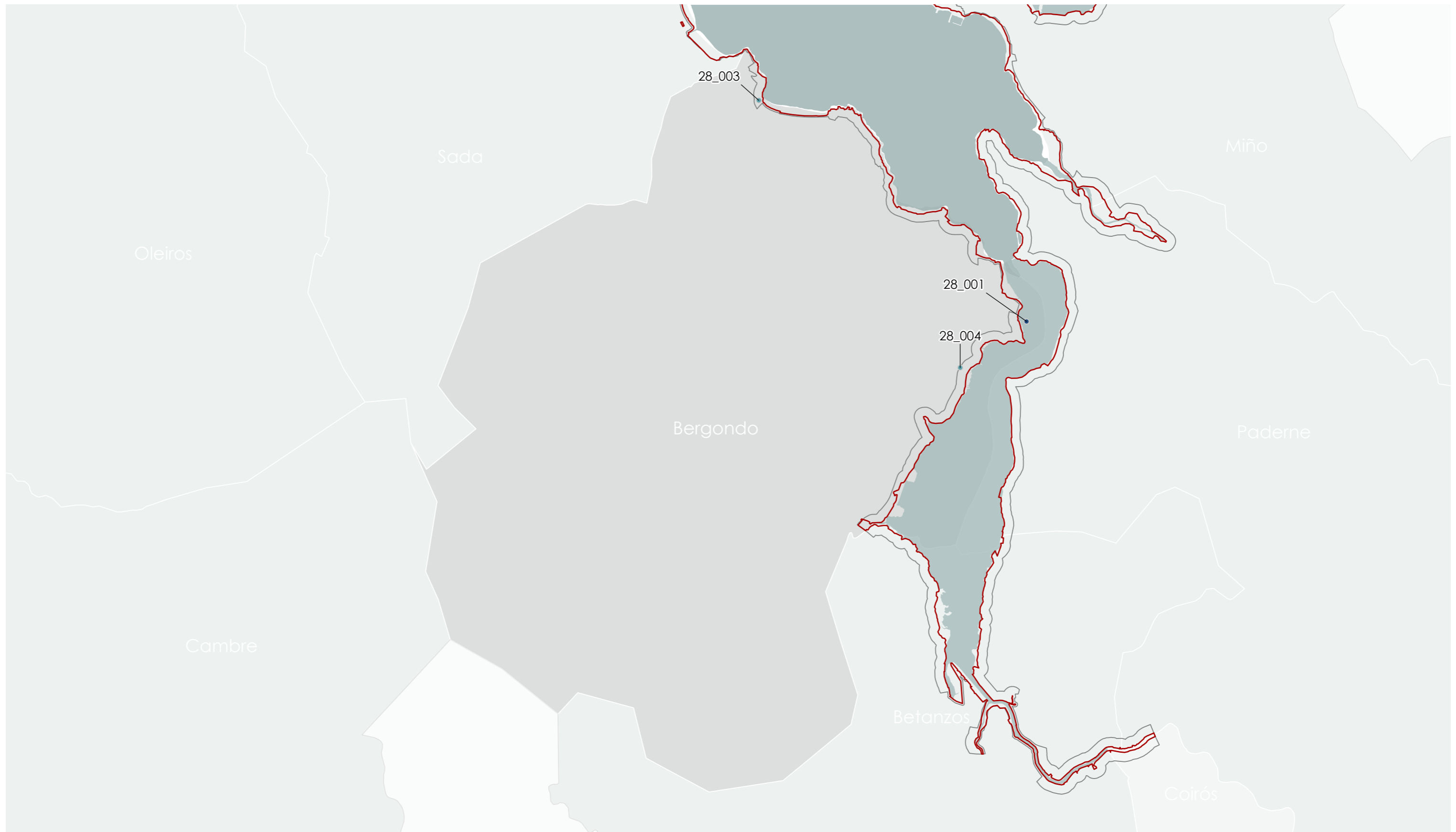
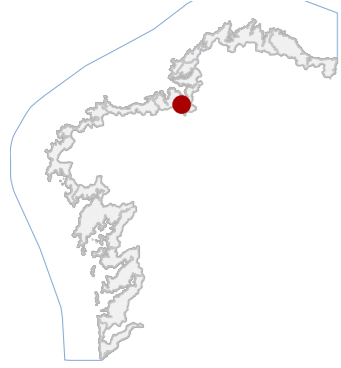


28 BERGONDO

CÓDIGO CONCELLO



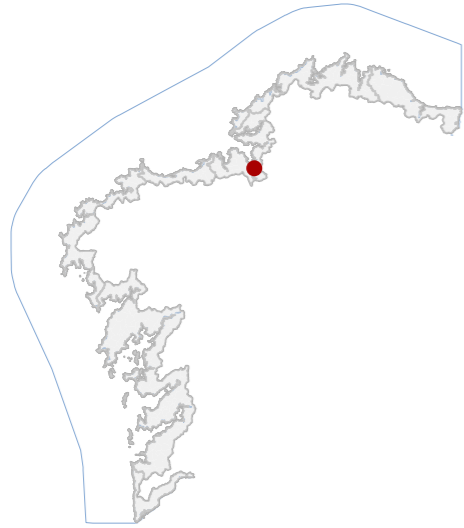


## 28 BERGONDO

CÓDIGO CONCELLO

Código NOME

28_001	SALINAS DO PEDRIDO
28_003	CASA NA CORVEIRA
28_004	PAZO E XARDÍNS DE MARIÑÁN



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	SITIO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL
FICHA	GA15008010
XACEMENTO ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	SALINAS
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO II.1 / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	ALTERADO
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	INDUSTRIAL
DETALLADO	PRODUTIVO

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	BERGONDO
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	MARISMAS DE BETANZOS
PARROQUIA	MORUXO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	O PEDRIDO
REFERENCIA CATASTRAL	15008A03909201
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 564275,46 Y: 4796833,89 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Lugar de actividade industrial salinera na marisma do esteiro da Ría de Betanzos. Corresponde a unha infraestrutura produtiva destinada á obtención de sal mariño mediante evaporación solar en estanques ou cristalizadores conectados por canles. As evidencias conservadas consisten en trazas de canalizacións e posibles compartimentacións de tanques escavadas no substrato limoso, asociadas a sistemas de regulación hídrica propios das salinas históricas. A configuración espacial responde a unha ordenación hidráulica adaptada á dinámica mareal do estuario. A adscrición cronolóxica sitúase no período medieval segundo documentación histórica. O estado actual preséntase alterado pola sedimentación e colonización vexetal da marisma. Código GA15008010, con nivel de protección Grao II.1 / Grao II.2.

**DESCRIPCIÓN**

O xacemento configúrase por estruturas hidráulicas escavadas na marisma, correspondentes a canles e estanques de evaporación da explotación salinera.

**EDIFICACIÓN**

Predio situado no Pedrido, na marisma intermareal da ría de Betanzos, de morfoloxía alongada e baixa cota. Mantén uso natural de marisma e relación directa co estuario, integrando restos hidráulicos da antiga explotación salinera.

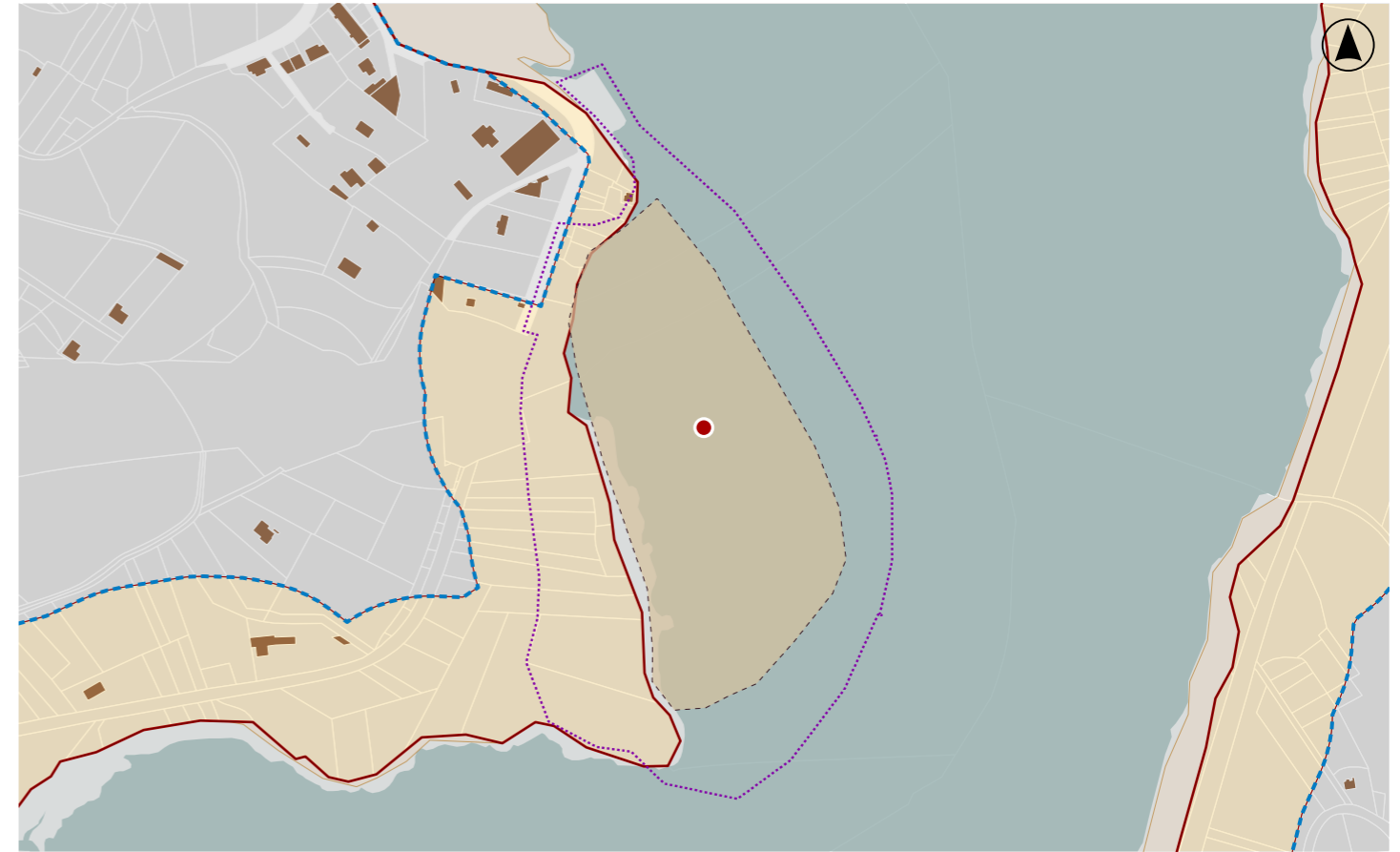
**PARCELA**

O contorno corresponde á marisma do esteiro da Ría de Betanzos, cunha paisaxe estuarina aberta e presenza de hábitats húmidos. A accesibilidade prodúcese por infraestruturas viarias próximas, destacando a ponte da A-9 sobre a ría.

**ENTORNO**

Xacemento representativo das explotacións históricas de sal nos estuarios. Testemuña a organización hidráulica tradicional para a produción salinera e a súa relación co control económico medieval do territorio litoral.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

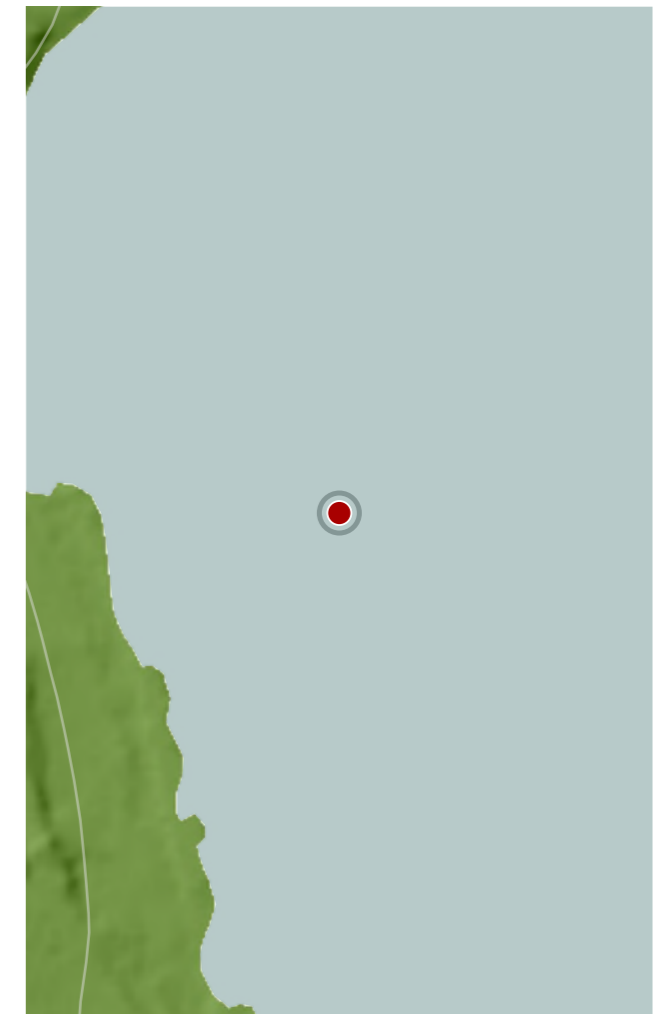
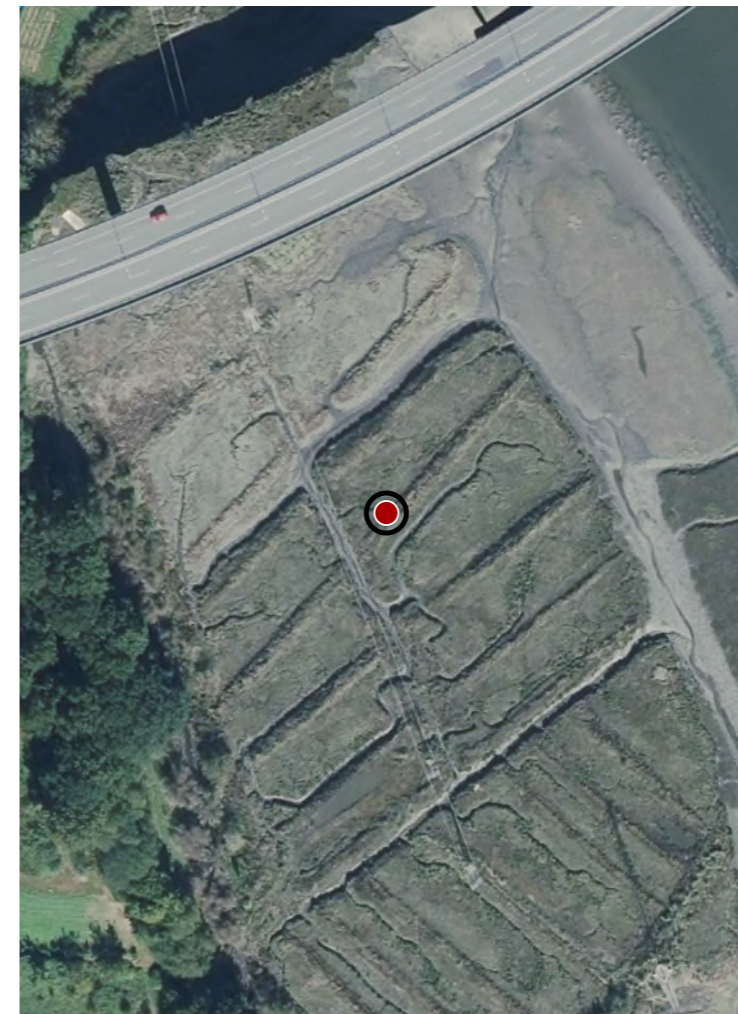
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

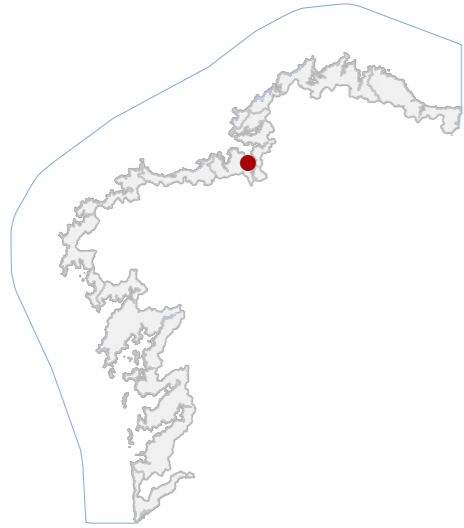
Escala: 1:2.000

HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ACEPTABLE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

AUTORIZABLES:

POSTA EN VALOR:

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: BERGONDO

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS

UNIDADE DE PAISAXE: BERGONDO

PARROQUIA: OUCES (SAN XOÁN)

NÚCLEO / LUGAR: LAGOA, A

REFERENCIA CATASTRAL: 15008A05500109

ZONA: SERVIDUME

X: 561384,00 Y: 4799223,00

COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Vivenda unifamiliar illada de tipoloxía residencial tradicional, edificada probablemente entre finais do século XIX e primeiras décadas do XX, con función orixinal e actual doméstica. Estrutura de muros de carga en fábrica mixta revocada e pintada, carpinterías de madeira e cuberta a dúas augas con tella cerámica curva. A volumetría é compacta, con dúas plantas e baixo cuberta, compositivamente simétrica respecto ao eixo central. Fachadas lisas con molduraxes e cornixas de resalte. O conxunto complétase cun peche perimetral pétreo con balaustrada e elementos ornamentais en granito. O estado de conservación é aceptable, con presenza de colonización biolóxica en cerramentos, fisuras menores nos revocos e oxidación puntual en elementos metálicos.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación de dúas plantas máis baixo cuberta, volume compacto e proporcións equilibradas. Fachada revocada e pintada en branco con molduras ocreas, carpinterías de madeira e tella cerámica. Estrutura de muros portantes.

**EDIFICACIÓN**

Parcela de xeometría irregular en ladeira, con acceso dende viario público e fronte orientada ao mar. Xardín ornamental con arborado maduro e sebes vexetais. Peche perimetral de fábrica pétreo con reixa metálica.

**PARCELA**

Entorno semiurbano de baixa densidade. Boa accesibilidade e integración paisaxística sobre a ría. Entorno arquitectónico heteroxéneo con valores ambientais destacados, sen elementos deturpadores significativos.

**ENTORNO**

O inmoble conserva tipoloxía residencial tradicional da primeira metade do século XX, representativa da arquitectura burguesa de veraneo costeiro. Presenta valor cultural e identitario pola súa integración na paisaxe litoral.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

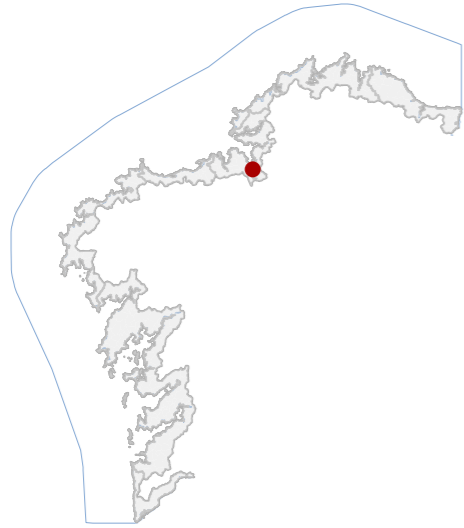
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BIC DECRETO (05/10/1972)

CATEGORÍA: CONXUNTO HISTÓRICO

PLANEAMIENTO: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

FICHA: 143\_144

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: PAZO

NIVEL DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional.

**AUTORIZABLES**

Destacan as escalinatas e fontes barrocas, a fábrica granítica, os xardíns formais e a coherencia volumétrica. Recomendase conservación preventiva, limpeza e consolidación pétreo, mantendo a autenticidade material.

**POSTA EN VALOR**

28\_004  
CÓDIGO INVENTARIO

PAZO E XARDÍNS DE MARIÑÁN  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: BERGONDO

SECTOR COSTEIRO: BERGONDO

UNIDADE DE PAISAXE: BERGONDO (SAN SALVADOR)

PARROQUIA: BERGONDO

NÚCLEO / LUGAR: BERGONDO

REFERENCIA CATASTRAL: 000903700NH69E

ZONA: SERVIDUME

X: 563559,48 Y: 4796335,24

COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Conxunto arquitectónico de tipoloxía señorial, con función orixinal residencial nobre e uso actual institucional e cultural. A edificación combina corpos de distinta época, organizados en torno a patios e xardíns formais. Os materiais predominantes son a fábrica de cachotería e cantería granítica, con cubertas a dúas augas de tella cerámica e carpinterías de madeira pintada. Destacan escalinatas barrocas con balastradas pétreas, fontes ornamentais e xardíns de traza xeométrica. O conxunto, datado inicialmente no século XVI e reformado no XVIII, evidencia unha sintaxe compositiva de eixes de simetría e volumes escalonados. O estado de conservación é óptimo, con patoloxías menores de lixiviación e colonización biolóxica nos elementos pétreos exteriores.

**DESCRIPCIÓN**

Conxunto volumetricamente articulado en dous corpos principais de dúas e tres plantas, cuberta a dúas augas e muros de cantería granítica. Fachadas encaladas con carpinterías verdes, escaleiras e balastradas de pedra.

**EDIFICACIÓN**

Parcela de xeometría regular, cunha configuración aterrazada que integra xardíns formais, zonas verdes e patios interiores. O uso é institucional, mantendo relación directa e axial coa edificación mediante escalinatas e camiños.

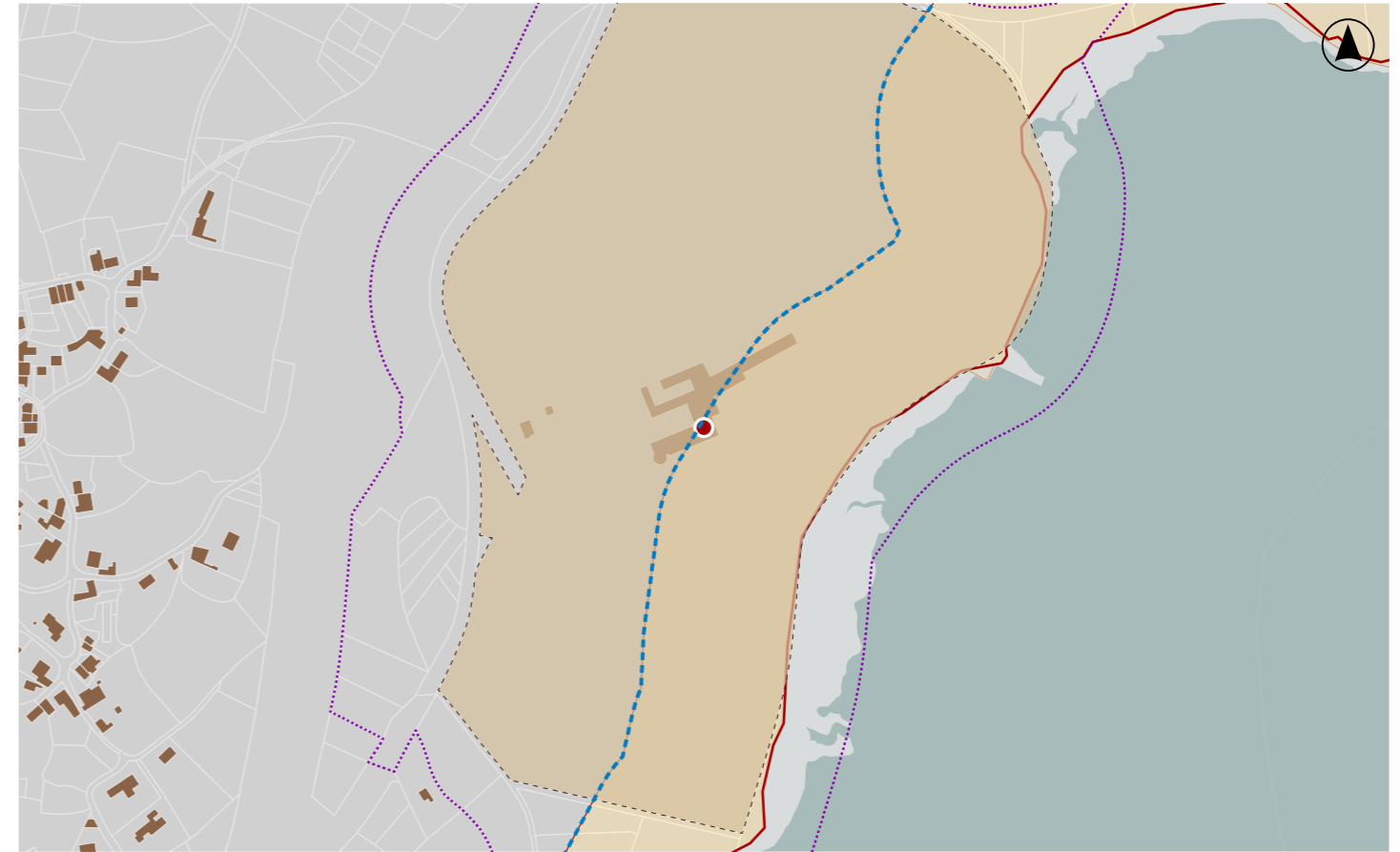
**PARCELA**

Imaxe paisaxística consolidada e accesibilidade controlada. O conxunto insírese nun marco de alto valor ambiental, sen elementos deturpadores significativos, e destaca pola súa integración visual coas masas arbóreas e o litoral.

**ENTORNO**

Posúe alto valor histórico e arquitectónico como exemplar do barroco galego, representativo da arquitectura señorial dos séculos XVII-XVIII. Constitúe un referente identitario e cultural polo seu uso público contemporáneo.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES

