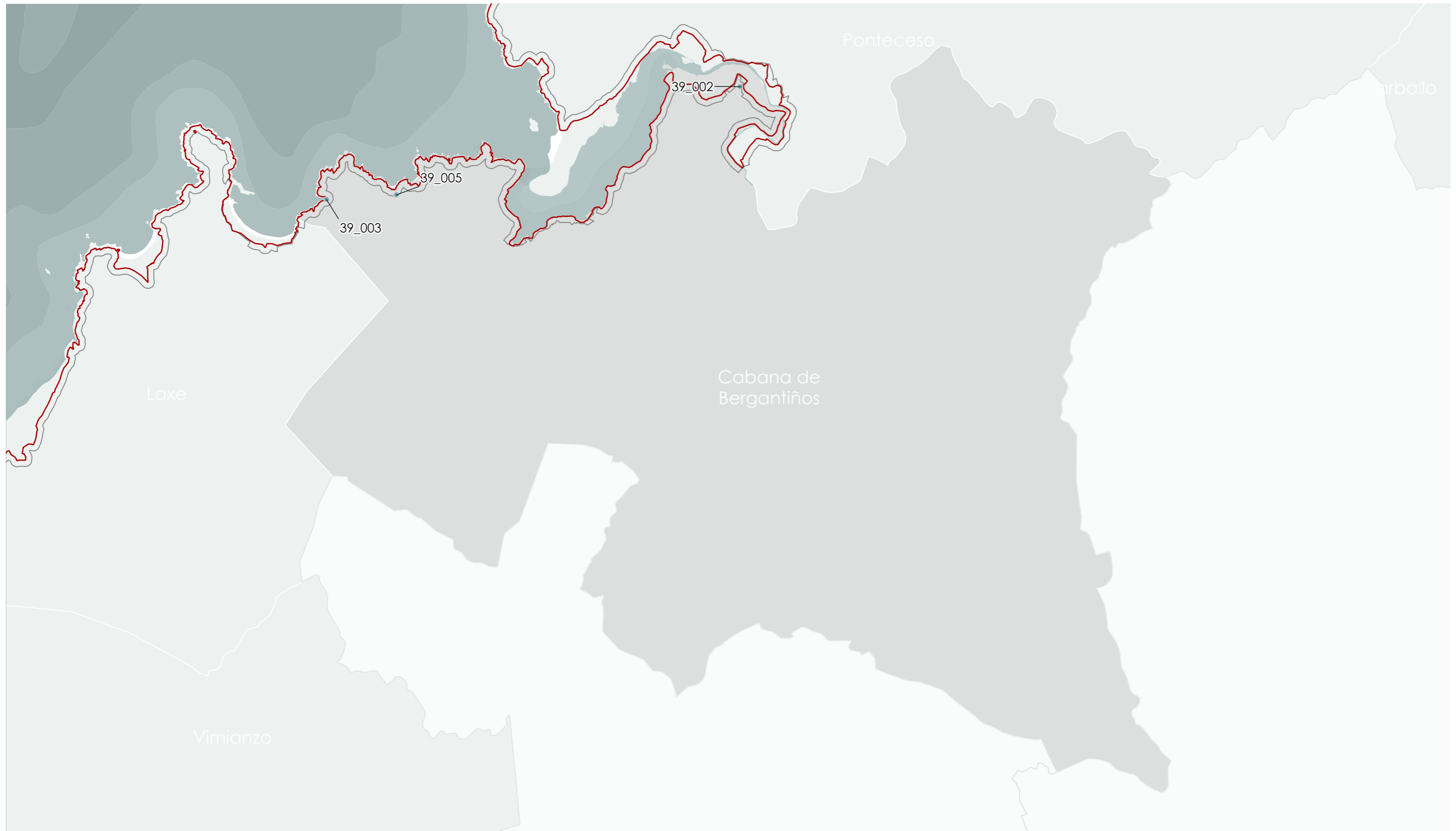
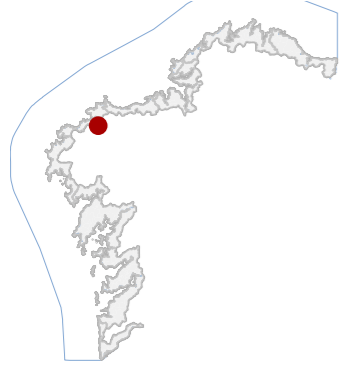


39 CABANA DE BERGANTIÑOS

CÓDIGO CONCELLO





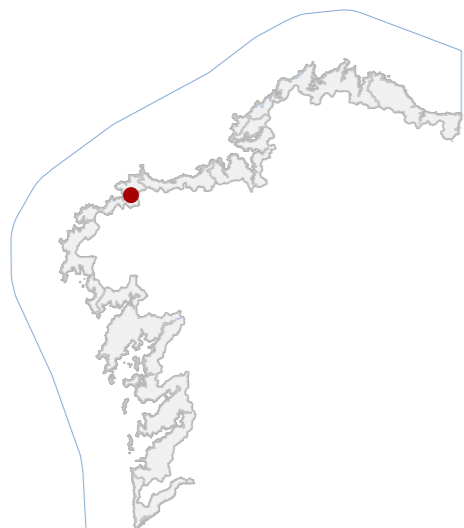
## 39 CABANA DE BERGANTIÑOS

CÓDIGO CONCELLO

Código NOME

39_002	VILA FANNY
39_003	MUIÑOS DA CORVEIRA
39_005	CONXUNTO DE HÓRREOS DE SAN PEDRO (HÓRREO H03)

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	04_2_2_03
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	VILA
NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTRUTURAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	RESIDENCIAL
GLOBAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Deben poñerse en valor o muro perimetral, a volumetría orixinal en "L", os materiais pétreos e o cromatismo neutro. Recoméndase actuación de consolidación, limpeza e restauración.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	COSTA DA MORTE
CONCELLO	CABANA DE BERGANTIÑOS
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE CORME E LAXE
UNIDADE DE PAISAXE	ESTEIRO DO ANLLÓNS
PARROQUIA	CESULLAS (SANTO ESTEVO)
NÚCLEO / LUGAR	OUTRA BANDA, A
REFERENCIA CATASTRAL	15014A04100002
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 508000,67 Y: 4787320,47 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Vivenda unifamiliar de tipoloxía residencial illada, orixinarimente concibida como vila modernista de recreo, hoxe de uso residencial privado. Está composta por dous volumes dispostos en "L", con cubertas a unha e dúas augas, e muros portantes de cachotería de granito revestida con morteiro. A fábrica mostra técnicas construtivas tradicionais combinadas con solucións de carácter moderno dos anos oitenta. O peche exterior, de fábrica pétreo e remate con albardilla, delimita a propiedade fronte á estrada. A edificación insírese nun ámbito de carácter rural costeiro, vinculada á paisaxe do esteiro. O estado de conservación é deficiente, con patoloxías visibles de erosión, fisuración e perda de revocos, propias da exposición a condicións húmidas e salinas.

**DESCRIPCIÓN**

Volume en "L" de planta baixa e alta, proporcións compactas e cubertas a unha e dúas augas con tella cerámica. Fachadas enfuscadas en morteiro, cromatismo gris, carpinterías de madeira. Estrutura portante pétreo.

**EDIFICACIÓN**

Parcela de xeometría regular e perímetro delimitado por muro de fábrica pétreo con albardilla, acceso principal a estrada local. Arborado maduro e integración paisaxística co ámbito rural do esteiro.

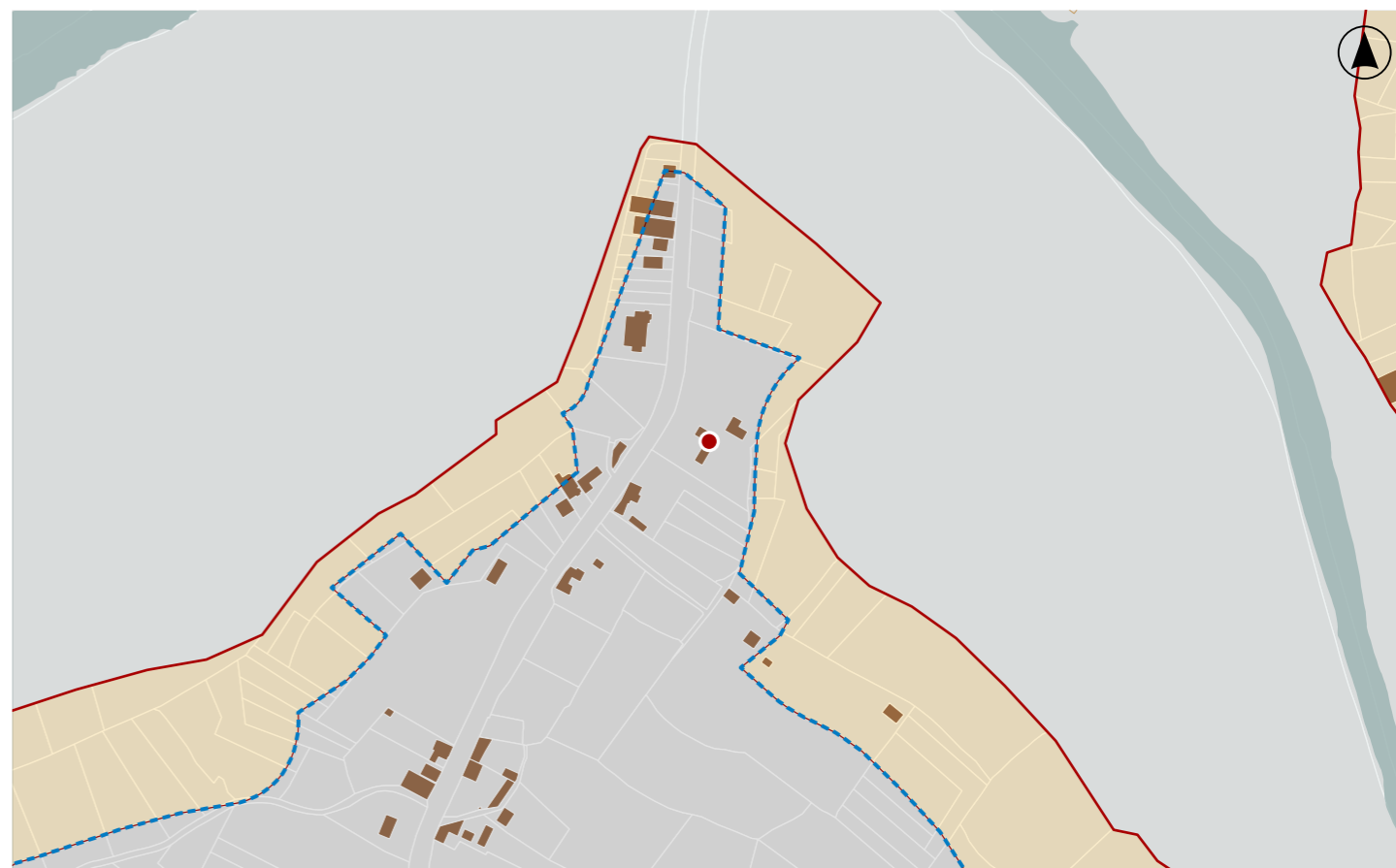
**PARCELA**

Entorno rural de baixa densidade edificatoria, con accesibilidade por vía asfaltada e sen elementos deturpadores. O conxunto integra valores paisaxísticos e ambientais propios da ría, con arborado autóctono e harmonía volumétrica.

**ENTORNO**

Destacan o valor ambiental e a representatividade tipolóxica da arquitectura residencial modernista tardía, vinculada á expansión suburbana rural da segunda metade do século XX, en diálogo coas preexistencias naturais.

**VALORES**



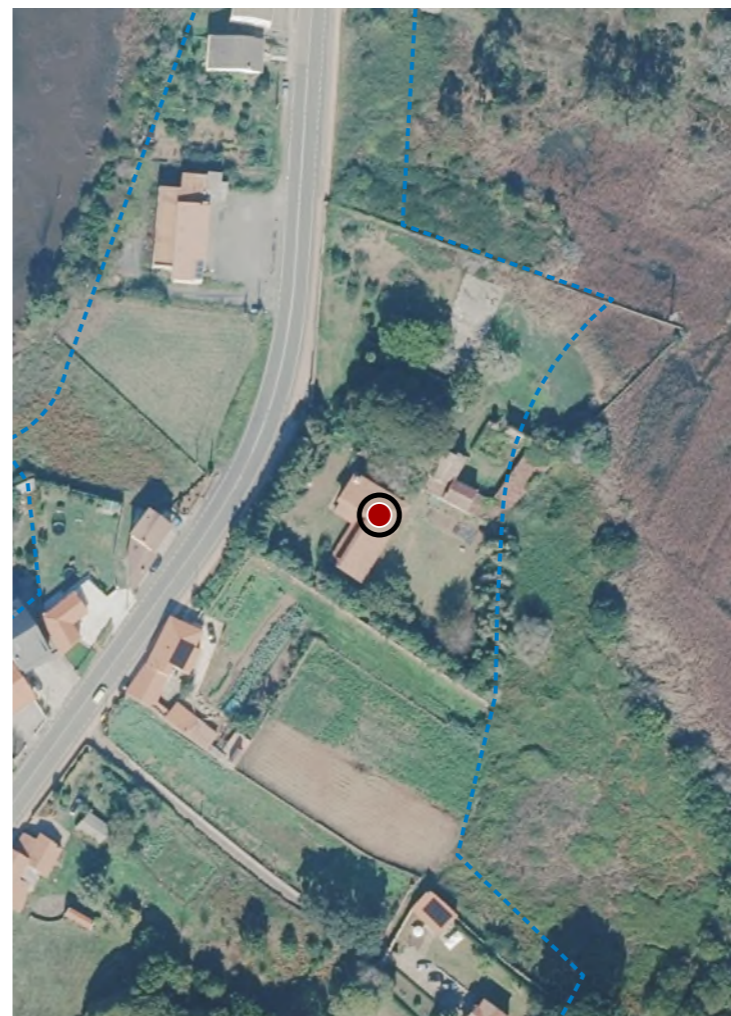
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

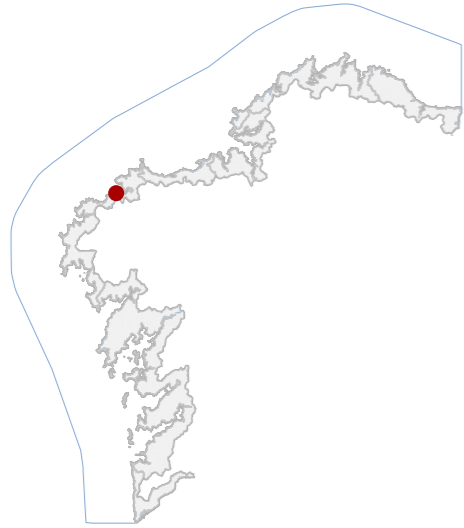
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: MUÍÑO

NIVEL DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: AGROPECUARIO

DETALLADO: PRODUTIVO

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe valorizarse a fábrica de cachotaría orixinal, o sistema hidráulico e a integración coa contorna. Recoméndanse actuacións de conservación, consolidación e restauración para garantir estabilidade e lectura tipolóxica.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: COSTA DA MORTE

CONCELLO: CABANA DE BERGANTIÑOS

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE CORME E LAXE

UNIDADE DE PAISAXE: CANTÍS DO CABALO

PARROQUIA: CANDUAS (SAN MARTIÑO)

NÚCLEO / LUGAR: CABO DE AREA, O

REFERENCIA CATASTRAL: 15014A00100164

ZONA: SERVIDUME

COORDENADAS: X: 501242,00 Y: 4785476,00  
U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Conxunto composto por cinco muíños costeiros de río tipo cubo, destinados orixinalmente á moenda de gran, e na actualidade en estado de abandono. Executados en cachotaría de granito local con xuntas de morteiro de cal. Presentan planta rectangular, volume único e carecen de cubertas. O espazo interior, de reducidas dimensións, acollería a moa e o inferno hidráulico. A cronoloxía probable sitúase entre os séculos XVIII e XIX, conforme á tipoloxía construtiva tradicional da zona. O estado de conservación é moi deficiente, con patoloxías de erosión, colonización vexetal e perda de revestimentos e elementos estruturais.

**DESCRIPCIÓN**

Volume prismático de planta rectangular e unha soa altura. Fachada de cachotaría vista sen revestimento, cromatismo gris pétreo. Estrutura portante pétreo, cuberta derrubada.

**EDIFICACIÓN**

Parcela de xeometría irregular, encaixada en terreo agrícola. Acceso por sendeiro rural.

**PARCELA**

Entorno rural de carácter agrario, con boa integración paisaxística. Accesibilidade limitada. O conxunto conserva a autenticidade ambiental, aínda que presenta vexetación espontánea que dificulta a lectura volumétrica.

**ENTORNO**

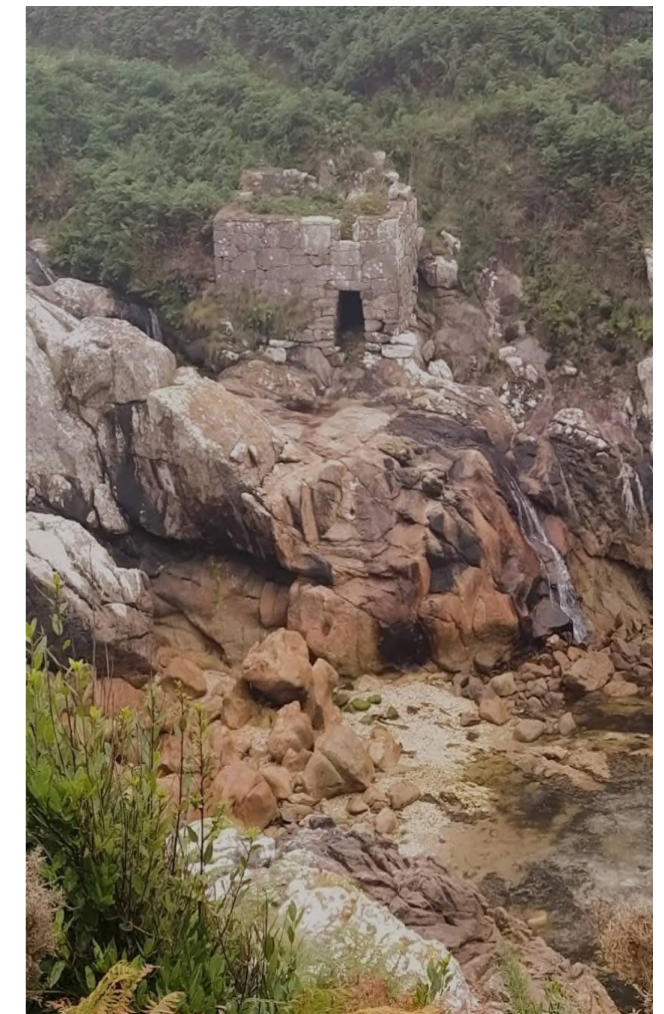
Arquitectura popular hidráulica vinculada á economía rural, representativa da identidade agraria costeira. Conserva valor etnográfico, tecnolóxico e territorial como elemento do sistema produtivo tradicional de moenda.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

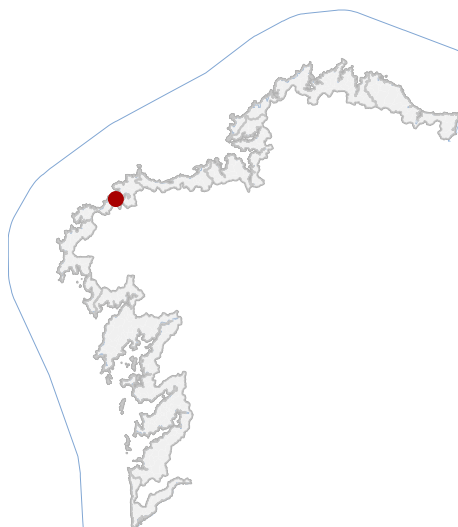
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO CABANA DE BERGANTIÑOS

PARROQUIA CANDUAS (SAN MARTIÑO)

NÚCLEO / LUGAR SAN PEDRO

REFERENCIA CATASTRAL 15014A00100598

X: 502384,00 Y: 4785551,00

COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BEN CATALOGADO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA 03\_3\_29

ETNOLÓXICO TIPO HÓRREO SUBTIPO

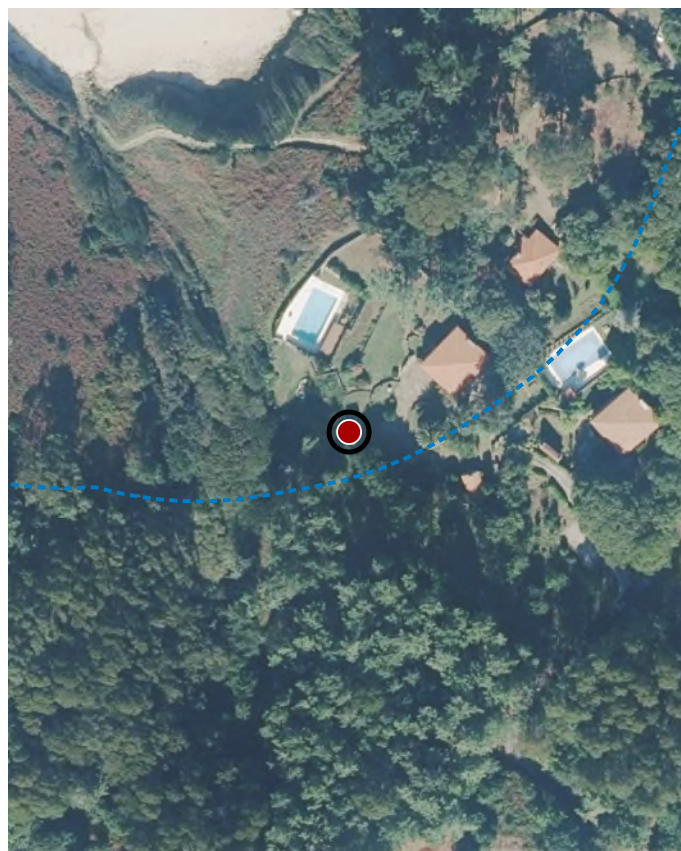
ELEMENTO HÓRREO

NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL

GRADO DE CONSERVACIÓN DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS AGROPECUARIO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

ACTUACIÓNS