XUNTA DE GALICIA

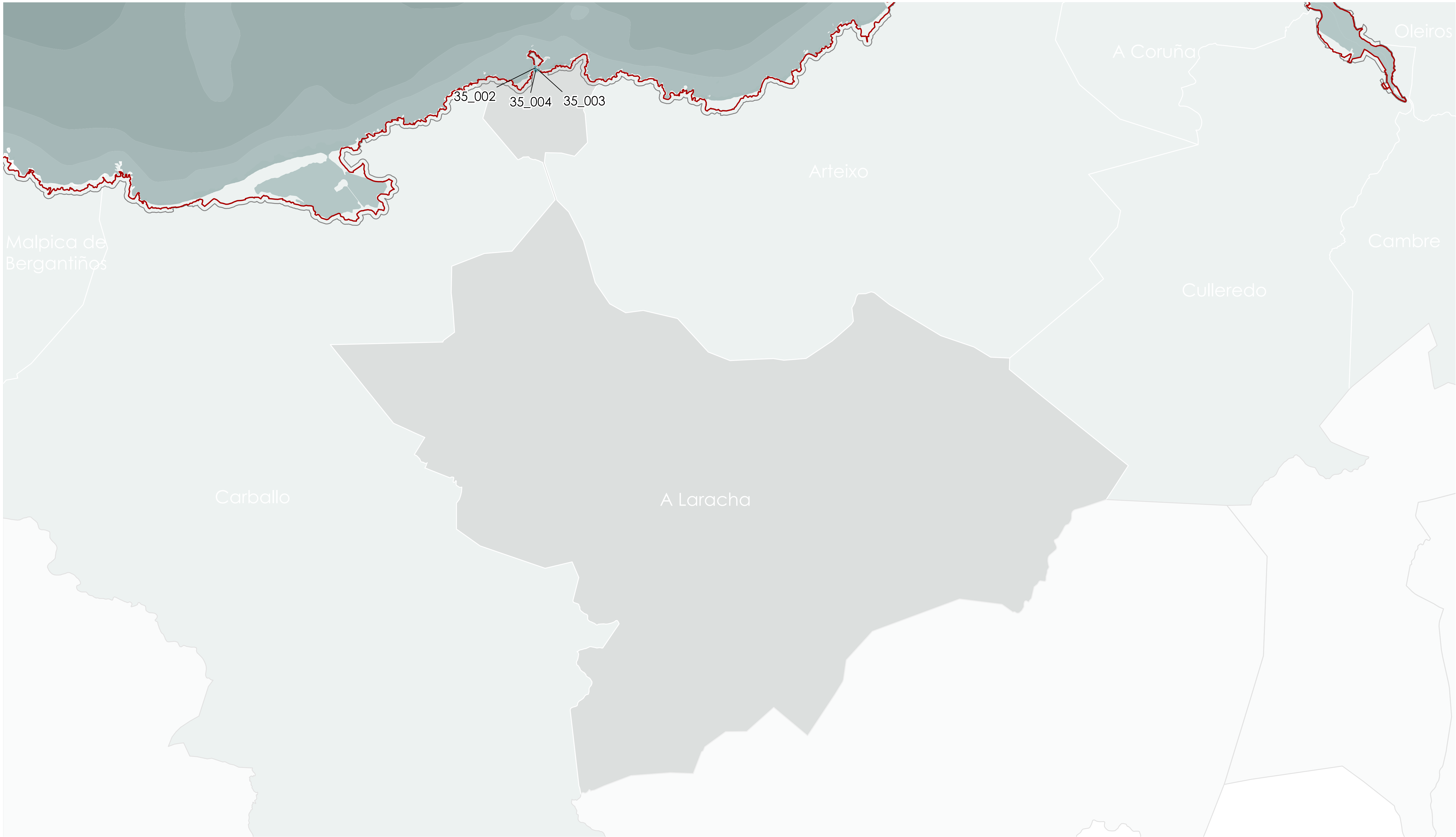
CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL

DOCUMENTO

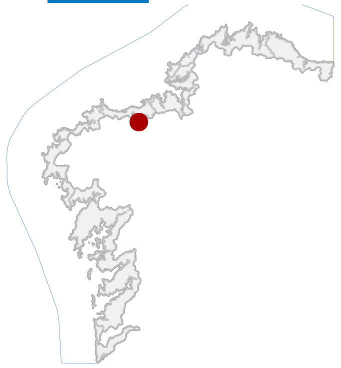
FICHAS

35 A LARACHA

CÓDIGO CONCELLO



Escala: 1:85.000



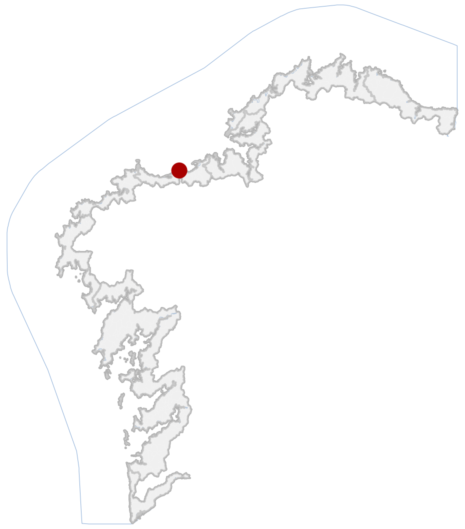
35 A LARACHA

CÓDIGO CONCELLO

Código	NOME
35_002	PAZO DE CAIÓN
35_003	CASA NA PRAZA VILA FANO 5
35_004	IGREXA DE CAIÓN (SANTA MARÍA DO SOCORRO)

XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



35_002
CÓDIGO INVENTARIO

PAZO DE CAIÓN
DENOMINACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMENTO

4_2
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

PAZO
ELEMENTO

ESTRUTURAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

AUTORIZABLES

Cómpre priorizar a conservación das fábricas graníticas orixinais, o arco de acceso e o escudo de armas, promovendo actuacións de consolidación, restauración e mantemento preventivo.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

A CORUÑA
PROVINCIA

ARCO BERGANTIÑÁN
COMARCA COSTEIRA

A LARACHA
CONCELLO

COSTA DE CAIÓN
SECTOR COSTEIRO

CAIÓN
UNIDADE DE PAISAXE

CAIÓN (SANTA MARÍA DO SOCORRO)
PARROQUIA

PAZO, O
NÚCLEO / LUGAR

2064906NH3926C
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 531928,00 — Y: 4796234,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Edificación de tipoloxía señorial, identificada como pazo, datable no século XVI e vinculada aos Bermúdez. De planta rectangular e dúas alturas, presenta muros de cachotaría e cantaría granítica irregular, con perpiaños escuadrados en esquinais e linteis. A cuberta, a catro augas, resólvese en tella do país sobre estrutura de madeira. Destaca o acceso con arco de medio punto en cantería e a presenza dunha fábrica diferenciada en granito rosado no lateral sur, correspondente a unha ampliación histórica destinada a cárcere. O aparello mostra procesos de reparación e substitución puntuais, con patoloxías visibles de erosión superficial, colonización biolóxica e alteracións cromáticas. O conxunto conserva a volumetría orixinal e mantén uso residencial unifamiliar.

DESCRIPCIÓN

Volume prismático rectangular de dúas plantas, proporcións horizontais e cuberta a catro augas en tella cerámica. Fachadas de cantaría granítica irregular, cromatismo gris e rosado, carpinterías de madeira pintadas.

EDIFICACIÓN

Parcela de xeometría regular e fronte principal á Praza, configurada como ámbito urbano pavimentado e de uso residencial. Mantén conexión directa coa edificación principal e delimitación mediante liña de fachada consolidada.

PARCELA

Entorno urbano histórico costeiro, cun tecido compacto e accesibilidade rodada limitada. Presenta valores ambientais consolidados e certa presión funcional derivada do uso residencial e turístico. Integración paisaxística elevada.

ENTORNO

Valor histórico e identitario, representativo da arquitectura señorial do século XVI. Destaca pola súa autenticidade material, o escudo heráldico vinculado aos Bermúdez e a relevancia cultural no conxunto urbano costeiro.

VALORES

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

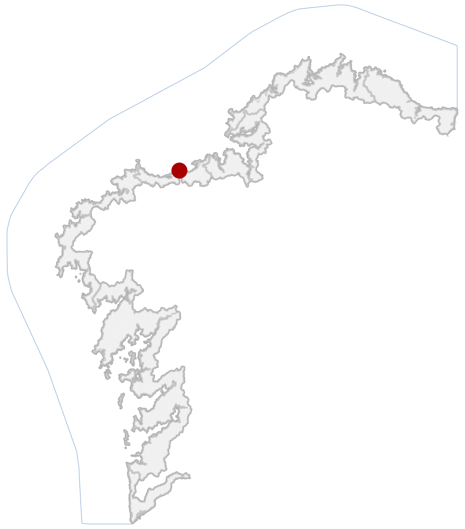
Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000

IMAXES

XUNTA DE GALICIA

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



DATOS IDENTIFICATIVOS

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMENTO

10_1
FICHA

ARQUITECTÓNICO — CIVIL
TIPO — SUBTIPO

CASA
ELEMENTO

AMBIENTAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

ACEPTABLE
GRADO DE CONSERVACIÓN

USOS ORIXINAIS

RESIDENCIAL
GLOBAL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a galería de madeira, os piares graníticos e a volumetría orixinal. Recoméndase conservación e restauración de carpintarías e revocos, mantendo cromatismo e materiais.

POSTA EN VALOR

35_003
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA PRAZA VILA FANO 5
DENOMINACIÓN

LOCALIZACIÓN

A CORUÑA
PROVINCIA

ARCO BERGANTIÑÁN
COMARCA COSTEIRA

A LARACHA
CONCELLO

COSTA DE CAIÓN
SECTOR COSTEIRO

CAIÓN
UNIDADE DE PAISAXE

CAIÓN (SANTA MARÍA DO SOCORRO)
PARROQUIA

CAIÓN
NÚCLEO / LUGAR

2164101NH3926C
REFERENCIA CATASTRAL

SERVIDUME
ZONA

X: 531977,68 — Y: 4796192,07
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

INVENTARIO

Vivenda mariñeira tradicional de planta rectangular e dúas alturas, configurada mediante muros de cachotaría recebada e pintada en branco, con zócolo de protección en ton gris. A estrutura portante inferior componse de tres piares de cantería granítica de sección cadrada achaflanada, que sustentan a galería voada do primeiro andar. A cuberta é a tres augas, con faldóns de fibrocemento e estrutura de madeira. A carpintaría exterior de madeira, pintada en branco, articula a fachada mediante unha galería corrida con ventás en retícula. O conxunto insírese no tecido urbano histórico, datable arredor de 1920, e responde á tipoloxía residencial unifamiliar propia da arquitectura mariñeira costeira. O estado de conservación é aceptable, con leves alteracións no revoco.

DESCRIPCIÓN

Edificio de planta rectangular e dúas alturas, con volume compacto e proporcións verticais. Fachada encalada, zócolo gris, galería de madeira branca e piares de granito. Estrutura mixta. Cuberta a tres augas de fibrocemento.

EDIFICACIÓN

Parcela de configuración irregular e fronte estreita a vía urbana, cunha edificación acaroada á aliñación. Uso residencial unifamiliar. Sen espazo libre significativo, comunica directamente coa rúa mediante acceso lateral.

PARCELA

Entorno urbano consolidado do núcleo histórico, con trazado viario estreito e edificación mariñeira tradicional. Boa integración volumétrica e cromática. Escasos elementos deturpadores. Alta coherencia formal e valor ambiental.

ENTORNO

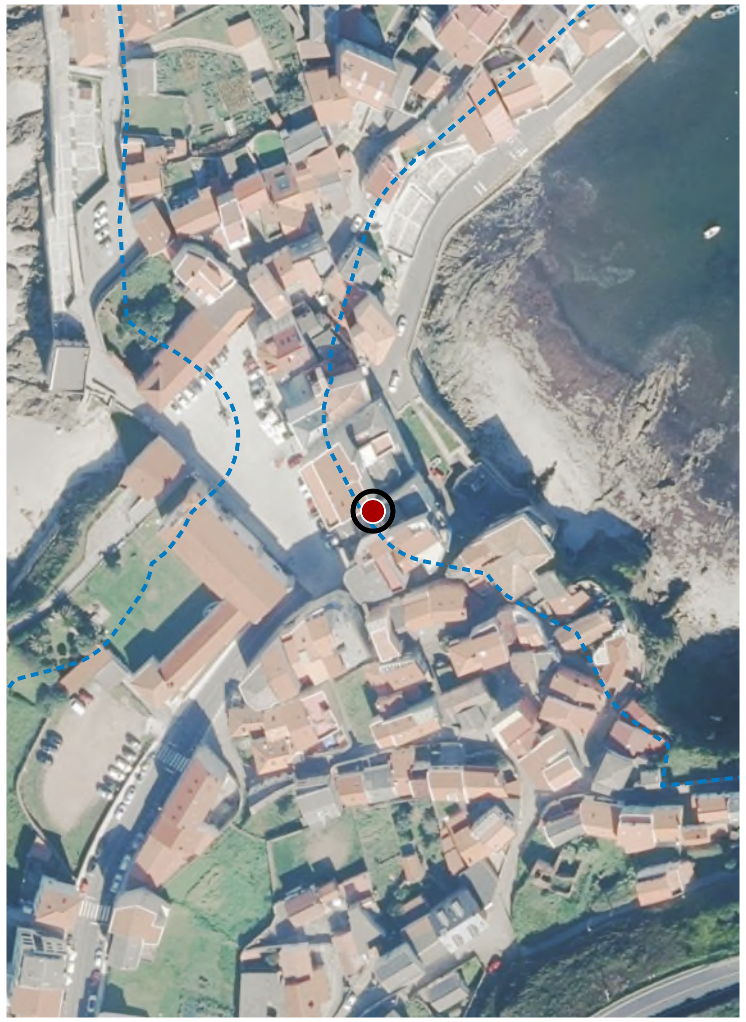
Valor etnolóxico e tipolóxico como exemplo representativo da arquitectura mariñeira, testemuña da organización funcional e estética do hábitat costeiro tradicional, con relevancia cultural e identitaria no contexto local.

VALORES

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

Escala: 1:5.000

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — Escala: 1:2.000



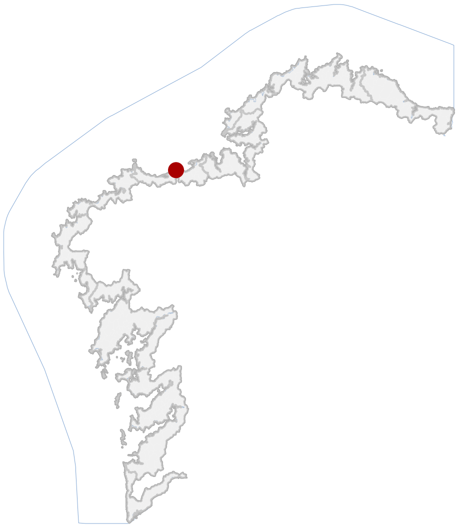
IMAXES

XUNTA DE GALICIA

35_004

CÓDIGO INVENTARIO

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

A CORUÑA
PROVINCIA

A LARACHA
CONCELLO

CAIÓN (SANTA MARÍA DO SOCORRO)
PARROQUIA

CAIÓN
NÚCLEO / LUGAR

2063203NH3926C
REFERENCIA CATASTRAL

X: 531936,00 — Y: 4796183,00
COORDENADAS — U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

SERVIDUME
ZONA

BEN CATALOGADO
CLASIFICACIÓN

MONUMENTO
CATEGORÍA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANEAMIENTO

1_3
FICHA

ARQUITECTÓNICO — RELIXIOSO
TIPO — SUBTIPO

IGREXA PARROQUIAL
ELEMENTO

INTEGRAL
NIVEL DE PROTECCIÓN

DEFICIENTE
GRADO DE CONSERVACIÓN

DOTACIONAL

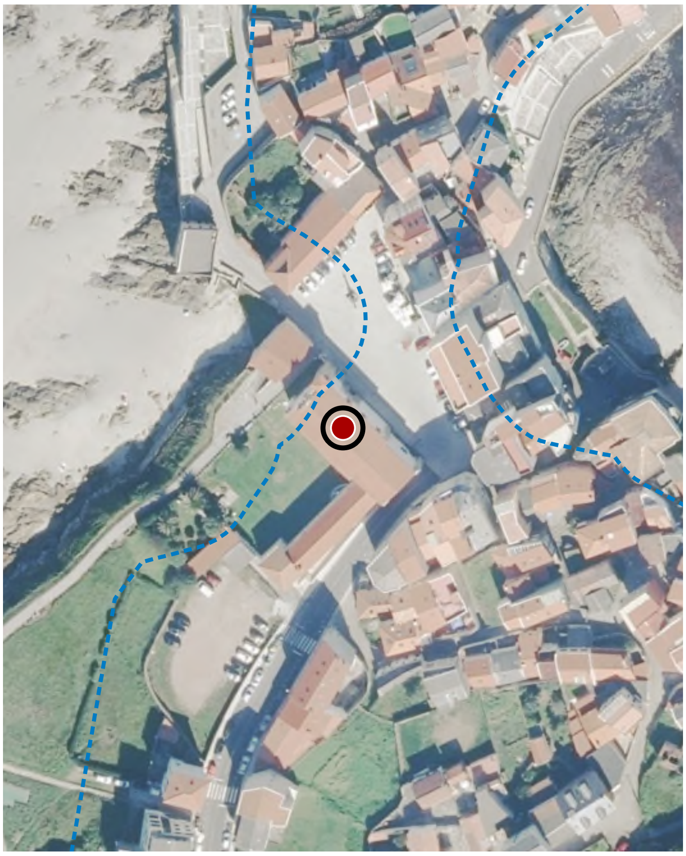
USOS ORIXINAIS

IGREXA DE CAIÓN (SANTA MARÍA DO SOCORRO)

DENOMINACIÓN — 1:5.000

En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 — 1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

ACTUACIÓNS