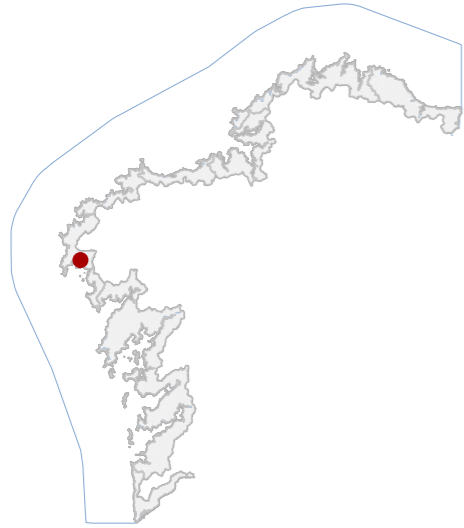


44 CEE
CÓDIGO CONCELLO

Código	NOME
44_001	SALGADURA DA FENLLA
44_002	LABORATORIO DE FERROATLÁNTICA
44_003	FINCA DO CASTELO DE AMEIXENDA
44_004	CASTELO DE AMEIXENDA / CASTELO DO PRINCIPE
44_005	BALEEIRA 1 / PEIRAO
44_006	SALGADURA DE CANELIÑAS
44_007	FACTORÍA BALEEIRA DE CANELIÑAS
44_008	CASETA DE PESCADORES
44_009	CHALÉ DE CARBUROS E XARDÍNS
44_013	PECIO CEE 2
44_016	PECIO PETÓN VERMELLO
44_017	CASTELO DE AMEIXENDA / CASTELO DO PRINCIPE

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

INDUSTRIAL TIPO: CONSERVEIRA SUBTIPO

ELEMENTO: SALGADEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: INDUSTRIAL

DETALLADO: PRODUTIVO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Debe priorizarse a conservación dos muros perimetrais e da volumetría orixinal, xunto coa recuperación interpretativa do conxunto produtivo. Recoméndase actuación de consolidación e restauración parcial.

POSTA EN VALOR

44_001
CÓDIGO INVENTARIO

SALGADURA DA FENLLA
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE
CONCELLO: CEE
SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE: CEE
PARROQUIA: BRENS (SANTA BAIA)
NÚCLEO / LUGAR: CEE
REFERENCIA CATASTRAL: 5051901MH8555S
ZONA: SERVIDUME

X: 484942,00 Y: 4754941,00
COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación industrial tradicional do século XIX vinculada á actividade conserveira e de salga mariña. Estrutura de muros de carga en cachotaría e cantería de granito, con fragmentos de tabiques interiores de fábrica mixta e cuberta desaparecida a dúas augas sobre armadura de madeira. A configuración responde a unha planta alongada, de desenvolvemento lineal paralelo á liña de costa, con compartimentos destinados a elaboración, almacenamento e secado. Conserva parte dos muros perimetrais e vestixios das divisións funcionais orixinais. O estado actual é de ruína avanzada, con perda estrutural de cuberta e forxados, colonización vexetal e erosión por acción mariña e meteórica, comprometendo a súa estabilidade material e volumétrica.

DESCRIPCIÓN

Volume alongado, proporcións horizontais. Fachadas de cachotaría vista e cantería granítica, carpinterías desaparecidas. Estrutura portante de muros de pedra. Cuberta a dúas augas colapsada. Restos de muros e ocós verticais.

EDIFICACIÓN

Parcela rectangular e estreita, con fronte litoral en contacto directo co mar e delimitación por muros de contención de pedra, e vexetación espontánea. A edificación ocupa o borde norte e vincúlase funcionalmente ao antigo porto.

PARCELA

Entorno portuario mixto, con accesibilidade peonil e rodada limitada, con edificacións industriais e residenciais de escaso valor patrimonial. Intégrase na paisaxe marítima da ría, con arborado disperso e gran valor ambiental.

ENTORNO

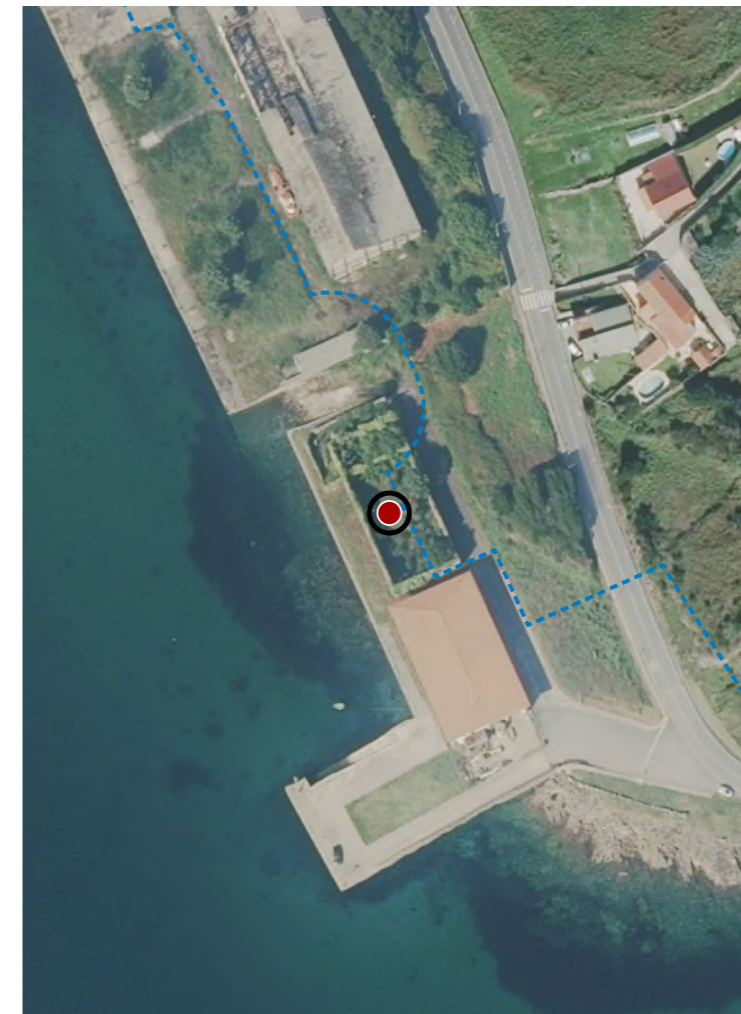
Testemuño da actividade salgadeira tradicional, representativa do desenvolvemento industrial mariñeiro. Posúe valor histórico, etnográfico e identitario local, reflectindo a organización produtiva costeira dos séculos XIX-XX.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

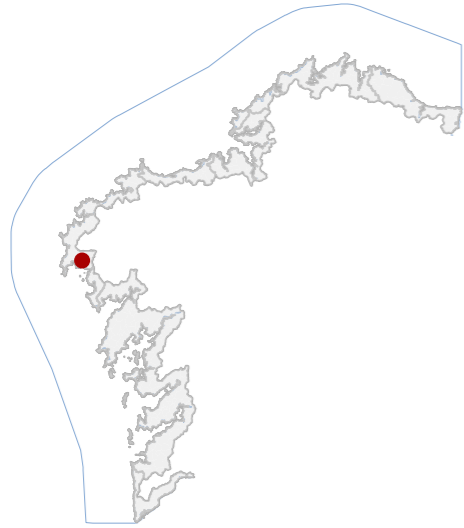
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

FICHA:

INDUSTRIAL TIPO: DO FERRO SUBTIPO

ELEMENTO: INSTALACIÓN INDUSTRIAL

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: INDUSTRIAL

DETALLADO: PRODUTIVO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Debe preservarse a volumetría, estrutura orixinal e tipoloxía industrial. Recomendase consolidación estrutural, restauración de fachadas e mantemento da cuberta, así como valorización interpretativa.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE
CONCELLO: CEE
SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE: BRENS
PARROQUIA: BRENS (SANTA BAIA)
NÚCLEO / LUGAR: PONTELLA, A
REFERENCIA CATASTRAL: 5851001MH8555S
ZONA: SERVIDUME
COORDENADAS: X: 485713,00 Y: 4754745,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación industrial de pequena escala, tipoloxía auxiliar de laboratorio pertencente ao complexo metalúrxico, construída arredor de 1910 con función orixinal de control e ensaio de materiais ferrosos, mantida parcialmente con uso administrativo. Estrutúrase en volume prismático de dúas plantas, muros portantes de cachotaría e fábrica de ladrillo, con revoco e carpintarías de madeira. Cuberta a dúas augas con tella cerámica curva sobre estrutura de madeira. A composición é simétrica, de linguaxe funcional e sen ornato. O contexto é industrial costeiro, inserido nunha contorna degradada. Presenta estado de conservación deficiente, con alteracións en revestimentos, humidades e oxidación en elementos metálicos, pero mantendo a integridade volumétrica e a lectura tipolóxica orixinal.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de dúas plantas e reducida extensión. Fachadas revocadas, cromatismo ocre, carpintarías de madeira. Estrutura portante de fábrica e formigón. Cuberta a dúas augas de tella. Cheminea e zócolo pétreo.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría irregular, configurada en fronte litoral e delimitada por vial industrial e liña costeira. Conexión directa coa edificación principal mediante plataforma pavimentada e rede de servizos interiores.

PARCELA

Entorno industrial costeiro, de escasa calidade urbana e accesibilidade limitada. Volumes metálicos e naves de gran escala como elementos deturpadores. Valor arquitectónico moderado, mais integrada visualmente na paisaxe.

ENTORNO

Representa testemuño do desenvolvemento industrial no século XX, vinculado á actividade metalúrxica. Posúe valor histórico, tecnolóxico e identitario como parte do patrimonio laboral e produtivo local.

VALORES

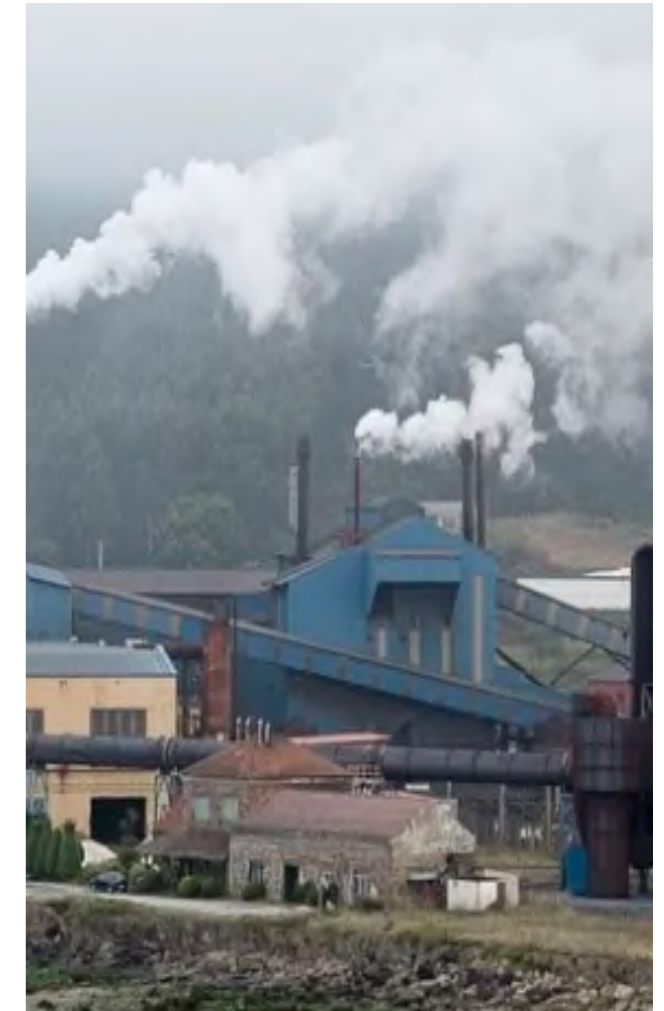


DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

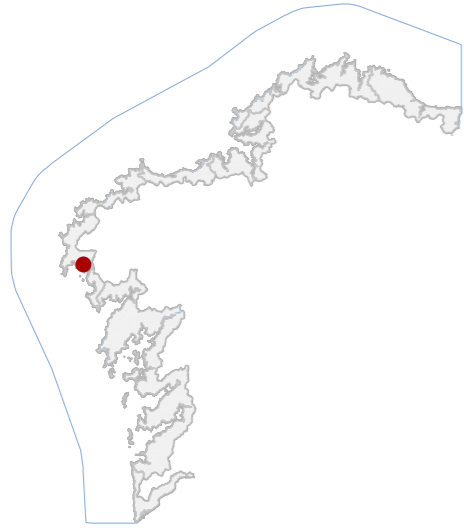
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: LUGAR DE VALOR ETNOLÓXICO

PLANEAMIENTO: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

FICHA: ETNOLÓXICO

TIPO: CONXUNTOS ARBÓREOS

ELEMENTO: PARQUE

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE

DETALLADO: ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a configuración tradicional, os muros de cachotaría, a cuberta cerámica e a relación co medio litoral. Recoméndanse actuacións de conservación, consolidación e restauración, garantindo a lectura histórica.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE
CONCELLO: CEE
SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE: A AMEIXENDA
PARROQUIA: A AMEIXENDA (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR: IGREXA, A
REFERENCIA CATASTRAL: 15023A03900793
ZONA: SERVIDUME
COORDENADAS: X: 486320,00 Y: 4752935,00
U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Conxunto etnolóxico costeiro situado nun promontorio rochoso fronte á ría, integrado por edificacións auxiliares e restos construtivos vinculados a usos agrícolas e mariñeiros. A tipoloxía responde a arquitectura tradicional de carácter rural, con volumes baixos de cuberta a dúas augas, muros de cachotaría granítica e enfoscado parcial. A estrutura portante é de muros de carga e forxados de madeira, con cubertas de tella cerámica curva. A disposición é lineal e adaptada á topografía litoral, configurando un pequeno complexo pechado por muros e arborado perimetral. Datable entre os séculos XIX e XX, conserva elementos orixinais malia presentar deterioros estruturais, erosión salina e colonización vexetal que comprometen a súa estabilidade e lectura formal.

DESCRIPCIÓN

Edificacións de volume baixo e morfloxía alongada, de planta baixa e parcialmente un piso. Fachadas enfoscadas en tons ocre con carpinterías de madeira deterioradas. Cuberta a dúas augas de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Parcela costeira de xeometría irregular adaptada ao relevo rochoso, con uso actual como espazo libre e zona verde. Limitase por muros de pedra e vexetación autóctona, comunicando mediante camiño pavimentado coa edificación.

PARCELA

Entorno rural costeiro de baixa densidade edificatoria, cunha imaxe integrada na paisaxe. O conxunto conserva coherencia coas tipoloxías tradicionais e destaca pola súa integración visual en contorno arborado e marítimo.

ENTORNO

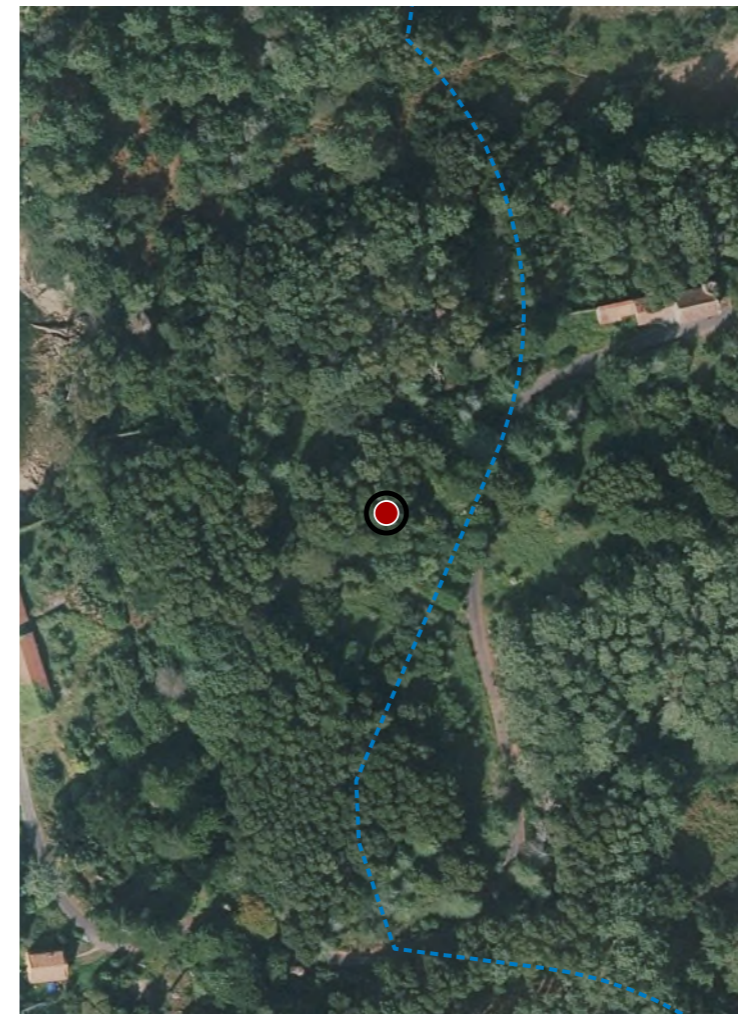
Valor etnolóxico representativo das arquitecturas rurais costeiras de produción e abrigo. O seu carácter histórico, a implantación topográfica e a autenticidade material confiren relevancia cultural e identitaria ao conxunto.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

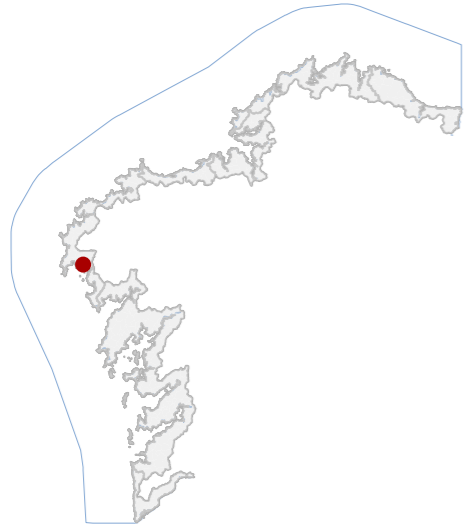
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN	BIC XENÉRICO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO
FICHA	8
ARQUITECTÓNICO TIPO	DEFENSIVO SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	DOTACIONAL MÚLTIPLE
DETALLADO	

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

AUTORIZABLES

Deben valorizarse os paramentos de cantería orixinal, trazado da batería, elementos defensivos e relación coa paisaxe marítima. Recoméndanse actuacións de conservación, consolidación puntual e restauración.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	COSTA DA MORTE
CONCELLO	CEE
SECTOR COSTEIRO	SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE	A AMEIXENDA
PARROQUIA	A AMEIXENDA (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR	CASTELO DO PRÍNCIPE
REFERENCIA CATASTRAL	6330401MH8563S
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 486168,00 Y: 4752883,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Fortificación costeira do século XVIII, construída como batería defensiva da ría. A tipoloxía responde a unha estrutura militar de planta irregular adaptada ao relevo litoral, posteriormente transformada para uso residencial. Executada en cantería de granito con fábrica de perpiaños e cubertas de tella curva sobre estrutura de madeira. Presenta corpos exentos e volumes acaroados á muralla orixinal. A composición é horizontal, de perfil baixo e integración paisaxística. O conxunto conserva trazos do sistema defensivo, aínda que incorpora edificacións anexas de cronoloxía recente. O estado de conservación é aceptable, con erosión salina, fisuración puntual e alteración cromática por humidade e colonización biolóxica. Considerado tamén Ben Arqueolóxico polo que dispón de ficha diferenciada.

DESCRIPCIÓN

Volumetría de planta baixa e parcial piso superior, morfoloxía irregular e proporcións horizontais. Fachadas en cantería vista, carpinterías de madeira, cuberta a dúas augas con tella cerámica. Restos de parapetos e troneras.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular, adaptada á topografía costeira, delimitada por muros de pedra, con relación directa ao mar e aos accesos interiores. Conexión principal mediante vial pavimentado e camiños de servizo.

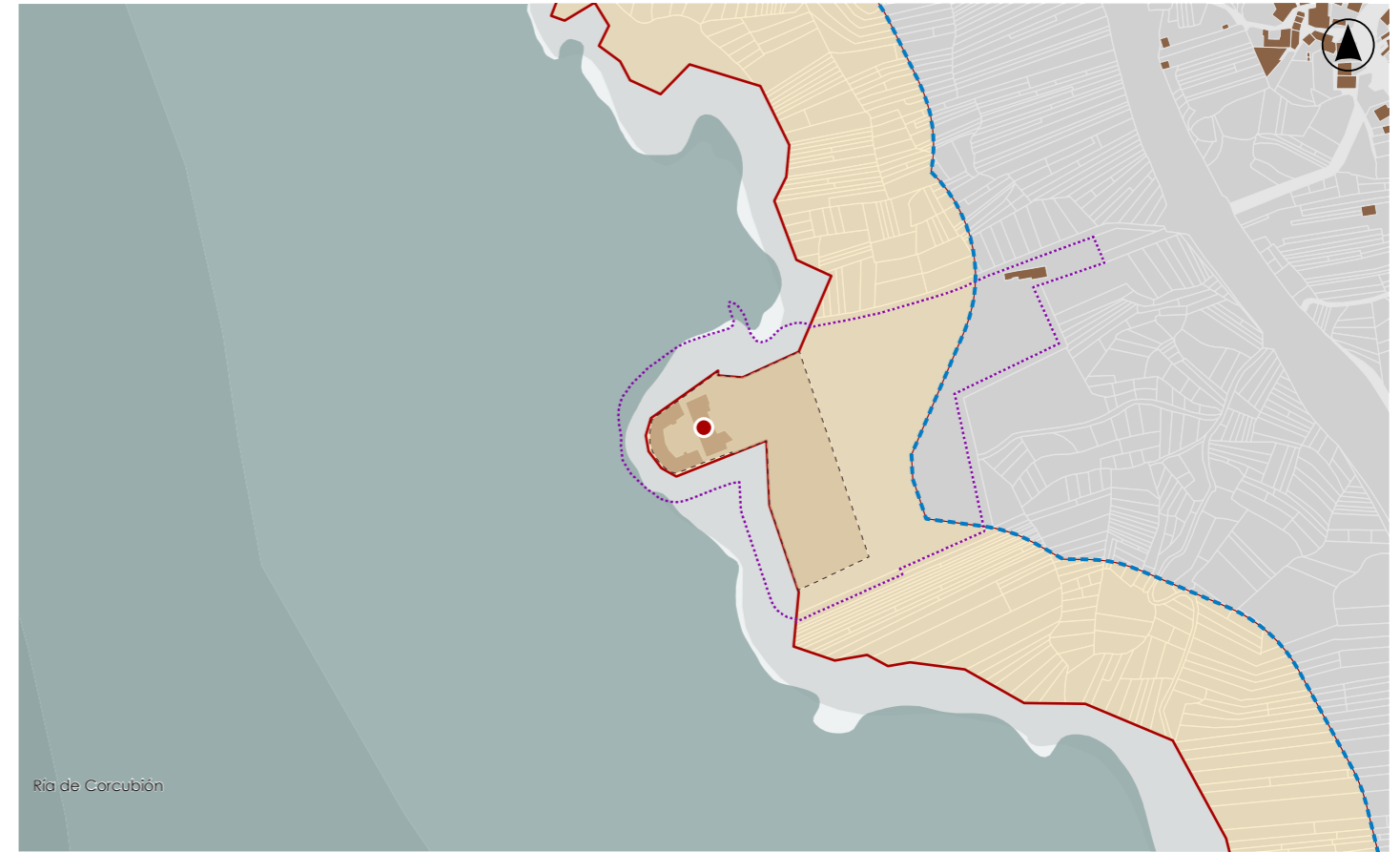
PARCELA

Entorno rural costeiro de baixa densidade, con boa accesibilidade. O conxunto mantén coherencia volumétrica coas construcións tradicionais. Alta integración paisaxística nun ámbito arborado e de notable valor ambiental litoral.

ENTORNO

Valor histórico pola súa función militar no sistema defensivo da ría, cultural como testemuño da arquitectura militar ilustrada, e identitario polo seu vínculo coa memoria mariñeira e a evolución do territorio.

VALORES



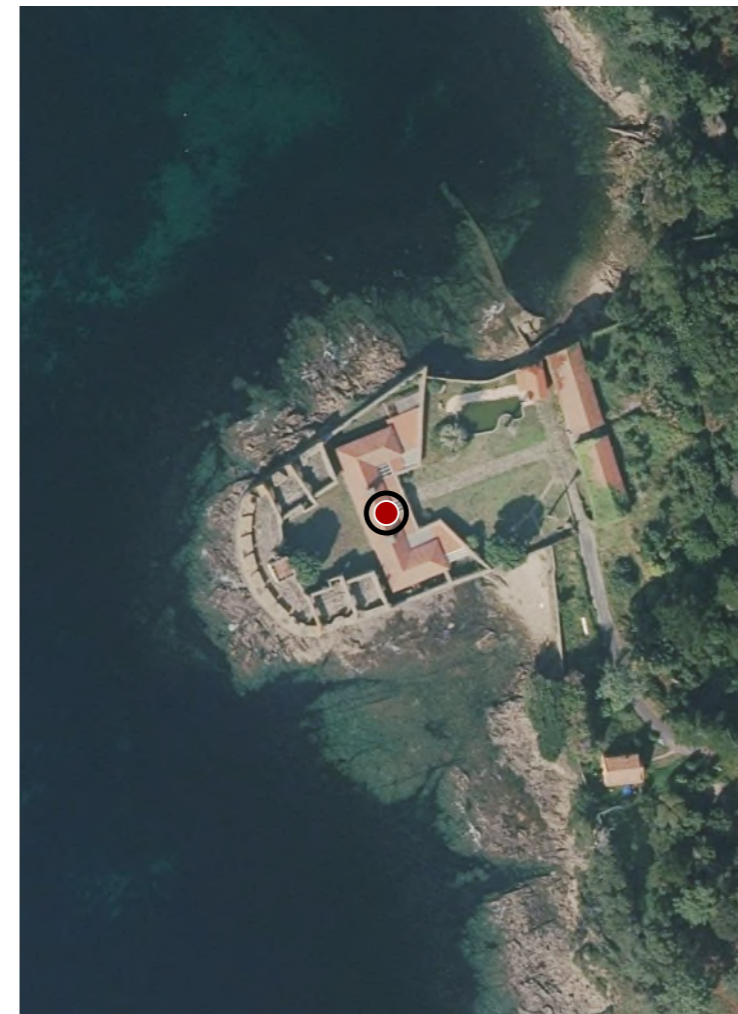
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

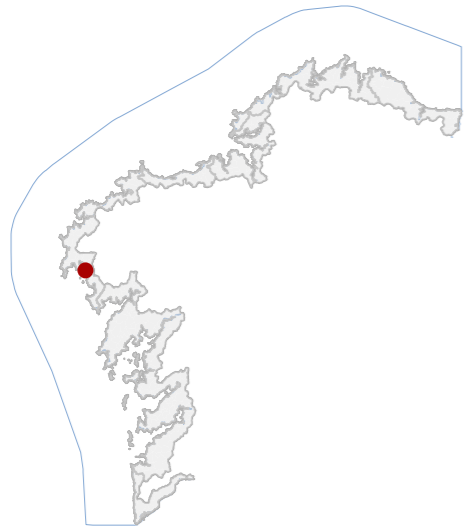
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

INDUSTRIAL TIPO: ABASTECIMIENTO SUBTIPO

ELEMENTO: BALEEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: INDUSTRIAL

DETALLADO: PRODUTIVO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Debense valorar a volumetría orixinal, os muros de cantería e os hastiais conservados. Recoméndase intervención de conservación e consolidación estrutural, mantendo autenticidade material e formal. O Peirao ten protección INTEGRAL

POSTA EN VALOR

44_005
CÓDIGO INVENTARIO

BALEEIRA 1 / PEIRAO
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE
CONCELLO: CEE
SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE: BALEEIRA DE CANELIÑAS
PARROQUIA: A AMEIXENDA (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR: CANELIÑAS
REFERENCIA CATASTRAL: 15023A03901688
ZONA: SERVIDUME
COORDENADAS: X: 487231,00 Y: 4751149,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación industrial de tipoloxía baleeira, erixida en 1924 para o procesamento e almacenamento de produtos derivados da pesca de cetáceos. De planta rectangular, conserva os muros perimetrais de cachotería e cantería de granito, con xuntas abertas e aparello irregular. Os hastiais triangulares suxiren unha cuberta a dúas augas hoxe desaparecida. A configuración espacial é simple e funcional, con espazo diáfano interior. O estado de conservación é moi deficiente, con perda de cuberta, erosión nos paramentos, disgregación do morteiro e colonización biolóxica. Non se aprecian elementos estruturais interiores orixinais. O inmore insírese no contexto histórico da actividade baleeira costeira de comezos do século XX, ligada ao desenvolvemento industrial mariño.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de planta rectangular e unha soa altura. Fachadas de granito visto, con patoloxías de erosión e biodeterioro. Estrutura muraria portante de cachotería. Hastiais e ocós simples como elementos singulares.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular adaptada á topografía litoral, cunha plataforma rochosa en contacto directo co mar. Conexión directa coa edificación principal e delimitación natural mediante afloramentos e vexetación autóctona.

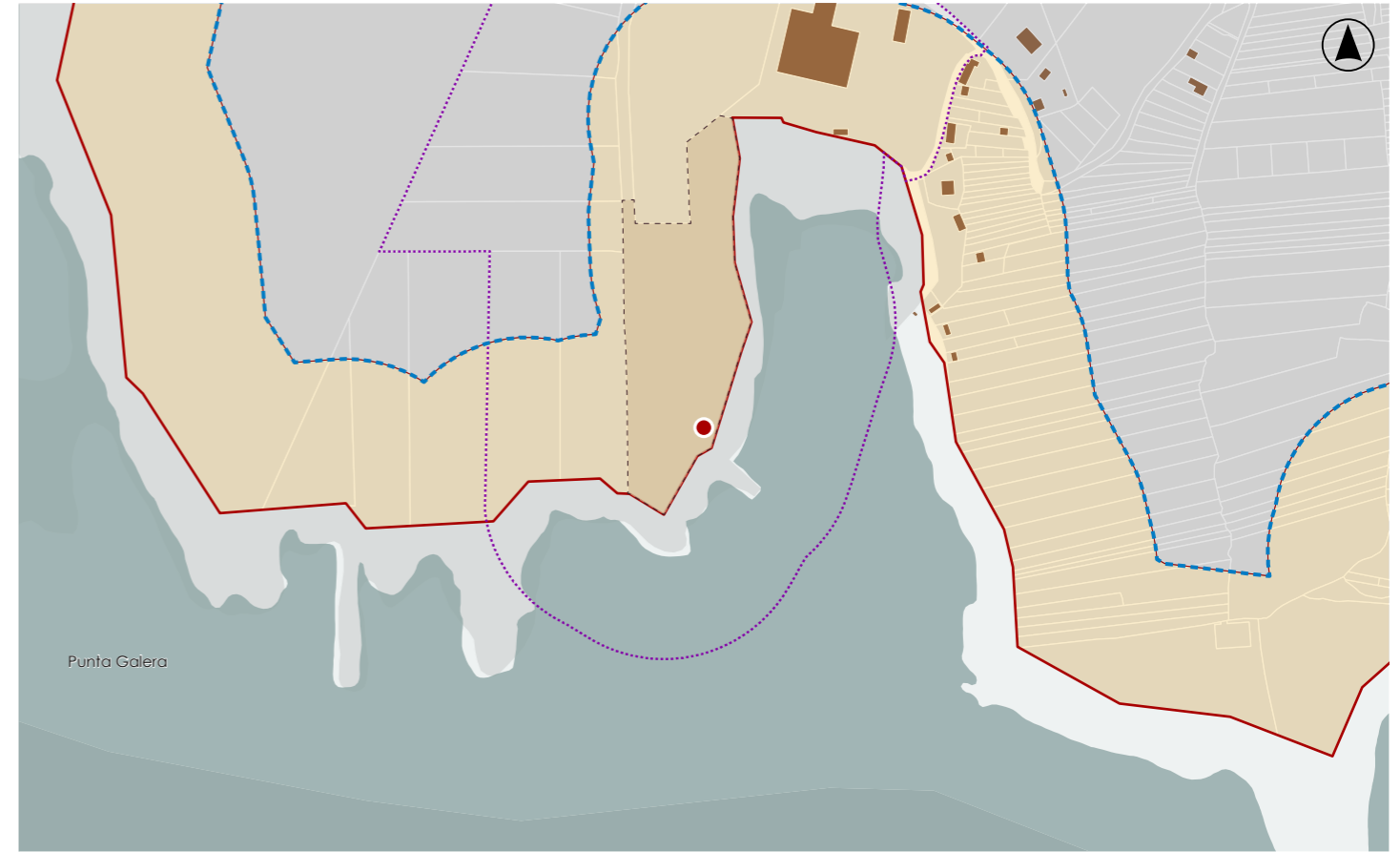
PARCELA

Entorno rural costeiro de alta naturalidade. Accesibilidade limitada por camiños locais. Conxunto de edificacións dispersas e sen elementos deturpadores relevantes. Integración paisaxística alta, cun contexto mariño e montañoso.

ENTORNO

Testemuño da actividade industrial baleeira no século XX, con valor histórico e etnográfico. Constitúe un referente identitario vinculado á memoria marítima local e á evolución das técnicas produtivas tradicionais costeiras.

VALORES



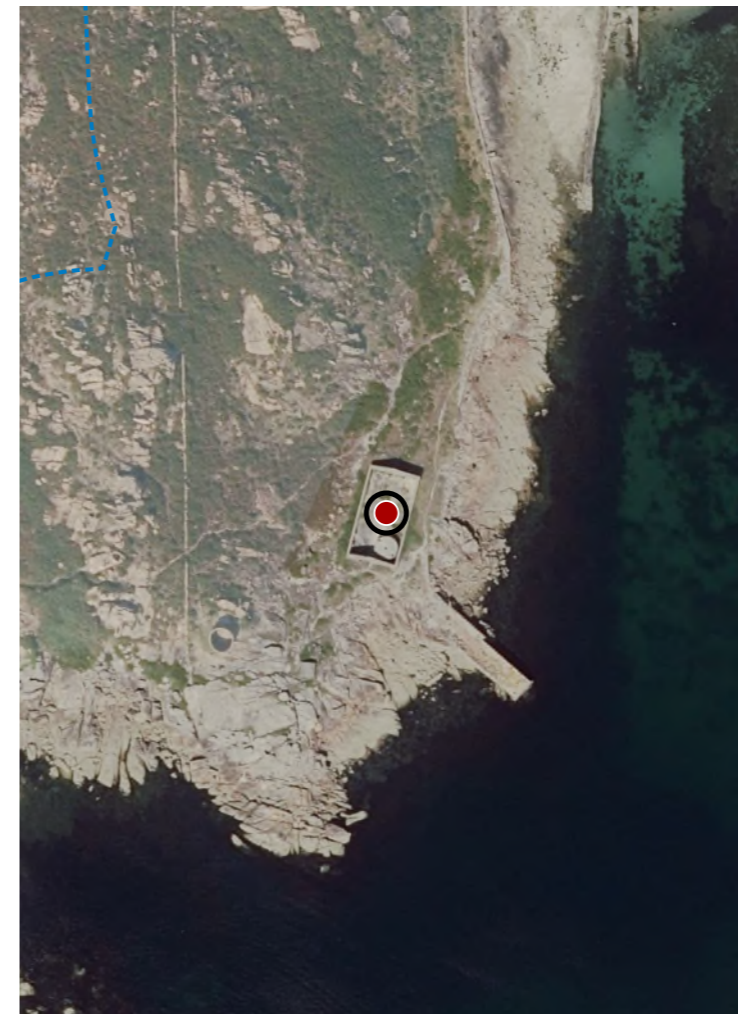
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

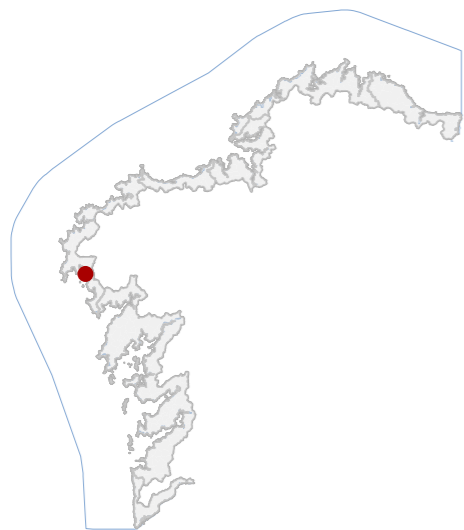
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: SALGADEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: INDUSTRIAL

DETALLADO: PRODUTIVO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Deberán conservarse a volumetría, os muros de cantería e os ocós primitivos. Recoméndase consolidación estrutural, limpeza vexetal e posta en valor. Actuacións de investigación, conservación, restauración e rehabilitación.

POSTA EN VALOR

44_006
CÓDIGO INVENTARIO

SALGADURA DE CANELIÑAS
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE

CONCELLO: CEE

SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN

UNIDADE DE PAISAXE: BALEEIRA DE CANELIÑAS

PARROQUIA: A AMEIXENDA (SANTIAGO)

NÚCLEO / LUGAR: CANELIÑAS

REFERENCIA CATASTRAL: 15023A03901688

ZONA: SERVIDUME

X: 487239,00 Y: 4751352,00

COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación industrial de mediados do 1866, pertencente ao antigo conxunto da factoría baleeira de Caneliñas. Presenta tipoloxía de almacén de planta rectangular, con dous niveis e cuberta a dúas augas. Os muros son de cachotaría e cantería granítica, con verdugadas reforzadas nos encontros e ocós sen carpintaría. Non conserva estrutura interior nin elementos de cubrición orixinais. A técnica construtiva responde ao sistema tradicional en seco, con argamasas de cal en puntos de reforzo. O estado de conservación é moi deficiente, con colapso parcial de cuberta, erosión das xuntas, disgregación do morteiro e perda de elementos portantes. O inmovible atópase sen uso e parcialmente invadido por vexetación, mantendo valor ambiental e testemuñal do patrimonio industrial costeiro.

DESCRIPCIÓN

Volumetría prismática de dúas plantas, proporcións alongadas. Fachadas de granito visto, sen revestimento. Estrutura portante de muros de carga. Cuberta a dúas augas. Destacan os ocós rítmicos e as esquinas en cantería.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular e adaptada á topografía costeira. Sen uso produtivo actual. Presenta conexión directa coa praia e delimitación natural mediante muretes de pedra e vexetación autóctona que separa a edificación do areal.

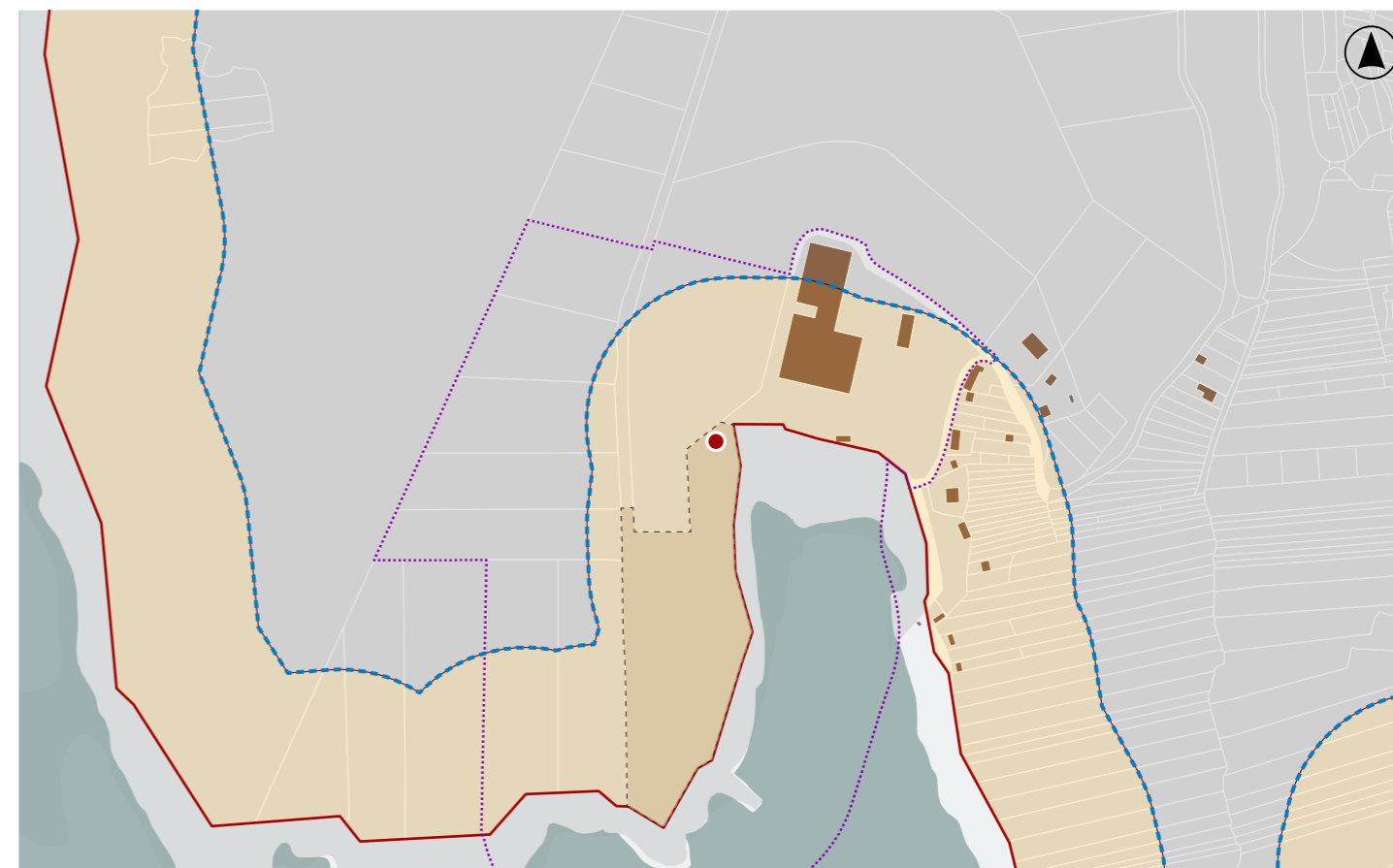
PARCELA

Entorno rural costeiro de carácter natural, con acceso restrinxido por sendeiro. O conxunto insírese na paisaxe integrada visualmente entre afloramentos graníticos, vexetación atlántica e liña de costa.

ENTORNO

Testemuño relevante do pasado industrial mariñeiro vinculado á actividade baleeira. Constitúe un elemento de identidade local e memoria produtiva do litoral, integrándose na paisaxe cultural con valor histórico e ambiental.

VALORES



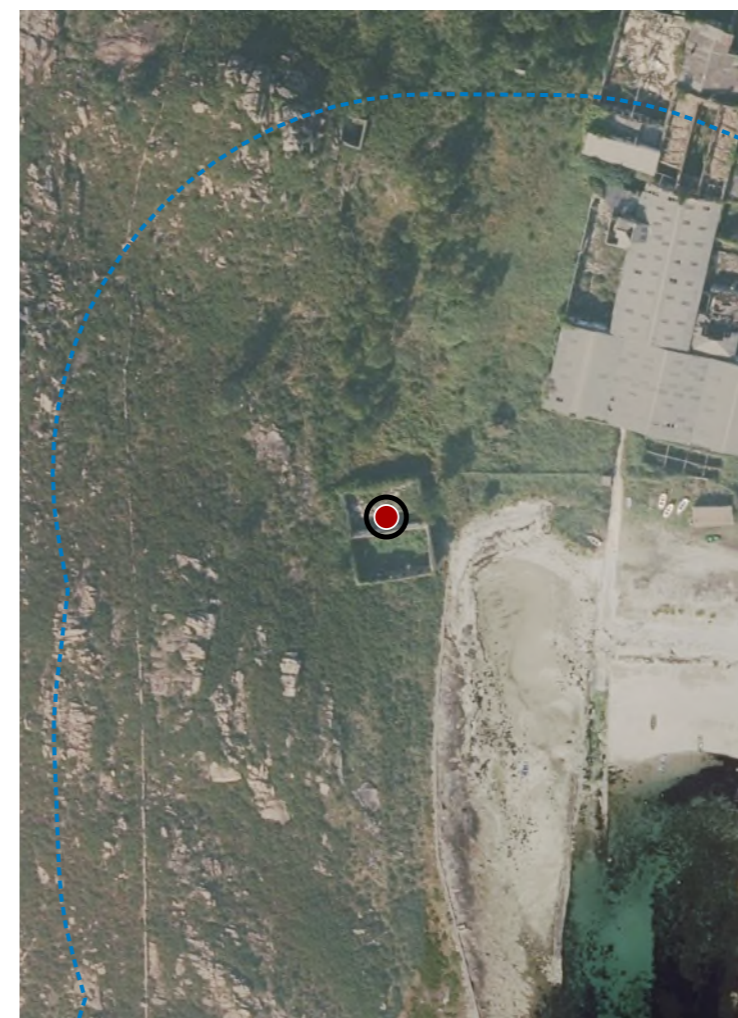
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

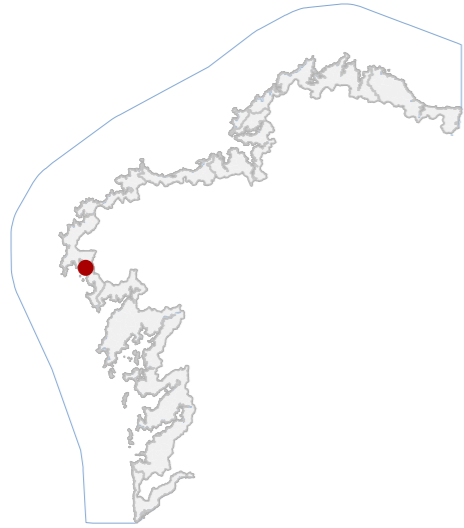
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

INDUSTRIAL TIPO: ABASTECIMIENTO SUBTIPO

ELEMENTO: BALEEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: INDUSTRIAL

DETALLADO: PRODUTIVO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a estrutura volumétrica, as naves de procesado e a rampla de izado, xunto cos elementos asociados á actividade baleeira. Recoméndase conservación, consolidación e restauración parcial.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE
CONCELLO: CEE
SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE: BALEEIRA DE CANELIÑAS
PARROQUIA: A AMEIXENDA (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR: CANELIÑAS
REFERENCIA CATASTRAL: 000800100MH85B
ZONA: SERVIDUME
COORDENADAS: X: 487311,00 Y: 4751410,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Última instalación baleeira en funcionamento de Europa, activa entre 1924-1927 e 1951-1985. Desenvolveuse sobre a antiga salgadura de Andrés Cerdeiras e chegou a ser unha das principais infraestruturas industriais de Galicia, especializada na exportación de carne de balea ao Xapón. Erixese con fábricas de cachotería granítica e cubertas de fibrocemento sobre estrutura metálica e formigón armado, en ampliacións sucesivas. As naves lonxitudinais de planta baixa e espazos anexos artículanse arredor da rampla de izado das baleas, cos depósitos de aceite e dependencias de subministro de enerxía. Presenta avanzado estado de deterioro, perdas de cuberta, oxidación estrutural, colonización biolóxica e fisuracións nos muros de carga. Mantense a lectura volumétrica orixinal e o valor do conxunto.

DESCRIPCIÓN

Conxunto de naves industriais de morfoloxía rectangular e planta baixa, cubertas a dúas augas en fibrocemento e estrutura mixta de formigón e aceiro. Fachadas de cachotería granítica sen revestir, con ocós deteriorados.

EDIFICACIÓN

Parcela irregular adaptada á liña de costa, con lixeira pendente cara ao mar. Mantén os restos de rampas, depósitos e plataformas. Sen delimitación formal, comunícase directamente coa praia e o antigo peirao de carga.

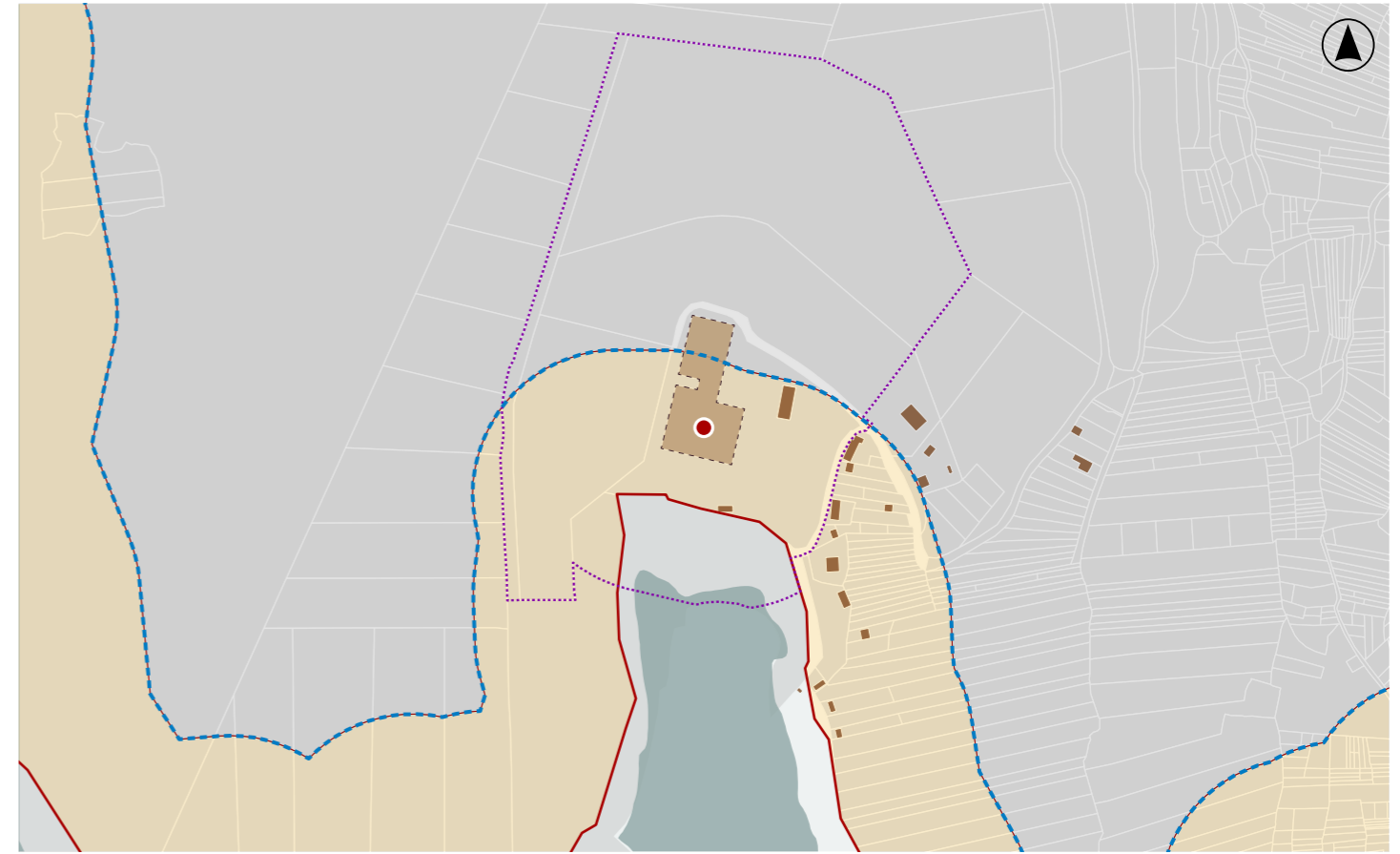
PARCELA

Situada nun ámbito litoral de alta exposición paisaxística. O entorno conserva carácter natural e escasa humanización. A accesibilidade é limitada por pista costeira. Sen elementos deturpadores significativos.

ENTORNO

Presenta elevado valor histórico, tecnolóxico e etnoindustrial. Representa o patrimonio marítimo-industrial galego e a memoria produtiva costeira do século XX, con relevancia identitaria.

VALORES



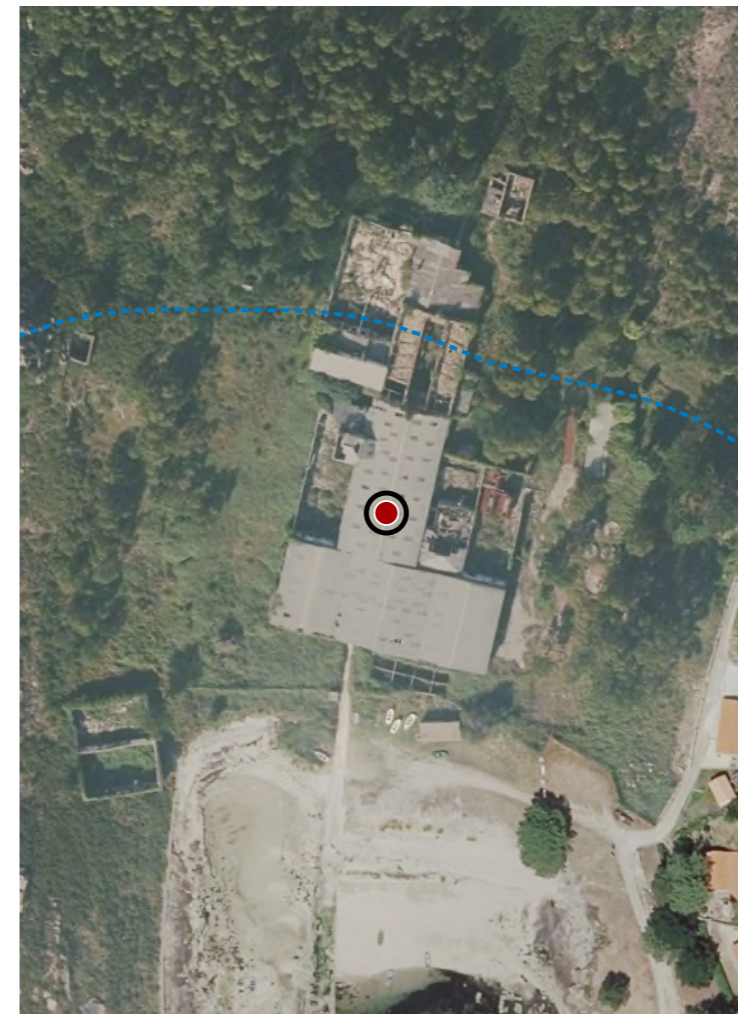
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

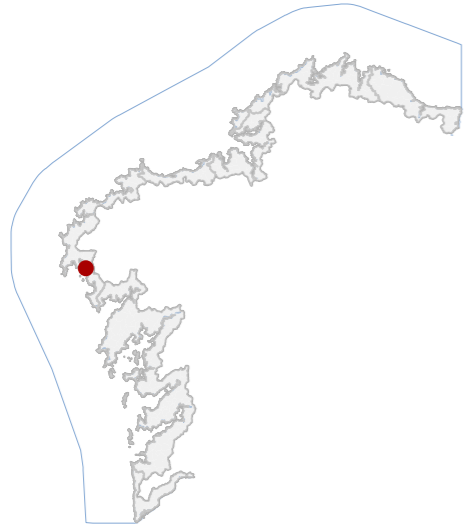
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

INDUSTRIAL TIPO: ABASTECIMIENTO SUBTIPO

ELEMENTO: BALEEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: INDUSTRIAL

DETALLADO: PRODUTIVO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Recoméndase a conservación volumétrica, dos muros de cantería e da relación visual co litoral. Proponse intervención de consolidación e restauración, priorizando a interpretación histórica e a posta en valor didáctica.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE

CONCELLO: CEE

SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN

UNIDADE DE PAISAXE: BALEEIRA DE CANELIÑAS

PARROQUIA: A AMEIXENDA (SANTIAGO)

NÚCLEO / LUGAR: CANELIÑAS

REFERENCIA CATASTRAL: 7515834MH8571N

ZONA: SERVIDUME

COORDENADAS: X: 487398,00 Y: 4751211,00
U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación industrial de planta rectangular, pertencente a unha antiga fábrica baleeira de comezos do século XX, destinada orixinalmente á transformación e almacenaxe de produtos mariños. A estrutura execútase con muros de cachotaría granítica careada e xuntas de morteiro de cal, con cuberta a dúas augas de fibrocemento sobre estrutura lixeira de madeira. Presenta tres ocos na fachada principal, con carpinterías substituídas por peches metálicos. O volume é compacto, dunha soa planta, cunha implantación aterrazada sobre o litoral. As modificacións posteriores afectaron á cuberta e aos peches, alterando a lectura tipolóxica. O estado de conservación é moi deficiente, con perda de estanqueidade, fisuración en panos e colonización vexetal nos paramentos exteriores.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático de planta baixa rectangular, proporcións horizontais e superficie reducida. Fachadas de granito, cromatismo ocre agrisado; carpinterías metálicas substitutivas; basamento lixeiramente aterrazado.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular adaptada á topografía costeira, cun leve desnivel cara ao mar. Delimitación mediante muros baixos de pedra e conexión directa coa edificación principal por rampla e pequeno noiro.

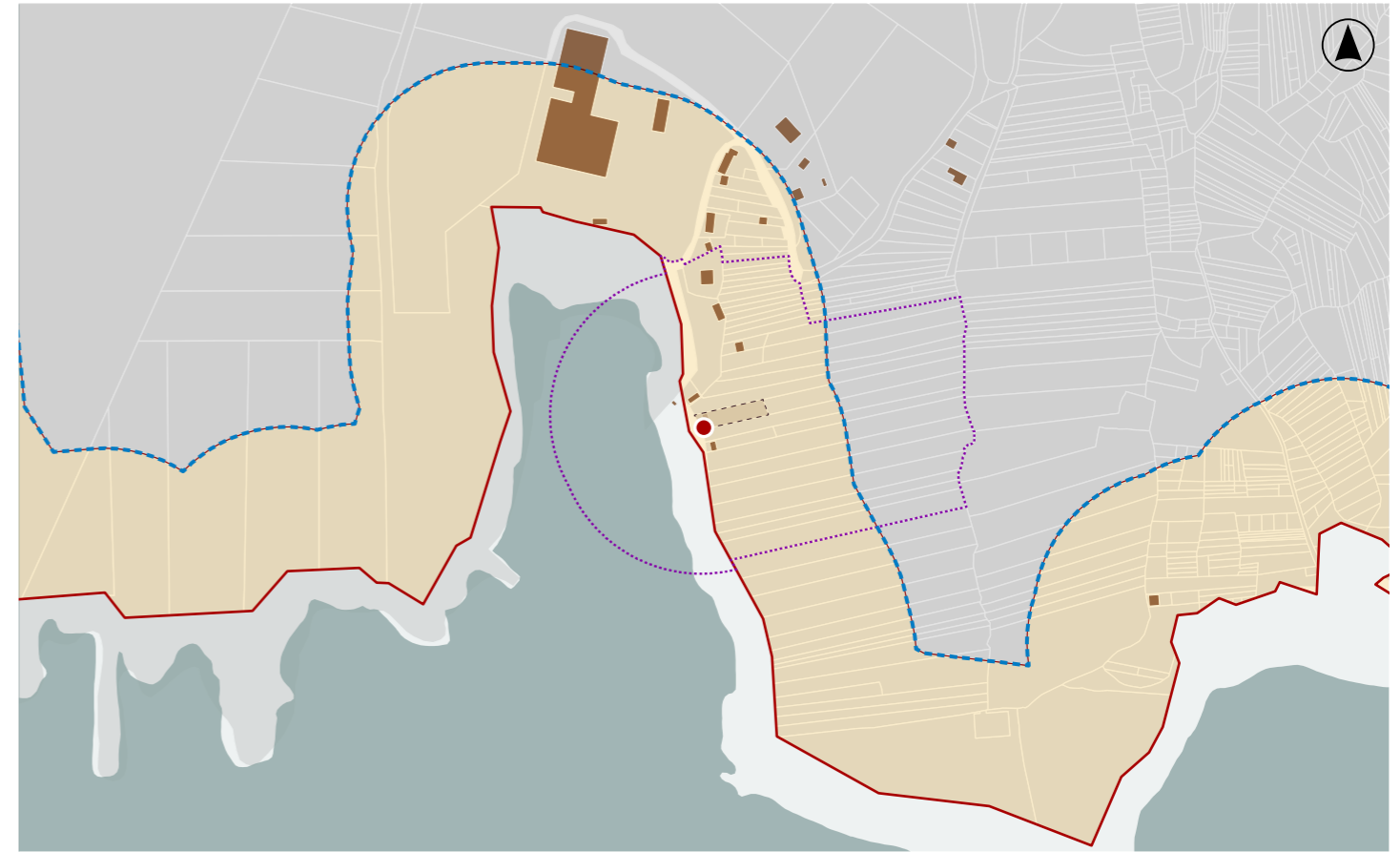
PARCELA

Entorno costeiro de carácter rural disperso, con acceso por vía secundaria asfaltada e escasa urbanización. Integración paisaxística elevada pola continuidade do granito e a presenza vexetal autóctona.

ENTORNO

Valor histórico-testemuñal pola súa vinculación coa actividade baleeira, representativa da industrialización mariña de comezos do século XX. Constitúe elemento identitario da memoria laboral e marítima local.

VALORES



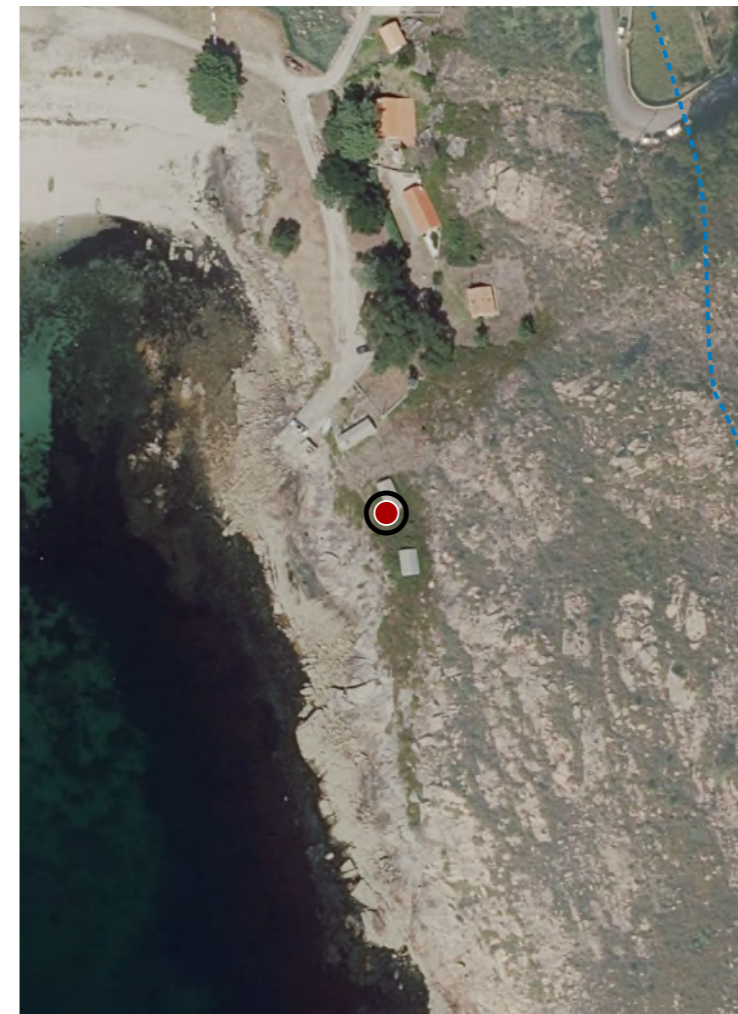
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

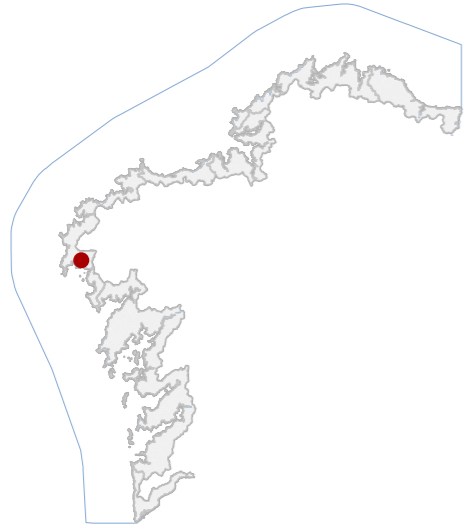
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

FICHA: 26

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA/XARDÍN

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ACEPTABLE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Recoméndase poñer en valor a volumetría orixinal, a carpintería de madeira, a cuberta tradicional e os muros de cachotaría. Así mesmo, o xardín anexo. Actuacións axeitadas: conservación, consolidación e restauración puntual.

POSTA EN VALOR

44_009
CÓDIGO INVENTARIO

CHALÉ DE CARBUROS E XARDÍNS
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE
CONCELLO: CEE
SECTOR COSTEIRO: SEO DE CORCUBIÓN
UNIDADE DE PAISAXE: BRENS
PARROQUIA: BRENS (SANTA BAIA)
NÚCLEO / LUGAR: A POTELLA
REFERENCIA CATASTRAL: 5455012MH8555N
ZONA: SERVIDUME

X: 485326,11 Y: 4754855,85
COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación residencial unifamiliar de tipoloxía chalé illado, construída presumiblemente entre finais do século XIX e comezos do XX, asociada á arquitectura burguesa costeira. Estrutura portante de fábrica de cachotaría e cantería miúda, con revoco parcial e carpinterías de madeira pintada. Cuberta a dúas augas con tella cerámica curva sobre estrutura de madeira. Composición simétrica, dúas plantas e aproveitamento baixo cuberta, con balcóns metálicos e ocós verticais regulares. O conxunto insírese nunha parcela ajardinada con muros de mampostería. O estado de conservación é aceptable, observándose colonización biolóxica, perda de revocos e alteracións menores en carpinterías e elementos metálicos. Mantén a configuración orixinal e a súa función residencial.

DESCRIPCIÓN

Volume compacto de dúas plantas e baixo cuberta, proporción vertical moderada. Fachadas revocadas en ton terroso, carpinterías de madeira branca. Estrutura de muros e forxados de madeira. Destacan balcóns e cheminea lateral.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular e relevo en lixeira pendente, con xardín arborado e muros perimetrais de mampostería. Uso residencial con función ornamental e de resguardo visual. Acceso superior mediante rampla.

PARCELA

Entorno semiurbano costeiro con baixa densidade edificatoria e presenza de arborado autóctono e exótico. Boa integración paisaxística e visual. Accesibilidade peonil e rodada limitada.

ENTORNO

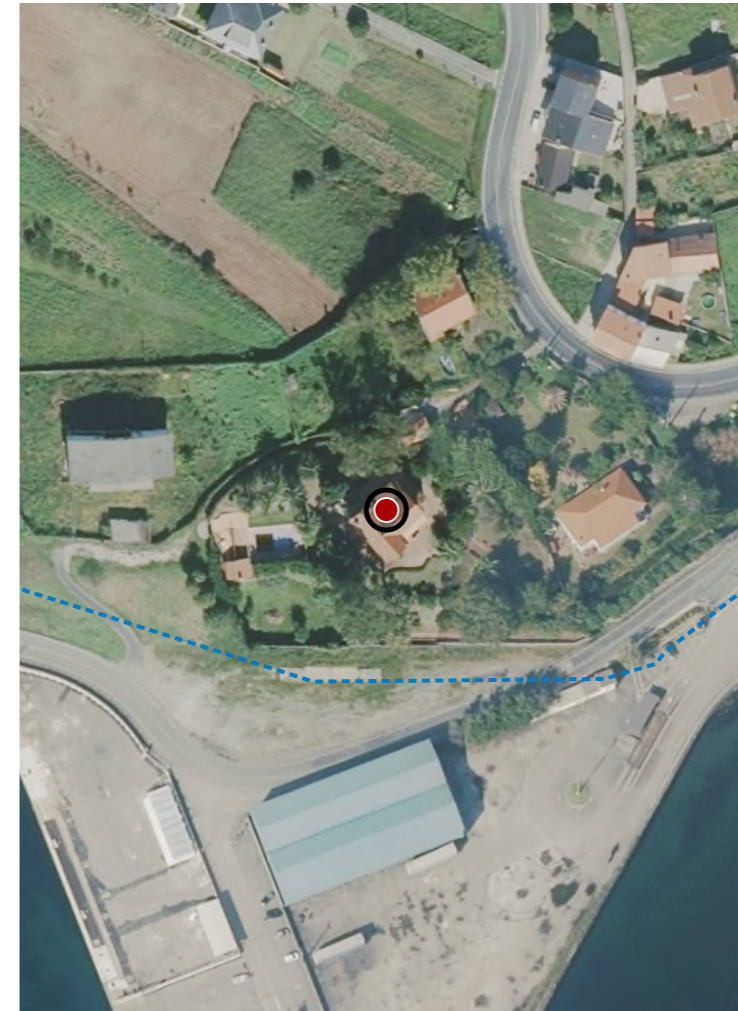
Valor histórico e tipolóxico como exemplo de vivenda burguesa de finais do XIX. Representa a implantación residencial asociada á costa e conserva testemuños de técnicas construtivas tradicionais da comarca.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

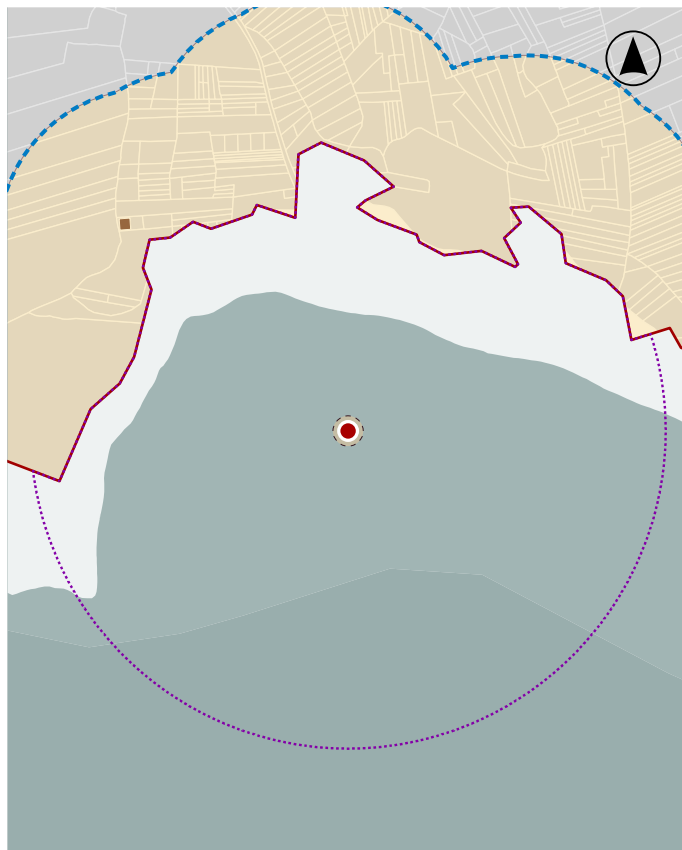
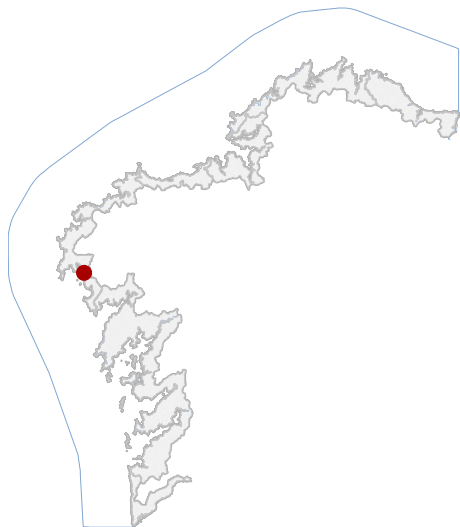
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA A AMEIXENDA (SANTIAGO)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 487857,70 Y: 4750954,52
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA SU05000005

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO

TIPO SUBTIPO

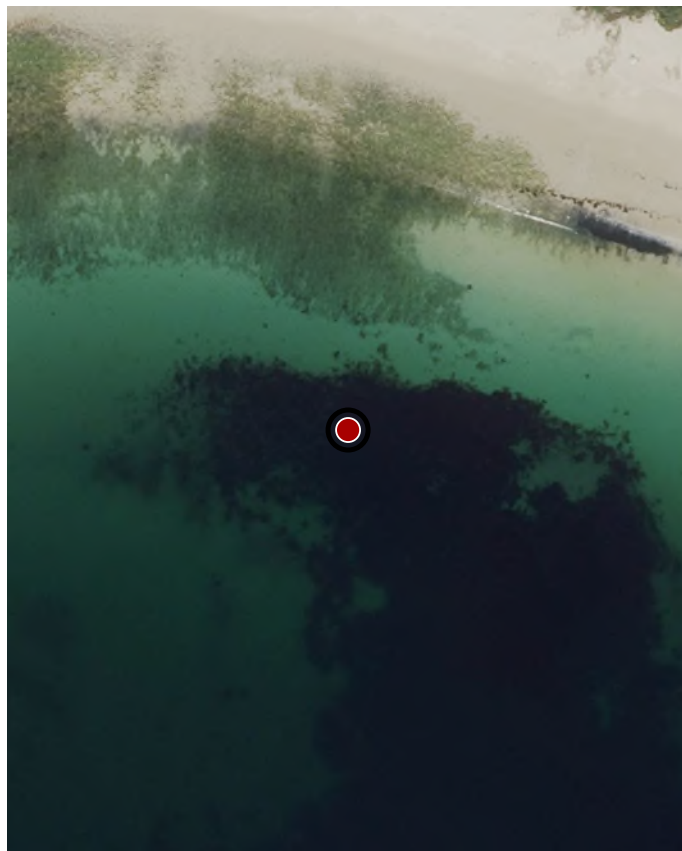
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



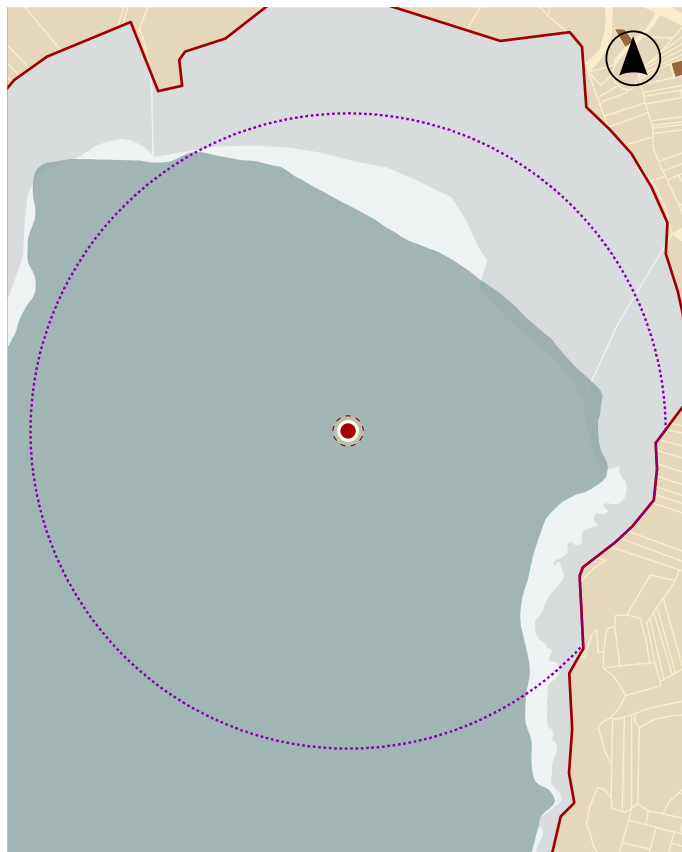
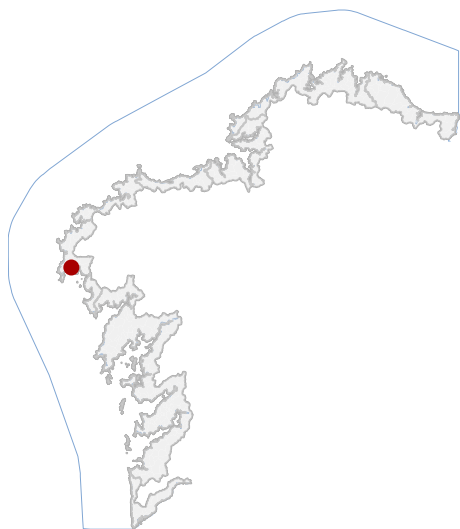
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 482056,85 Y: 4754309,20
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA PECIO_NOSSA_SENHORA_DE_CARMO

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO
TIPO SUBTIPO

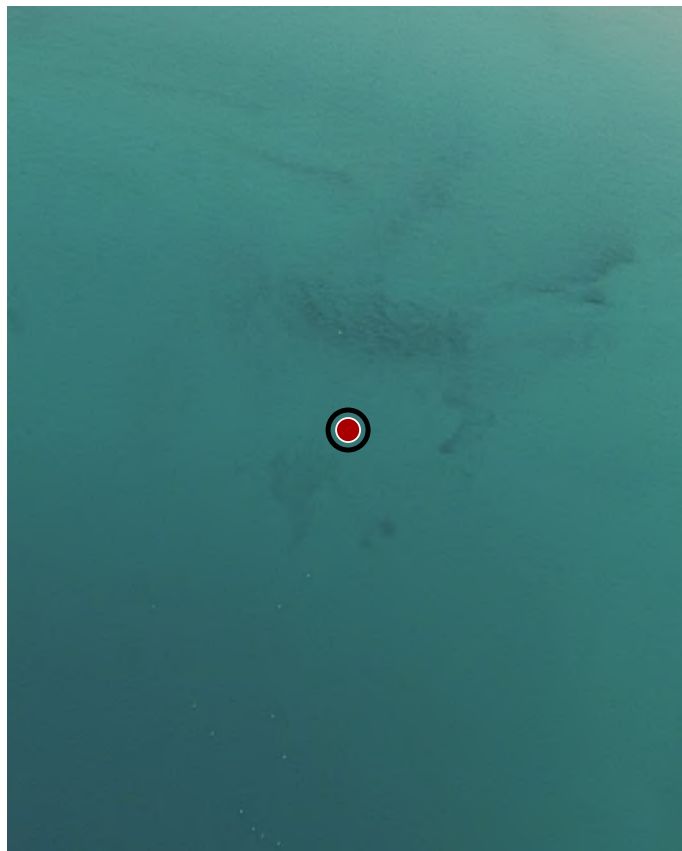
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



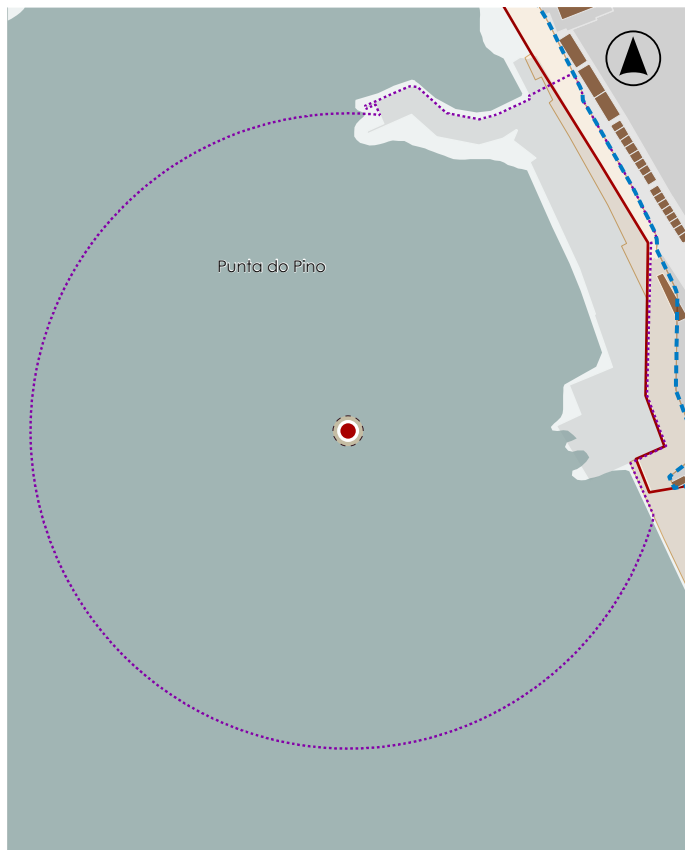
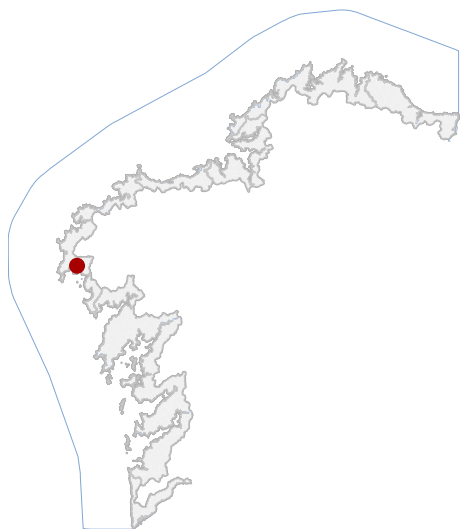
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA CEE (SANTA MARÍA)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 484659,55 Y: 4755106,33
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA SU05000014

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO

TIPO SUBTIPO

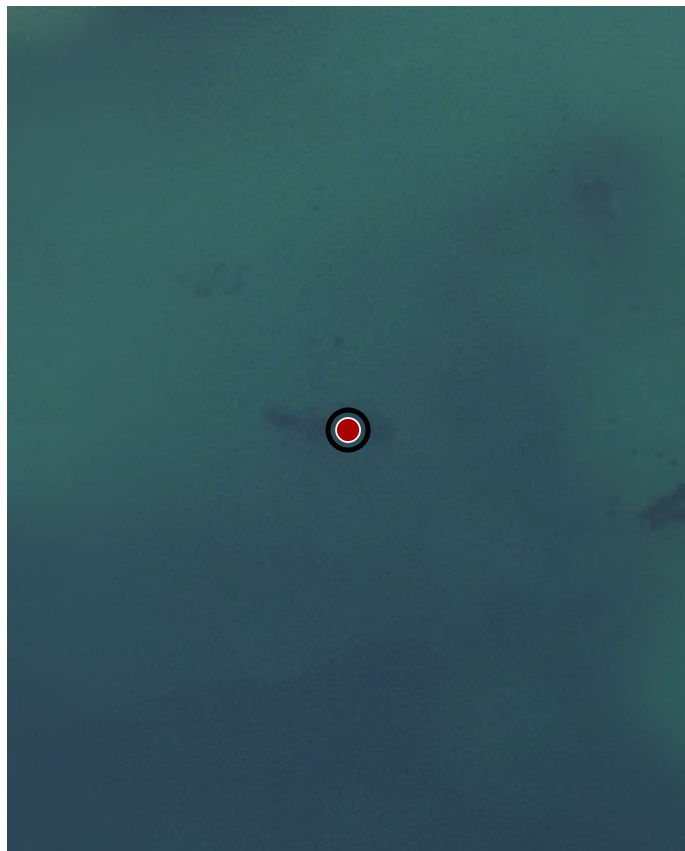
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



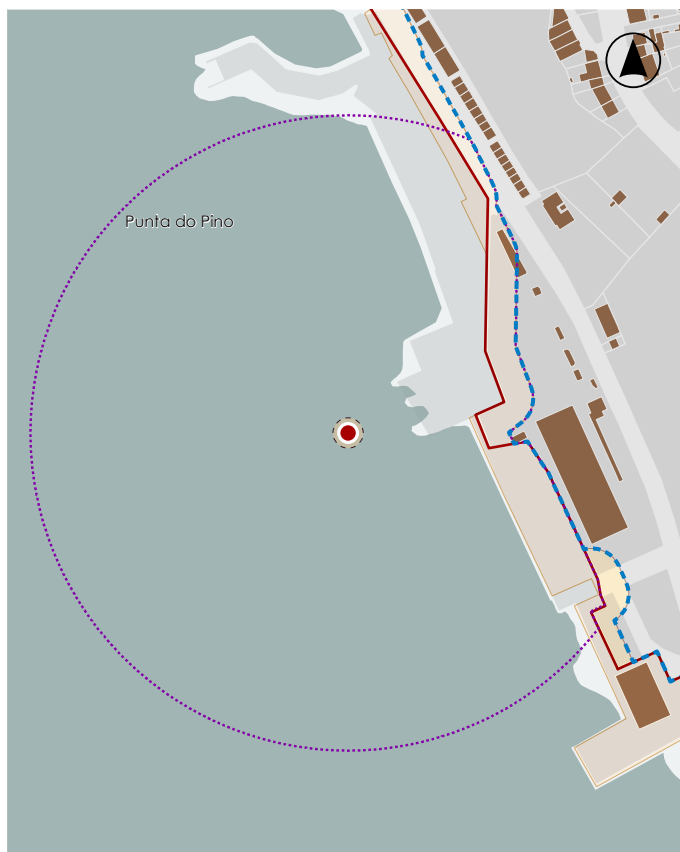
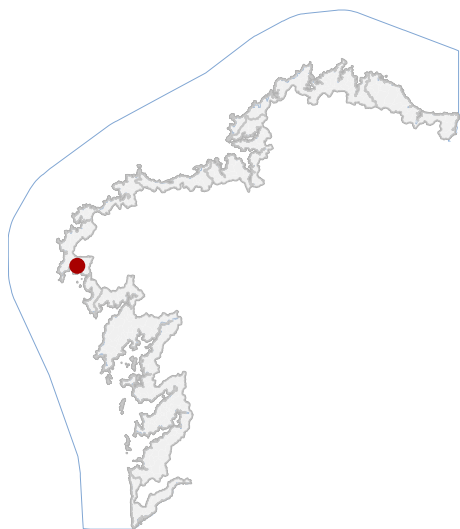
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA CEE (SANTA MARÍA)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 484765,53 Y: 4755075,70
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA PECIO_CEE_2

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO

TIPO SUBTIPO

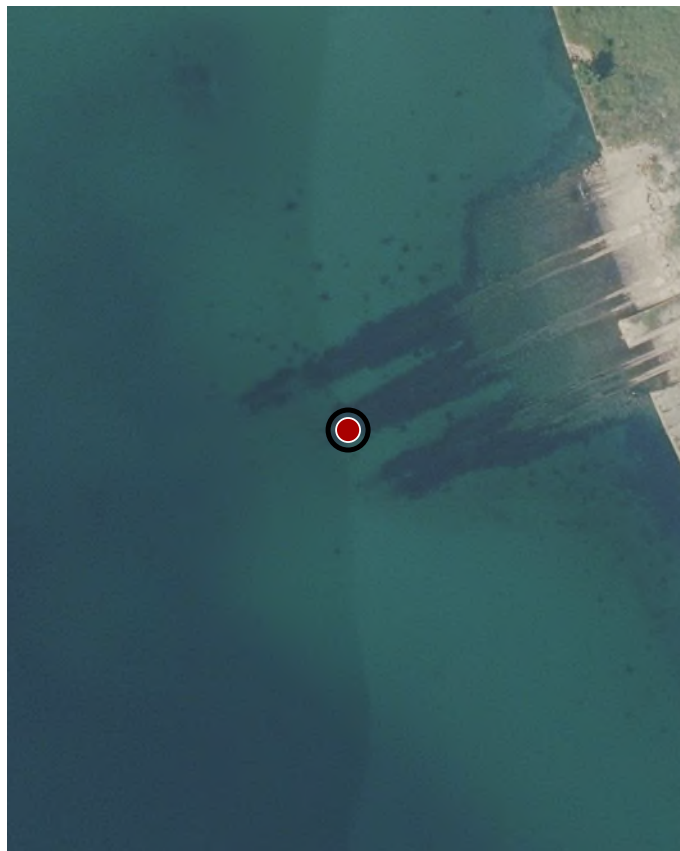
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



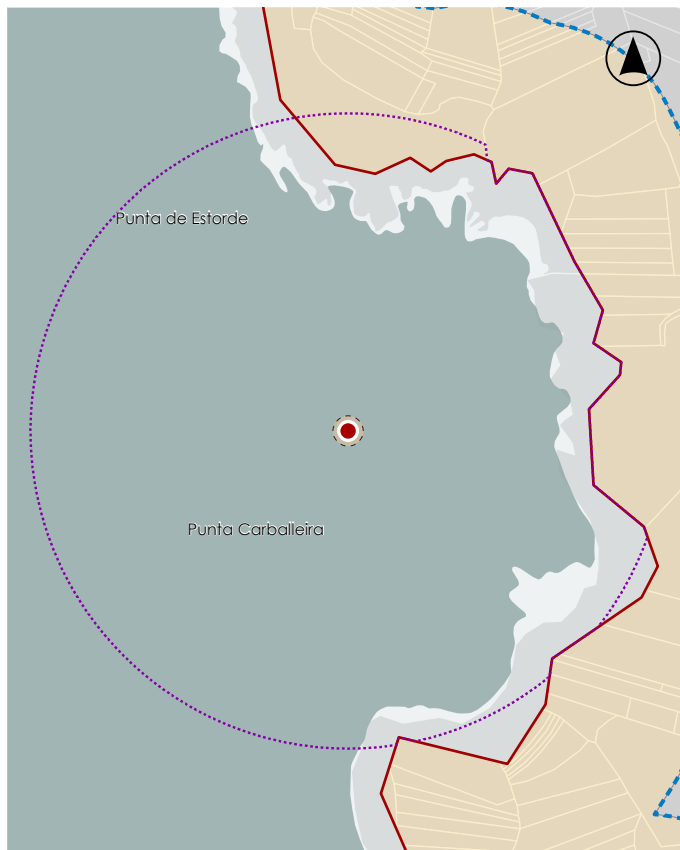
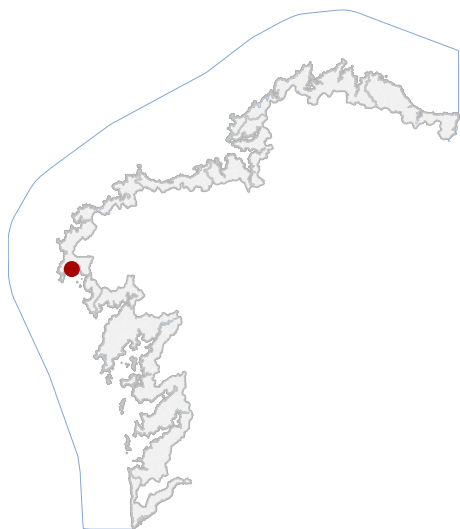
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 482253,00 Y: 4753598,00
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA PECIO_ESTORDE_2

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO
TIPO SUBTIPO

ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



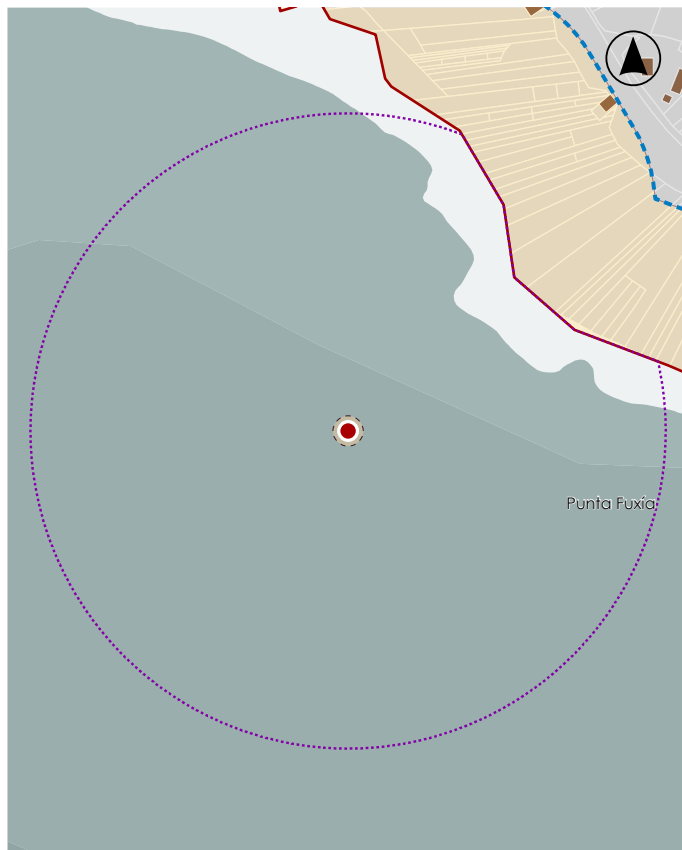
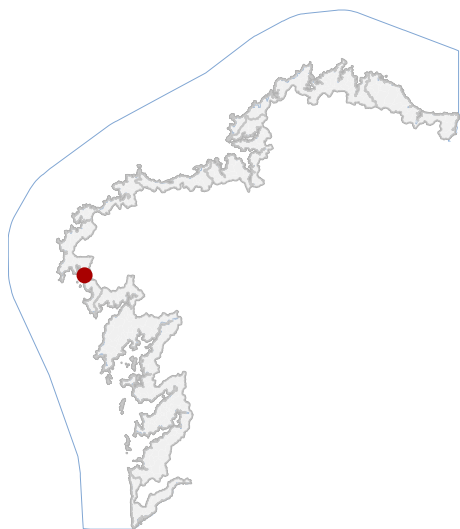
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA A AMEIXENDA (SANTIAGO)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 488089,88 Y: 4750737,18
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA SU05000015

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO

TIPO SUBTIPO

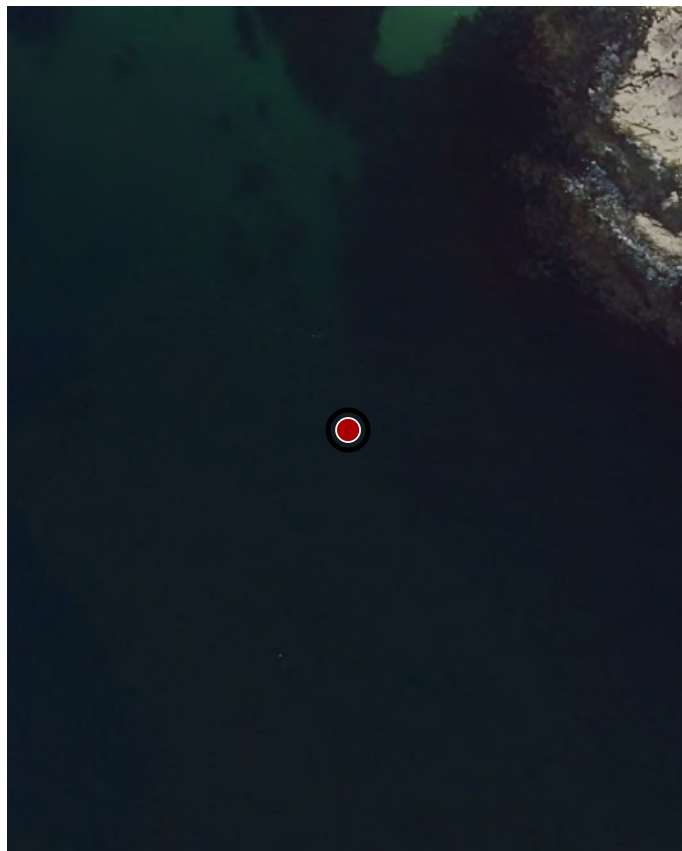
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



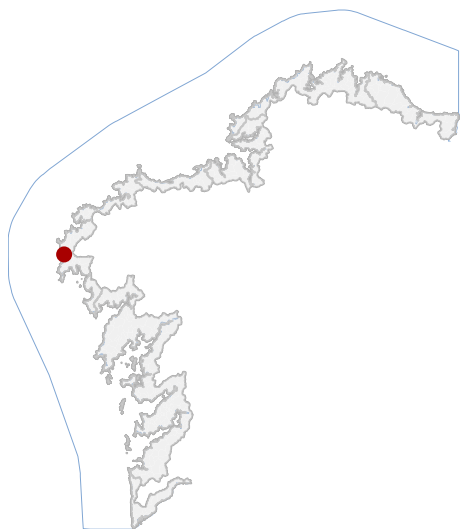
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA LIRES (SAN ESTEVO)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 478770,46 Y: 4760271,71
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA PECIO_PETON_VERMELLO

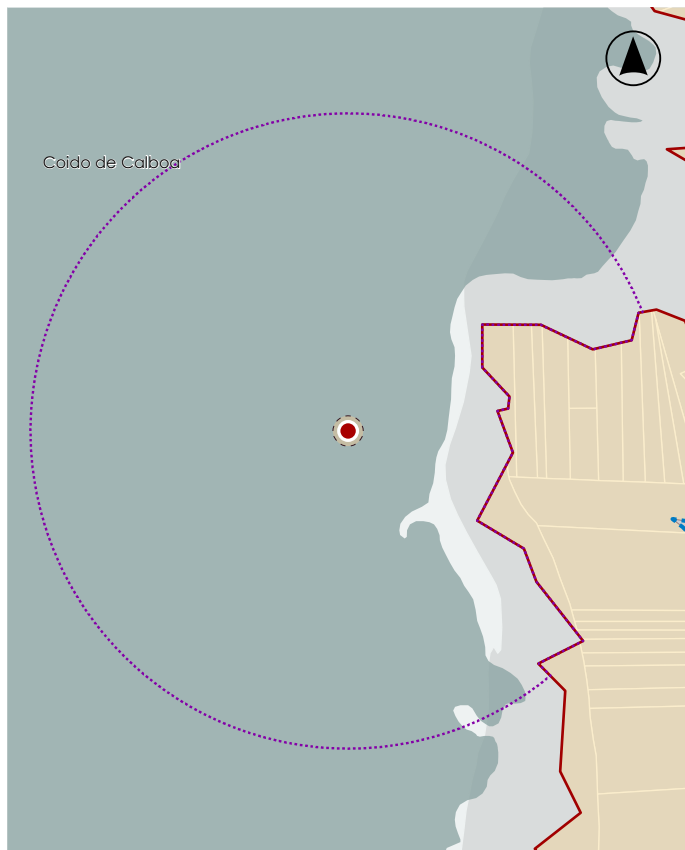
ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO
TIPO SUBTIPO

ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

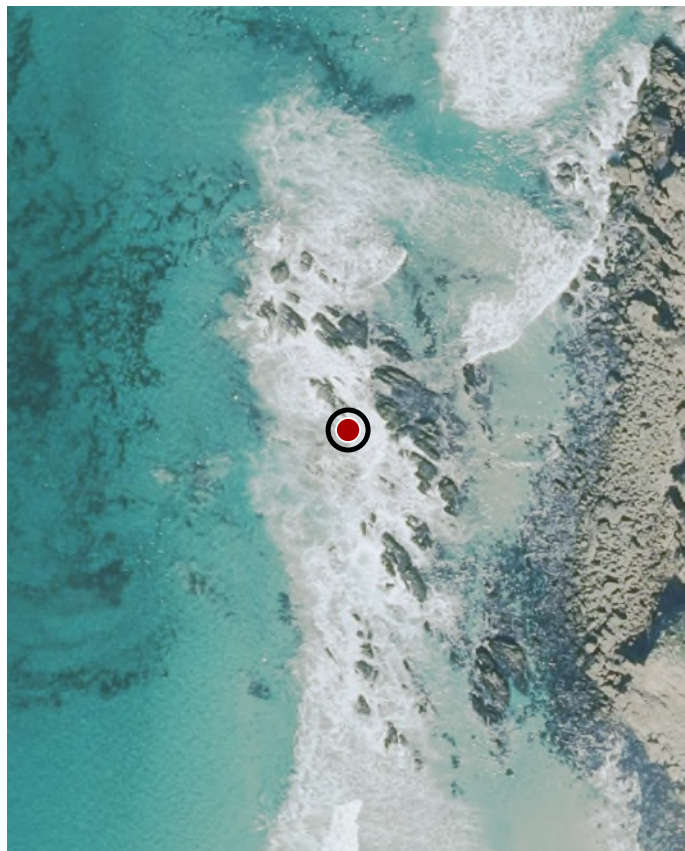
GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



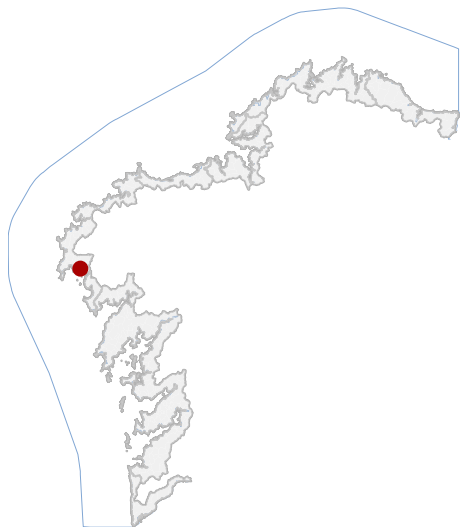
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CEE

PARROQUIA A AMEIXENDA (SANTIAGO)

NÚCLEO / LUGAR CASTELO DO PRÍNCIPE

REFERENCIA CATASTRAL 6330401MH8563S

X: 486168,00 Y: 4752883,00

COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

FICHA 8

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO

TIPO SUBTIPO

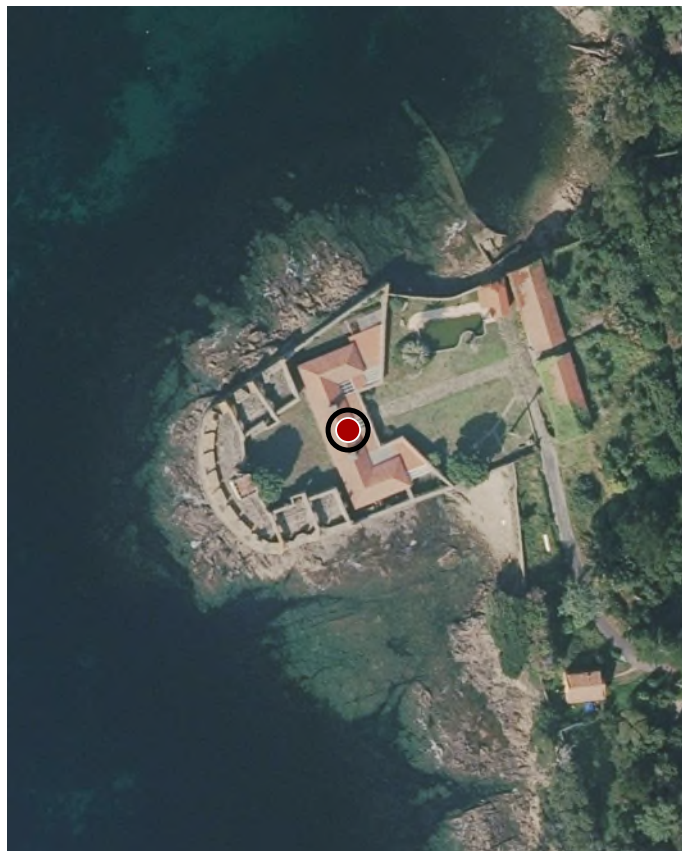
ELEMENTO BATERÍA COSTEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN ACEPTABLE

USOS ORIXINAIS DOTACIONAL

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN