do sistema tradicional de almacenamento e da configuración parcelaria mariñeira.

VALORES

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000



ORTOFOTOGRAFIA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

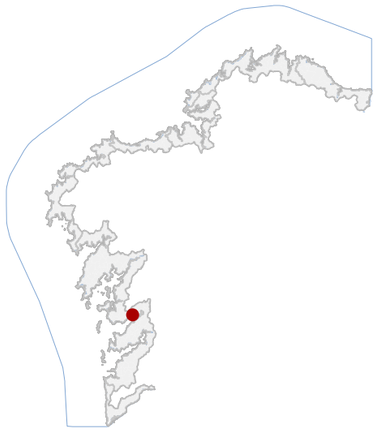


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_049
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 11
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

165
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Priorízase a conservación integral do hórreo e dos muros de peche. Recoméndanse actuacións de mantemento, conservación e restauración, eliminando engadidos discordantes e garantindo lectura tipolóxica.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479204NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524318,00 — Y: 4697782,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Predio catalogado como lugar de valor etnolóxico. A súa función orixinal vincúlase ao uso agrario, asociada a hórreo tradicional; actualmente mantén uso vinculado a local en planta baixa e espazo libre. Presenta muros de peche en fábrica de pedra granítica, hórreo con pés pétreos, estrutura horizontal e vertical e cerramentos de madeira pintada, e cuberta de tella curva. A configuración é rectangular, con fronte estreita e fondo limitado, integrada na trama mariñeira. O estado de conservación é aceptable, con alteracións puntuais e engadidos posteriores.

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta baixa, volume compacto e proporción alongada, 22 m² ocupados. Fachada pétrea con carpinterías sinxelas. Estrutura tradicional mixta. Cuberta de tella curva. Elemento singular: hórreo.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular de 57 m² e 5 m de fronte, aliñada á rúa, con fondo de 7,50 m. Uso actual mixto, con local e espazo libre. Delimitada por muros pétreos protexidos, integra hórreo e edificación principal.

PARCELA

Inserida no casco histórico de Combarro, en contorno mariñeiro consolidado. Trama densa, accesibilidade peonil. Conxunto de alto valor tipolóxico e paisaxístico, con integración visual e identidade tradicional.

ENTORNO

Valor etnolóxico asociado ao hórreo e aos muros de peche tradicionais. Representa a arquitectura rural mariñeira, con relevancia histórica, social e identitaria no ámbito local e no conxunto protexido.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



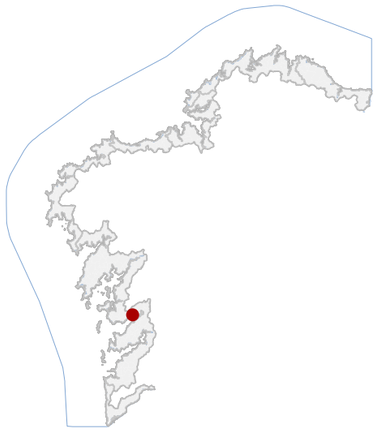
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_050
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 11
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

52H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a estrutura pétrea, a cuberta tradicional e as carpinterías orixinais. Recoméndase consolidación dos materiais, restauración de madeira e mantemento preventivo.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479204NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524319,00 — Y: 4697785,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de planta rectangular e función orixinal de almacenamento e secado de gran. Constrúese en cachotaría de granito con cuberta a dúas augas de tella curva e remate de cruz pétrea. Presenta cerramentos laterais ventilados mediante listóns verticais de madeira pintados en vermello e portas do mesmo material. Eríxese sobre esteos graníticos con tornarratos, permitindo a ventilación e protección fronte á humidade. A configuración é compacta e simétrica, con proporcións verticais e desenvolvemento nunha soa planta elevada. Cronoloxicamente adscríbese aos séculos XVIII–XIX, en contexto rural costeiro. O estado de conservación é aceptable, observándose erosión superficial do granito, perda de revestimento e degradación puntual das carpinterías de madeira por exposición ambiental.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de planta rectangular, cunha soa planta elevada sobre seis pés graníticos. Fachadas en cachotaría vista e listóns de madeira vermella. Cuberta a dúas augas de tella curva. Cruz de coroamento e portas simétricas.

EDIFICACIÓN

Parcela reducida e irregular, situada en contorno costeiro, delimitada por construcións auxiliares e peches lindeiros. Sitúase exento, con acceso directo dende o interior da propiedade e relación visual co mar.

PARCELA

Entorno urbano tradicional mariñeiro, con edificacións baixas de pedra e cubertas de tella. Accesibilidade limitada por rúas estreitas. Valor ambiental alto pola integración co litoral. Mobiliario doméstico recente.

ENTORNO

Constitúe testemuño representativo da arquitectura popular agraria costeira. Presenta valor histórico, etnolóxico e identitario, asociado ao modo de vida mariñeiro-agropecuario e á paisaxe cultural.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



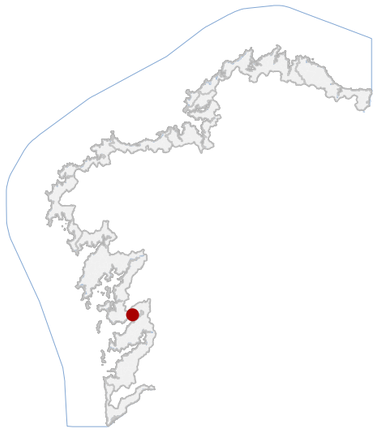
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_051
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 4
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO
TIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479103NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524299,00 Y: 4697801,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional en esquina modificada, de dúas alturas máis baixocuberta. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito, con reconstrucción da primeira planta. Forxados de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Presenta revestimento de placa de pedra na parte reconstruída. Tivo unha reforma media no ano 1995.

DESCRIPCIÓN

De planta rectangular e dúas alturas máis baixocuberta. Muros de carga de cantería de granito e reconstrucción da primeira planta revestida con placa de pedra. Forxados de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular en esquina totalmente ocupado pola edificación. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

A vivenda insírese no núcleo histórico de Combarro, nun tramo estreito e peonil da rúa do Mar.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico.

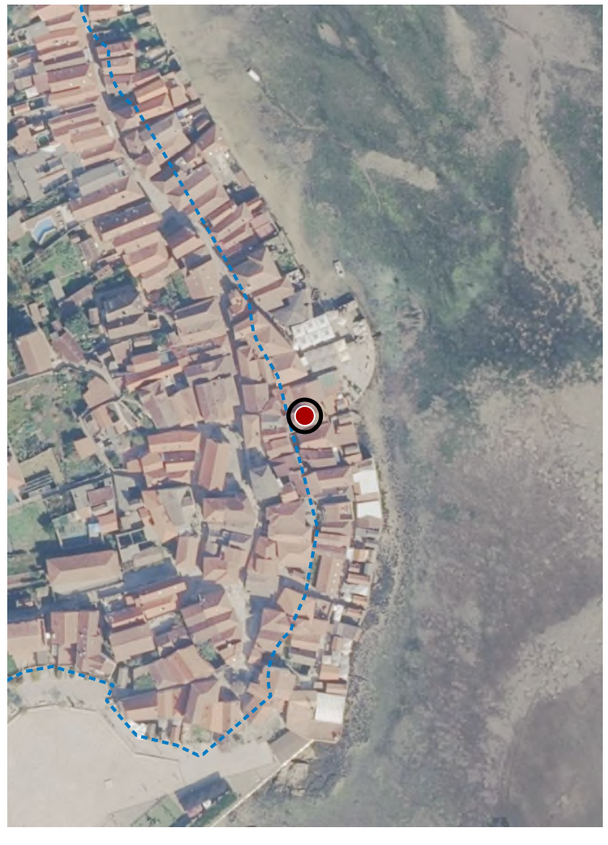
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000

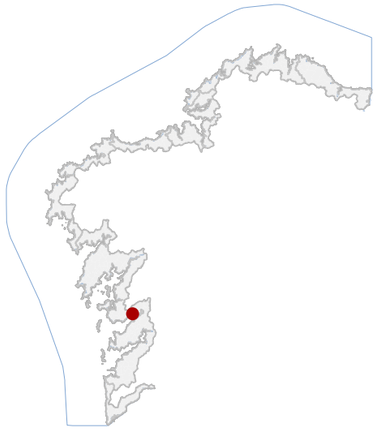


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_052
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 2
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

141
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Debe valorizarse a recuperación das fachadas orixinais e das carpinterías tradicionais. Recoméndase eliminar os elementos discordantes e conservar a volumetría orixinal.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479102NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524299,00 — Y: 4697808,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional en esquina modificada, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito. Forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Presenta aplacado de pedra nalgunhas partes da fachada. Carpintería exterior de aluminio lacado.Sufriu unha reforma total no ano 1978.

DESCRIPCIÓN

Edificación en esquina de planta rectangular. Executada con muros de carga de cantería de granito. Forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Presenta aplacado de pedra nalgunhas partes da fachada.

EDIFICACIÓN

Predio en esquina ocupado totalmente pola edificación. Adáptase ao parcelario histórico.

PARCELA

A vivenda insírese no núcleo histórico de Combarro, nun tramo estreito e peonil da rúa do Mar.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



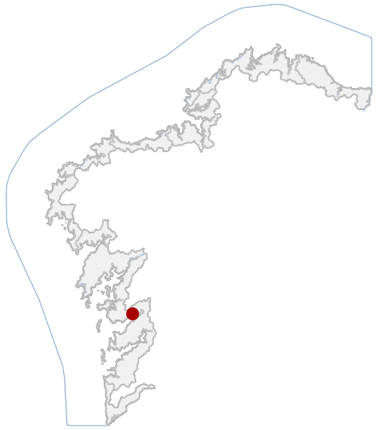
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_053
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 12
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479104NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524303,00 — Y: 4697795,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional en esquina, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito. Forxados interiores de formigón e cubertas de tella cerámica. Destaca na fachada principal a solaina de pedra con piares e balaustrada do mesmo material. Carpintería exterior de madeira pintada. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1980.

DESCRIPCIÓN

De planta rectangular e dúas alturas. Muros de carga de cantería de granito. Forxados interiores de formigón e cubertas de tella cerámica. Fachada principal con solaina de pedra con piares e balaustrada do mesmo material.

EDIFICACIÓN

Predio ocupado na súa totalidade pola edificación. Adáptase ao parcelario histórico.

PARCELA

Situada no ámbito do núcleo histórico de Combarro. O entorno conserva a estrutura viaria orixinal e o tecido compacto de vivendas tradicionais.

ENTORNO

Exemplo representativo da arquitectura tradicional de Combarro. Contribúe á unidade formal do centro histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

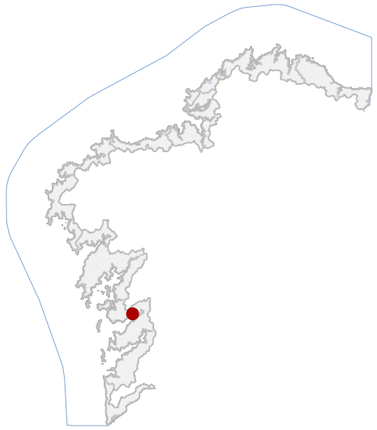


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_054
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO MAR 14
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479105NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524304,00 — Y: 4697792,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito. Forxados interiores de formigón e cubertas de tella cerámica. Destaca na fachada principal a solaina de pedra con columnas e balaustrada do mesmo material. Carpintería exterior de madeira vernizada. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1980.

DESCRIPCIÓN

De planta rectangular e dúas alturas. Muros de carga de cantería de granito. Forxados interiores de formigón e cubertas de tella cerámica. Fachada principal con solaina de pedra con columnas e balaustrada do mesmo material.

EDIFICACIÓN

A vivenda ocupa totalmenta o predio. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Situada no ámbito do núcleo histórico de Combarro. O entorno conserva a estrutura viaria orixinal e o tecido compacto de vivendas tradicionais.

ENTORNO

Exemplo representativo da arquitectura tradicional de Combarro. Contribúe á unidade formal do centro histórico.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

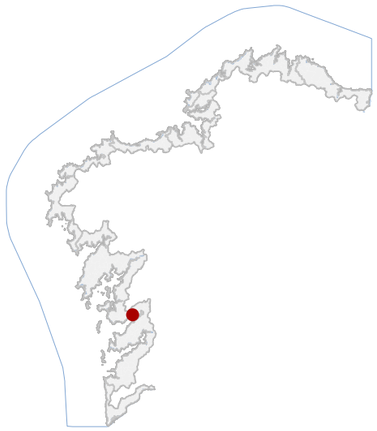


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

201
FICHA

ARQUITECTÓNICO — PARCELA
TIPO — SUBTIPO

OTROS
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Deben poñerse en valor o hórreo, o muro de peche. Recoméndanse actuacións de conservación, consolidación, restauración e mantemento periódico.

POSTA EN VALOR

70_055
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 3
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480602NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524309,00 — Y: 4697806,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Predio integrado tecido tradicional de Combarro, destinada orixinariamente a uso auxiliar agrario e de almacenamento, conservando na actualidade un hórreo. O hórreo configúrase con pés, estrutura vertical e horizontal de pedra, cámara ventilada pétrea e cuberta de madeira con tella curva. A parcela mantén peche pétreo e organización espacial tradicional. O conxunto inscríbese na arquitectura popular rural e mariñeira de cronoloxía contemporánea.

DESCRIPCIÓN

Peche pétreo perimetral e hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela integrada no tecido compacto de Combarro. Mantén uso auxiliar vinculado ao hórreo, con peche pétreo perimetral e acceso directo desde a rúa do Mar.

PARCELA

O contorno insírese no núcleo histórico de Combarro, con edificación tradicional mariñeira e espazos públicos de escala reducida. A presenza de peches pétreos, hórreos e arborado reforza a integración paisaxística.

ENTORNO

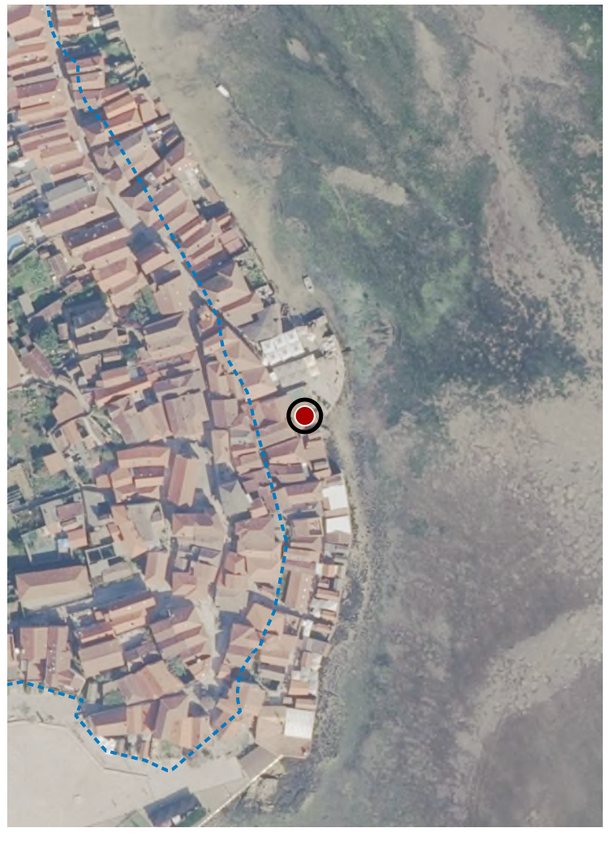
Presenta interese histórico, arquitectónico e identitario como mostra da arquitectura popular de Combarro. O hórreo e o muro de peche constitúen elementos singulares vinculados á memoria agraria e mariñeira local.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

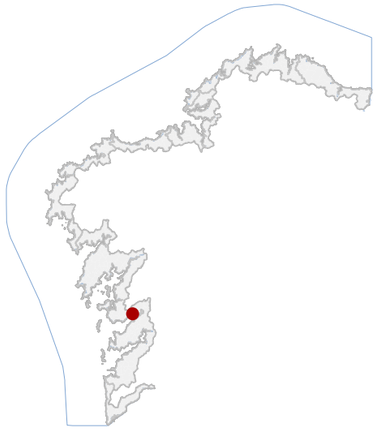
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_056
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 3
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

66H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Recoméndase a conservación integral dos elementos pétreos e da cuberta orixinal, co mantemento do sistema ventilado e das cruces. Procede a limpeza biolóxica e consolidación de xuntas.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480602NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524310,00 — Y: 4697804,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Estrutura tradicional con cámara ventilada para o almacenamento e secado de grans. A súa función orixinal agrícola mantense como elemento etnográfico sen uso produtivo actual. Executado en cachotaría e perpiaño de granito, con ensambladuras a media madeira e cuberta de tella curva a dúas augas sobre estrutura pétrea. Presenta muros verticais con balaústres de ventilación, rematados en pináculos e cruces pétreas. Cronoloxicamente adscribíbel aos séculos XVIII-XIX. O estado de conservación é aceptable, con presenza de colonización biolóxica en cuberta, erosión superficial do granito e perdas puntuais de morteiro en xuntas, sen comprometer a estabilidade estrutural.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático alongado de planta rectangular. Fachadas en pedra granítica vista, sen revestimento, de cromatismo gris natural. Estrutura portante pétrea. Cuberta a dúas augas de tella curva. Tornarratos, pináculos e cruzes.

EDIFICACIÓN

Parcela de pequena superficie e xeometría irregular, integrada no tecido tradicional. Uso residencial con presenza de vexetación ornamental. Delimitada por peche de pedra e reixa metálica.

PARCELA

Entorno urbano de carácter rural consolidado, con accesibilidade peonil limitada. Mantén coherencia tipolóxica e material. Integración paisaxística correcta, con arborado e vistas abertas cara ao núcleo tradicional.

ENTORNO

Alto valor histórico e identitario, representando a arquitectura popular agraria e o modo tradicional de almacenamento. Constitúe testemuña do patrimonio vernacular e da memoria colectiva vinculada ao territorio e á vida rural.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

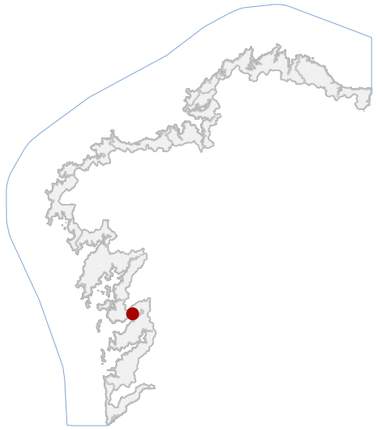


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_057
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 5
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

163
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse o hórreo, muro pétreo e columna. Recoméndase mantemento, conservación e restauración puntual, eliminando engadidos impropios.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479201NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524311,00 — Y: 4697797,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela catalogada con hórreo tradicional de pés de pedra, de función orixinal agrícola para almacenamento de cereal. Conxunto composto por hórreo, muro de peche pétreo e columnas de granito. Estrutura vertical e horizontal en madeira pintada, cuberta a dúas augas con tella cerámica. Configuración rectangular, ocupación parcial do predio, espazo libre pavimentado en lousa. Integrado no tecido histórico mariñeiro, adscribible á arquitectura rural tradicional. Estado de conservación aceptable, con alteracións puntuais e presenza de elementos engadidos non orixinais na parcela.

DESCRIPCIÓN

Volume exento, planta única. Fachadas en madeira pintada sobre pés pétreos, sen carpinterías convencionais. Estrutura mixta pedra-madeira. Cuberta de tella a dúas augas. Elemento singular: hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular de 34 m², fronte estreito e fondo reducido. Uso vinculado a hórreo etnolóxico. Pechada con muro pétreo e reixa. Relación directa coa rúa, integrada no conxunto histórico e conectada visualmente coa edificación.

PARCELA

Entorno urbano tradicional mariñeiro, trama estreita e peonil. Conxunto de hórreos e vivendas de pedra e madeira, alta coherencia tipolóxica. Forte integración paisaxística. Sen elementos discordantes estruturais relevantes.

ENTORNO

Exemplo representativo de arquitectura etnolóxica mariñeira. Valor histórico, arquitectónico e urbano. Elemento identitario de Combarro, vinculado á economía agraria tradicional costeira.

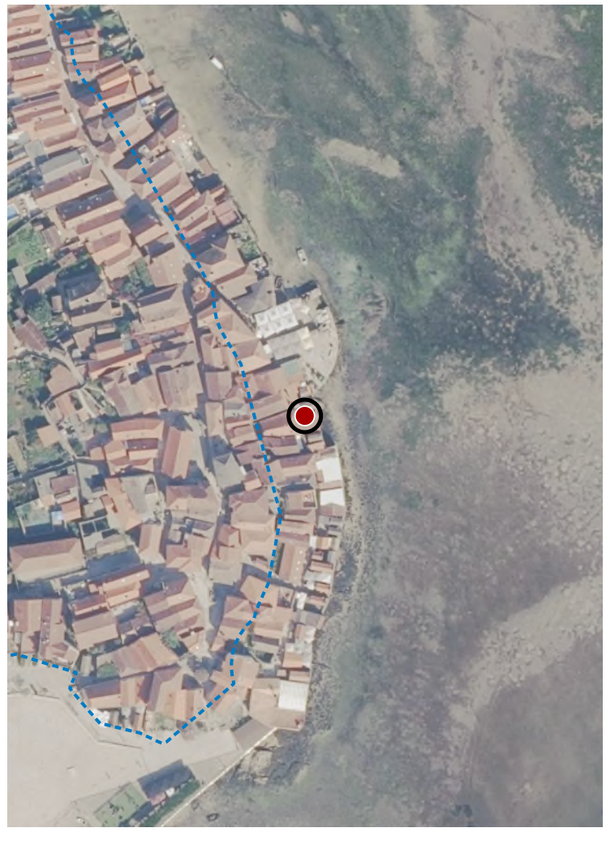
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

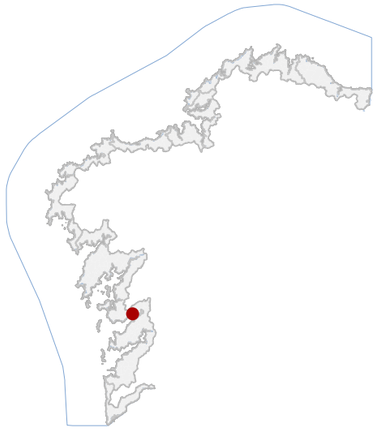


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_058
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO MAR 16
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional e a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479106NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524306,00 — Y: 4697787,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina, de dúas alturas máis baixocuberta. Construída no ano 1930, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito. Forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Presenta carpintería exterior de madeira vernizada e parte da fachada con aplacado de pedra. Tivo una reforma total no 2015.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto en esquina, dúas plantas e baixo cuberta. Estrutura mixta de muros portantes de cantería de granito e forxados de formigón. Cuberta a dúas augas con tella curva. Presenta parte da fachada con aplacado de pedra.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría rectangular, totalmente ocupada pola edificación. Uso residencial con comercio no baixo. Limita con rúas estreitas empedradas e con acaroados, sen espazos libres nin retranqueos.

PARCELA

Situada no tecido histórico de Combarro, en rúa peonil estreita de forte carácter mariñeiro. Entorno urbano compacto, accesibilidade limitada.

ENTORNO

Representa a arquitectura mariñeira tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Constitúe testemuño da evolución da vivenda costeira popular, integrándose no núcleo histórico de Combarro.

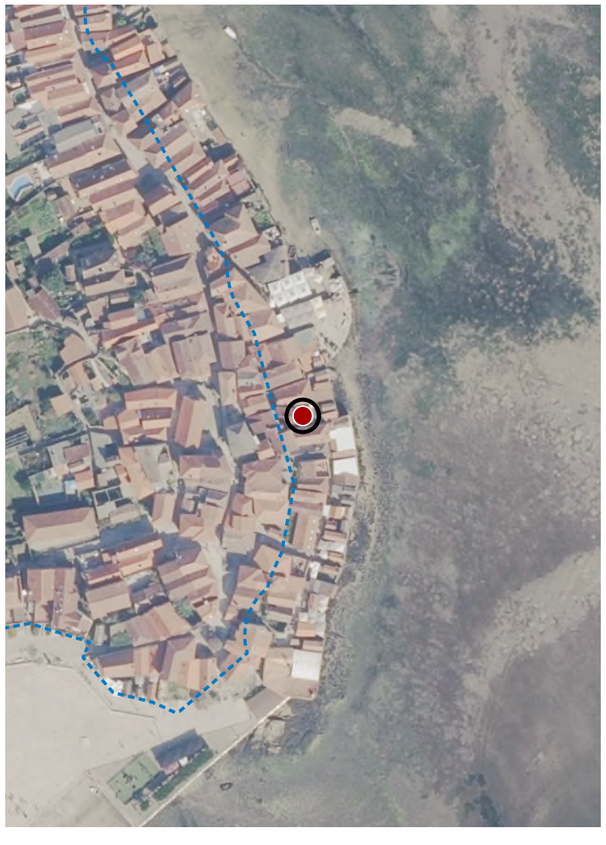
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

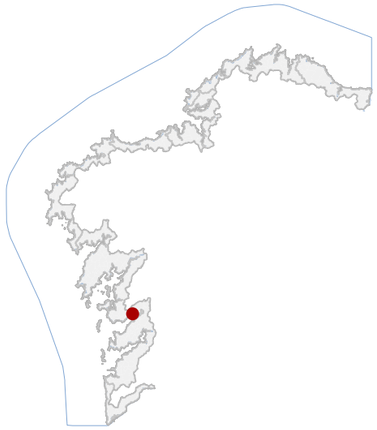


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_059
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 5
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

50H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a autenticidade material do granito e da madeira, a cuberta tradicional e a tipoloxía funcional. Recoméndase consolidación estrutural, limpeza biolóxica e restauración conservativa.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479201NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524312,00 — Y: 4697800,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía rural, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de gran, actualmente conservado como elemento etnográfico. Estruturado sobre pés e tornarratos de granito, presenta cámara superior en madeira de piñeiro con cerramentos de táboas verticais ventiladas e cuberta a dúas augas con tella cerámica curva. A configuración é compacta, de planta rectangular e proporcións equilibradas, con testas de pedra e varandas de madeira. Datable nos séculos XVIII-XIX, forma parte do conxunto histórico de Combarro. O estado de conservación é aceptable, con colonización biolóxica en cuberta, desgaste superficial da madeira e leves movementos nas xuntas pétreas. Non se observan deformacións estruturais graves.

DESCRIPCIÓN

Volumetría compacta, de planta rectangular e unha soa altura elevada sobre pés de pedra. Fachadas de madeira pintada en ton vermello, con carpintería tradicional e boa conservación. Cuberta a dúas augas de tella curva, con musgo.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregula parcialmente axardinada e con muro perimetral de cachotaría granítica. Integrado con edificacións anexas e delimitado por rexa metálica. Relación funcional doméstica-paisaxística.

PARCELA

Entorno urbano tradicional do casco histórico, con alta coherencia formal e accesibilidade peonil. Conxunto arquitectónico de hórreos costeiros, de grande valor tipolóxico. Integración paisaxística no litoral e arborado autóctono.

ENTORNO

Representa a arquitectura popular agraria, vinculada á identidade cultural e á economía de subsistencia litoral. O seu valor histórico e social deriva da pervivencia tipolóxica e da súa integración co tecido urbano tradicional.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

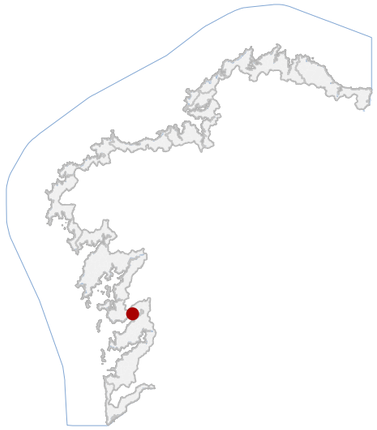
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_060
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 9
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe valorizarse a autenticidade estrutural, a fábrica granítica, a cuberta tradicional e os elementos singulares de coroación. Recoméndanse actuacións de conservación e restauración compatibles.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479203NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524314,00 — Y: 4697790,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo de tipoloxía tradicional destinado orixinalmente á almacenaxe e ventilación de gran, actualmente sen uso produtivo. Estrutura de fábrica pétrea en perpiaño granítico, con pés e tornarratos de sección cuadrangular, sobre os que se apoian paneis laterais de laxas verticais e cuberta a dúas augas con tella curva cerámica. Presenta cámara ventilada con varandas de pedra e acceso mediante escada adosada. De planta rectangular e proporcións alongadas, a súa composición responde á tradición construtiva agraria da zona costeira, datable entre os séculos XVIII e XIX. O estado de conservación é aceptable, observándose erosión superficial, perda puntual de material nas xuntas e leve desprazamento en apoios, sen alteracións estruturais significativas.

DESCRIPCIÓN

Volumetría alongada, de planta rectangular e un só nivel elevado sobre pés de granito. Fachadas de laxas verticais ventiladas, cromatismo granítico natural. Cuberta a dúas augas con tella cerámica. Cruz e pináculos.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría regular e pequena superficie, integrada nun ámbito residencial rural. O hórreo sitúase próximo á vivenda principal, delimitado por peche baixo de mampostería e accesible desde vía pública.

PARCELA

Entorno urbano consolidado de carácter rural tradicional, con boa accesibilidade. O conxunto arquitectónico mantén unidade volumétrica e material, integrándose na paisaxe agraria costeira con vexetación e arborado disperso.

ENTORNO

Alto valor etnolóxico, histórico e identitario como testemuño da arquitectura popular vinculada á economía agraria tradicional. Constitúe referente tipolóxico e formal representativo do patrimonio inmaterial e cultural.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



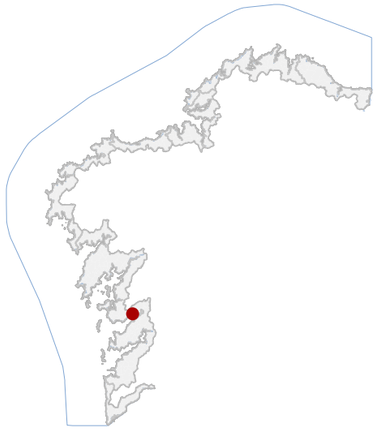
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_061
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO MAR 9
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

164
FICHA

ETNOLÓXICO — PECHE
TIPO — SUBTIPO

PREDIO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Poñer en valor o hórreo e o muro de peche, mantendo configuración e materiais. Investigación, valorización, mantemento, conservación e restauración. Supresión da edificación auxiliar fóra de ordenación.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479203NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524313,00 — Y: 4697787,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana catalogada como lugar de valor etnolóxico. A función orixinal e actual é soporte do hórreo tradicional e espazo asociado. Superficie de 37 m², fronte de 1,60 m e fondo de 4,37 m. Delimitada por muro pétreo de peche. O hórreo presenta pés, estrutura vertical e forxado de pedra, cuberta con entramado de madeira e tella curva, cerramento de madeira pintada, de filiación barroca. Cronoloxía tradicional. Estado de conservación aceptable, con servizos urbanísticos cualificados como ruinosos e edificación auxiliar fóra de ordenación.

DESCRIPCIÓN

Edificación principal asociada ao hórreo, dunha planta, 7 m². Fachada pétrea sen revestir, carpinterías sinxelas. Estrutura de muros portantes de pedra. Cuberta a dúas augas con tella curva. Elemento singular: hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular de 37 m², fronte estreito de 1,60 m e fondo de 4,37 m. Uso vinculado a hórreo e espazo libre asociado. Pechada con muro pétreo tradicional. Relación directa coa rúa do Mar e integración no tecido histórico.

PARCELA

Entorno urbano tradicional do casco histórico, con viario estreito e pavimentación pétrea. Conxunto de valor etnolóxico e arquitectónico. Integración paisaxística con forte identidade costeira.

ENTORNO

Valor etnolóxico pola presenza de hórreo tradicional con estrutura pétrea e madeira, representativo da arquitectura popular. Interese histórico, arquitectónico e urbano. Elemento identitario local.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

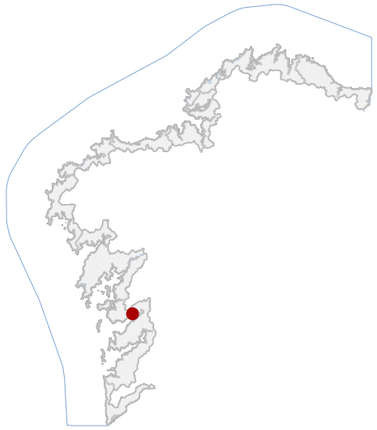
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_062
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 5
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

206
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional e a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480805NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524293,00 — Y: 4697817,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional en esquina, de tres alturas. Estrutura mixta de muros de carga de cantería de granito e piares de formigón. Forxados de formigón e cubertas de tella cerámica curva. As fachadas combinan paramentos de cantería vista e partes enfoscadas e pintadas. Con carpinterías de madeira e balcóns corridos con varandas metálicas.

DESCRIPCIÓN

Vivenda en esquina de tres alturas. Estrutura mixta de pedra e formigón. As fachadas presentan paramentos de cantería vista con partes enfoscadas e pintadas. Carpinterías de madeira e balcóns. Cubertas de tella curva.

EDIFICACIÓN

Predio en esquina ocupado totalmente pola edificación. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Sitúase no núcleo histórico de Combarro, contorna peonil e forte carácter mariñeiro. O conxunto presenta elevada coherencia formal, integración paisaxística e relación directa coa fachada litoral e a praza do Peirao.

ENTORNO

Presenta valor histórico, arquitectónico e etnolóxico, como exemplo da vivenda urbana mariñeira de Combarro. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



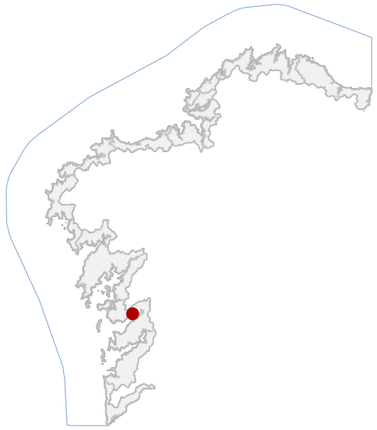
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_063
CÓDIGO INVENTARIO

FONTE DO PEIRAO DA RÚA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

6F
FICHA

ETNOLÓXICO — FONTES
TIPO — SUBTIPO

FONTE
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

SERVIZOS URBANOS
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a cantería de granito, a morfoloxía do fornel e pía semicircular e a inscrición histórica. Proceden actuacións de conservación, restauración e consolidación material

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480601NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524311,00 — Y: 4697812,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Fonte pública de tipoloxía mural, destinada orixinariamente ao abastecemento veciñal e actualmente con función ornamental e residual de subministración. Executada en perpiaño de granito, presenta fronte con fornel de arco de medio punto moldurado e pía semicircular voada, labrada nunha soa peza. Composición simétrica integrada no paramento, con basamento e plataforma pétrea. Inscrición superior con data, presumiblemente de finais do século XIX. Estado de conservación aceptable, con erosión superficial, colonización biolóxica puntual e fisuración horizontal na xunta da pía.

DESCRIPCIÓN

Fronte en perpiaño de granito con fornel de arco e pía semicircular. Estrutura maciza de fábrica pétrea, sen cuberta propia, conservación aceptable.

EDIFICACIÓN

Parcela urbana de configuración irregular e fronte reducido á vía pública. Integrada no tecido tradicional mariñeiro. Delimitada por edificacións contiguas, con aliñación directa á rúa e continuidade formal.

PARCELA

Entorno urbano consolidado, pavimentado en lousado pétreo e tráfico peonil predominante. Conxunto arquitectónico de valor etnográfico representativo. Integración visual axeitada, con elementos accesorios contemporáneos puntuais.

ENTORNO

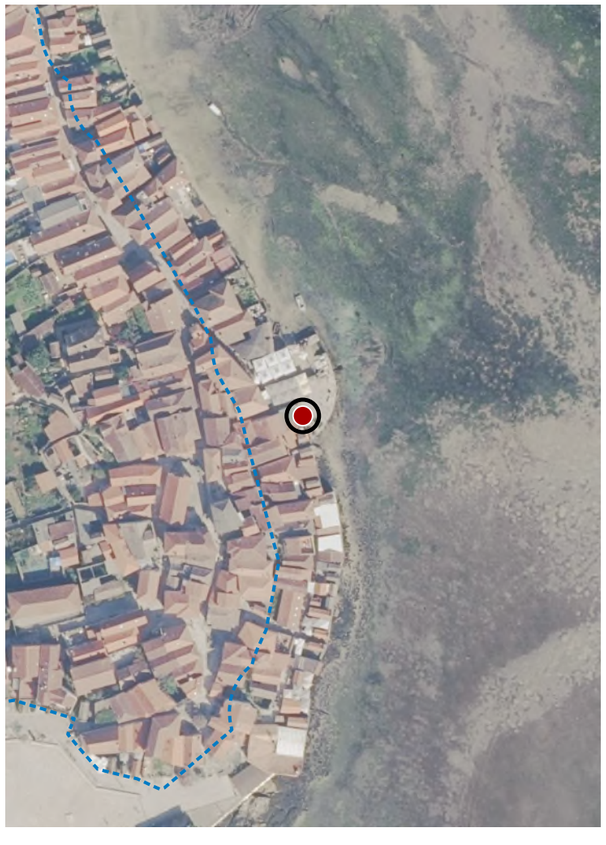
Elemento etnolóxico vinculado ao sistema tradicional de abastecemento de auga e á memoria colectiva do núcleo histórico. Testemuña da cultura popular mariñeira.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



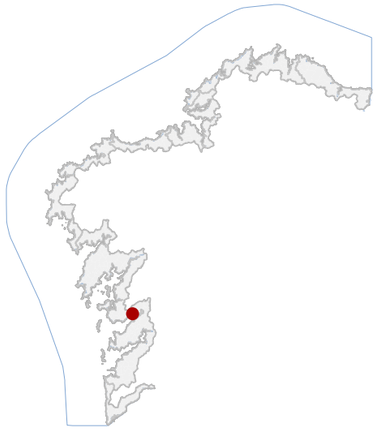
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_064
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA SAN ROQUE 7
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

205
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional e a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480804NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524286,00 — Y: 4697825,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras, de tres alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Estrutura mixta de muros de carga de cantería de granito, con piares e forxados de formigón. Cubertas de tella cerámica curva. As fachadas combinan paramentos de cantería vista, partes con aplacado de pedra e partes enfoscadas e pintadas. Con carpinterías de madeira vernizada e pintada. Balcóns con varandas metálicas. Tivo unha reforma media no 2010.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras de tres alturas. Estrutura mixta de pedra e formigón. As fachadas combinan cantería vista, aplacados de pedra e partes enfoscadas e pintadas. Carpinterías de madeira e balcóns. Cubertas de tella curva.

EDIFICACIÓN

Finca entre medianeiras ocupado totalmente pola edificación. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Localízase no núcleo histórico de Combarro, contorna peonil e forte carácter mariñeiro. O conxunto presenta elevada coherencia formal, integración paisaxística e relación directa coa fachada litoral e a praza do Peirao.

ENTORNO

Presenta valor histórico e arquitectónico e etnolóxico, como exemplo da vivenda urbana mariñeira de Combarro. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



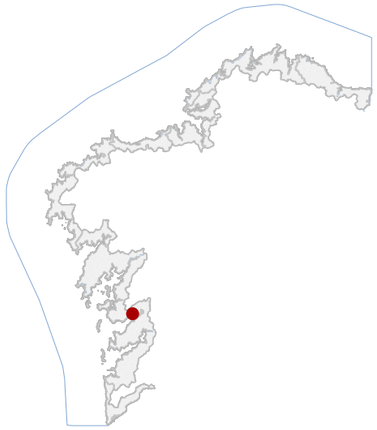
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_065
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 3
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

200
FICHA

ARQUITECTÓNICO — PRIVADO
TIPO — SUBTIPO

OTROS
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

SIN USO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Priorizar a conservación do muro de peche granítico e da configuración parcelaria histórica. Actuacións de mantemento, conservación e restauración, evitando alteracións da delimitación orixinal.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480107NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524295,00 — Y: 4697833,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana catalogada. A súa función orixinal e actual é a de soporte de espazo libre asociado a hórreo tradicional e muro de peche. Delimítase mediante fábrica de cachotaría granítica irregular, colocada en seco ou con morteiro de cal, conformando peche perimetral. A configuración espacial é aberta, en relación directa co espazo público portuario. Adscríbese ao tecido histórico costeiro das Rías Baixas. Estado de conservación aceptable, con erosión superficial e colonización vexetal puntual no paramento pétreo.

DESCRIPCIÓN

Parcela urbana irregular, de pequena superficie, delimitada por muro de cachotaría granítica. Uso vinculado a espazo libre e actividade hostaleira. Relación directa coa Praza Peirao e coa edificación principal catalogada.

EDIFICACIÓN

Trama parcelaria histórica, xeometría adaptada ao viario tradicional. Peche pétreo continuo cara ao espazo público. Conexión funcional coa edificación principal e co ámbito portuario inmediato.

PARCELA

Inserida no conxunto histórico de Combarro, con pavimentación pétrea tradicional e fronte marítima próxima. Entorno de elevada coherencia tipolóxica e paisaxística, sen elementos alleos significativos.

ENTORNO

Valor etnográfico e urbano como parte da estrutura parcelaria tradicional, contribuíndo á configuración histórica do espazo público portuario e ao carácter identitario do núcleo costeiro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

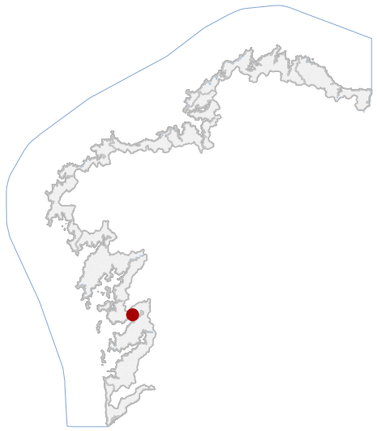
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_066
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA PRAZA PEIRAO DA RÚA 3
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar pés, tornarratos e estrutura de madeira orixinal, mantendo técnicas e materiais tradicionais. Recoméndanse actuacións de conservación e restauración, evitando substitucións non xustificadas.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480107NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524300,00 — Y: 4697835,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, actualmente con función representativa e etnográfica. Aséntase sobre pés pétreos con tornarratos monolíticos de granito, soportando cámara elevada con estrutura vertical e horizontal de madeira pintada e cerramento tabicado. Cuberta a dúas augas con tella cerámica curva. Planta rectangular e proporción alongada, con acceso lateral. Datable entre os séculos XVIII-XIX no contexto agrario litoral. Presenta grao de conservación aceptable, con desgaste superficial da madeira, colonización biolóxica puntual e erosión leve nos elementos pétreos, sen afección estrutural apreciable.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático alongado, unha planta elevada sobre pés, proporción esvelta e pequena superficie. Fachadas de madeira pintada con ventilación vertical; carpinterías simples. Cuberta a dúas augas con tella curva.

EDIFICACIÓN

Parcela urbana de xeometría irregular, integrada no tecido tradicional mariñeiro. Delimitada por muros pétreos e pavimento continuo, conecta visualmente coa edificación principal e co espazo portuario.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de elevada coherencia formal, con vivendas mariñeiras e hórreos alineados. Sen impactos discordantes inmediatos. Integración paisaxística plena, con arborado ornamental puntual.

ENTORNO

Exemplo representativo de arquitectura etnolóxica mariñeira, testemuño do sistema tradicional de almacenamento cerealista e da organización territorial litoral. Posúe valor histórico, identitario e paisaxístico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



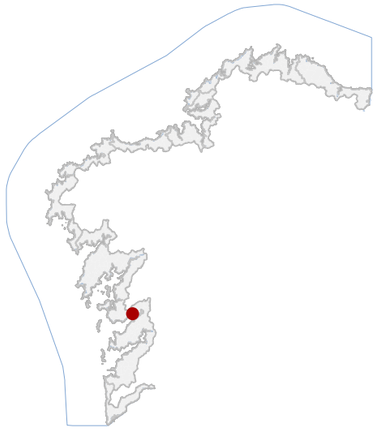
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_067
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 1
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480105NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524290,00 — Y: 4697843,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras con soto máis unha altura. Executada con muros de cachotería de granito, forxado de formigón e cuberta de tella mixta cerámica. Carpintería exterior de madeira pintada en cor verde. Destaca na fachada que dá ao mar a solaina de pedra con varanda metálica. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1967. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De dúas alturas. Muros de carga de cachotería de granito, forxado de formigón e cuberta de tella mixta. Carpintería exterior de madeira pintada en cor verde. A fachada que dá ao mar conta con solaina de pedra con varanda metálica.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular. Linda coa rúa A Rua e co bordo costeiro. Delimitado por muro de cachotería de granito. Adáptase ao parcelario histórico.

PARCELA

Sitúase no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

Exemplo representativo da casa mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

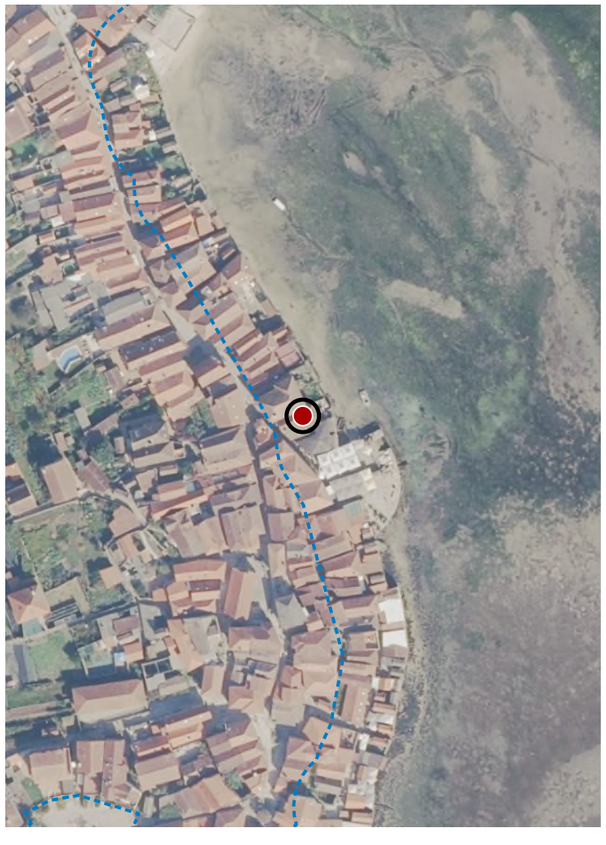
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

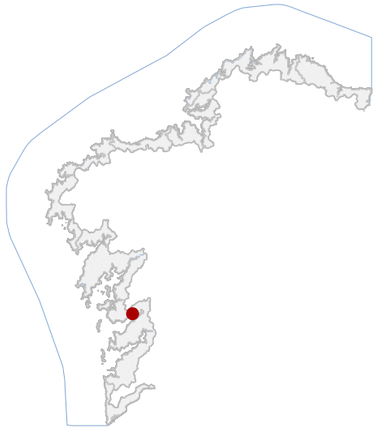


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

199
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_068
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA PRAZA PEIRAO NA RÚA 2
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480106NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524294,00 — Y: 4697837,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina dunha altura. Data do ano 1900, segundo a información do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cuberta de tella curva. Carpintería exterior de madeira pintada en cor verde e portalón de chapa metálica pintada da mesma cor. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De planta baixa. Con muros de carga de cantería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cuberta de tella curva. Carpintería exterior de madeira pintada en cor vede e portalón de chapa metálica en cor verde.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría poligonal, adaptado ao parcelario histórico. Linda coa rúa A Rua e co bordo marítimo. Delimitado por muro de cachotería de granito. Conta cun hórreo (70_069).

PARCELA

Sitúase no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

Exemplo representativo da casa mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



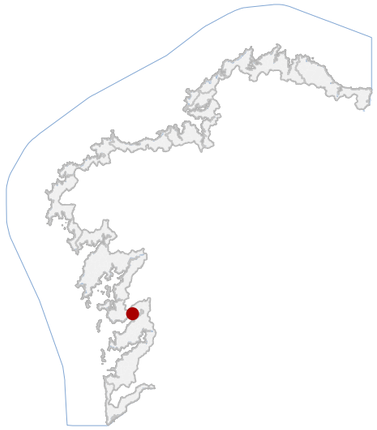
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_069
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA PRAZA PEIRAO DA RÚA 2
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a tipoloxía orixinal, pés e tornarratos pétreos, estrutura e cerramento de madeira e cuberta tradicional. Recoméndanse actuacións de mantemento, conservación e restauración.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480106NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524299,00 — Y: 4697840,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, actualmente sen uso produtivo definido. Asséntase sobre pés pétreos con tornarratos de pedra, estrutura portante vertical e horizontal de madeira e cerramento de táboa pintada. A cuberta é a dúas augas con tella curva cerámica. Presenta planta rectangular e desenvolvemento lonxitudinal paralelo á liña do peirao, integrándose no tecido histórico, cunha cronoloxía estimable entre os séculos XVIII-XIX. O estado de conservación é aceptable, observándose desgaste superficial da madeira e colonización biolóxica puntual na pedra.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático rectangular, unha soa planta elevada sobre pés. Fachadas de madeira pintada con ventilación lineal. Estrutura mixta de madeira e pétrea. Cuberta a dúas augas con tella curva. Tornarratos pétreos singulares.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular e fronte directa ao peirao, de pequena superficie. Uso vinculado ao hórreo e tránsito peonil. Delimitada por muros de cachotaría e conexión inmediata coa edificación principal tradicional.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de elevada densidade etnolóxica. Conxunto representativo de hórreos e vivendas mariñeiras. Forte integración paisaxística coa ría, arborado disperso e ausencia de impactos severos.

ENTORNO

Elemento etnolóxico representativo da arquitectura mariñeira, vinculado á economía agraria e mariña. Posúe valor histórico, identitario e paisaxístico, formando parte do conxunto catalogado.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



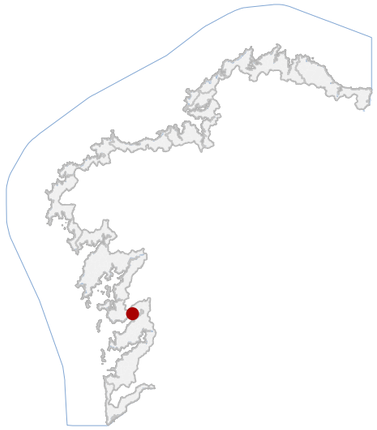
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

197
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a súa volumetría e características orixinais. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_070
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 51
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480104NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524283,00 — Y: 4697847,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación entre medianeiras de dúas alturas. Data do ano 1900, segundo a información do Catastro. Executada con muros de carga de pedra (orixinalmente encalados) e cubertas de tella cerámica. Na actualidade (agosto de 2025) parece estar en proceso de rehabilitación. A fachada principal presenta revestimiento de aplacado de pedra, con ocos sen carpinterías ou cegados con tableiros de madeira.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras de dúas alturas. Executada con muros de carga de pedra e cubertas de tella cerámica. A fachada principal revestida con aplacado de pedra, con ocos sen carpinterías ou cegados con tableiros de madeira.

EDIFICACIÓN

Finca rectangular. Linda coa rúa A Rua e co bordo costeiro. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Emprazada no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

O inmoble representa a arquitectura residencial urbana de finais do século XIX, inicios do século XX. Con valor histórico e tipolóxico.

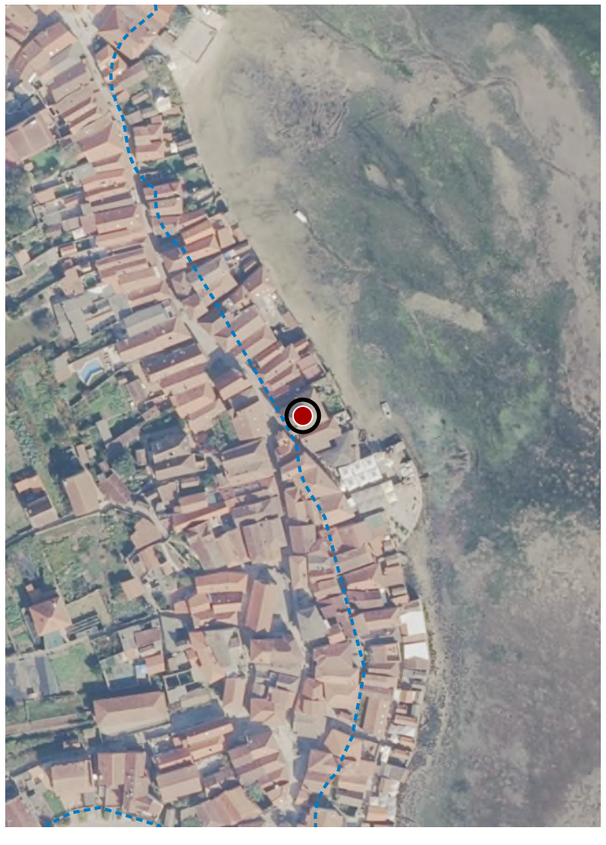
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



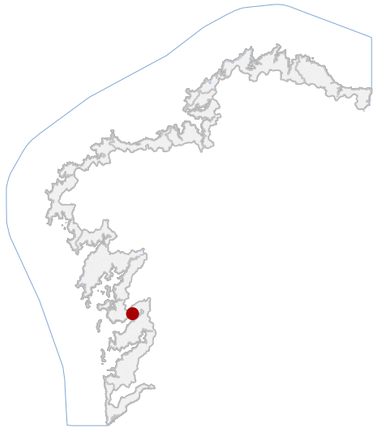
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_071
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 49
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

196
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480103NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524279,00 — Y: 4697859,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras. Conta con planta baixa e semisoto. Executada con muros de cantería de granito e cubertas de tella cerámica. Carpinterías exteriores de madeira vernizada. Tivo unha reforma integral no 2006.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto dunha planta máis semisoto. Fachada de cantería de granito, carpinterías de madeira vernizada. Con cubertas de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda coa rúa A Rúa e co bordo costeiro. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Sitúase no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

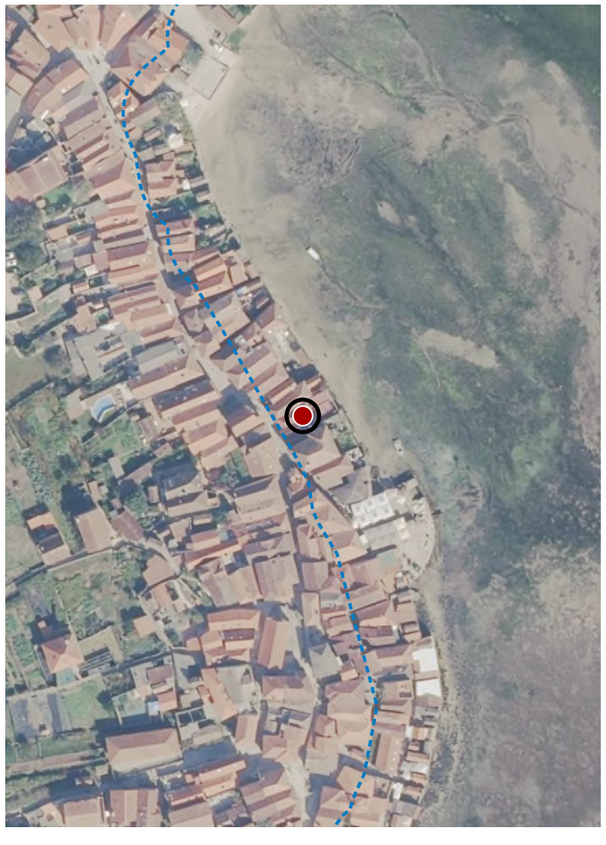
Exemplo representativo da casa mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



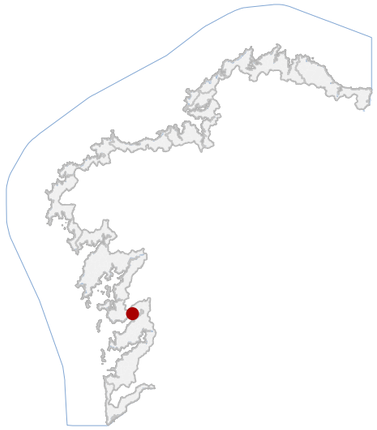
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

211
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_072
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 43
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4481002NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524266,00 — Y: 4697869,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina. Conta con planta baixa e semisoto. Executada con muros de cantería de granito, forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Carpinterías exteriores de cor verde. Tivo unha reforma reforma mínima no ano 1975. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto dunha planta máis semisoto. Executada con muros de cantería de granito, forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Carpinterías exteriores de cor verde.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda coa rúa A Rua e co bordo costeiro. Delimitada por muro de cachotería de granito. Conta cun patio e un hórreo (70_075). Adáptase ao parcelario histórico.

PARCELA

Ubicada no núcleo histórico litoral de Combarro, nunha rúa empedrada. O entorno presenta elevada homoxeneidade formal e material, con vivendas mariñeiras acaroadas. Integración visual plena na paisaxe costeira.

ENTORNO

Representa a vivenda mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico, pola súa relación directa co mar.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES

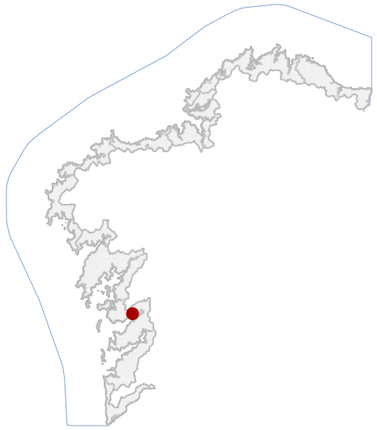






XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_073
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 45
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

194
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480101NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524272,00 — Y: 4697867,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito e forxados de entramado de madeira. Con cuberta a dúas aguas de tella cerámica. Presenta ocos veticais nas fachadas con carpinterías de madeira. Tivo unha reforma integral no 2006. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Edificación en esquina de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito e forxados de entramado de madeira. Con cuberta a dúas aguas de tella cerámica. Presenta ocos veticais nas fachadas con carpinterías de madeira.

EDIFICACIÓN

Predio con fronte estreita, de xeometría rectangular en esquina. Situado nunha esquina con acceso desde dúas rúas. Linda coa rúa A Rua, conta cun pequeno patio dianteiro pechado por muro de cantería de granito.

PARCELA

Sitúase no núcleo histórico litoral de Combarro, nunha rúa empedrada. O entorno presenta elevada homoxeneidade formal e material, con vivendas mariñeiras acaroadas. Integración visual plena na paisaxe costeira.

ENTORNO

É un exemplo da casa mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



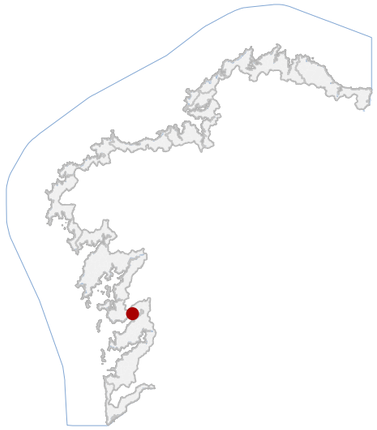
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_074
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 47
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

195
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía mariñeira tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480102NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524275,00 — Y: 4697863,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito, forxados de formigón e cubertas de tella cerámica curva. Carpinterías exteriores de madeira vernizada. Tivo unha reforma integral no 2014.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito, forxados de formigón e cubertas de tella cerámica curva. Carpinterías exteriores de madeira vernizada.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda coa rúa A Rua e co bordo costeiro. Delimitado por muro de cachotería de granito. Conta cun patio e un hórreo moderno. Adáptase ao parcelario histórico.

PARCELA

Sitúase no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

Exemplo representativo da casa mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



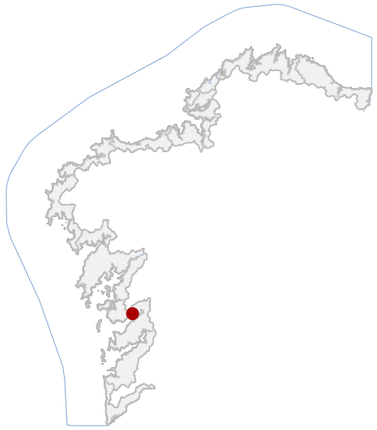
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_075
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 41
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

67H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a estrutura de madeira, pés e tornarratos pétreos e a relación coa ribeira. Investigación, mantemento, conservación e restauración, admitindo só substitución puntual de pezas deterioradas.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4481002NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524278,00 — Y: 4697878,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao secado e almacenaxe de cereal e hoxe sen uso produtivo definido. Apoiado sobre pés pétreos con tornarratos circulares, presenta estrutura vertical e horizontal e cerramento de táboa de madeira, con cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Planta rectangular e proporción alongada, elevada sobre plataforma de cantaría no bordo litoral, con orientación paralela á liña de ribeira. Datable nos séculos XVIII-XIX, intégrase no conxunto etnolóxico local. Estado de conservación aceptable, con desgaste superficial da madeira, fisuración puntual e colonización biolóxica en elementos pétreos.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático elevado, unha planta, proporción alongada e superficie reducida. Fachadas de táboa pintada, carpintería sinxela. Estrutura de madeira sobre pés pétreos con tornarratos. Cuberta a dúas augas de tella curva.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular e reducida, configurada como plataforma pétrea sobre o bordo da ría. Con peche metálico perimetral. Delimita coa vía pública e co dominio marítimo, vinculando funcionalmente co hórreo elevado.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con vivendas mariñeiras e hórreos aliñados á ribeira. Acceso peonil directo. Conxunto de alto valor etnográfico e paisaxístico, integrado visualmente na ría sen elementos discordantes relevantes.

ENTORNO

Exemplo representativo de hórreo mariñeiro, testemuña do sistema tradicional de almacenaxe e da adaptación ao medio costeiro. Posúe valor histórico, etnolóxico e identitario no conxunto.

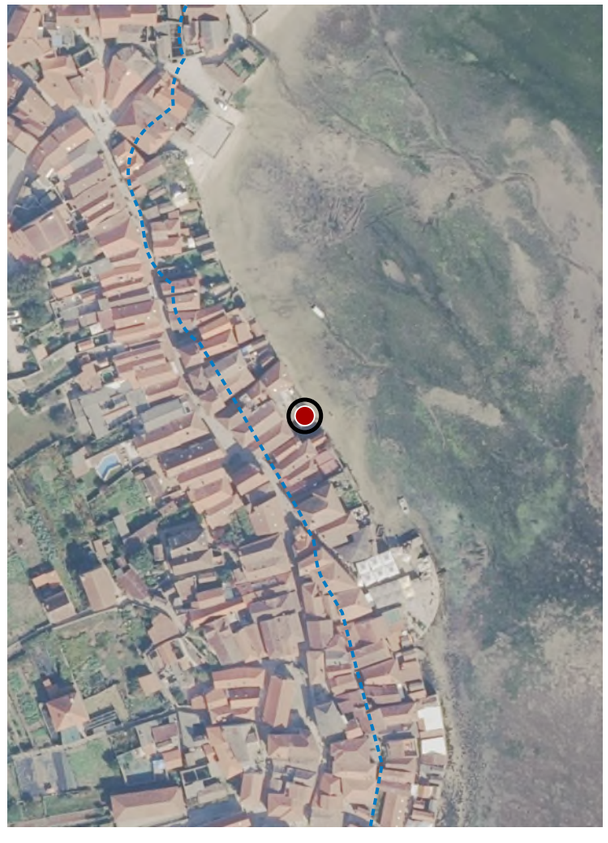
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



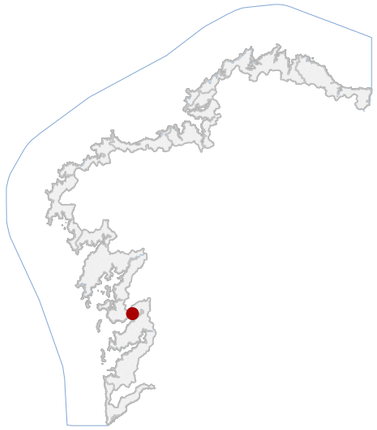
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_076
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 35
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4380302NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524256,00 — Y: 4697889,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional entre medianeiras de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito, con forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Carpinterías exteriores de madeira. O seu estado de conservación é deficiente.

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular e dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito, con forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. Carpinterías exteriores de madeira.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda con rueiro interior e co bordo costeiro. Delimitado por muro de cachotería de granito. Conta cun patio e un hórreo (75_078). Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Emprazada no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

É unha mostra da casa urbana tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

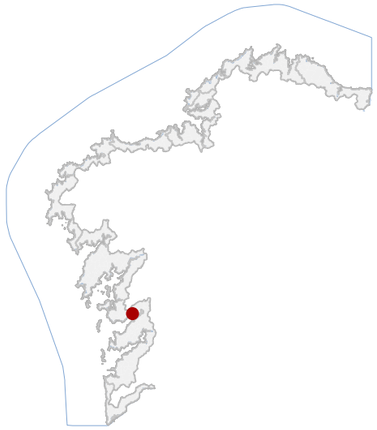
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_077
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 29
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4380301NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524254,00 — Y: 4697895,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional modificada, entre medianeiras, de tres alturas. Executada con muros de cantería de granito e estrutura de formigón. Cubertas de tella cerámica. Con engadido dunha planta. Presenta ocos con carpinterías de cor branca. Conta con pantín.

DESCRIPCIÓN

Vivenda de tres alturas entre medianeiras. Executada con muros de cantería de granito e estrutura de formigón. Cubertas de tella cerámica. Con engadido dunha planta. Presenta ocos con carpinterías de cor branca. Conta con patín.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda con rueiro interior e co bordo costeiro. Delimitado por muro de cachotería de granito. Conta cun patio e un hórreo (75_080). Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Situada no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

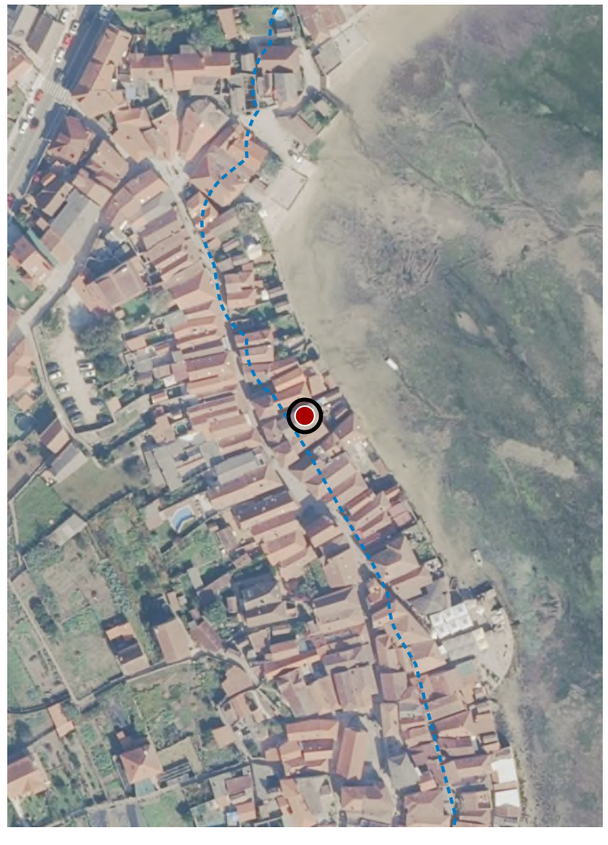
É un exemplo da casa urbana tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



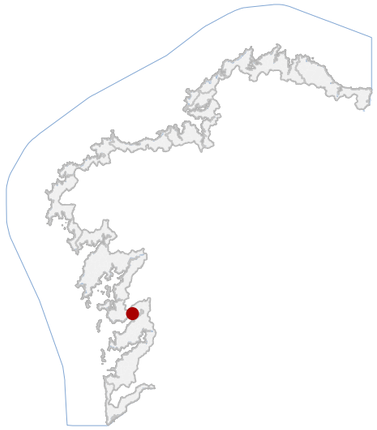
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar fábrica granítica, sistema estrutural elevado e elementos simbólicos de coroamento. Mantemento, conservación e restauración puntual, evitando alteración volumétrica ou material impropia.

POSTA EN VALOR

70_078
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 35
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4380302NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524265,00 — Y: 4697896,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, concibido para almacenamento e secado de cereais, actualmente sen uso produtivo definido e integrado no tecido residencial. Executado en fábrica de perpiaño granítico con ensamblaxe en seco, presenta cámara elevada sobre pés e tornarratos pétreos, peches laterais con doelas verticais de madeira e testeiros macizos con celosías pétreas de ventilación. Cuberta a dúas augas con tella cerámica curva e remates en cruz e pináculo. Datable entre os séculos XVIII-XIX, vincúlase á economía agraria litoral. Estado de conservación aceptable, con colonización biolóxica, erosión superficial do granito e desgaste puntual de carpinterías.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático exento, dunha soa planta elevada sobre esteos, proporción alongada e pequena superficie. Fachadas de perpiaño visto e táboa vertical pintada. Cuberta a dúas augas con tella curva. Remate en cruz pétrea.

EDIFICACIÓN

Parcela estreita e irregular, adaptada á trama tradicional e ao borde litoral. Delimitación por muros pétreos, conexión directa coa vía pública e relación visual inmediata coa ría.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con rúas estreitas empedradas e edificación popular mariñeira. Conxunto de elevado valor etnolóxico e coherencia formal. Integración paisaxística directa coa ría, sen elementos alleos significativos.

ENTORNO

Exemplo representativo de arquitectura popular vinculada á economía agraria costeira. Valor histórico e identitario no conxunto, expresión da cultura material e da adaptación tipolóxica ao medio litoral

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

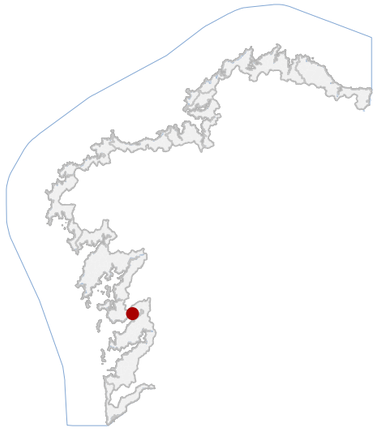


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_079
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 37
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4481001NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524269,00 — Y: 4697890,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada con muros de cantería de granito e forxados de entramado de madeira.Cubertas de tella cerámica. Presenta solaina de pedra con varanda de madeira. Conta con patín. Tivo unha reforma media no ano 1995.

DESCRIPCIÓN

En esquina, de planta rectangular e dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito e forxados de entramado de madeira. Cubertas de tella cerámica. Presenta solaina de pedra con varanda de madeira. Conta con patín.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular, ocupado totalmente pola edificación. Linda con rueiro interior e co bordo costeiro. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Emprazada no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

É un exemplo representativo da casa mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

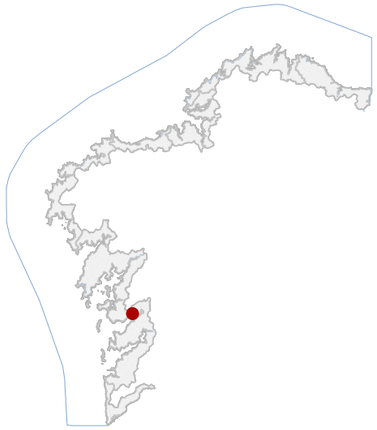
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

27H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Poñer en valor a estrutura pétrea, tornarratos e sistema de ventilación tradicional. Recoméndase mantemento, conservación e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

70_080
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 29
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4380301NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524263,00 — Y: 4697901,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de gran, mantendo uso auxiliar doméstico. Estrutura pétrea con cepas, tornarratos circulares e cámara elevada con muros de perpiaño e ventilación mediante fisuras verticais. Cuberta a dúas augas con tella plana cerámica. Planta rectangular, proporción alongada e remates frontais moldurados, adscribible ao barroco tardío. Emprazado sobre plataforma muraria tradicional. Presenta colonización biolóxica, erosión superficial e alteración puntual da carpintería, cun estado de conservación aceptable.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático, unha soa planta elevada sobre seis cepas. Fachadas de perpiaño visto, sen revestimento, ventiladas, con lixeira erosión. Estrutura pétrea portante e cuberta a dúas augas de tella plana.

EDIFICACIÓN

Parcela estreita e irregular, adaptada á trama tradicional, con fronte a espazo público peonil. Delimitada por muros de cachotaría, integra o hórreo en plataforma elevada vinculada á vivenda.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con viario estreito e pavimento pétreo. Conxunto de hórreos e vivendas mariñeiras de alto valor ambiental. Forte integración paisaxística na ría, con vistas abertas e mínima intrusión.

ENTORNO

Exemplo representativo do hórreo mariñeiro das Rías Baixas, vinculado á economía agraria e mariñeira local. Valor etnolóxico, histórico e identitario, integrado no conxunto catalogado.

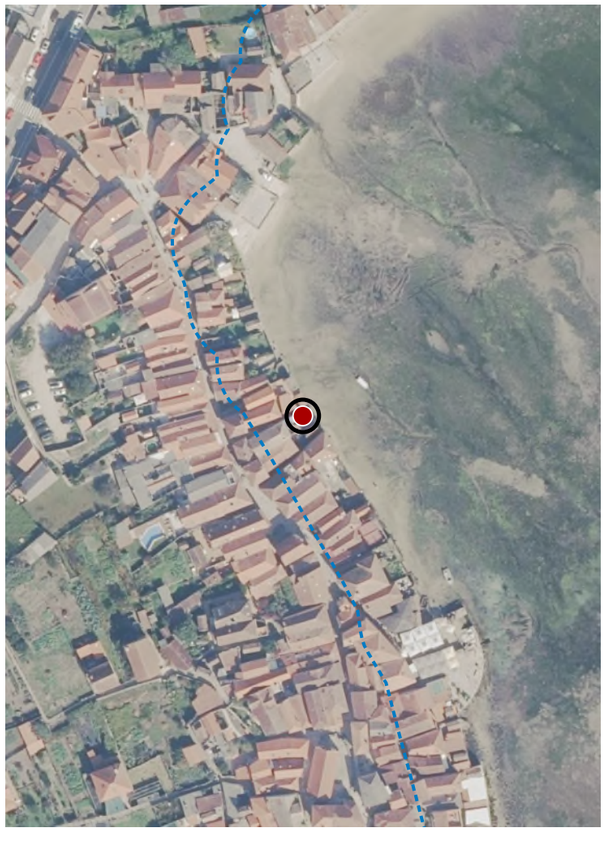
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



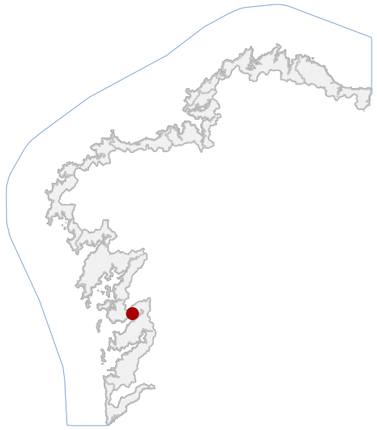
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_081
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 23
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381502NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524249,00 — Y: 4697906,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana, entre medianeiras. Conta con soto máis dúas alturas. Executada con muros de carga de cachotería de granito e ladrillo. Forxados de entramado de madeira. Cubertas de tella cerámica. Presenta parte da fachada con pedra vista e outras enfoscadas e pintadas. Tivo unha reforma integral no ano 2006.

DESCRIPCIÓN

Con soto máis dúas alturas. Executada con muros de carga de cachotería de granito e ladrillo. Forxados de entramado de madeira. Cubertas de tella cerámica. Presenta parte da fachada con pedra vista e outras enfoscadas e pintadas.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda coa rúa A Rua e co bordo costeiro. Ten dous patios, un diante da vivenda, e o outro posterior, onde se atopa un hórreo (70_083). Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Localízase no tecido histórico de Combarro, nunha rúa estreita e empedrada, con forte carácter mariñeiro e edificacións tradicionais. Entorno urbano consolidado, elevada coherencia formal e integración visual co ámbito costeiro.

ENTORNO

É unha mostra da casa urbana tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



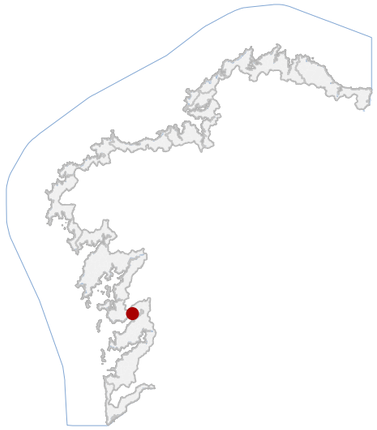
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_082
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 27
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381503NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524252,00 — Y: 4697903,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivienda urbana tradicional modificada, de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catastro. Executada a planta baixa con muros de cantería de granito, con forxados e formigón e cubertas de tella cerámica. Con adición da planta superior. A fachada na planta Baixa presenta cantería vista e aplacado de pedra na planta superior. Tivo una reforma media no 2016.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras de dúas alturas. Executada a planta baixa con muros de cantería de granito, forxados de formigón e cubertas de tella cerámica. A fachada na planta Baixa presenta cantería vista e aplacado de pedra na superior.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular. Linda con rueiro interior e co bordo costeiro. Delimitado por muro de cachotería de granito. Conta cun patio e un hórreo (75_084). Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de rúas estreitas empedradas e vivendas acaroadas de tipoloxía mariñeira. Integración coherente co conxunto histórico de Combarro. Boas condicións visuais e paisaxísticas cara á ría.

ENTORNO

É unha mostra da casa urbana tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

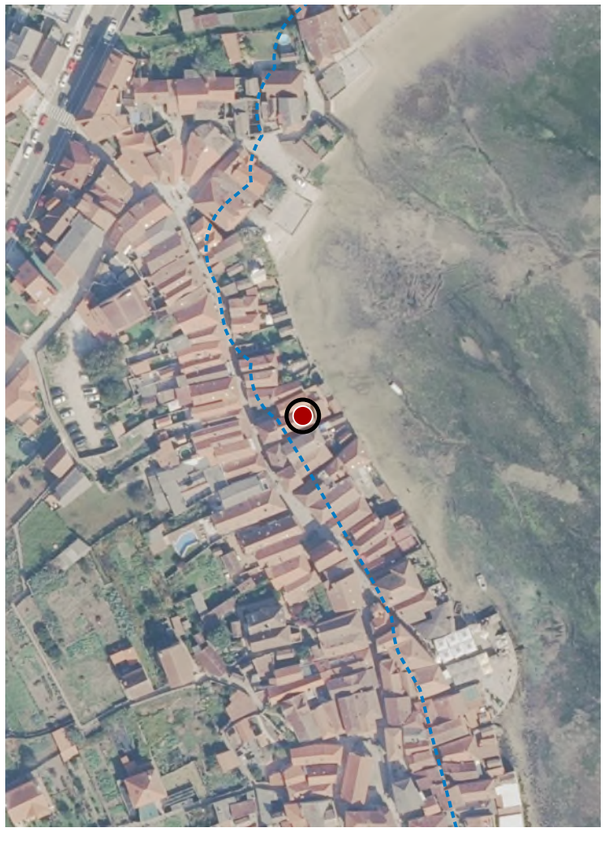
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

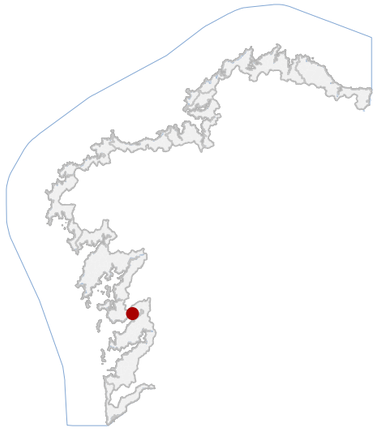


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_083
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 23
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

38H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe priorizarse a conservación da estrutura pétrea, tornarratos e molduración. Proceden actuacións de mantemento, conservación e consolidación, eliminando vexetación e reparando xuntas con criterios compatibles.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381502NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524259,00 — Y: 4697911,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado á almacenaxe e secado de cereal, actualmente sen uso definido. Presenta estrutura vertical e horizontal íntegramente en cantaría de granito, con pes e tornarratos circulares, cámara elevada con doelas verticais molduradas e cuberta a dúas augas con tella curva. A composición é lonxitudinal, con acceso lateral e ventilación a través de fendas entre pezas. Datable en época moderna, con referencia barroca. Amosa grao de conservación deficiente, con colonización vexetal en cuberta, erosión superficial, disgregación puntual de xuntas e humidades por capilaridade no basamento.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático exento, dunha soa planta elevada sobre seis pes. Estrutura pétrea portante. Cuberta a dúas augas con tella curva e vexetación. Elementos singulares: tornarratos e molduración barroca.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular, integrada en trama tradicional, con uso residencial asociado. Delimitada por peches pétreos e edificacións lindeiras. O hórreo sitúase en cota elevada, vinculado funcionalmente á vivenda principal.

PARCELA

Entorno urbano tradicional costeiro, con accesibilidade peonil e viaria restrinxida. Conxunto arquitectónico de alto valor etnolóxico e representatividade tipolóxica. Integración paisaxística, con presenza de arborado.

ENTORNO

Elemento etnolóxico representativo do sistema agrario tradicional, asociado á identidade mariñeira. Destaca pola súa execución íntegra en granito e carácter barroco, catalogado con protección integral

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



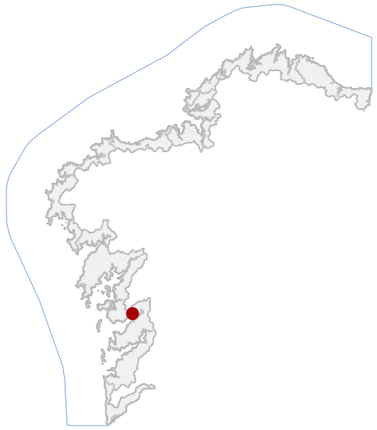
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

39H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Poñer en valor a estrutura pétrea orixinal, os tornarratos monolíticos e a carpintería tradicional. Actuacións de conservación, consolidación e restauración, evitando alteracións volumétricas ou materiais impropios.

POSTA EN VALOR

70_084
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 27
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381503NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524262,00 — Y: 4697906,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía costeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, mantendo na actualidade función representativa e etnográfica. Estrutura elevada sobre cepas e tornarratos de pedra granítica, con cámara pechada mediante táboas verticais de madeira e cuberta a dúas augas con tella curva cerámica. Disposición lonxitudinal, acceso frontal e ventilación perimetral. Datable entre os séculos XVIII-XIX, integrado no conxunto histórico de Combarro. Estado de conservación aceptable, con desgaste superficial da madeira e colonización biolóxica puntual na pedra.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático alongado, unha planta elevada sobre cepas pétreas. Fachadas de táboa vertical pintada. Estrutura mixta de madeira e granito. Cuberta a dúas augas con tella curva en bo estado. Tornarratos pétreos salientables.

EDIFICACIÓN

Parcela de trazado irregular, adaptada á aliñación viaria tradicional, con fronte á rúa. Presenza de edificación principal e hórreo exento. Delimitación mediante peche pétreo continuo que integra estruturalmente o elemento.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de elevada compacidade, con rúas estreitas e pavimentación pétrea. Conxunto homoxéneo de vivendas mariñeiras e hórreos. Forte integración paisaxística, sen elementos deturpadores significativos.

ENTORNO

Elemento etnolóxico representativo do sistema agrario tradicional, vinculado á economía cerealista e á identidade colectiva de Combarro. Destaca pola súa autenticidade tipolóxica e integración no conxunto histórico catalogado.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

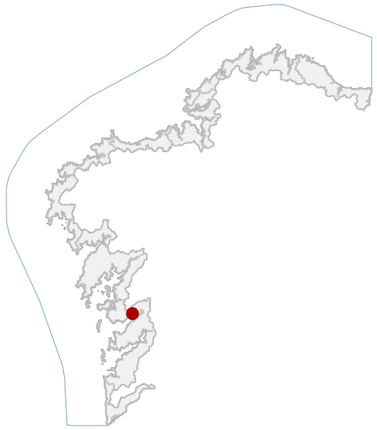
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_085
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 17
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

108
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

MOI DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe conservarse a volumetría orixinal e os elementos destacables da súa tipoloxía.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381501NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524247,00 — Y: 4697911,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivienda urbana modificada, de dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito e forxados de formigón. Cuberta a dúas augas de tella cerámica. Destaca na fachada a solaina de pedra apoiada en columnas e con balaustrada do mesmo material. A meirande parte do encalado das fachada ten desaparecido, deixando a pedra á vista. O seu estado de conservación é deficiente.

DESCRIPCIÓN

Volume de dúas alturas e cuberta a dúas aguas de tella cerámica. Estrutura de muros de cachotería de granito e forxados de formigón. Fachada traseira con solaina de pedra apoiada en columnas e con balaustrada do mesmo material.

EDIFICACIÓN

Finca rectangular. Linda con rueiro interior e co bordo costeiro. Delimitado por muro de cachotería de granito parcialmente caído. Conta cun patio. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de rúas estreitas empedradas e vivendas acaroadas de tipoloxía mariñeira. Integración coherente co conxunto histórico de Combarro. Boas condicións visuais e paisaxísticas cara á ría.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional de Combarro. Valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

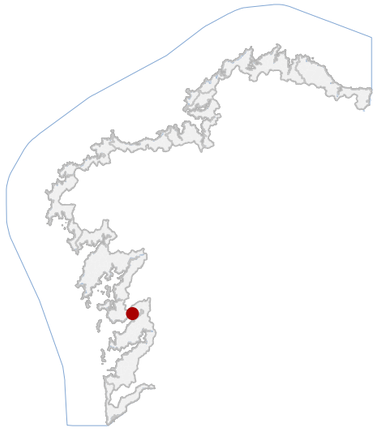
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

112
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_086
CÓDIGO INVENTARIO

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381505NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524238,00 — Y: 4697909,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina de dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito visto e forxado de formigón. Cuberta a dúas aguas de tella cerámica. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1990.

DESCRIPCIÓN

Edificación en esquina de planta rectangular e dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito visto e forxado de formigón. Cuberta a dúas aguas de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Predio rectangular en esquina. Linda coa rúa A Rúa e con rueiro interior. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de rúas estreitas empedradas e vivendas acaroadas de tipoloxía mariñeira. Integración coherente co conxunto histórico de Combarro. Boas condicións visuais e paisaxísticas cara á ría.

ENTORNO

É un exemplo da casa mariñeira tradicional de Combarro, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES

VIVIENDA NA RÚA A RÚA 21
DENOMINACIÓN



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

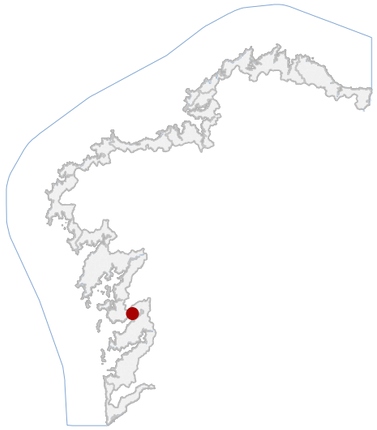
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_087
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 15
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

107
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381403NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524239,00 — Y: 4697915,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional en esquina. Conta con soto máis dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito, forxados de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Na fachada principal presenta balcón con balaustrada de formigón. Na fachada traseira, de cara ao mar, destacan as solainas de pedra con varandas de forxa. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De planta soto máis dúas alturas. Presenta muros de carga de cantería de granito, forxados de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Fachada principal con balcón e balaustrada. Fachada traseira con solainas de pedra.

EDIFICACIÓN

Predio poligonal en esquina. Delimita coa rúa A Rúa, rueiro e bordo marítimo. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Situada no núcleo histórico de Combarro, en rúa estreita e empedrada con edificacións mariñeiras contiguas. Entorno de alto valor ambiental e patrimonial, cunha imaxe coherente e harmónica. Integración paisaxística cara á ría.

ENTORNO

Exemplo representativo da vivenda mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



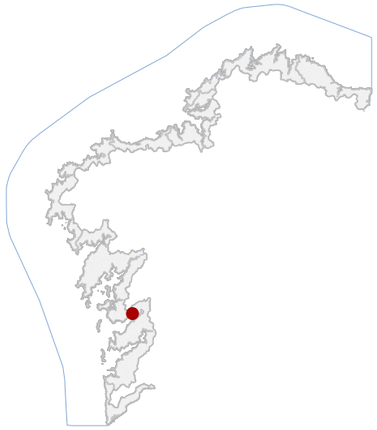
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_088
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 13
DENOMINACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

106
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mismo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381402NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524237,00 — Y: 4697920,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras. Conta con soto máis dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito, forxados de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Presenta fachadas de cantería de granito visto, con carpinterías de madeira vernizada. Tivo unha rehabilitación integral no ano 1995. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

De planta soto máis dúas alturas. Con muros de carga de cantería de granito, forxados de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica. Presenta fachadas de cantería de granito visto, con carpinterías de madeira vernizada.

EDIFICACIÓN

Finca rectangular. Delimita coa rúa A Rúa e bordo marítimo. Conta con xardín. Adaptada ao parcelario histórico.

PARCELA

Localízase no núcleo histórico de Combarro, en rúa estreita e empedrada con casas mariñeiras contiguas. Entorno de alto valor ambiental e patrimonial, cunha imaxe coherente e harmónica. Integración paisaxística cara á ría.

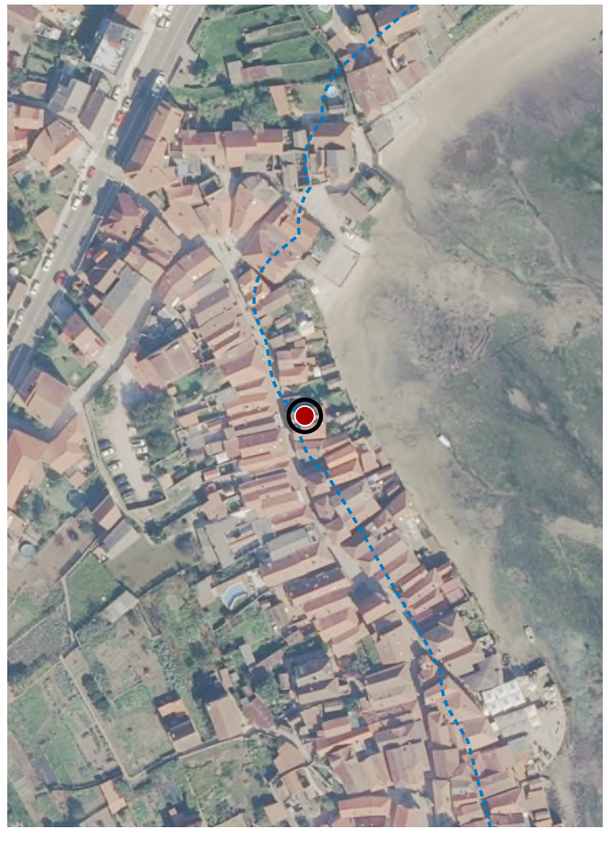
ENTORNO

É unha mostra da casa mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

VALORES

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

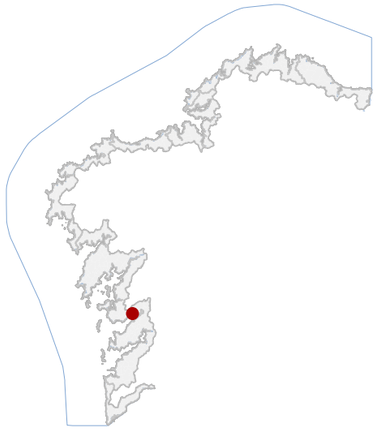
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_089
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 11
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

37H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar a integridade material pétrea, sistema de tornarratos, balaustrada e remates con cruces. Recoméndanse actuacións de mantemento, conservación e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381401NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524246,00 — Y: 4697930,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, actualmente sen uso produtivo. Estrutura portante vertical e horizontal íntegra en perpiaño de granito, con pes e tornarratos monolíticos; cámara elevada con cerramento de balaústres e doelas pétreas ventiladas. Cuberta a dúas augas con tella curva cerámica sobre estrutura de madeira, rematada en pinches e cruces pétreas. Datable nos séculos XVII-XVIII, adscrito ao barroco popular. Presenta colonización biolóxica, erosión superficial e fisuración puntual.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático elevado sobre pes con tornarratos; unha soa cámara. Fachadas pétreas con fendas verticais. Estrutura muraria de granito. Cuberta a dúas augas con tella curva. Cruces e pinches pétreos.

EDIFICACIÓN

Parcela de pequena dimensión e xeometría irregular, en pendente cara á ría. Delimitación por peche pétreo tradicional. O hórreo sitúase exento, vinculado funcionalmente á edificación principal.

PARCELA

Inserido no conxunto histórico, con trama tradicional e accesos peonís. Contorno edificado de tipoloxía mariñeira. Forte integración paisaxística coa ría; presenza de arborado e elementos etnográficos coherentes.

ENTORNO

Exemplo representativo de arquitectura etnolóxica mariñeira, asociado á economía agraria tradicional. Valor histórico e identitario no conxunto. Singularidade tipolóxica e relevancia cultural.

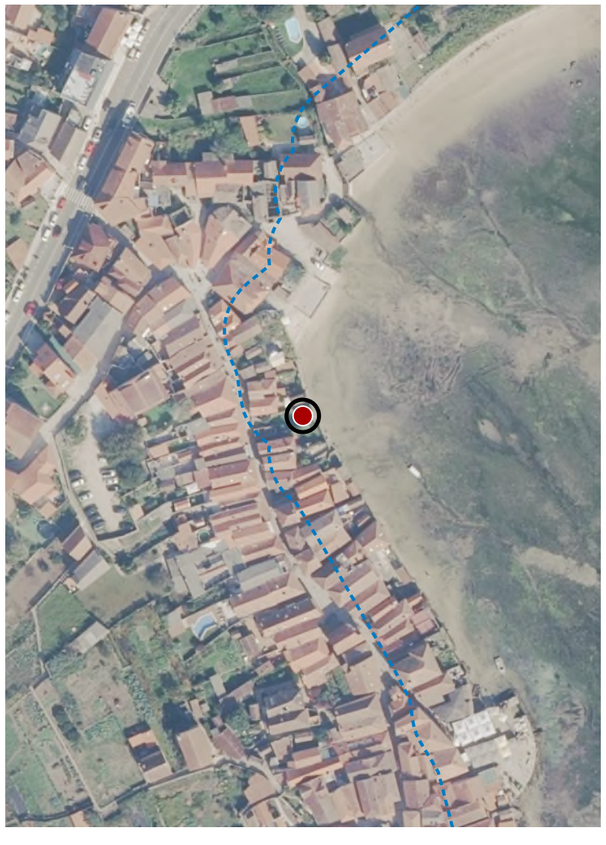
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

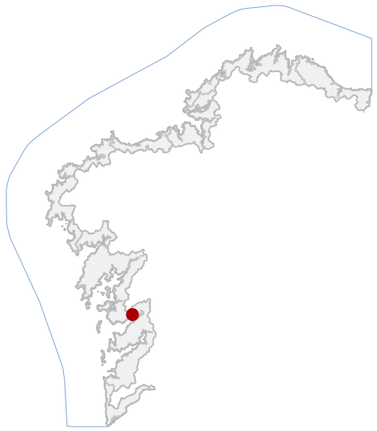


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_090
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 9
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

42H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar estrutura pétrea, tornarratos, balagustos e cuberta tradicional. Admítense conservación e restauración, evitando alteración volumétrica e garantindo mantemento periódico preventivo.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381907NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524244,00 — Y: 4697935,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, mantendo na actualidade función testemuñal e etnográfica. Estrutura portante con pés e tornarratos, sistema vertical e horizontal en cantaría de granito, peches con balagustos de madeira e cuberta a dúas augas con tella curva. Cámara elevada de planta rectangular, ventilada, con acceso lateral. Datable nos séculos XVII-XVIII, adscribible a tradición barroca local. Presenta estado de conservación aceptable, con colonización vexetal en cuberta, erosión superficial da pedra e alteración puntual dos elementos de madeira.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático exento, unha soa cámara elevada sobre pés pétreos. Fachadas de cantaría vista con balagustos de madeira. Cuberta a dúas augas con tella curva. Elementos singulares: tornarratos e cruz cumial.

EDIFICACIÓN

Parcela costeira de xeometría irregular, integrada no tecido tradicional.O hórreo dispónse exento, vinculado á edificación principal, con delimitación pétrea e relación visual directa coa ría.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con rúas estreitas e edificacións mariñeiras. Conxunto de hórreos e vivendas de valor representativo. Paisaxe litoral, con forte integración visual e presenza de arborado puntual.

ENTORNO

Elemento catalogado de carácter etnolóxico, representativo da arquitectura popular mariñeira. Valor histórico e identitario vinculado á economía agraria e ao núcleo.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

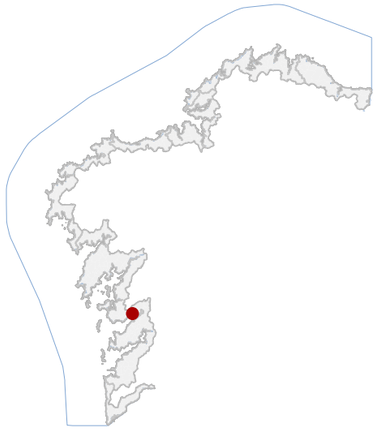


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_091
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 11
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

105
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

MOI DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Deber recuperarse a súa volumetría orixinal empregando materiais tradicionais.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381401NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524234,00 — Y: 4697925,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras de dúas alturas. Construída no ano 1900, segundo os datos do catastro. Executada con muros de carga de pedra, estrutura horizontal de entramado de madeira e cuberta a un auga de tella cerámica. Presenta as fachadas enfoscadas con morteiro de cemento, con carpinterías de madeira pintada. Ten parte da cuberta derrubada. O seu estado de conservación é moi deficiente.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras de dúas alturas. Con muros de carga de pedra, estrutura horizontal de entramado de madeira e cuberta a un auga de tella cerámica. Fachadas enfoscadas con morteiro de cemento, e carpinterías de madeira pintada.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular. Delimita coa rúa A Rúa e co bordo marítimo. Dispón de muro de peche de cantería de granito, xardín e hórreo (70_089). Adaptado ao parcelario parcelario histórico.

PARCELA

Situada no núcleo histórico de Combarro, en rúa estreita e empedrada con vivendas mariñeiras contiguas. Entorno de alto valor ambiental e patrimonial, cunha imaxe coherente e harmónica. Integración paisaxística cara á ría.

ENTORNO

É unha mostra da casa mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

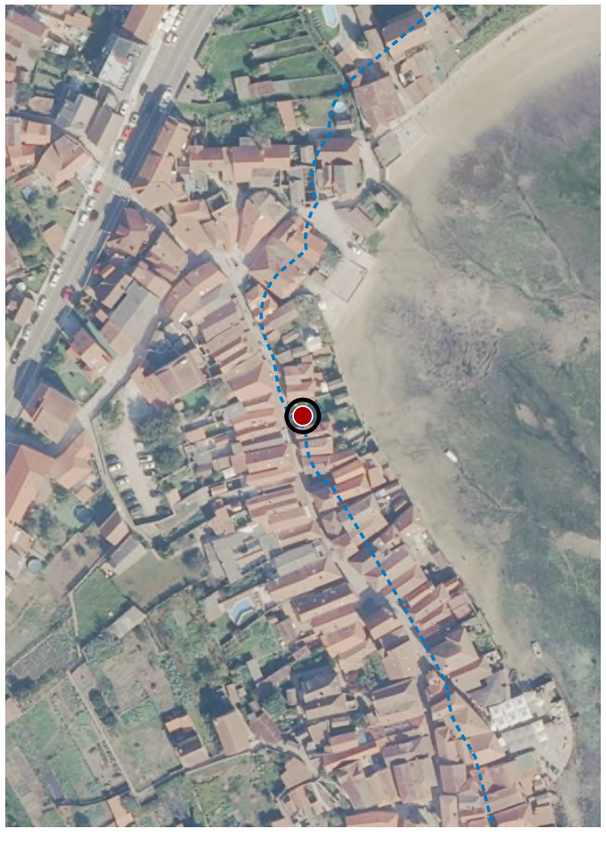
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

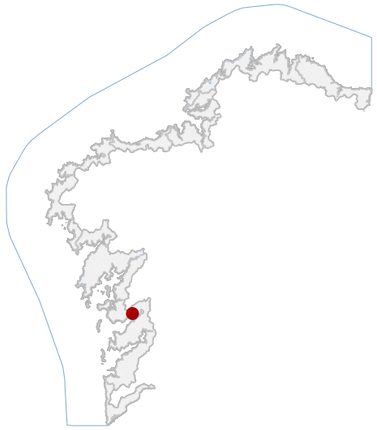


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

118
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

70_092
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 9
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381907NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524233,00 — Y: 4697933,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cachotería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Carpinterías de madeira pintada. Tivo unha rehabilitación no 2016. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Entre medianeiras. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cachotería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Carpinterías de madeira pintada.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría poligonal adaptada ao parcelario histórico. Linda con rúa estreita e empedrada e co bordo marítimo. Presenta muro de peche de cachotería de pedra. Conta con xardín e hórreo (70_090).

PARCELA

Entorno urbano tradicional de Combarro, con rúas empedradas e casas mariñeiras acaroadas. Alto valor ambiental e integración visual coa ría. Sen elementos deturpadores relevantes.

ENTORNO

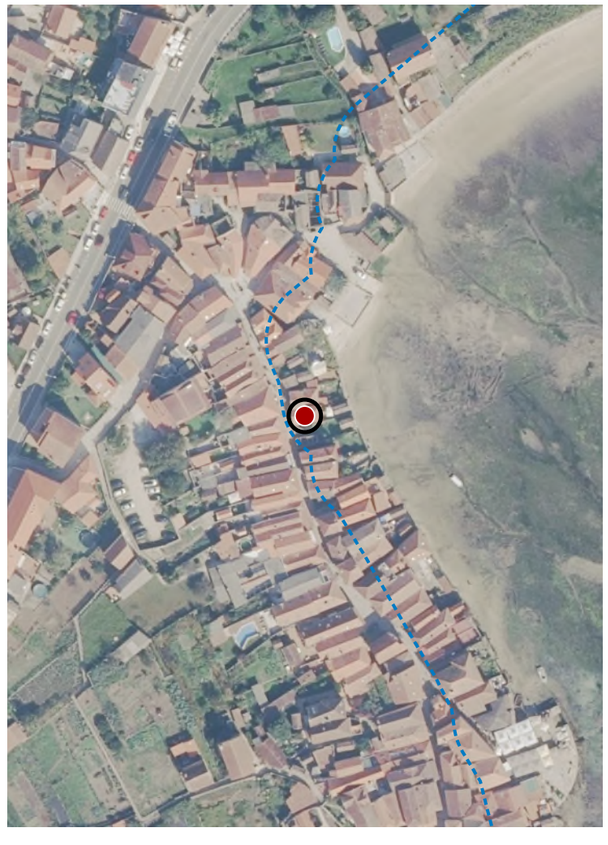
Exemplo representativo da vivenda mariñeira tradicional de Combarro. Destaca pola súa fábrica pétrea, volumetría orixinal e integración coa paisaxe costeira.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

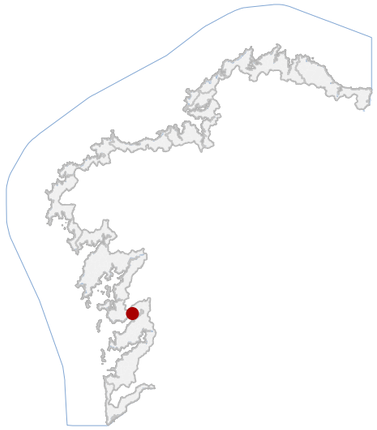
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_093
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

119
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381908NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524230,00 — Y: 4697938,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras. Construída no ano 1900, segundo os datos do Catrastro. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cantería de granito e forxado de formigón. Con cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Carpinterías de madeira vernizada. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Inmoble entre medianeiras. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cantería de granito e forxado de formigón. Con cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Carpinterías de madeira vernizada.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría poligonal, adaptado ao parcelario histórico. Linda coa rúa A Rúa e co bordo costeiro.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de Combarro, de rúas estreitas e edificacións acaroadas. Elevado valor ambiental e integración paisaxística coa ría.

ENTORNO

Exemplo representativo da vivenda mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



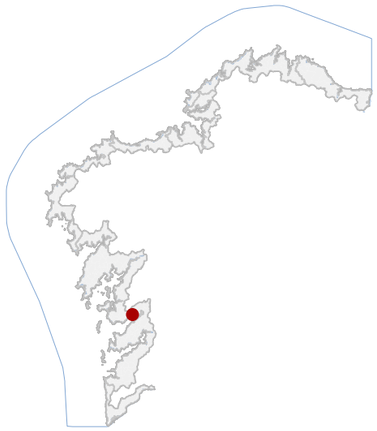
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_094
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA PRAIA DO PADRÓN
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

117
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381906NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524242,00 — Y: 4697940,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Segundo a ficha do catálogo, trátase dunha casa mariñeira con muros de carga de pedra, en ruínas, con restos de entramado de madeira e carpintería exterior de madeira. Descoñécese o estado actual da edificación ya que non se puido accedera á propiedade.

DESCRIPCIÓN

Tratábase dunha edificación de planta rectangular, en ruínas, con restos de entramado de madeira e carpintería exterior de madeira.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular, delimitado por muro de pedra. Linda co bordo costeiro. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de Combarro, de rúas estreitas e edificacións acaroadas. Elevado valor ambiental e integración paisaxística coa ría.

ENTORNO

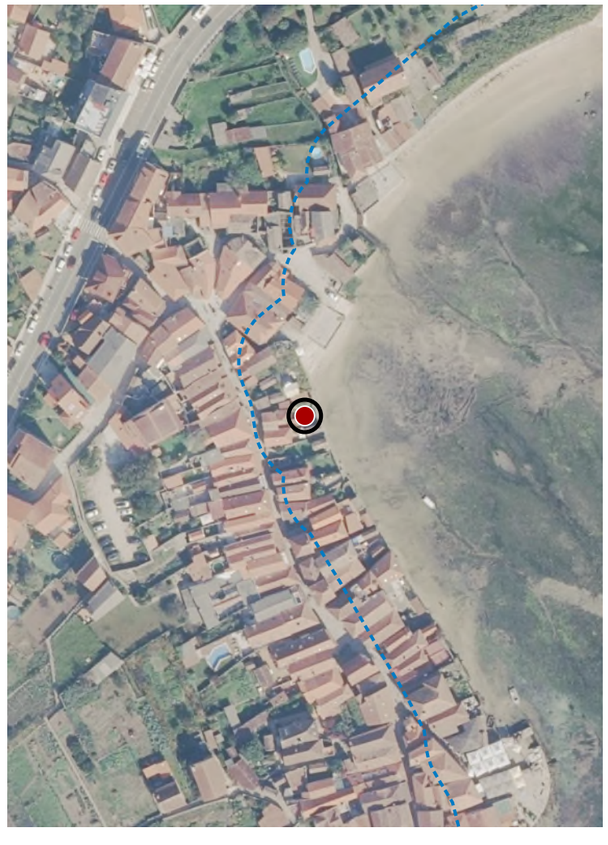
Era única mostra da vivenda mariñeira tradicional de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



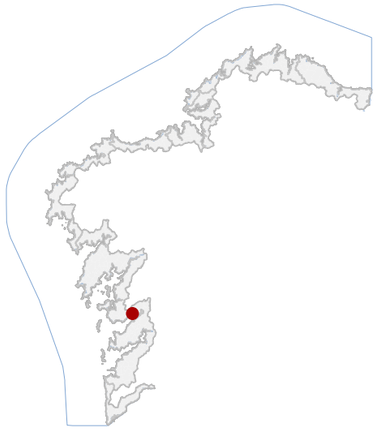
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_095
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA A RÚA 5
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

115
FICHA

ETNOLÓXICO — PARCELA
TIPO — SUBTIPO

OTROS
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe manterse a configuración parcelaria, volumetría e muro de peche. Admitidas actuacións de conservación, consolidación e restauración, sen alteración formal nin material.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381903NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524226,00 — Y: 4697947,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana catalogada no casco histórico, con función orixinal e actual vinculada a espazo auxiliar etnolóxico asociado a hórreo exento. Pechada por muro de cachotaría granítica tradicional, define fronte estreita ao viario empedrado. Configuración alongada, con fondo edificado e resto libre, integrándose na trama mariñeira consolidada en época contemporánea. Presenta estado de conservación aceptable, con colonización vexetal puntual e lixeiro desgaste superficial nos elementos pétreos

DESCRIPCIÓN

Edificación auxiliar exenta de planta rectangular. Fachadas en pedra e madeira, sen revestimentos. Estrutura pétrea tradicional. Cuberta a dúas augas con tella plana. Conservación aceptable.

EDIFICACIÓN

Parcela de 55 m², fronte 1,75 m e fondo 4,00 m. Xeometría estreita e alongada, delimitada por muro de cachotaría. Uso etnolóxico sen residencia. Relación directa co viario tradicional e co hórreo existente.

PARCELA

Situada no núcleo histórico, trama compacta e viario empedrado. Conxunto de arquitectura mariñeira tradicional, alto valor ambiental. Integración visual co ámbito costeiro da ría.

ENTORNO

Parcela catalogada, asociada a hórreo tradicional e muro de peche . Valor etnolóxico e urbano representativo do modelo parcelario mariñeiro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

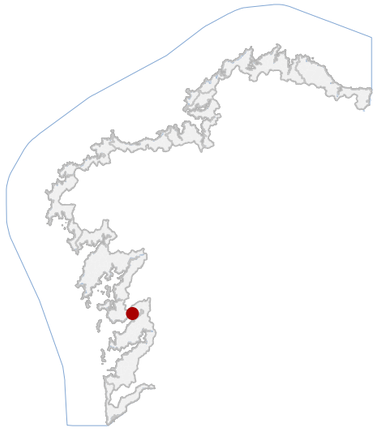


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_096
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA A RÚA 7
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

116
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381904NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524228,00 — Y: 4697944,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras. Construída no ano 1900, segundo a información do Catrastro. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cantería de granito e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Carpinterías de madeira vernizada. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras, de planta rectangular. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cantería de granito. Con cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Carpinterías de madeira vernizada.

EDIFICACIÓN

Finca entre medianeiras, de xeometría e adaptado ao parcelario histórico. Conta cun hórreo (70_097)

PARCELA

Entorno urbano tradicional de Combarro, de rúas estreitas e edificacións acaroadas. Elevado valor ambiental e integración paisaxística coa ría.

ENTORNO

Exemplo representativo da vivenda mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

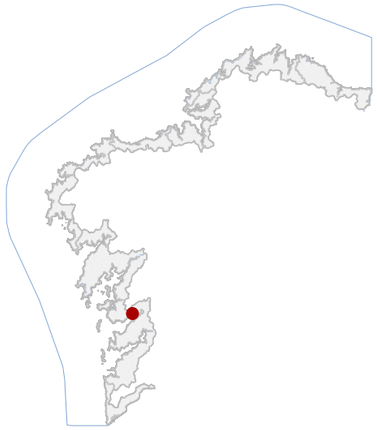


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_097
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 7
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

41H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar a estrutura de madeira, pés e tornarratos pétreos e a cuberta tradicional, garantindo mantemento e conservación, admitindo restauración e consolidación.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381904NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524232,00 — Y: 4697946,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao secado e almacenaxe de cereal, conservando na actualidade uso etnolóxico e representativo. Estrutura elevada sobre pés de pedra con tornarratos pétreos, armazón vertical e horizontal de madeira e cerramento mediante táboa ventilada. Cuberta a dúas augas con tella plana cerámica. Planta rectangular estreita, proporción alongada e orientación paralela á liña de ría. Datable entre finais do século XVIII e XIX, vinculado á economía agraria local. Presenta estado de conservación aceptable, con desgaste superficial da madeira e colonización biolóxica puntual.

DESCRIPCIÓN

Volume lineal, unha soa cámara elevada sobre pés. Fachadas de madeira pintada, con fendas de ventilación e tornarratos pétreos visibles. Estrutura mixta pedra-madeira. Cuberta a dúas augas con tella plana en bo estado.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular, forte pendente cara á ría e encaixe entre edificacións tradicionais. Delimitada por muros e peches vexetais, con relación funcional directa coa vivenda principal.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con tecido compacto. Accesibilidade peonil por viario estreito. Conxunto arquitectónico de elevado valor etnográfico e integración paisaxística coa ría e arborado próximo.

ENTORNO

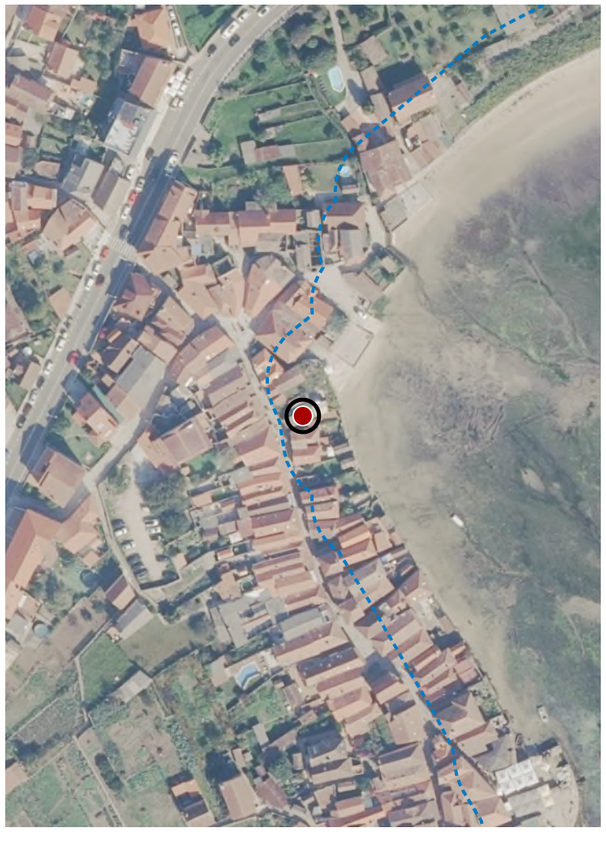
Elemento representativo da arquitectura popular vinculada á economía agraria e mariñeira. Posúe valor histórico, tipolóxico e identitario, formando parte da imaxe colectiva do conxunto.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

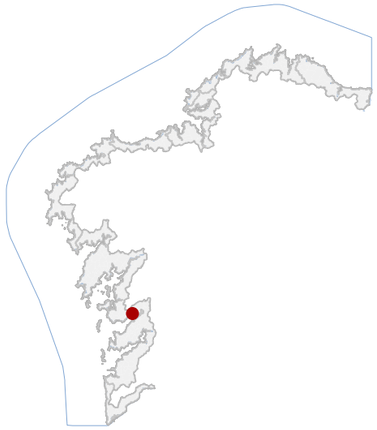
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_098
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 5
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

40H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe preservarse a fábrica pétrea, sistema estrutural sobre cepas e tornarratos, fendas de ventilación e remate pétreo. Recoméndanse actuacións de conservación, consolidación e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381903NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524230,00 — Y: 4697950,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, conservando na actualidade función representativa e etnográfica. Executado en cantaría de granito con cámara elevada sobre cepas e tornarratos, muros con fendas verticais de ventilación e cuberta a dúas augas con tella cerámica curva e remate con cruz pétrea. Planta rectangular e composición axial sinxela, integrada no tecido histórico, cunha cronoloxía estimable entre os séculos XVIII e XIX. Presenta estado de conservación aceptable, con colonización biolóxica, erosión superficial da pedra e lixeiras alteracións na cuberta

DESCRIPCIÓN

Volume prismático elevado, unha soa cámara rectangular. Fachadas en perpiaño de granito con fendas verticais. Estrutura pétrea sobre cepas e tornarratos. Cuberta a dúas augas con tella curva. Remate con cruz.

EDIFICACIÓN

Parcela urbana de xeometría irregular, integrada en aliñación. Uso residencial con presenza de eira e viñedo. Delimitada por peches vexetais e edificacións lindeiras, con relación directa e visual coa vivenda principal.

PARCELA

Entorno urbano histórico de elevada densidade patrimonial, con accesos peonís e presenza de edificacións tradicionais en granito. Conxunto representativo da arquitectura mariñeira, integrado na paisaxe litoral.

ENTORNO

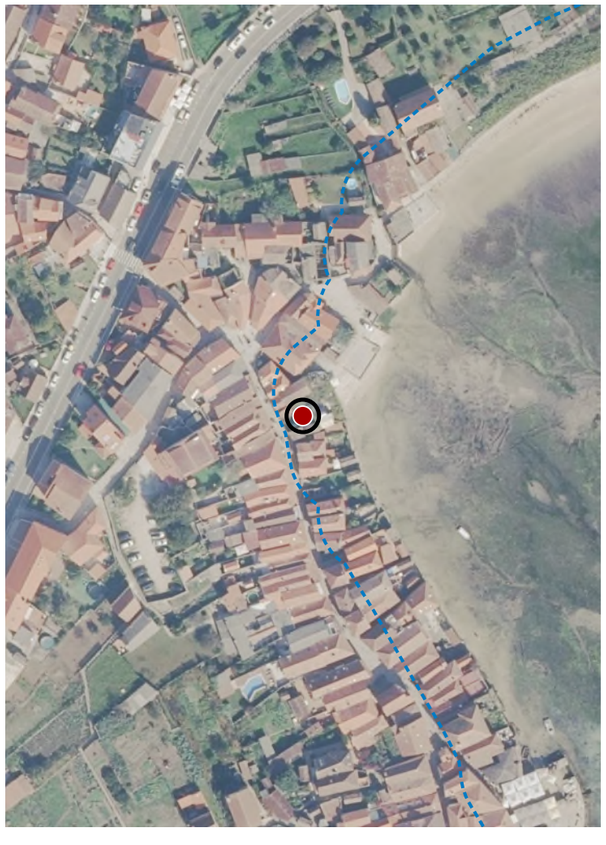
Ben catalogado de carácter etnolóxico, representativo do sistema tradicional de almacenamento agrario vinculado á economía mariñeira. Constitúe elemento identitario da paisaxe cultural das Rías.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



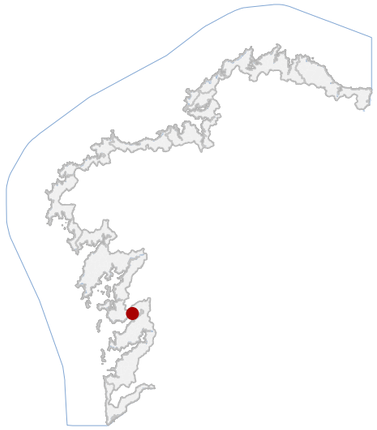
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_099
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA 30
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

114
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381902NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524227,00 — Y: 4697957,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional entre medianeiras. Construída no ano 1900, segundo a información do Catrastro. Conta con soto máis planta baixa. Executada con muros de cantería de granito, forxado de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Ten un alboio con fachada á rúa, con zócalo de cantería e muros de fábrica de ladrillo enfoscado e pintado. Con cuberta a dúas augas de tella cerámica. Tivo una reforma media no ano 1985.

DESCRIPCIÓN

Edificación entre medianeiras, dispón de soto máis planta baixa. Executada con muros de cantería de granito, forxado de formigón e cuberta a dúas augas de tella cerámica curva.

EDIFICACIÓN

Finca de xeometría poligonal, adaptada ao parcelario histórico. Linda coa rúa A Rúa e co bordo costeiro. Delimitada con muro de cachotería de granito.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de Combarro, de rúas estreitas e edificacións acaroadas. Elevado valor ambiental e integración paisaxística coa ría.

ENTORNO

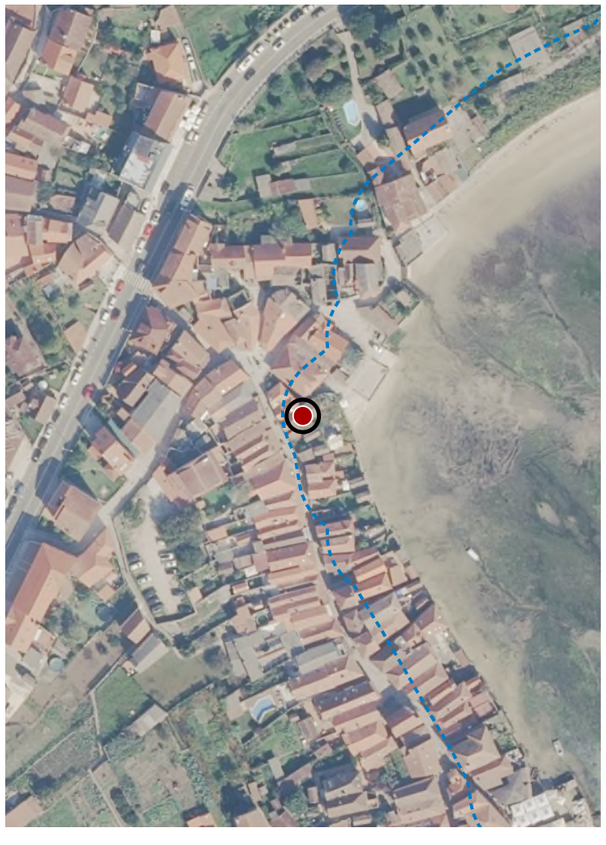
É unha mostra da casa mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico pola súa integración no tecido histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

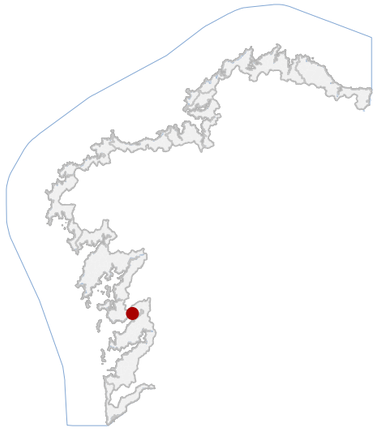
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_100
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAZA DA FONTE 4
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

103
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía tradicional e a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381204NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524227,00 — Y: 4697971,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda tradicional entre medianeiras, de dúas alturas. Executada con muros de cargas de cantería de granito, piares e forxados de formigón e cuberta de tella cerámica plana. Fachadas de de cantería de granito visto, con carpinterías de aluminio lacado en branco. Con contra-xanelas de madeira vernizada na fachada principal. A fachada traseira conta solaina.

DESCRIPCIÓN

Vivenda entre medianeiras de planta rectangular e dúas alturas. Muros de cargas de cantería de granito, piares e forxados de formigón e cuberta de tella plana. Fachadas de cantería de granito visto. A traseira conta solaina.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular. Linda coa praza da Fonte. Adaptado ao parcelario histórico.

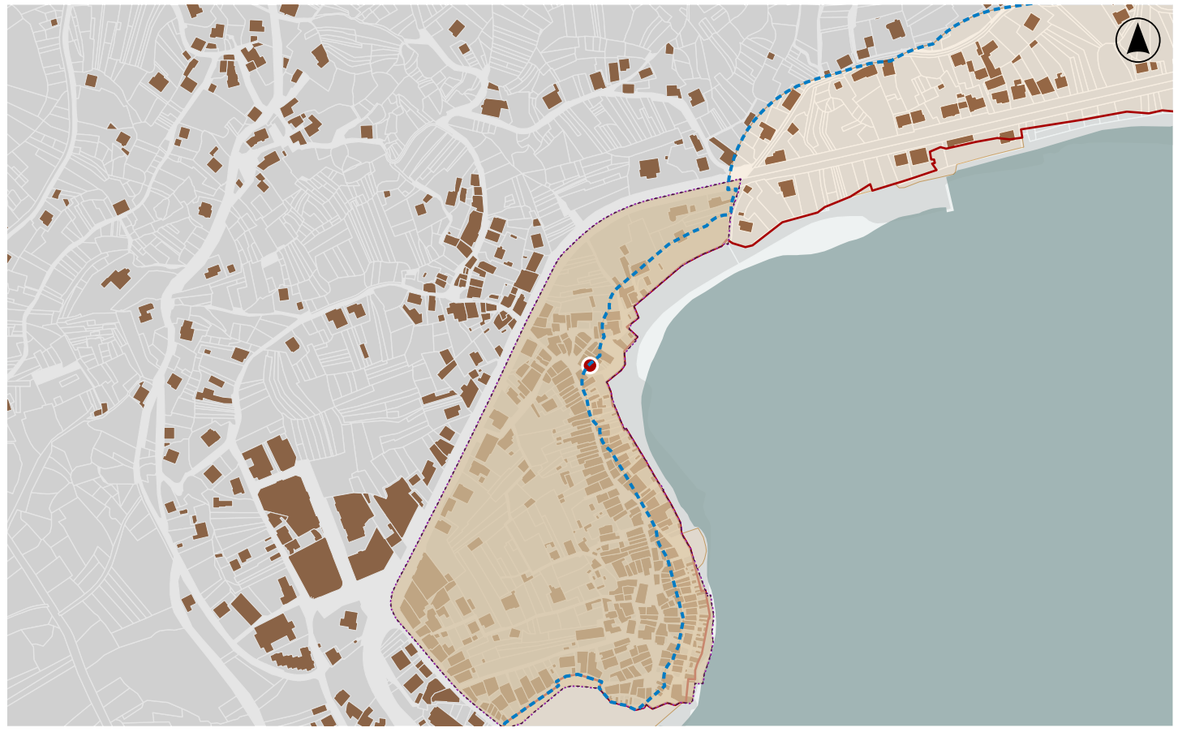
PARCELA

Entorno urbano histórico e peonil, de elevada coherencia volumétrica e cromática. As edificacións adxacentes conservan tipoloxías tradicionais mariñeiras.

ENTORNO

É unha mostra da arquitectura mariñeira tradicional de Combarro. Con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



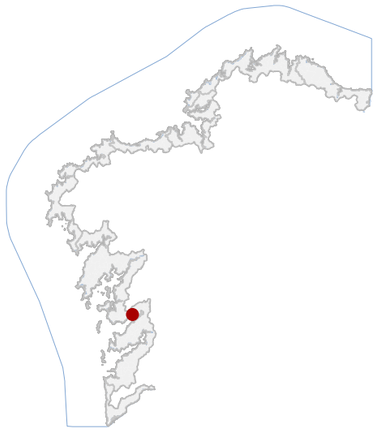
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_101
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA A RÚA 5
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

35H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar estrutura pétrea, tornarratos, cruz e volumetría orixinal, eliminando engadidos discordantes. Admítense investigación, conservación e restauración, garantindo autenticidade material e formal.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381203NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524238,00 — Y: 4697970,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal, mantendo uso etnolóxico representativo. Estrutura portante de pedra granítica con pés e tornarratos monolíticos, cámara elevada con cerramento lateral de pezas prefabricadas de formigón e elementos verticais pétreos. Cuberta a dúas augas con tella cerámica curva sobre estrutura horizontal de pedra. Testeiros con remate en cruz pétrea. Datable en época moderna, con adscrición estilística barroca. Estado de conservación aceptable, con alteracións superficiais, erosión e fisuración puntual en revocos próximos.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático elevado sobre pés, unha soa cámara. Fachadas pétreas con pezas prefabricadas e cromatismo natural. Estrutura muraria de granito. Cuberta a dúas augas con tella curva. Cruz e tornarratos como elementos singulares.

EDIFICACIÓN

Parcela urbana de xeometría irregular, lindeira a vía pública e espazo portuario. Delimitada por muros de fábrica pétrea e revoco, integrada funcionalmente coa edificación principal contigua.

PARCELA

Entorno urbano tradicional. Boa accesibilidade peonil. Conxunto de elevado valor etnográfico e paisaxístico, integrado visualmente na Ría, sen elementos deturpadores relevantes.

ENTORNO

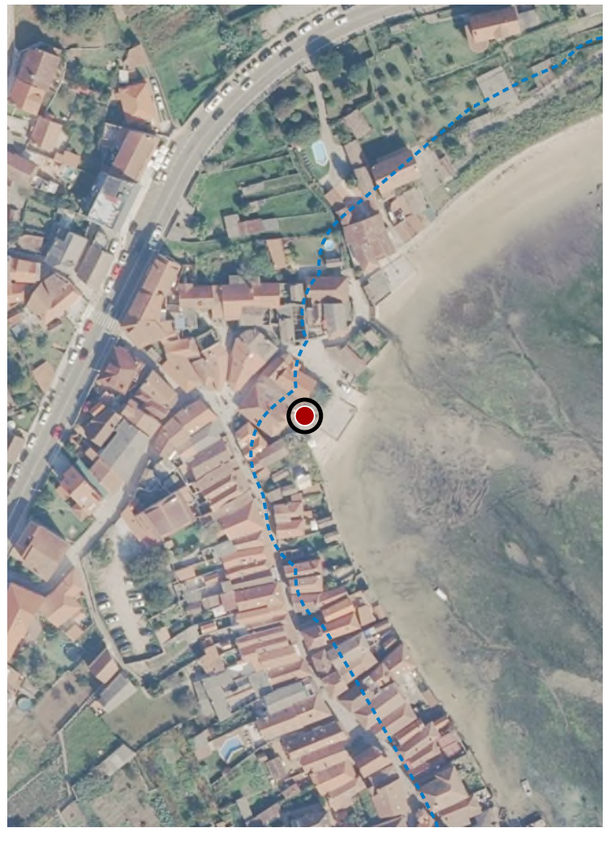
Elemento representativo da arquitectura popular mariñeira. Testemuño da economía agraria e portuaria histórica, con valor identitario e paisaxístico no conxunto tradicional.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

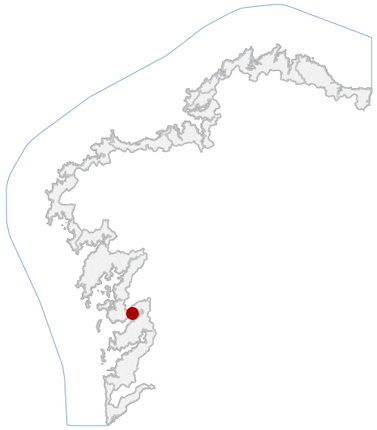
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_102
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAZA RUALEIRA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

101
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía e o emprego de materiais tradicionais. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381202NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524235,00 — Y: 4697981,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda de estilo urbano preburgúes, de dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito, estructura horizontal de entramado de madeira e formigón e cubertas de tella cerámica curva. Fachadas de cantería de granito visto. Destaca a terraza na primeira planta, delimitada por varanda de ferro pintado e con emparrado, elemento característico do cunxunto. Con escalera exterior de pedra e varanda de ferro pintado. Tivo una reforma total no 2016.

DESCRIPCIÓN

Volume de dúas alturas con cuberta de tella cerámica. Fachadas de cantería de granito visto. Terraza con emparrado e varanda de ferro pintado na primeira planta. Con escalera exterior de pedra e varanda de ferro pintado.

EDIFICACIÓN

Relación directa coa Praza Rualeira e fronte marítima. O edificio ocupa o bordo da parcela e mantén peche pétreo e terraza superior con parra tradicional.

PARCELA

Entorno urbano mariñeiro consolidado, con alta coherencia volumétrica e cromática. Integración visual plena no conxunto histórico, sen elementos deturpadores nin impactos paisaxísticos significativos.

ENTORNO

Representa a tipoloxía tradicional mariñeira de Combarro, destacando polo valor histórico, tipolóxico e ambiental. A parra, fachada pétrea e terraza, constitúen testemuños do modo de vida mariñeiro e da paisaxe cultural litoral.

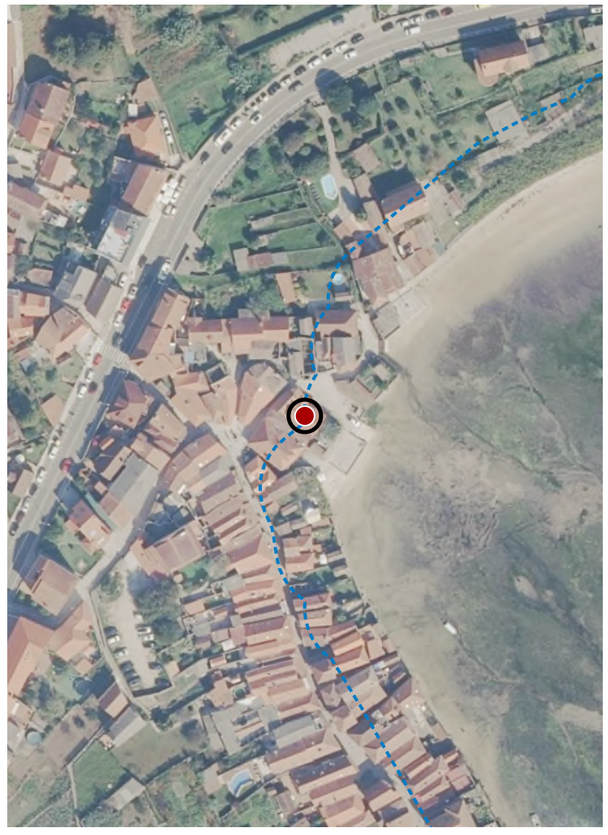
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES

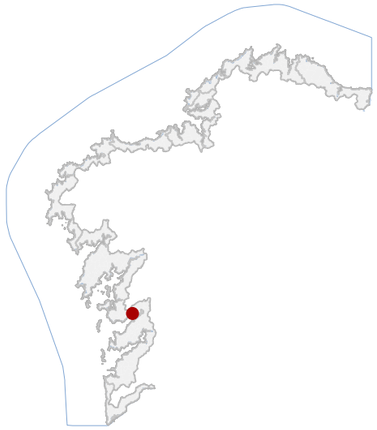






XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

FICHA

ETNOLÓXICO — FONTES
TIPO — SUBTIPO

FONTE
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

SERVIZOS URBANOS
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre poñer en valor a fábrica de cantaría, a escultura pétrea e a barandiña de ferro forxado. Admítense conservación, restauración e consolidación, evitando alteración volumétrica ou formal.

POSTA EN VALOR

70_103
CÓDIGO INVENTARIO

FONTE DA RUALEIRA
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381301NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524252,00 — Y: 4697983,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Elemento etnolóxico de carácter público, destinado orixinariamente ao abastecemento veciñal de auga e actualmente sen uso funcional. Executada en cantaría de granito, presenta escaleiras de baixada ao cano e peche perimetral con barandiña de ferro forxado pintado. Integra escultura pétrea composta por tres pezas, de feitura tradicional simplificada. Configúrase como caixa soterrada accesible, vinculada ao espazo público da Praza. De cronoloxía contemporánea. Estado de conservación deficiente, con humidades, colonización biolóxica e oxidación puntual en elementos metálicos.

DESCRIPCIÓN

Elemento exento de pequena escala, sen plantas sobre rasante, configurado como caixa soterrada. Fábrica en granito visto. Destacan escultura pétrea e barandiña de ferro.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular integrada na Praza. Uso dotacional público. Sen delimitación física propia, relación directa coa edificación tradicional lindeira e co espazo viario.

PARCELA

Entorno urbano tradicional pavimentado, con accesibilidade peonil. Conxunto arquitectónico de valor etnográfico e ambiental, coherente coa imaxe histórica. Integración visual adecuada no tecido e proximidade ao litoral.

ENTORNO

Elemento representativo da arquitectura hidráulica tradicional, asociado á memoria colectiva e ao sistema histórico de abastecemento. Valor etnolóxico e identitario.

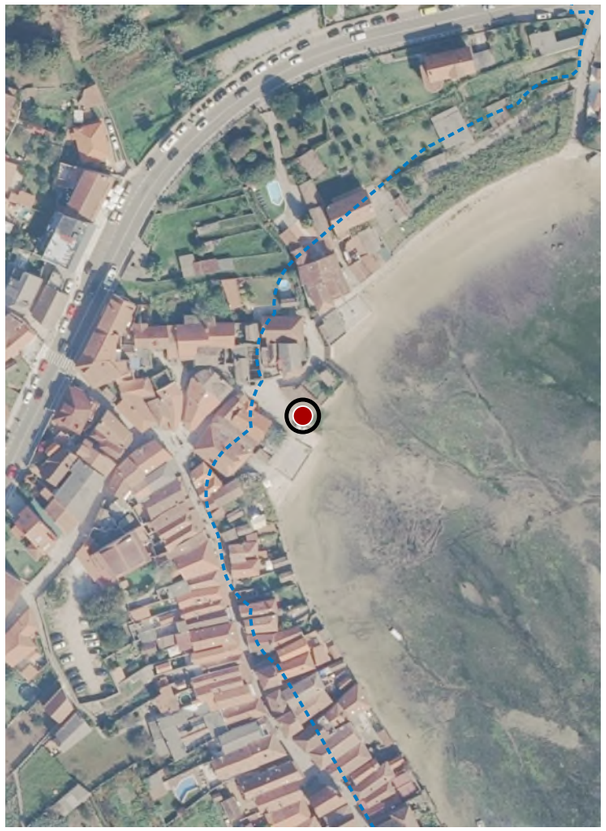
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

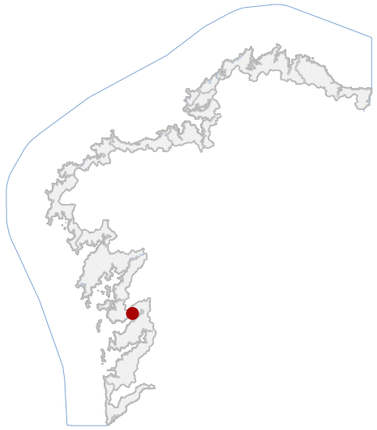


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_104
CÓDIGO INVENTARIO

CRUCEIRO DA RUALEIRA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

4C
FICHA

ETNOLÓXICO — CRUCEIRO
TIPO — SUBTIPO

CRUCEIRO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

EQ SOCIAL-CULTURAL
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre priorizar a conservación integral da fábrica granítica, limpeza controlada de colonización biolóxica e consolidación de fisuras. Recoméndase restauración.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381301NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524248,00 — Y: 4697994,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Elemento etnolóxico relixioso, tipoloxía cruceiro, destinado orixinariamente á sinalización devocional e protección simbólica do viario, mantendo na actualidade función representativa e identitaria. Executado en granito labrado, mediante cantería tradicional, componse de base prismática, varal monolítico e capitel con cruz figurada. Insírese no núcleo histórico, con probable cronoloxía moderna. Presenta erosión superficial, colonización biolóxica e fisuración puntual, cun estado de conservación deficiente segundo inspección visual.

DESCRIPCIÓN

Edificación auxiliar tradicional. Muros de cachotaría granítica vista, carpinterías sinxelas e reixa metálica. Estrutura portante de fábrica pétrea. Cuberta inclinada de tella cerámica. Elementos anexos recentes.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular e reducida, integrada na trama tradicional. Uso público viario e espazo de tránsito, con delimitación mediante muros pétreos. Relación directa coa edificación auxiliar e co cruceiro como fito singular.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con pavimento pétreo e accesibilidade peonil. Integración visual coa ría e arborado puntual. Sen elementos deturpadores de entidade apreciable.

ENTORNO

Posúe valor histórico e etnolóxico como manifestación da relixiosidade popular e da cultura mariñeira local. Constitúe fito identitario do núcleo, reforzando a memoria colectiva e a lectura territorial tradicional.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



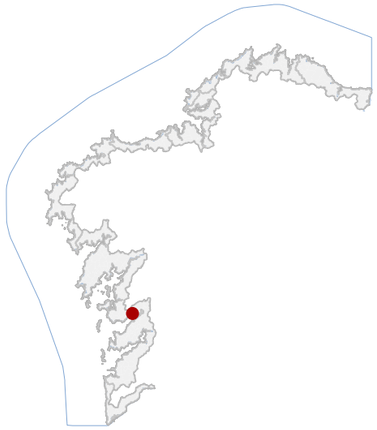
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_105
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAZA RUALEIRA 6
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

104
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Debe preservarse a súa volumetría e tipoloxía orixinal. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381301NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524252,00 — Y: 4697988,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda tradicional de planta baixa. Executada con muros de carga de cachotería de granito visto e cuberta de tella cerámica. Presenta soportal na fachada traseira, realizado con viguetas prefabricadas de formigón apoiadas en piares de granito.

DESCRIPCIÓN

De planta baixa, executada con muros de carga de cachotería de granito visto e cuberta de tella cerámica. Con soportal na fachada traseira, realizado con viguetas prefabricadas de formigón apoiadas en piares de granito.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría poligonal, delimitada por muro de cachotería de granito. Linda co bordo costeiro. Conta cun hórreo (70_106).

PARCELA

Localízase no núcleo histórico de Combarro. Entorno urbano de rúas estreitas e pavimento pétreo. Harmonía cromática e volumétrica, sen elementos deturpadores significativos. Boa integración paisaxística.

ENTORNO

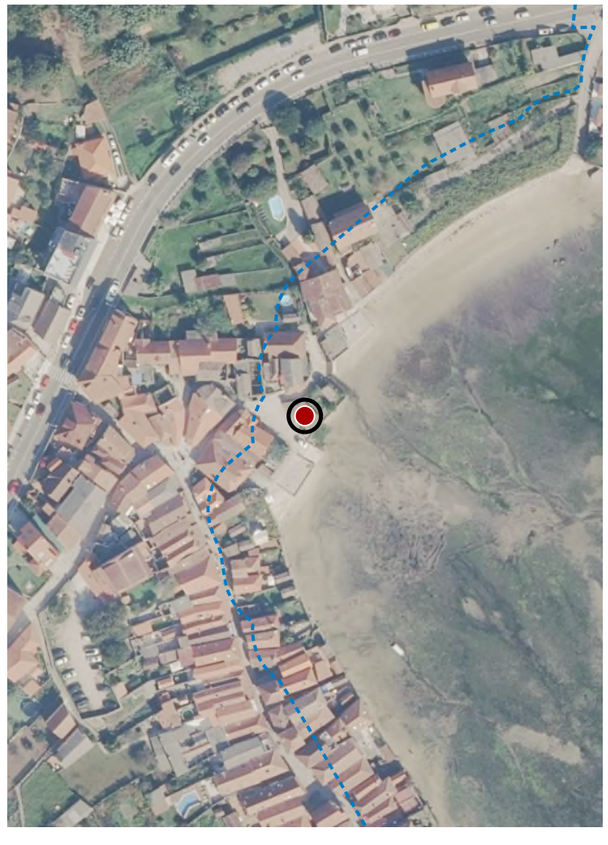
A edificación posúe valor histórico, arquitectónico etnolóxico, como mostra da tipoloxía doméstica tradicional costeira. Contribúe á lectura unitaria do conxunto histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



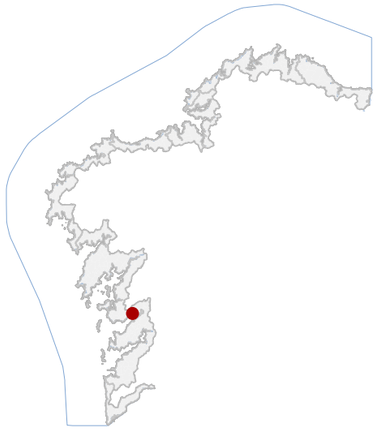
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

36H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar estrutura pétrea, tornarratos e cuberta, garantindo mantemento e conservación. Recoméndase control de vexetación, limpeza biolóxica e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

70_106
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA PRAZA RUALEIRA 6
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381301NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524260,00 — Y: 4697995,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional costeiro, de tipoloxía etnolóxica, destinado orixinariamente ao secado e almacenamento de cereal, mantendo uso simbólico e representativo. Presenta estrutura vertical e horizontal íntegramente en pedra, con pés monolíticos e tornarratos circulares, cámara pechada con paramentos de perpiaño e cuberta a dúas augas con tella cerámica curva. A composición responde a esquema prismático sobre basamento elevado, con frontón triangular e cruz pétrea cumial. Datable nos séculos XVIII-XIX, intégrase no conxunto histórico. Estado de conservación aceptable, con colonización vexetal en cuberta, presenza de liques e humidades superficiais.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático elevado, unha soa cámara sobre pés de pedra. Fachadas en perpiaño sen revestir. Estrutura pétrea portante. Cuberta a dúas augas con tella curva. Destacan tornarratos e cruz cumial.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular e reducida, adaptada á aliñación da praza, sen edificación complementaria. Delimitada por muro de cachotaría e peche metálico, mantén relación directa coa vía pública e co espazo portuario.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, con pavimento e tráfico restrinxido, sen elementos discordantes inmediatos. Conxunto arquitectónico de hórreos e vivendas mariñeiras de valor representativo. Forte integración paisaxística coa ría.

ENTORNO

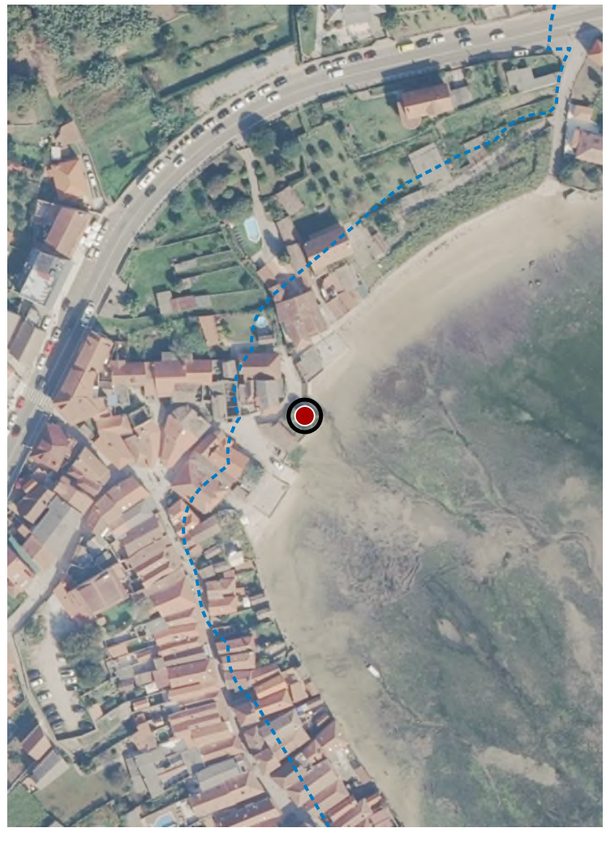
Exemplo significativo de hórreo costeiro, asociado á economía agraria e mariñeira tradicional. Posúe valor histórico, etnográfico e identitario, contribuíndo á imaxe cultural consolidada do núcleo.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

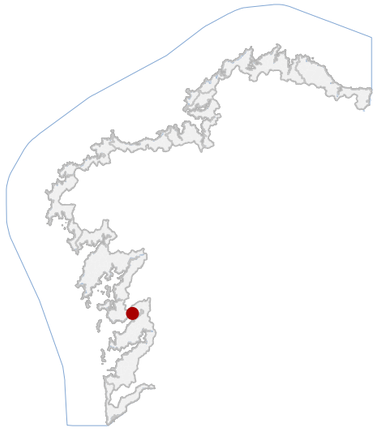
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_107
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAZA RUALEIRA 2
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

125
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cabe destacar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así como a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4382909NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524247,00 — Y: 4698002,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional que data do ano 1900, segundo a información do Catrastro. A edificación, de tres alturas e baixocuberta, responde a unha ampliación e rehabilitación realizada en 1995. Presenta muros portantes de perpiaño irregular de granito, forxados de formigón armado e cuberta a dúas augas con tella cerámica mixta. As fachadas principais manteñen a orde e proporción tradicionais, con carpinterías exteriores de aluminio lacado branco e recercado de ocos en cantería. Destacan a escaleira exterior e o balcón sustentado en columnas de granito.

DESCRIPCIÓN

Volume de tres plantas e baixocuberta. Fachadas de perpiaño irregular de granito visto con recercados e carpintería de aluminio lacado branco. Cubertas de tella cerámica. Con escaleira exterior e balcón de cantería.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría poligonal, adaptado ao parcelario histórico. Delimitado por muro de pedra.

PARCELA

Situada na Praza Rualeira, con alta coherencia tipolóxica e cromática. Entorno urbano peonil, pavimentado en pedra. Integración visual coa ría. Sen distorsión volumétrica significativa nin impacto ambiental.

ENTORNO

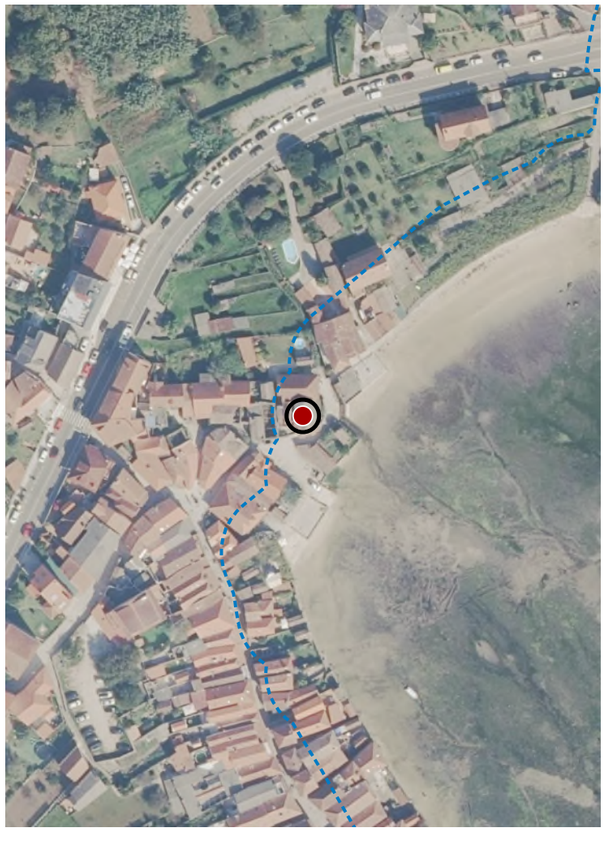
É unha mostra da arquitectura urbana tradicional. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

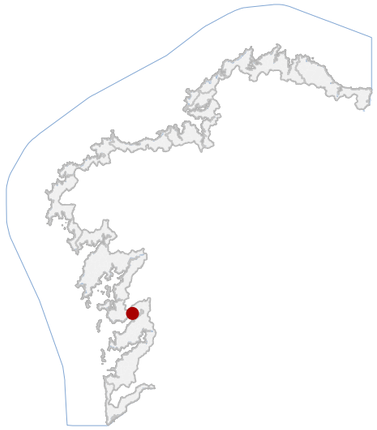
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_108
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO PADRÓN
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

43H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe priorizarse a conservación integral da fábrica pétrea, pés e tornarratos, carpinterías e remates con cruz, conforme ao nivel Integral. Recoméndase mantemento preventivo, limpeza biolóxica controlada e conservación.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4382501NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524259,00 — Y: 4698010,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo de tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao almacenamento e secado de cereal e actualmente conservado como ben etnolóxico. Executado en perpiaño de granito, con cámara rectangular elevada sobre seis pés con tornarratos circulares, muros con ventilación vertical e peche frontal en carpintería de madeira pintada. Cuberta a dúas augas con tella cerámica e remates pétreos con cruz. Sitúase sobre plataforma murada xunto ao bordo litoral. Datable nos séculos XVIII-XIX. Presenta estado de conservación aceptable, con colonización biolóxica e erosión superficial do granito.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático dunha soa planta elevada. Fachadas de perpiaño visto, carpinterías de madeira pintada. Estrutura pétrea portante con pés e tornarratos. Cuberta a dúas augas en tella. Remates con cruces pétreas.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración rectangular integrada no tecido tradicional, delimitada por muro pétreo e plataforma elevada. Uso dotacional etnográfico, vinculada ao espazo público litoral e conectada visualmente coa rúa do Padrón.

PARCELA

Entorno urbano tradicional de fronte marítima, con tránsito peonil e presenza de elementos etnográficos. Conxunto arquitectónico representativo de hórreos e cruceiros. Forte integración paisaxística coa ría e arborado disperso.

ENTORNO

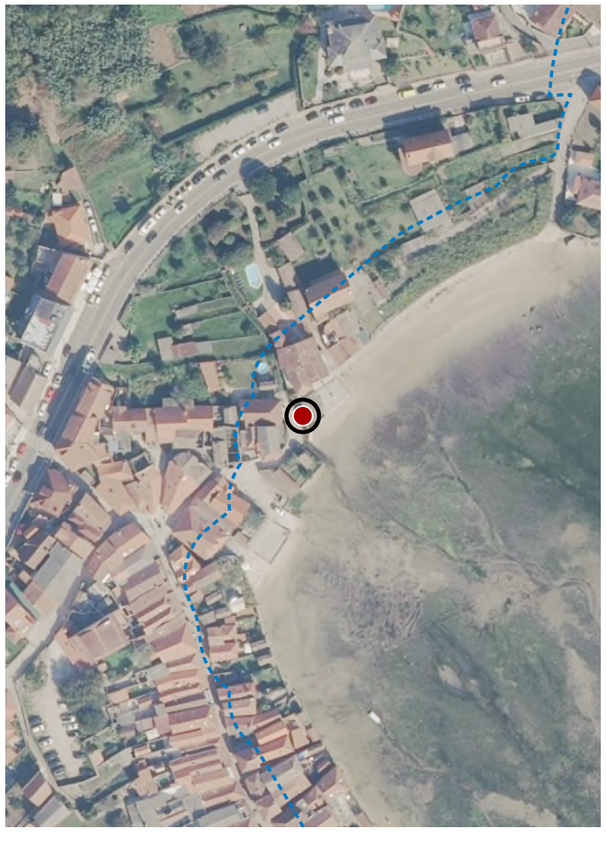
Exemplo significativo de hórreo mariñeiro, asociado á economía agraria e marítima tradicional. Valor histórico e identitario no conxunto catalogado, con relevancia cultural no ámbito.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

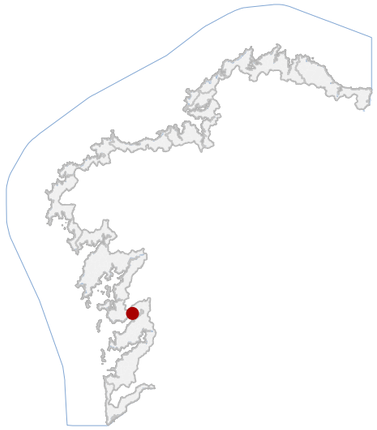
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_109
CÓDIGO INVENTARIO

PARCELA NA RÚA DO PADRÓN S.NÚM.
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

120
FICHA

ETNOLÓXICO — PARCELA
TIPO — SUBTIPO

OTROS
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Preservar xeometría parcelaria, muros de peche, eira e implantación do hórreo. Admitese mantemento, conservación, consolidación e restauración, prohibindo alteración de forma, composición ou material.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4382501NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524262,00 — Y: 4698012,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Parcela urbana catalogada no núcleo histórico, con función orixinal vinculada a uso agrario complementario e uso actual residencial asociado. Configúrase como espazo pechado por muros de perpiaño, con eira empedrada e hórreo exento sobre pés pétreos, estruturado mediante fábrica de pedra e carpintería de madeira, cuberto con tella curva. Morfoloxía irregular, fronte estreita á rúa do Padrón e relación directa coa ría. Estado de conservación aceptable, con biodeterioración superficial en muros e pavimentos, mantendo configuración volumétrica sen alteracións.

DESCRIPCIÓN

Edificación auxiliar exenta, unha planta elevada sobre pés pétreos. Fachadas de perpiaño e madeira pintada. Estrutura vertical e horizontal de pedra. Cuberta a dúas augas con tella curva. Singular: hórreo tradicional.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular e fronte de 2 m. Espazo libre maioritario destinado a eira pétrea. Pechada por muros tradicionais, integra hórreo como elemento principal, en continuidade co tecido histórico e a ría.

PARCELA

Situada no casco histórico, tecido compacto de vivendas mariñeiras e hórreos. Viario tradicional pavimentado en pedra. Elevada integración paisaxística coa ría, sen impactos discordantes inmediatos.

ENTORNO

Parcela catalogada con protección integral, representativa da estrutura tradicional de eira e hórreo do litoral das Rías. Valor etnolóxico, histórico e identitario local.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

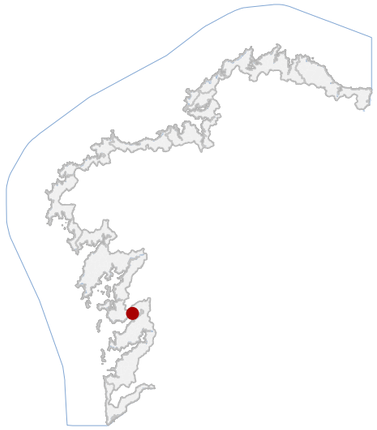
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_110
CÓDIGO INVENTARIO

CRUCEIRO DO PADRÓN
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

5C
FICHA

ETNOLÓXICO — CRUCEIRO
TIPO — SUBTIPO

CRUCEIRO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

EQ SOCIAL-CULTURAL
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre priorizar conservación e restauración do conxunto pétreo, control da colonización biolóxica e tratamento de xuntas, admitindo investigación, valorización e consolidación.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

36041A02009033
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524269,00 — Y: 4698016,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Cruceiro pétreo de tipoloxía tradicional, concibido como elemento devocional e sinalizador viario, con función simbólica e identitaria que mantén na actualidade. Executado en granito labrado, mediante talla directa, consta de base prismática escalonada, pedestal cúbico, fuste monolítico de sección poligonal con capitel moldurado e cruz latina superior con imaxinería en relevo. Sitúase en ámbito litoral. Presenta colonización biolóxica, erosión superficial e alteracións por meteorización mariña, con grao de conservación deficiente.

DESCRIPCIÓN

Elemento exento de desenvolvemento vertical, composto por base escalonada, pedestal cúbico, fuste monolítico e cruz superior con imaxinería. Paramentos en granito visto sen revestimento. Estrutura pétrea maciza.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular en fronte litoral, pavimentada parcialmente, uso público vinculado ao espazo libre. Delimitada por vía e bordo costeiro, sen peche continuo, en relación directa co cruceiro e edificación próxima.

PARCELA

Entorno costeiro consolidado, accesible por vía local, con presenza de edificación tradicional en granito e cubertas de tella. Valor conxunto representativo. Integración paisaxística elevada na Ría.

ENTORNO

Elemento etnolóxico de carácter devocional e comunitario, integrado no tecido histórico. Testemuña da relixiosidade popular mariñeira e da configuración tradicional do espazo público litoral.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



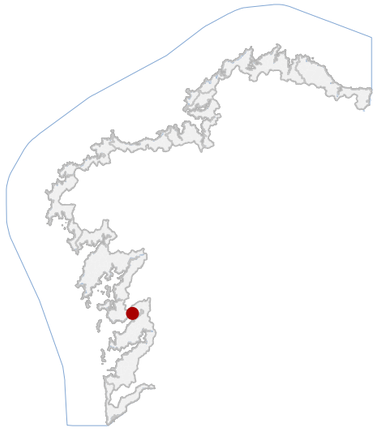
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_111
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA PRAZA RUALEIRA 3
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

44H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar estrutura pétrea, tornarratos e sistema ventilado de balaústres, así como a cuberta tradicional. Só se admiten conservación, consolidación e restauración, evitando alteracións tipolóxicas ou volumétricas.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4382908NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524248,00 — Y: 4698019,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional De tipoloxía mariñeira, destinado orixinariamente ao secado e almacenamento de cereal, sen uso produtivo actual. Estrutura sustentada sobre pés pétreos con tornarratos, cámara elevada con paramentos de perpiaño e balaústres de madeira pintada que favorecen a ventilación. Cuberta a dúas augas con tella curva cerámica. Composición lonxitudinal e proporcións esveltas, integrada en fronte urbana histórica. Cronoloxía estimable entre os séculos XVIII e XIX, vinculada ao desenvolvemento agrario local. Presenta estado de conservación aceptable, con alteracións puntuais en carpinterías, erosión superficial da pedra e colonización biolóxica incipiente.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático alongado, unha soa cámara elevada sobre pés, proporcións esveltas e reducida superficie. Fachadas de perpiaño visto, carpinterías de madeira pintada. Cuberta a dúas augas con tella curva. Tornarratos pétreos.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular integrada na trama compacta do núcleo histórico. Delimitación mediante muros de cachotaría. O hórreo sitúase en posición próxima á vía pública, vinculado á edificación principal.

PARCELA

Entorno urbano tradicional, rúas estreitas empedradas e edificacións de pedra. Boa accesibilidade peonil, presenza puntual de cableado aéreo como elemento deturpador. Conxunto de alto valor etnográfico.

ENTORNO

Exemplo representativo de arquitectura etnolóxica mariñeira, testemuña do sistema agrario tradicional e da cultura do cereal. Valor identitario no conxunto histórico.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



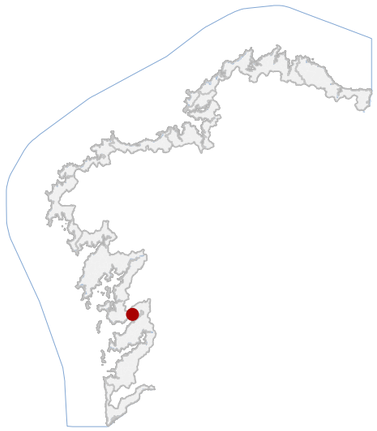
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_112
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO PADRÓN 4
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

215
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa volumetría orixinal e o emprego de materiais tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4483008NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524255,00 — Y: 4698029,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación urbana burguesa, de dúas alturas. Executada con muros de cantería de granito, con forxados de entramado de madeira e de formigón. Cubertas de tella plana. Destaca na fachada principal un volume voado apoiado en columnas de granito, con galería pétrea acristalada de composición simétrica e ornamentación neoclásica. As carpinterías exteriores son de madeira pintadas de branco. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de dúas alturas. Fachadas de cantería de granito visto e carpinterías de madeira pintada de branco. Cubertas de tella plana. Destaca a galería sostida por columnas de granito como elemento singular.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría poligonal, adaptado ao parcelario histórico. Conexión directa coa rúa empedrada e co paseo litoral, mantendo continuidade coas edificacións colindantes.

PARCELA

Situada na rúa do Padrón, no límite leste do núcleo histórico de Combarro. Entorno urbano de alta coherencia tipolóxica e integración coa paisaxe marítima. Rúas empedradas e edificacións en pedra tradicional.

ENTORNO

A vivenda destaca polo seu valor arquitectónico e compositivo. A galería e a súa integración na trama urbana confírenlle relevancia dentro do conxunto histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



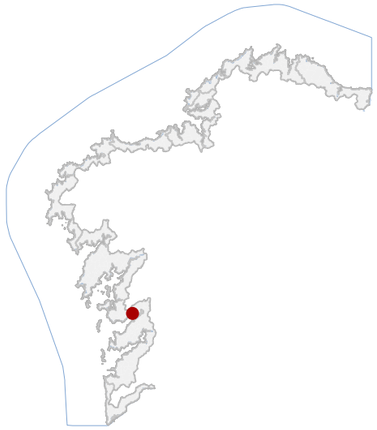
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_113
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO PADRÓN 6
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

214
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía urbana tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4483007NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524263,00 — Y: 4698026,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana en esquina de dúas alturas. Executada con muros de carga de cantería de granito, estrutura horizontal de entramado de madeira e cubertas de tella cerámica plana. Fachadas de cantería de granito visto, con carpinterías exteriores de madeira pintada e aluminio lacado de cor branca. Destaca o patín no seu lateral. Tivo unha reforma media no ano 2007. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto en esquina de dúas alturas, con cubertas de tella cerámica plana. Fachadas de cantería de granito visto e ocos verticais con carpinterías de madeira pintada e de aluminio lacado branco. O patín destaca no lateral.

EDIFICACIÓN

Predio en esquina totalmente ocupado pola edificación. Linda coa rúa do Padrón e rueiro interior. Adaptado ao parcelario histórico.

PARCELA

Situada no núcleo histórico de Combarro. Accesibilidade peonil e integración no tecido mariñeiro. Sen elementos deturpadores relevantes. Entorno paisaxístico costeiro consolidado.

ENTORNO

Representa a vivenda urbana tradicional, con valor histórico, arquitectónico e etnolóxico. Contribúe á unidade formal do centro histórico de Combarro.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

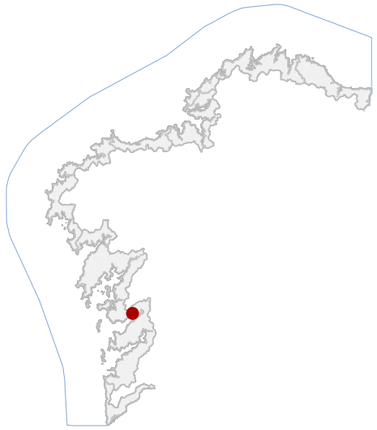
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_114
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA DO PADRÓN 8
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

212
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre preservar a volumetría orixinal e os materiais tradicionais.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4483005NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524269,00 — Y: 4698050,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda urbana tradicional modificada. Data do ano 1814, segundo a información do Catastro. De tres alturas, executada con estructura mixta de muros de carga de cantería de granito e piares e forxados de formigón. Cubertas de tella cerámica. Presenta un aumento de altura con respecto á edificación orixinal. Parte da fachada presenta a fábrica de cantería vista e parte enfoscada e pintada. Carpinterías exteriores de aluminio lacado branco. Tivo unha reforma media no ano 1983.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático irregular de tres alturas. Con cubertas de tella cerámica. Fachadas de fábrica de cantería vista e enfoscada e pintada. Carpinterías exteriores de aluminio lacado branco.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría poligonal e en lixeira pendente. Delimitado por muro de cantería de granito. Conta con xardín e hórreo (70_114).

PARCELA

Situada na zona alta do núcleo histórico de Combarro, con acceso peonil e rodado limitado. Entorno urbano heteroxéneo, con edificacións tradicionais e ampliacións modernas.

ENTORNO

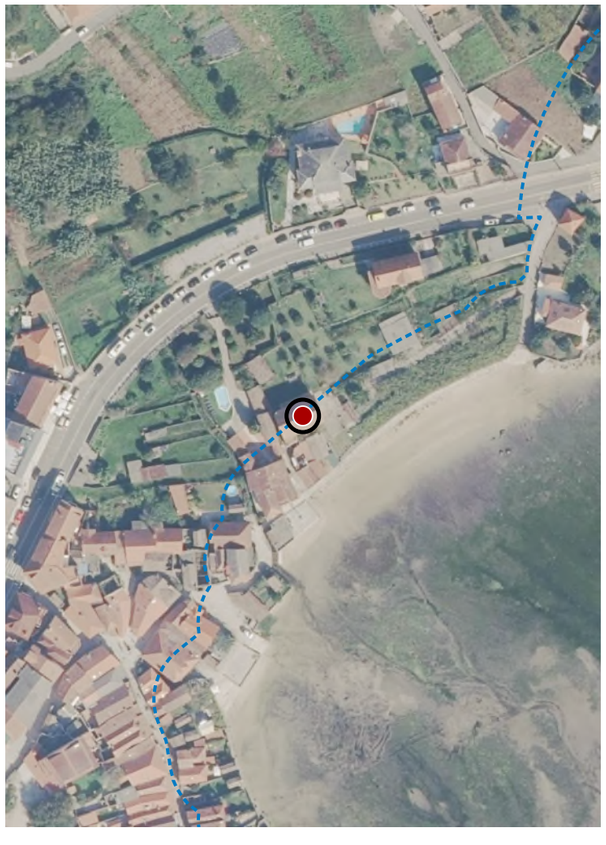
O inmoble conserva testemuños da arquitectura mariñeira tradicional. Representa a evolución formal das vivendas do núcleo histórico cara a modelos mixtos contemporáneos.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

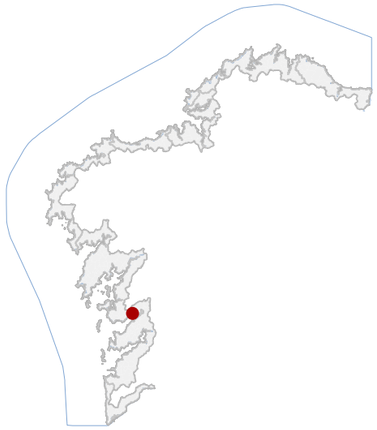
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_115
CÓDIGO INVENTARIO

HÓRREO NA RÚA DO MAR 3
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

68H
FICHA

ETNOLÓXICO — HÓRREO
TIPO — SUBTIPO

HÓRREO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ALMACENAXE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar pés, tornarratos, cruz e configuración volumétrica. Recoméndase conservación e consolidación de revestimentos e control da vexetación.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4483005NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524273,00 — Y: 4698040,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Hórreo tradicional de tipoloxía etnolóxica destinado orixinariamente ao secado e almacenaxe de cereal, sen uso produtivo actual. Componse de cámara rectangular elevada sobre pés de pedra con tornarratos, estrutura vertical e horizontal de formigón armado e fábrica de ladrillo enfoscado e pintado, con elementos pétreos nos apoios e remates. A cuberta é a dúas augas con tella cerámica e pináculos laterais, coroada por cruz pétrea. Sitúase en ámbito costeiro da Ría, nun contexto de forte presenza de hórreos, adscribible cronoloxicamente ao século XX. Presenta deterioros en revestimentos, fisuración puntual e colonización vexetal, cun grao de conservación deficiente.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático, unha planta elevada. Fachadas enfoscadas e pintadas en tons ocres e vermellos. Estrutura mixta formigón e fábrica. Cuberta a dúas augas con tella. Destacan pés, tornarratos e cruz.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular en ladeira, uso residencial con espazo axardinado. Pechada con valado metálico e fábrica pétrea, mantén relación visual directa coa vía pública e conexión funcional coa edificación principal próxima.

PARCELA

Entorno tradicional, con presenza de hórreos e vivenda mariñeira. Acceso rodado próximo e impacto visual de peches e instalacións auxiliares. Integración paisaxística elevada, con arborado e relación coa Ría.

ENTORNO

Elemento representativo da arquitectura popular vinculada á economía agraria e mariñeira local. Forma parte da identidade paisaxística da concentración histórica de hórreos na Ría.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



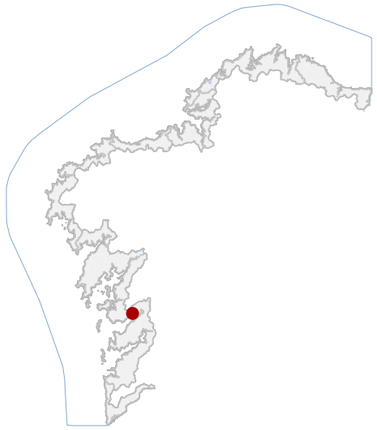
Escala: 1:5.000

IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_116
CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA DO PADRÓN 10
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

213
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa tipoloxía orixinal de casa mariñeira tradicional. Así mesmo, a súa integración no tecido histórico de Combarro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4483006NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524271,00 — Y: 4698030,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional de planta baixa. Data do ano 1900, segundo a información do Catastro. Executada con muros de carga de cantería de granito e cuberta a dúas aguas de entramado de madeira con tella cerámica curva. Presenta fachadas de cantería vista con ocos verticais con carpinterías de madeira pintada. O seu estado de conservación é aceptable.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto de planta rectangular e unha altura con cuberta a dúas augas de tella cerámica curva. Fachadas de fábrica de cantería vista e ocos verticais con carpinterías de madeira pintada.

EDIFICACIÓN

Predio de xeometría rectangular ocupado totalmente pola edificación. Linda coa praia do Padrón.

PARCELA

Situada fronte ao mar, integrada no núcleo histórico de Combarro. Contorno urbano de gran coherencia formal. Accesibilidade peonil e presenza de elementos tradicionais. Paisaxe litoral singular, sen deturpacións significativas.

ENTORNO

Trátase dun exemplo representativo da casa mariñeira tradicional, conservando a tipoloxía e materiais orixinais. Constitúe un referente do núcleo histórico de Combarro

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES

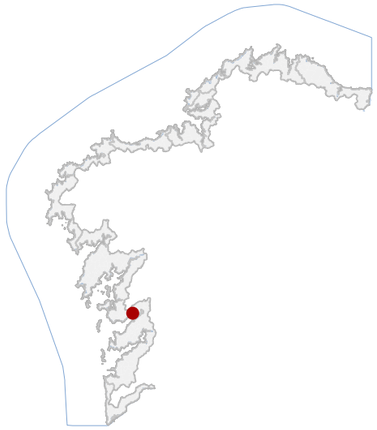






XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_117
CÓDIGO INVENTARIO

CRUCEIRO EN CASALVITO II
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

46_E11
FICHA

ETNOLÓXICO — CRUCEIRO
TIPO — SUBTIPO

CRUCEIRO
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

DOTACIONAL
GLOBAL

EQ SOCIAL-CULTURAL
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre preservar a integridade material da cantaría e dos relevos, garantindo mantemento e conservación preventiva. Admítense investigación, conservación e restauración sen alterar morfoloxía nin localización.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

CASALVITO
NÚCLEO / LUGAR

36041A02300001
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524368,00 — Y: 4698135,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Cruceiro tradicional de carácter viario e devocional, destinado á sinalización e culto popular, mantendo función simbólica e referencial no cruzamento de Casalvito. Componse de plataforma pétrea de dúas gradas, pedestal troncopiramidal cuadrangular, fuste octogonal con imaxe de santo en relevo, capitel de orde xónica e cruz superior con Cristo crucificado e Virxe no reverso, executado en cantaría granítica. Responde á tipoloxía barroca rural, probable datación moderna. Presenta conservación aceptable, con erosión superficial, colonización biolóxica puntual e desgaste por exposición ambiental.

DESCRIPCIÓN

Elemento exento, desenvolvemento vertical esvelto sobre dúas gradas. Fuste octogonal, capitel xónico e cruz figurada en granito visto. Estrutura monolítica de cantaría. Relevos escultóricos devocionais como elementos singulares.

EDIFICACIÓN

Implántase en parcela de xeometría irregular, lindeira coa vía principal e cruce local. Uso público viario. Delimitación aberta, sen peche específico, vinculada funcionalmente ao espazo público e á edificación residencial próxima.

PARCELA

Entorno urbano viario, con vivendas illadas de baixa altura e infraestruturas visibles. Accesibilidade directa dende calzada e beirarrúa. Conxunto de carácter residencial tradicional, integrado na paisaxe costeira da ría.

ENTORNO

Exemplo representativo de cruceiro costeiro das Rías, con valor histórico e etnolóxico vinculado á relixiosidade popular e á estruturación simbólica do territorio, integrado na identidade cultural parroquial.

VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



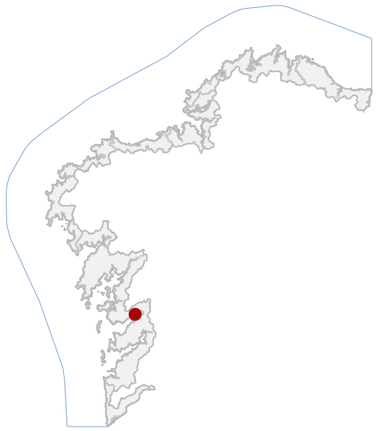
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_118
CÓDIGO INVENTARIO

PETROGLIFO DA VEIGUIÑA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BIC XENÉRICO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

GA36041055
FICHA

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO — XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO — SUBTIPO

PETRÓGLIFO
ELEMENTO

GRAO I / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

FORESTAL
GLOBAL

PRODUTIVO
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

CONTORNO DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COMBARRO
UNIDADE DE PAISAXE

POIO (SAN XOÁN)
PARROQUIA

A FREIXA
NÚCLEO / LUGAR

36041A03900417
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 525751,76 — Y: 4698066,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Elemento arqueolóxico rupestre ao aire libre, adscrito á arte atlántica da Idade do Bronce, con función simbólica e territorial. Executado sobre afloramento granítico mediante técnica de percusión e abrasión, presenta combinación de cazoletas e posibles motivos circulares. Dispónse nunha superficie horizontal lixeiramente inclinada, integrada na paisaxe litoral da Ría. Cronoloxicamente sitúase no II milenio a.C. Presenta conservación desigual, con erosión superficial, colonización biolóxica e escorrentías.

DESCRIPCIÓN

Non existe edificación asociada ao ben.

EDIFICACIÓN

Parcela rústica de configuración irregular, vinculada a solo forestal e matogueira costeira. Delimitación catastral coincidente co ámbito do ben. Sen edificacións asociadas, mantén relación visual directa coa contorna litoral.

PARCELA

Entorno rural periurbano da parroquia da Freixa, con accesibilidade por pista local. Paisaxe de transición litoral, con masas arbóreas dispersas. A percepción do gravado vese condicionada pola vexetación e depósitos superficiais.

ENTORNO

Ben representativo da arte rupestre atlántica, testemuña da ocupación prehistórica do territorio e da súa dimensión simbólica. Posúe valor histórico, científico e identitario no contexto da Ría.

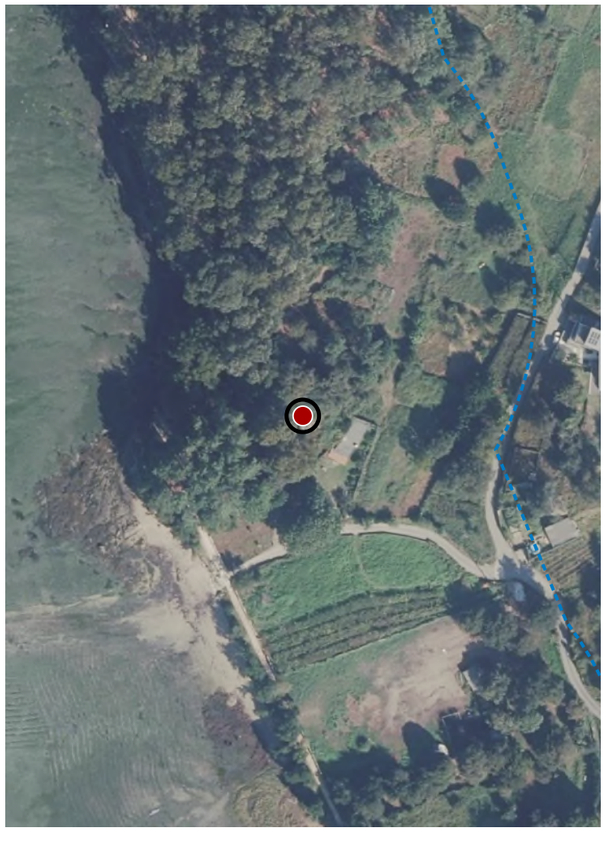
VALORES



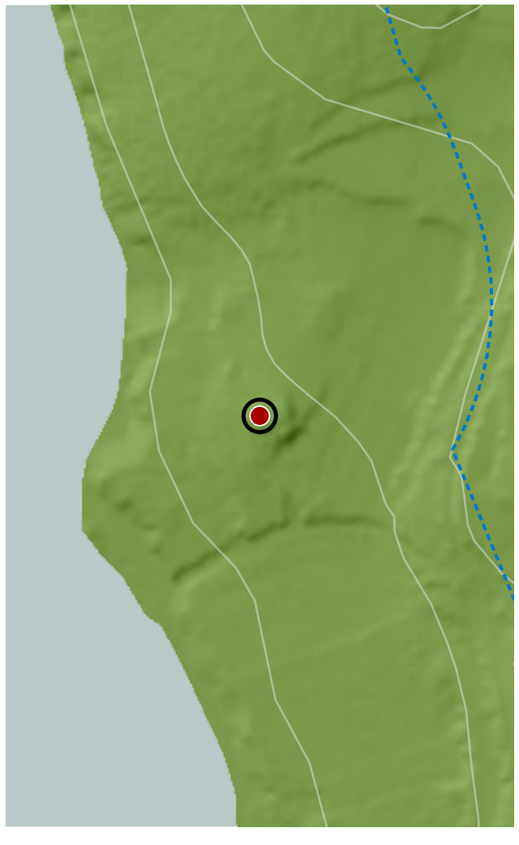
Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

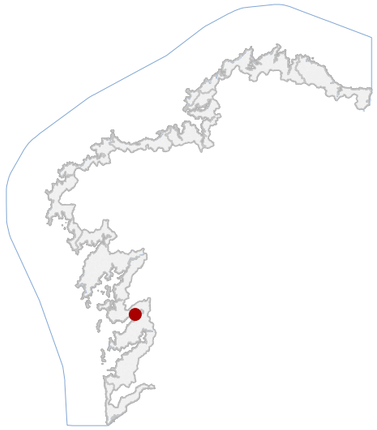


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_119
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAIA DE CAMPELO
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

6_B5
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a conservación da volumetría orixinal, os materiais pétreos e a relación visual e funcional co mar.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

CAMPELO
UNIDADE DE PAISAXE

POIO (SAN XOÁN)
PARROQUIA

CAMPELO
NÚCLEO / LUGAR

F11529800NG29H
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 525798,00 — Y: 4697441,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda tradicional de planta rectangular e volume compacto, presenta muros de cantería de granito vista, cuberta a dúas augas con tella cerámica. O conxunto conserva anexos auxiliares , tamén executados en pedra, vinculados ao uso doméstico e ás actividades de apoio á pesca e marisqueo. A pé de Praia conta cunha pequena rampla de acceso ao mar.

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional de planta rectangular, muros de cantería de granito e cubertas a dúas augas. Mantén proporcións harmónicas e solucións construtivas vernaculares. Con anexos que completan o conxunto de carácter mariñeiro.

EDIFICACIÓN

Sitúase sobre un pequeno promontorio rochoso, en contacto directo co mar. O terreo presenta lixeira pendente cara á ribeira e delimitación con muro de pedra. Conta con acceso rodado e peonil dende o viario costeiro de Campelo.

PARCELA

Entorno de forte carácter paisaxístico, definido pola liña litoral da ría e pola vexetación autóctona que ascende cara ás ladeiras de Poio. A proximidade da praia e o núcleo tradicional de Campelo reforzan o valor ambiental.

ENTORNO

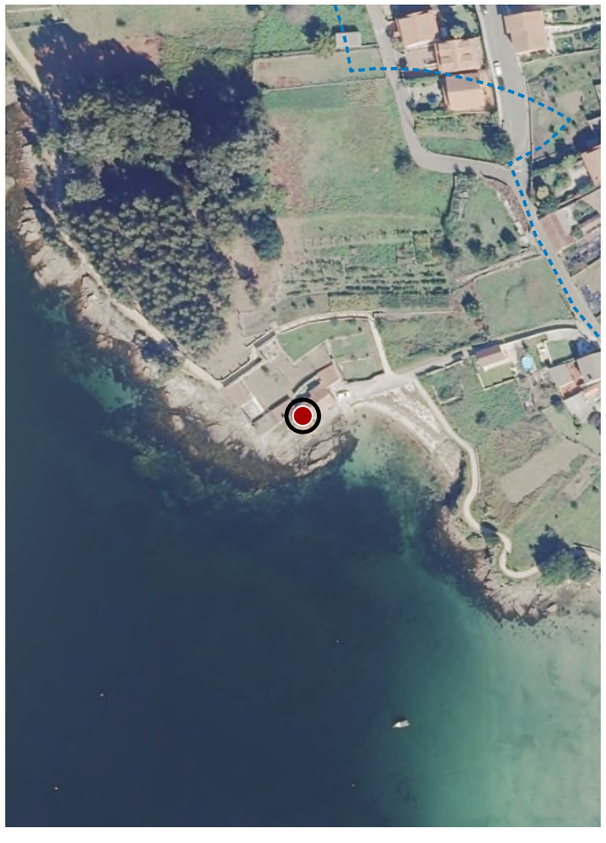
Destaca pola tipoloxía mariñeira, o emprego de granito local e a súa integración paisaxística coa contorna litoral. Constitúe un elemento representativo da arquitectura tradicional das Rías Baixas.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

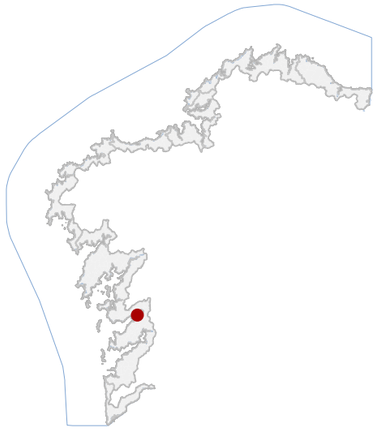
IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_120
CÓDIGO INVENTARIO

PETRÓGLIFO DE LOURIDO
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BIC DECRETO (1974-12-20)
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

154_Q19
FICHA

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO — XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO — SUBTIPO

PETRÓGLIFO
ELEMENTO

GRAO I / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

PRODUTIVO
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

CONTORNO DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ENSEADA DE LOURIDO
UNIDADE DE PAISAXE

POIO (SAN SALVADOR)
PARROQUIA

MATO, O
NÚCLEO / LUGAR

36041A04100828
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 526987,00 — Y: 4697082,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Petróglifo ao aire libre da Idade do Bronce, consistente en gravado rupestre sobre afloramento granítico alongado, de 4,70 m de lonxitude e 1,75-1,90 m de largura, con sección abombada e altura aproximada de 0,75 m. Presenta motivo central composto por coviña e ata catro círculos concéntricos moi erosionados, así como trazos lineais indeterminados cara ao Norte. A rocha, con diques de cuarzo e fracturas naturais, amosa desprendementos parciais da base e marcas de cuña asociadas a actividade extractiva tradicional. Sitúase en rechán da ladeira leste do Monte Lourido, en contorna litoral urbanizada. Estado de conservación deficiente, con colonización biolóxica e alteracións antrópicas.

DESCRIPCIÓN

Non existe edificación asociada ao ben.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular en rechán sobre rasa costeira, de carácter urbano e propiedade privada. Uso actual como solo sen edificar con vexetación espontánea. Delimitada por peches e edificacións residenciais próximas.

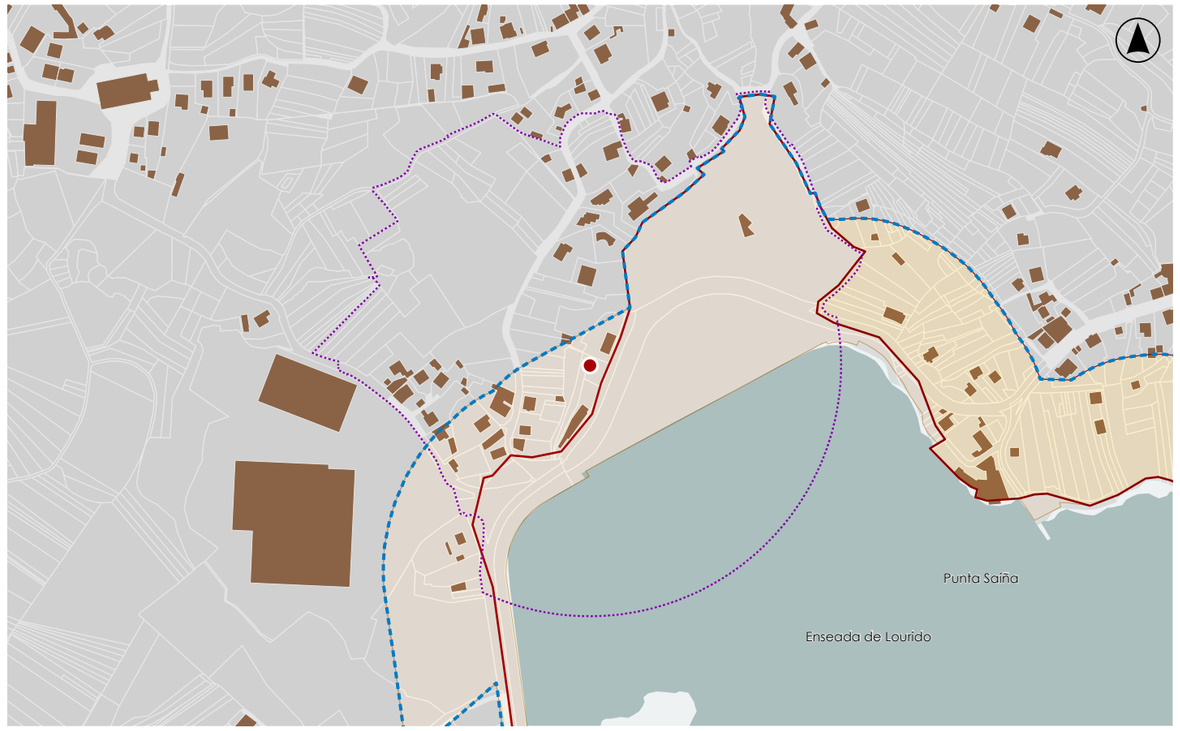
PARCELA

Entorno urbano consolidado, con vivendas illadas e viario local próximo á PO-308. Presenza de parque público e espazos de lecer. A integración paisaxística é limitada pola edificación dispersa e peches.

ENTORNO

Exemplo representativo de arte rupestre atlántica da Idade do Bronce na ría. A súa iconografía de círculos concéntricos con coviña central constitúe referencia cultural e identitaria do territorio

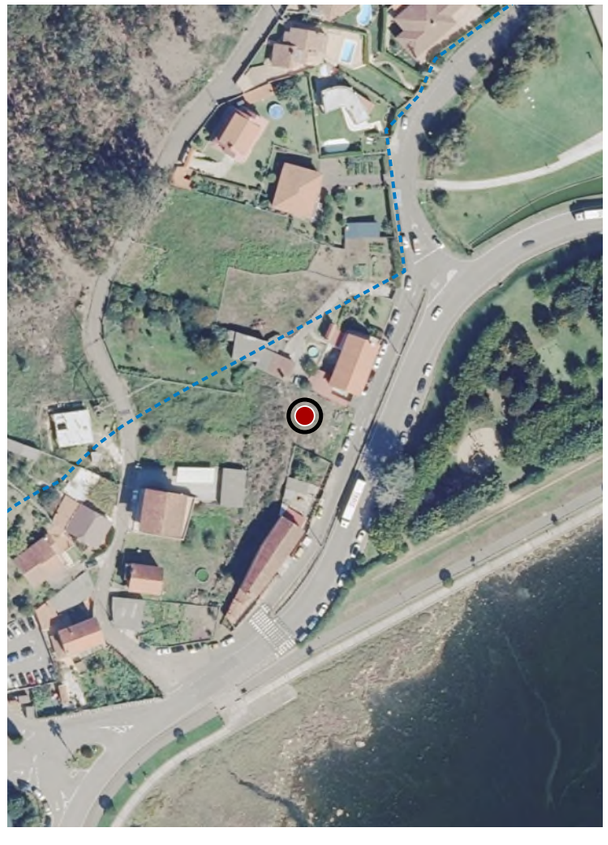
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

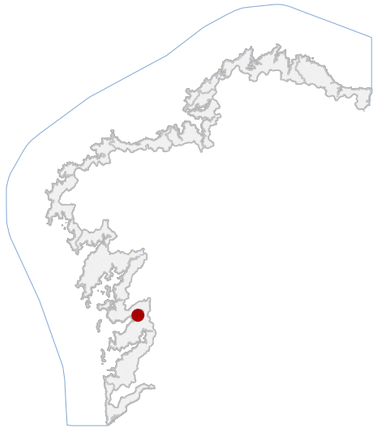


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_121
CÓDIGO INVENTARIO

CONSERVEIRA E EMBARCADOIRO EN LOURIDO
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

128_M8
FICHA

INDUSTRIAL — CONSERVEIRA
TIPO — SUBTIPO

OTROS
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

INDUSTRIAL
GLOBAL

PRODUTIVO
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe valorarse a volumetría orixinal, o uso de cantería de granito visto e materiais tradicionais. Así comoa a súa relación directa co mar. Cómpre recuperar tamén o embarcadoiro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ENSEADA DE LOURIDO
UNIDADE DE PAISAXE

POIO (SAN SALVADOR)
PARROQUIA

MATO, O
NÚCLEO / LUGAR

36041A04400531
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 527319,00 — Y: 4696973,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Conxunto de edificacións industriais e residenciais, unha delas executada en cantería de granito visto e con cuberta de tella cerámica. O resto están enfoscadas con morteiro de cemento e con cubertas de chapa metálica. Conta con embarcadoiro, que baixa ao nivel do mar mediante catro tramos. Executado en pedra e formigón, atópase en moi mao estado de conservación.

DESCRIPCIÓN

Conxunto composto por edificacións industriais e residenciais, unha delas executada en cantería de granito visto e con cuberta de tella cerámica. O resto están enfoscadas con mortero de cemento e con cubertas de chapa metálica.

EDIFICACIÓN

Predio poligonal adaptado á liña de costa.

PARCELA

Entorno marítimo de elevada calidade paisaxística, con vistas abertas á enseada de Lourido. Predomina a presenza de vexetación litoral e edificacións dispersas de uso residencial.

ENTORNO

Elemento representativo da arquitectura industrial mariñeira, pola súa implantación costeira e estrutura funcional.

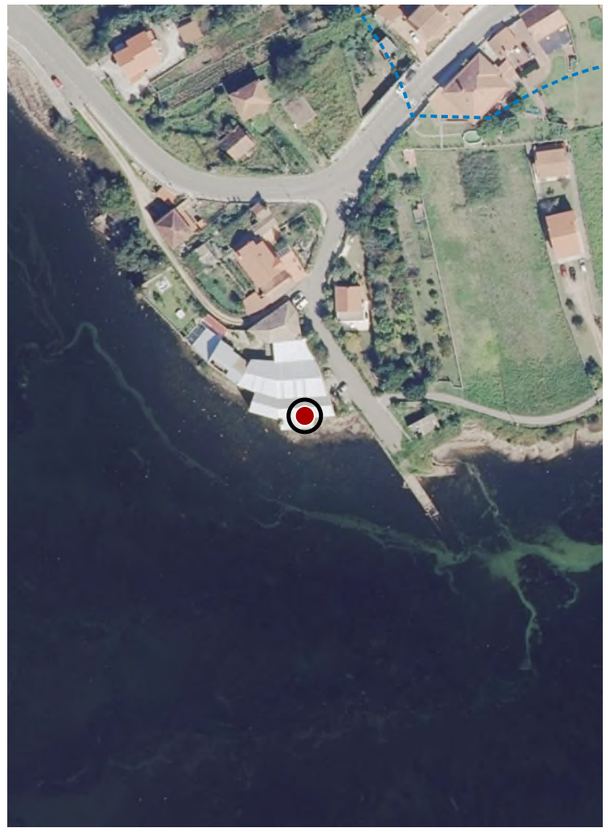
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES

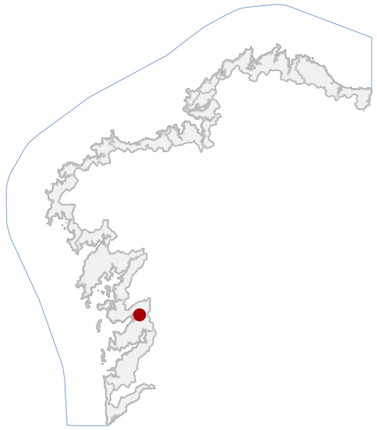






XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_122
CÓDIGO INVENTARIO

LUGAR DA PUNTADA
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ETNOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

130_M10
FICHA

ETNOLÓXICO — CONXUNTOS ARBÓREOS
TIPO — SUBTIPO

LUGAR
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

AGROPECUARIO
GLOBAL

ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre preservar a masa arbórea, murallas e configuración litoral, investigación, mantemento, conservación e restauración, prohibindo edificacións,

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ESTEIRO DO LÉREZ
UNIDADE DE PAISAXE

POIO (SAN SALVADOR)
PARROQUIA

PORTOSANTO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04300104
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 528222,00 — Y: 4697208,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Pinar litoral de carácter etnolóxico e ambiental situado en A Puntada, Portosanto, no esteiro do Lérez. A súa función orixinal vincúlase ao aproveitamento forestal e á protección fronte aos ventos mariños, mantendo na actualidade uso paisaxístico e recreativo. Ocupa arredor de 2.500 m², delimitados parcialmente por muralla pétrea e valado, rematando en zona rochosa costeira. Presenta arborado de piñeiro en disposición irregular sobre substrato areoso-rochoso. O estado de conservación é bo, sen danos estruturais apreciables

DESCRIPCIÓN

O ámbito integra masa arbórea sen volumetría construída, con cerramentos pétreos parciais. Estrutura natural forestal sobre terreo areoso-rochoso, sen cuberta. Elementos singulares: muralla e fronte litoral.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular de aproximadamente 2.500 m², situada na parte central da Puntada, con límite rochoso ao mar. Uso forestal-ambiental. Delimitación parcial mediante muralla e valado, sen edificación asociada.

PARCELA

Entorno costeiro da ría, con presenza de viario próximo e tecido residencial disperso. Conxunto de valor ambiental integrado no esteiro, con arborado consolidado e fronte marítima rochosa.

ENTORNO

Presenta valor ambiental-natural e interese local como masa forestal litoral tradicional, configuradora da paisaxe da Puntada e elemento identitario do borde costeiro no esteiro do Lérez.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

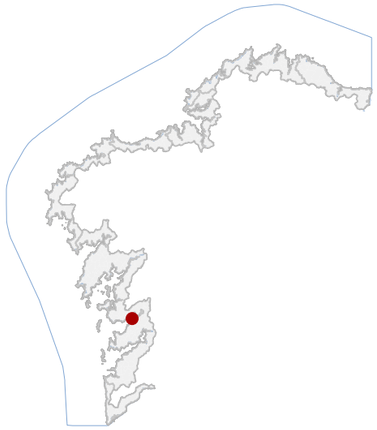


IMAXES



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_123
CÓDIGO INVENTARIO

FARO DE PUNTA TENLO CHICO
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL
PLANEAMIENTO

FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

FARO
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

INDUSTRIAL
GLOBAL

SERVIZOS PÚBLICOS
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a integración paisaxística e o seu singular deseño.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ILLA DE TAMBO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

ILLA DE TAMBO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04700001
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524038,00 — Y: 4695126,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Situado na Illa de Tambo, trátase dunha construción cilíndrica, de base tronco-cónica executada en formigón e revestida de pedra. Presenta escaleira helicoidal exterior que rodea o seu fuste até os 18 m de altura. Levantado en 1922 e reformado no ano 2000, forma parte do plan de balizamento do porto de Marín, dependendo da Autoridade Portuaria.

DESCRIPCIÓN

Torre cilíndrica de base tronco-cónica, executada en formigón e revestida de pedra de granito. Conta con escaleira exterior helicoidal.

EDIFICACIÓN

Pequena illa con substrato rochoso e vexetación espontánea.

PARCELA

Situado na Illa de Tambo, na Ría de Pontevedra, integrado nun ámbito natural de gran valor ecolóxico e paisaxístico. A súa presenza destaca na liña marítima, servindo como fito visual no conxunto das Rías Baixas.

ENTORNO

A súa situación estratéxica na Ría de Pontevedra, confírelle gran valor como referente marítimo e elemento paisaxístico.

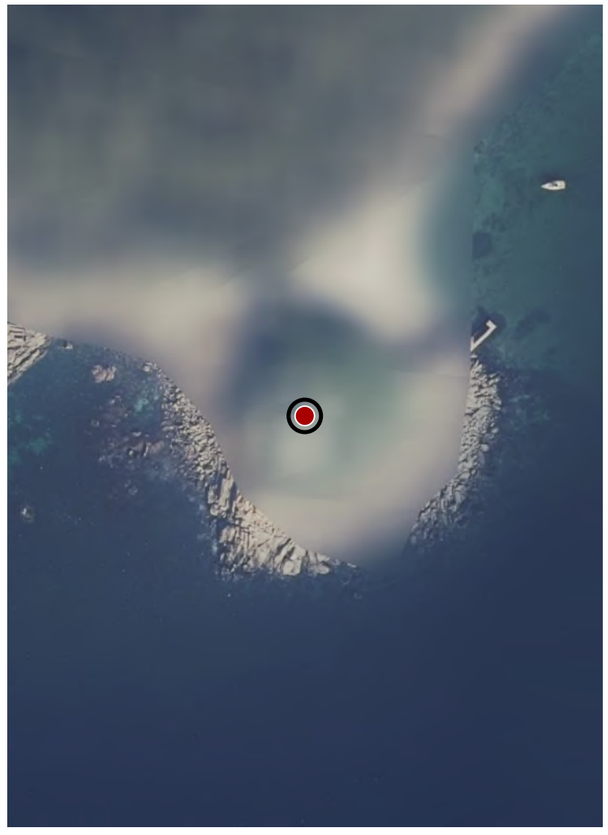
VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

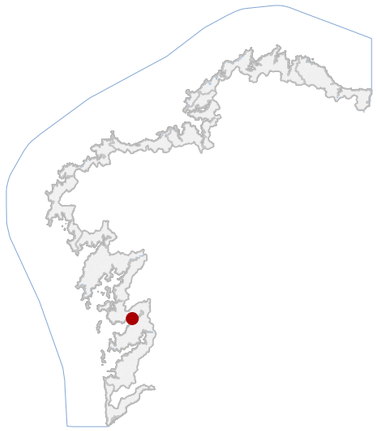
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000 — IMAXES





XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



70_124
CÓDIGO INVENTARIO

NÚCLEO DE SÍLEX
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

178_Q43
FICHA

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO — XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO — SUBTIPO

ACHADO
ELEMENTO

GRAO II.1 / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

SIN DATO
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

FORESTAL
GLOBAL

PRODUTIVO
DETALLADO

DELIMITACIÓN DO BEN

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

CONTORNO DO BEN

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

CONTORNO DE PROTECCIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

ILLA DE TAMBO
UNIDADE DE PAISAXE

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

ILLA DE TAMBO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04700001
REFERENCIA CATASTRAL

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
ZONA

X: 524132,53 — Y: 4695669,16
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Achado arqueolóxico illado, correspondente a industria lítica prehistórica, localizado en ámbito intermareal na cala de Tenlo Chico. A súa función orixinal vincúlase á explotación e talla de materias primas silíceas, sen funcionalidade actual in situ, ao conservarse as pezas no Museo de Pontevedra. Documentouse un núcleo de sílex e un pico de cuarcita, con evidencias de extracción de lascas e aristas arredondadas por rodamento mariño. Inscríbese en contexto litoral de ocupación prehistórica indeterminada. Non presenta estruturas asociadas visibles. Estado de conservación regular, condicionado por procesos de dinámica mariña e alteracións antrópicas históricas.

DESCRIPCIÓN

Non existe edificación asociada ao xacemento.

EDIFICACIÓN

Parcela costeira de morfoloxía irregular, integrada no dominio público marítimo-terrestre. Uso actual natural e forestal. Delimitación definida polo ámbito intermareal da cala, sen relación funcional con edificación principal.

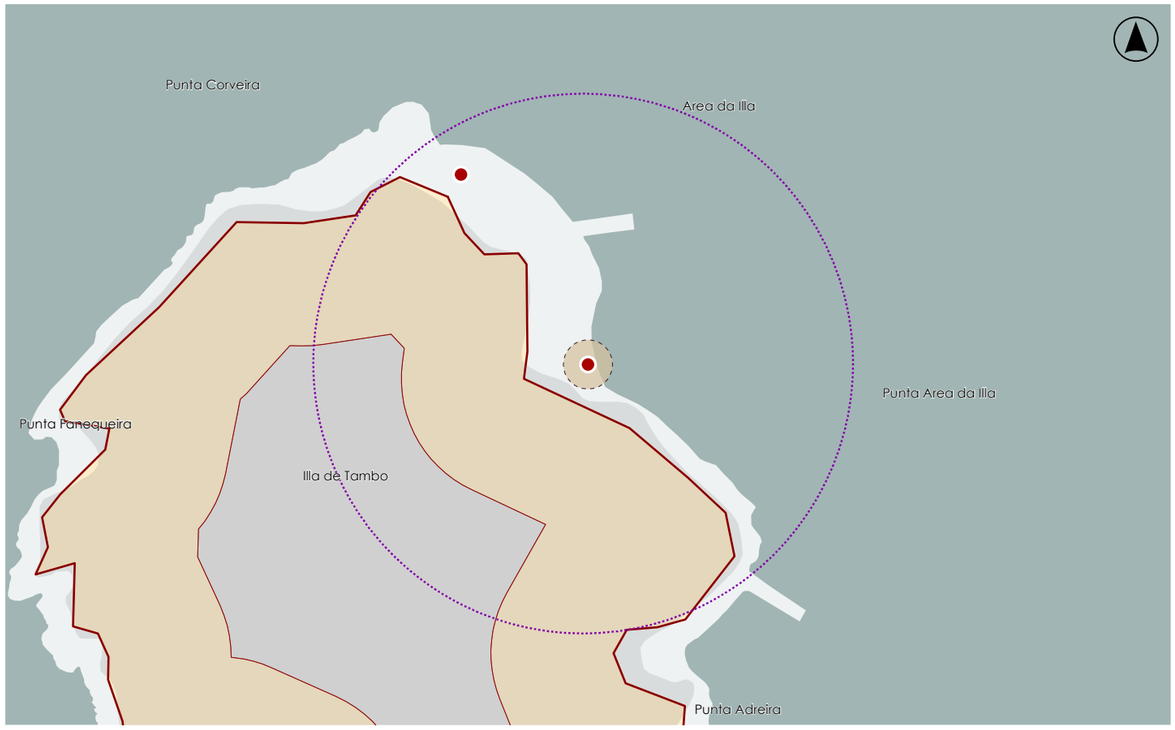
PARCELA

Entorno insular litoral, de carácter natural e forestal, con presenza de piñeiro e eucalipto. Imaxe paisaxística pouco alterada. Valor conxunto asociado á Ría. Integración visual elevada, sen elementos deturpadores significativos.

ENTORNO

Valor arqueolóxico como testemuño de actividade lítica prehistórica en contexto insular costeiro. Achega información sobre explotación de recursos silíceos e mobilidade humana antiga na Ría. Interese científico e territorial.

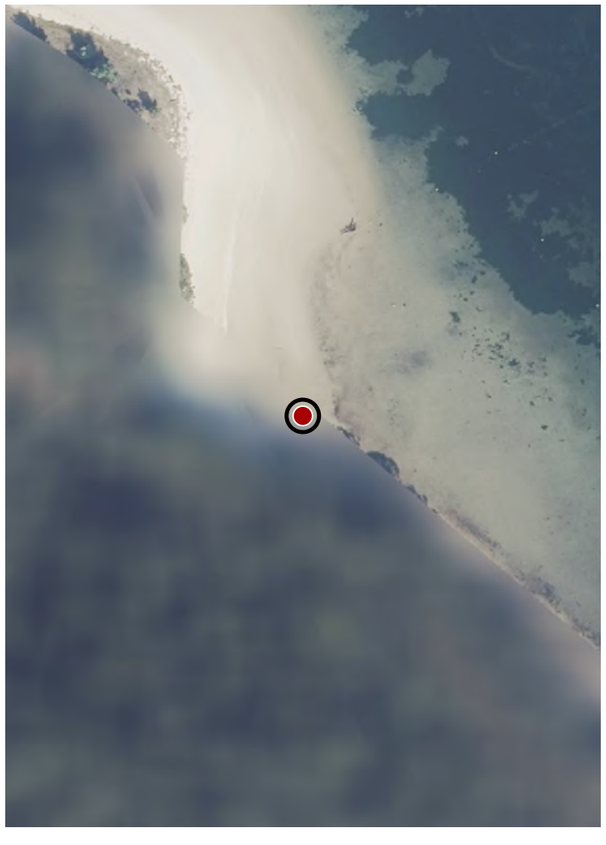
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

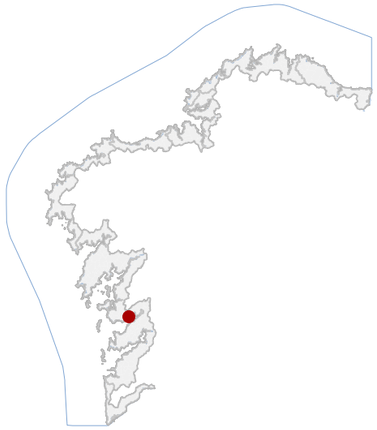


HIPSOMÉTRICO — Escala: 1:2.000



XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

10_B9
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CONSERVEIRA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

MOI DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

INDUSTRIAL
GLOBAL

PRODUTIVO
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre poñer en valor a tipoloxía orixinal, os muros de cachotaría, a volumetría tradicional e a vinculación co mar. Recoméndase actuación de consolidación e restauración estrutural.

POSTA EN VALOR

70_125
CÓDIGO INVENTARIO

CASA E CONSERVEIRA LA FUENTE
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

RÍAS BAIXAS
COMARCA COSTEIRA

POIO
CONCELLO

RÍA DE PONTEVEDRA
SECTOR COSTEIRO

COSTA DE SAMIEIRA
UNIDADE DE PAISAXE

SAMIEIRA (SANTA MARÍA)
PARROQUIA

O COVELO
NÚCLEO / LUGAR

2464002NG2926S0001DE
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 522210,60 — Y: 4696159,07
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Conxunto industrial de tipoloxía mixta, destinado orixinariamente á produción conserveira e residencia vinculada, datable de comezos do século XX. Estrutura portante de muros de cachotaría granítica combinada con fábrica de ladrillo e revestimentos de morteiro cementoso. Cuberta a dúas augas con tella cerámica plana sobre estrutura de madeira. Volumetría en dúas crujías: zona fabril de nave baixa e corpo residencial de dúas plantas. Presenta ocos rectangulares e carpintarías de madeira en mal estado. O paramento mostra alteracións por perda de revestimento, eflorescencias salinas, oxidación de ferralla e graffitis. A edificación insírese nunha parcela costeira en pendente, delimitada por vía principal ao norte e rampa marítima ao sur.

DESCRIPCIÓN

Volumetría irregular, con corpo principal de dúas plantas e anexos baixos. Fachada de cachotaría e morteiro con cromatismo gris-ocre. Estrutura mixta de fábrica e madeira. Cuberta de tella. Portón metálico e muro de contención.

EDIFICACIÓN

Parcela trapezoidal en pendente descendente cara ao mar, con fronte á Avenida do Covelo. Uso industrial en relación directa coa ría mediante antiga rampa. Delimitación mediante muros de pedra e acceso rodado.

PARCELA

Entorno urbano costeiro de carácter mixto, con edificacións residenciais recentes e viario principal de acceso. O conxunto mantén valor ambiental pola súa posición fronte á ría e integración paisaxística.

ENTORNO

Destaca polo seu testemuño da actividade conserveira tradicional, representando a relación histórica entre arquitectura industrial e litoral. Posúe valor identitario, social e patrimonial dentro da evolución produtiva.

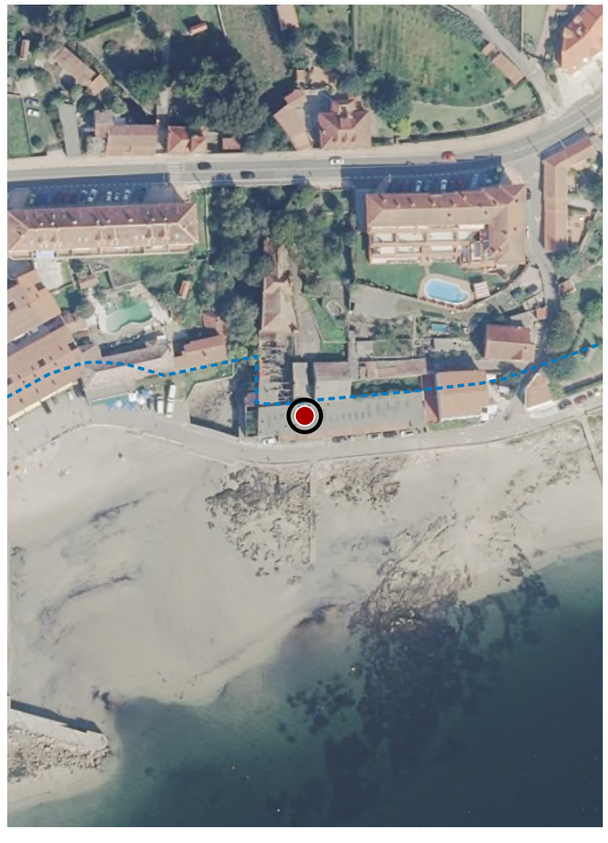
VALORES



Escala: 1:5.000

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



IMAXES





XUNTA DE GALICIA

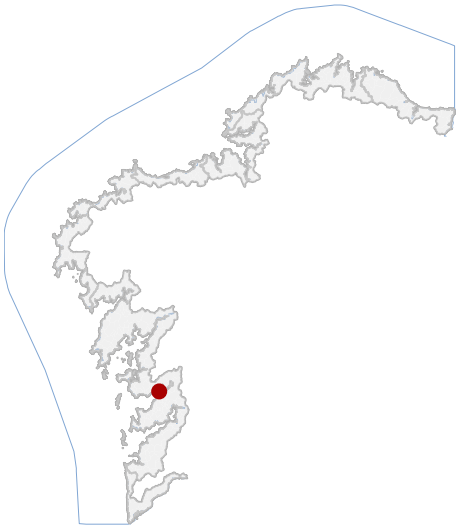
70_126

CÓDIGO INVENTARIO

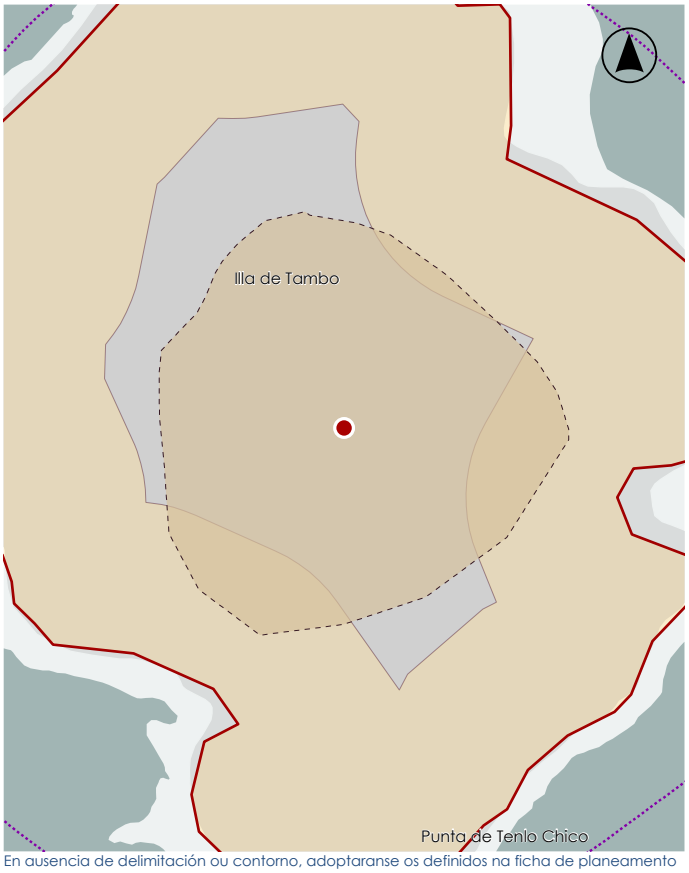
CASTRO DE TAMBO

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

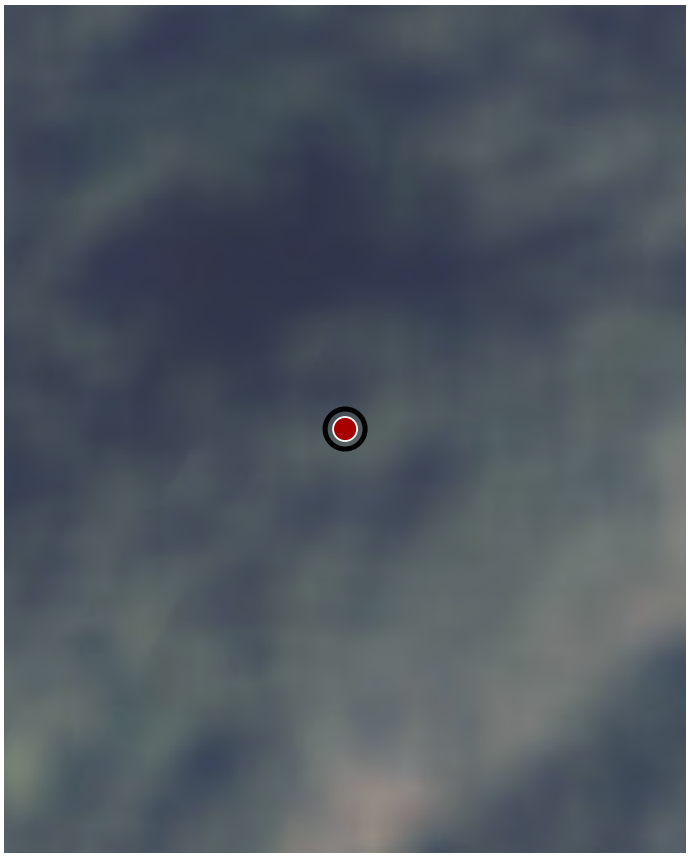
POIO (SAN SALVADOR)
PARROQUIA

ILLA DE TAMBO
NÚCLEO / LUGAR

36041A04700001
REFERENCIA CATASTRAL

X: 523972,80 Y: 4695479,75
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

176_Q41
FICHA

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
TIPO SUBTIPO

CASTRO
ELEMENTO

GRAO II.1 / GRAO II.2
NIVEL DE PROTECCIÓN

ALTERADO
GRADO DE CONSERVACIÓN

FORESTAL

USOS ORIXINAIS

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

XUNTA DE GALICIA

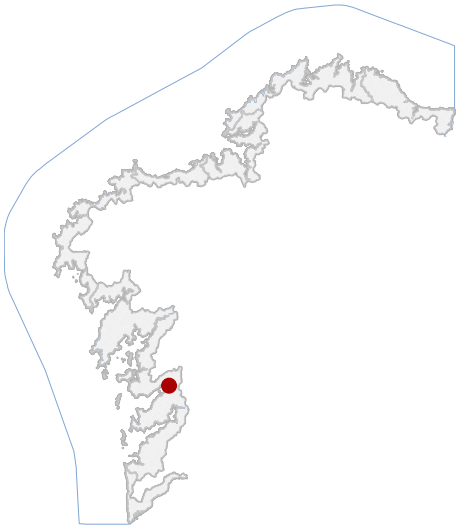
70_127

CÓDIGO INVENTARIO

CASTRO DO CERRO DE SAN PORFINS

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

POIO (SAN XOÁN)
PARROQUIA

RÚA DOMINGO FONTÁN 2
NÚCLEO / LUGAR

8682002NG2988S
REFERENCIA CATASTRAL

X: 528474,78 Y: 4698098,99
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

SITIO ARQUEOLÓXICO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

GA36041001
FICHA

ARQUEOLÓXICO ZONA ARQUEOLÓXICA
TIPO SUBTIPO

CASTRO
ELEMENTO

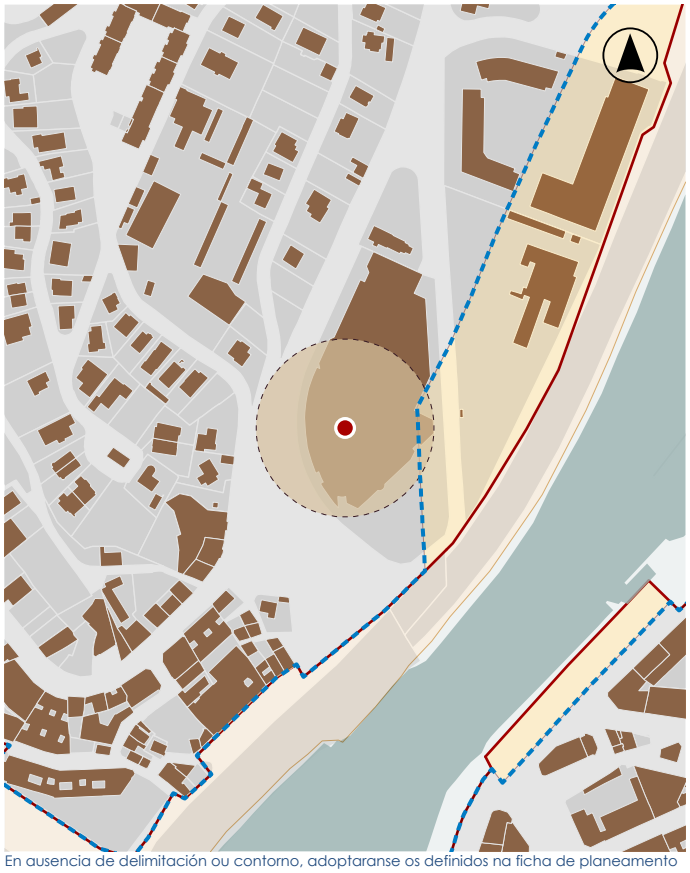
GRAO III
NIVEL DE PROTECCIÓN

DESFEITO
GRADO DE CONSERVACIÓN

TERCIARIO

USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse coas cautelas arqueolóxicas que se consideren necesarias.

DELIMITACIÓN DO BEN

XUNTA DE GALICIA

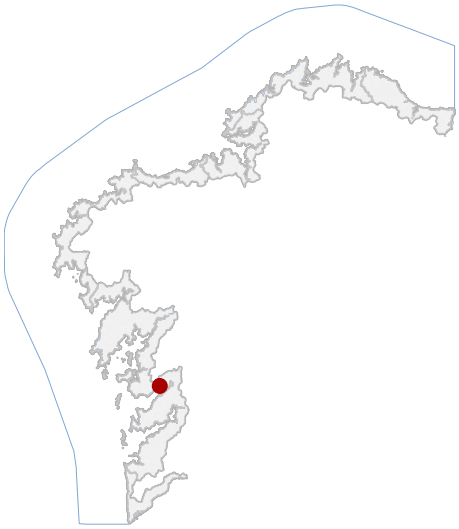
70_129

CÓDIGO INVENTARIO

VIVENDA NA RÚA DA FONTE 2

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4381203NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

X: 524230,00 Y: 4697977,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

102
FICHA

ARQUITECTÓNICO CIVIL
TIPO SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

RESIDENCIAL

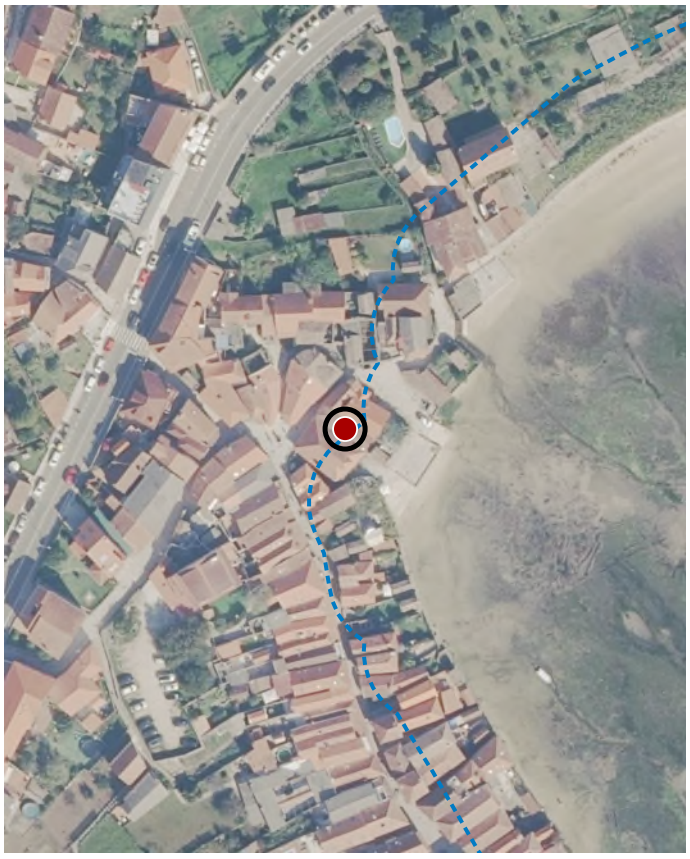
USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

ACTUACIÓNS

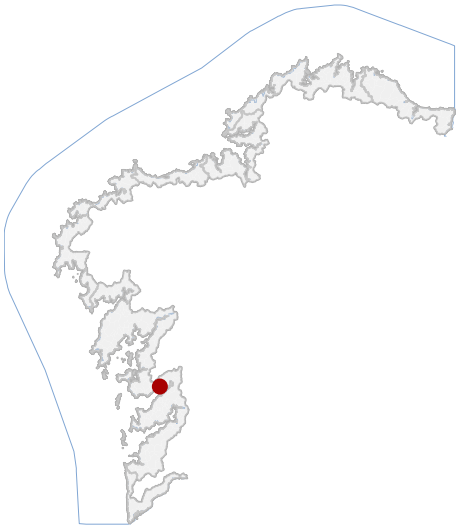
Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

XUNTA DE GALICIA

70_132

CÓDIGO INVENTARIO

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 75

DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4379503NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

X: 524275,00 Y: 4697703,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

15
FICHA

ARQUITECTÓNICO CIVIL
TIPO SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

RESIDENCIAL

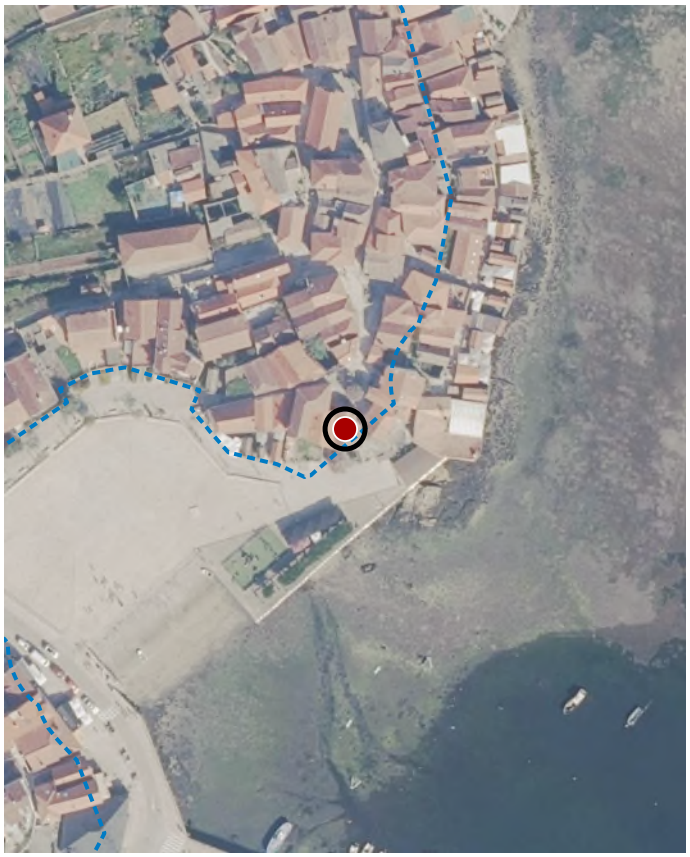
USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

XUNTA DE GALICIA

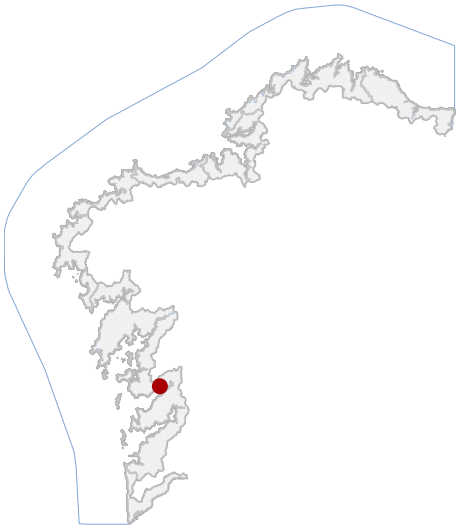
70_133

CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 3

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4480802NG2948S
REFERENCIA CATASTRAL

X: 524278,00 Y: 4697836,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

204
FICHA

ARQUITECTÓNICO CIVIL
TIPO SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

RESIDENCIAL

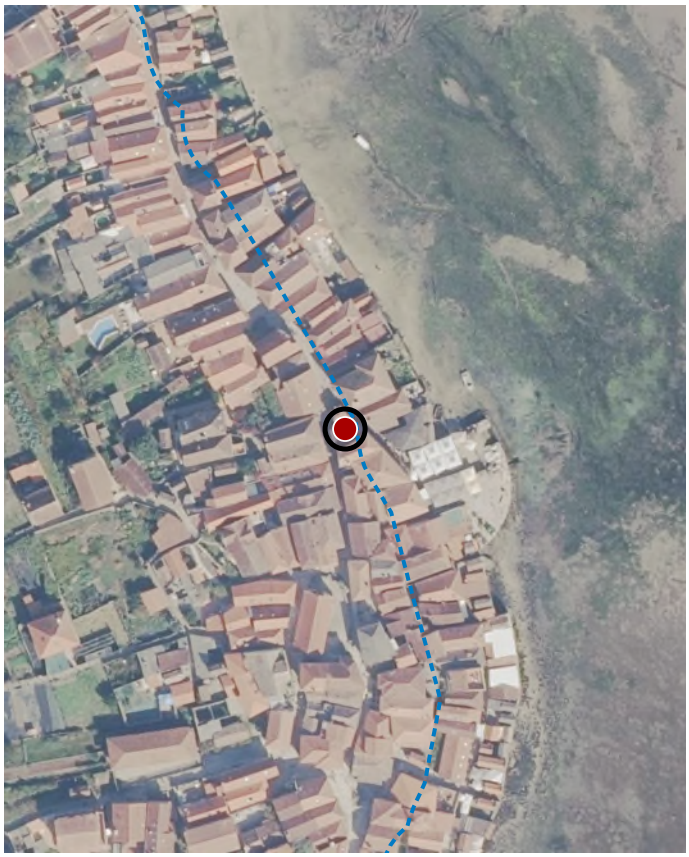
USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

ACTUACIÓNS

XUNTA DE GALICIA

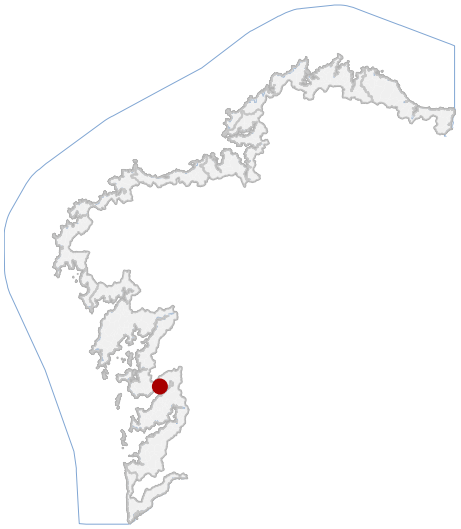
70_134

CÓDIGO INVENTARIO

CASA MARIÑEIRA NA RÚA SAN ROQUE 65

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479814NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

X: 524288,00 Y: 4697728,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

189
FICHA

ARQUITECTÓNICO CIVIL
TIPO SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

RESIDENCIAL

USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

ACTUACIÓNS

XUNTA DE GALICIA

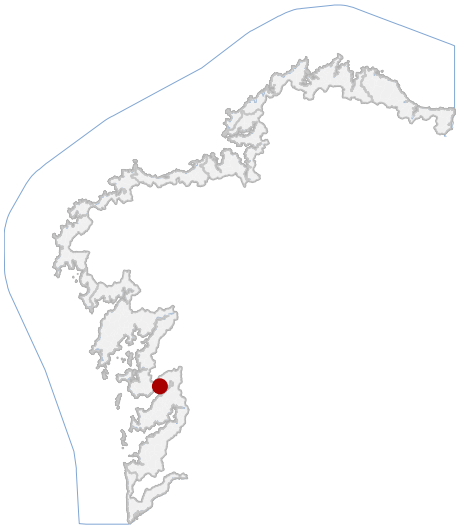
70_135

CÓDIGO INVENTARIO

VIVENDA NA RÚA SAN ROQUE 13

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479101NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

X: 524292,50 Y: 4697807,03
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

140
FICHA

ARQUITECTÓNICO CIVIL
TIPO SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

RESIDENCIAL

USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

XUNTA DE GALICIA

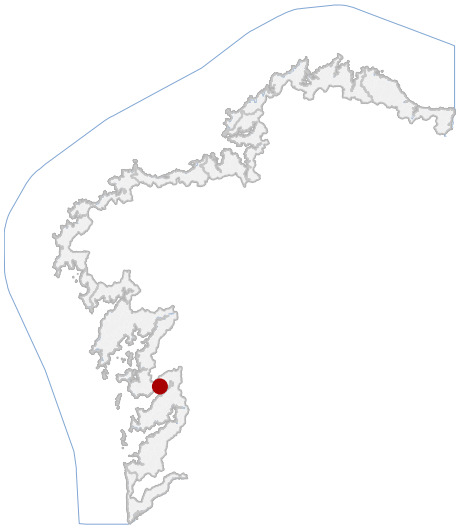
70_136

CÓDIGO INVENTARIO

VIVENDA NA RÚA SAN ROQUE 61

DENOMINACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PONTEVEDRA
PROVINCIA

POIO
CONCELLO

COMBARRO (SAN ROQUE)
PARROQUIA

COMBARRO
NÚCLEO / LUGAR

4479803NG2947N
REFERENCIA CATASTRAL

X: 524297,00 Y: 4697740,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PE COMBARRO E CATÁLOGO DE EDIFICIOS E CONXUNTOS
PLANEAMIENTO

178
FICHA

ARQUITECTÓNICO CIVIL
TIPO SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

RESIDENCIAL

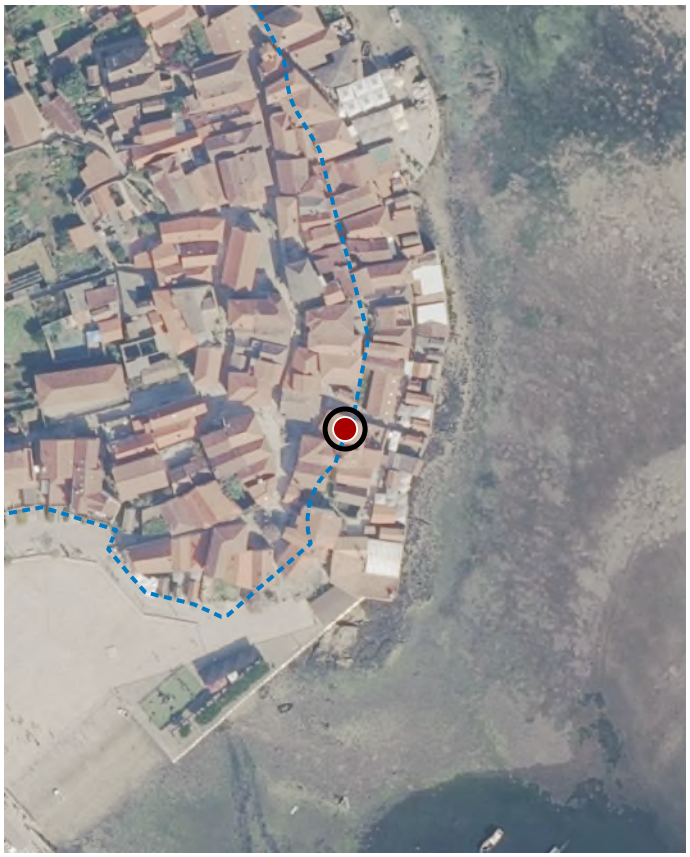
USOS ORIXINAIS

1:5.000



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional

ACTUACIÓNS