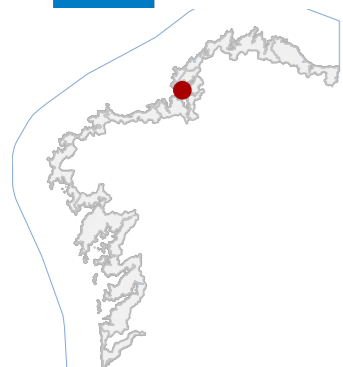


## 21 ARES

CÓDIGO CONCELLO



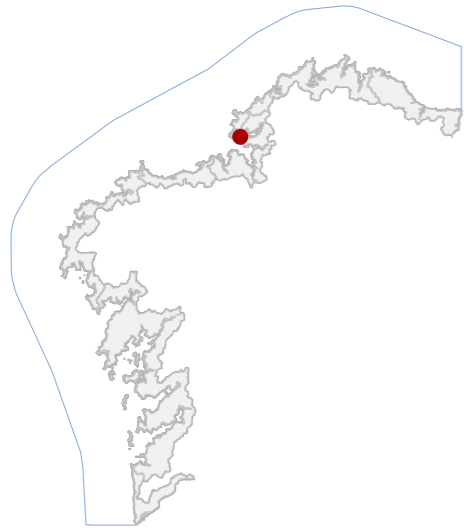


## 21 ARES

CÓDIGO CONCELLO

Código	NOME	Código	NOME
21_002	BATERIA DE SAN MARTIÑO	21_020	CASA NA RÚA NOVA 17
21_003	BATERÍA DE SEGAÑO	21_021	CASA NA RÚA NOVA 18
21_004	XACEMENTO PRAIA CHANTEIRO	21_022	CASA NA RÚA NOVA 15
21_005	CASTRO DE PUNTA DE SANTA MARIÑA	21_023	CASA NA RÚA NOVA 13
21_006	BATERÍA OU CASTELO DE ARES	21_024	CASA NA RÚA NOVA 11
21_007	CASA NA PRAZA DA IGREXA 3	21_025	CASA NA RÚA NOVA 9
21_008	PEIRAO PEQUENO DA PRAIA DE ARES	21_026	CASA NA RÚA NOVA 4
21_009	CASA NA AVENIDA SAAVEDRA MENESES 9	21_027	CASA NA RÚA NOVA 1
21_010	PEIRAO VELLO	21_028	PORTO DE REDES
21_011	PEIRAO PEQUENO AO NORTE DA PRAIA DE ARES	21_029	BATERÍA DE OBUSES DAS SALGUEIRAS
21_012	CASA NA AVENIDA SAAVEDRA MENESES 27	21_032	PEIRAO DE ARES
21_013	CONXUNTO DE ARBOREDO ROSALÍA DE CASTRO	21_034	BATERÍA DE SAN MARTIÑO
21_014	PONTE DA CISCADA	21_035	BATERÍA DE SEGAÑO
21_015	CASTRO DE PUNTA MOURÓN OU PUNTA CAAMOUCO	21_036	BATERÍA OU CASTELO DE ARES
21_016	BATERÍA DE REDES	21_037	BATERÍA DE REDES
21_017	CASA NA RÚA NOVA 52	21_038	BATERÍA DE OBUSES DAS SALGUEIRAS
21_018	CASA NA RÚA NOVA 21	21_039	CASA NA AVENIDA SAAVEDRA MENESES E AVENIDA DE MUGARDOS
21_019	VIVENDA MARIÑEIRA NA RÚA NOVA Nº 20		

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BIC XENÉRICO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CE18
XACEMENTO ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO I / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
DETALLADO	DOTACIONAL MÚLTIPLE

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE FERROL
UNIDADE DE PAISAXE	CANTÍS DA PALMA E DO SEGAÑO
PARROQUIA	CERVÁS (SAN PEDRO)
NÚCLEO / LUGAR	MONTEFARO
REFERENCIA CATASTRAL	15004A03108734
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 557880,97 Y: 4812107,73 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

A Bateria de San Martiño, configúrase como un elemento de arquitectura militar costeira de época contemporánea destinado á defensa do acceso á ría. Localízase sobre unha plataforma rochosa e estratéxica, dominando a canle de navegación do Golfo Ártabro. A súa tipoloxía responde ao modelo de batería litoral con elementos de observación e tiro. Considerado tamén Ben Arquitectónico polo que dispón de ficha diferenciada.

**DESCRIPCIÓN**

Conxunto defensivo costeiro con estruturas parcialmente visibles sobre plataforma rochosa; destaca o volume prismático do posto de observación, restos de paramentos e explanada artillada.

**EDIFICACIÓN**

Parcela sobre cantís que descenden á ría. Caracterízase por vexetación atlántica, accesos limitados e forte exposición aos axentes mariños.

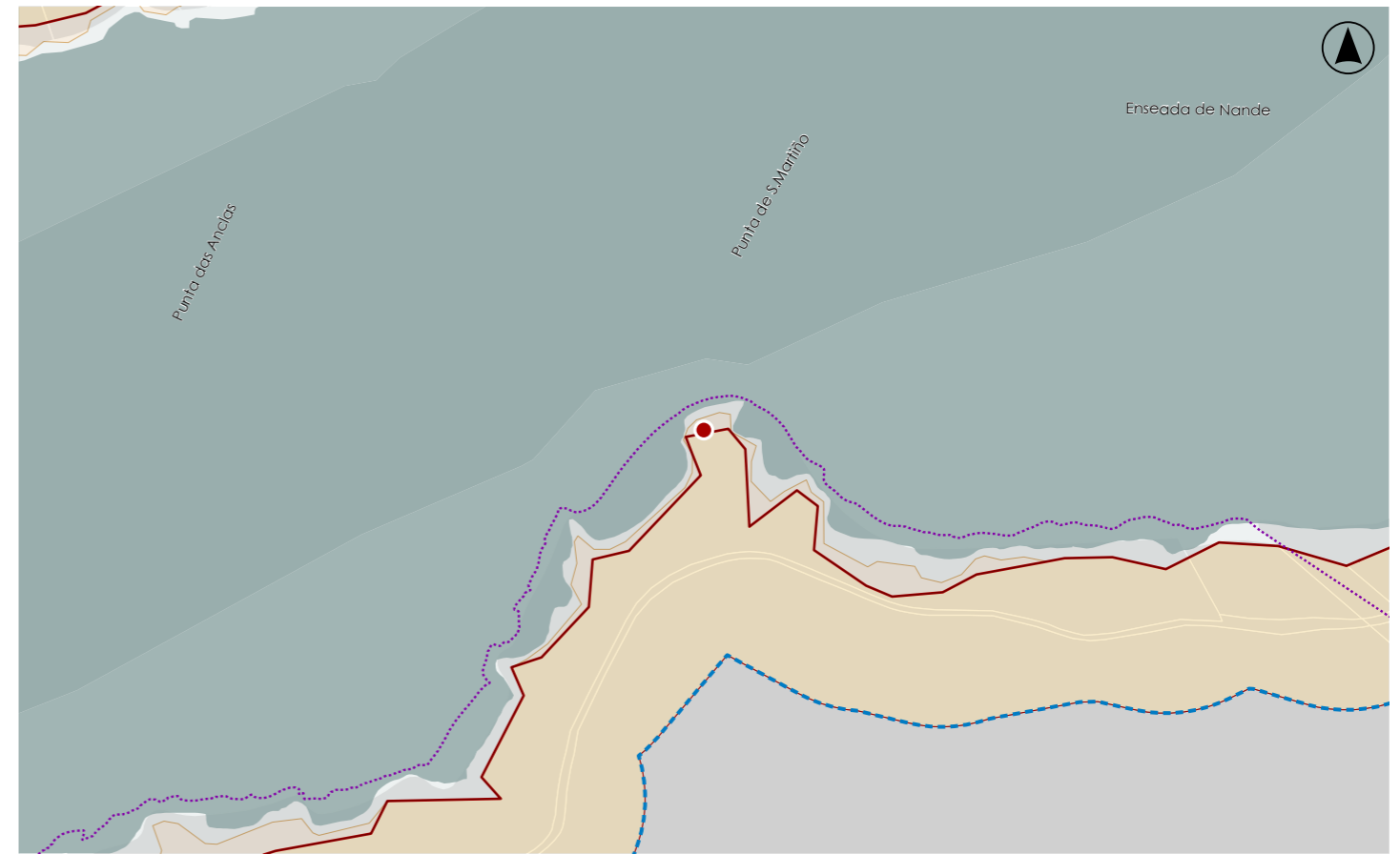
**PARCELA**

Situación estratéxica na unidade de paisaxe "Cantís da Palma e do Segaña", sector costeiro da ría de Ferrol; o entorno mantén alto valor ambiental e panorámico, integrando patrimonio militar histórico e recursos naturais.

**ENTORNO**

Interese histórico-militar como parte do sistema defensivo do Golfo Ártabro, testemuño da arquitectura fortificada contemporánea; posición dominante, relación visual coa ría e potencial para interpretación cultural e paisaxística.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

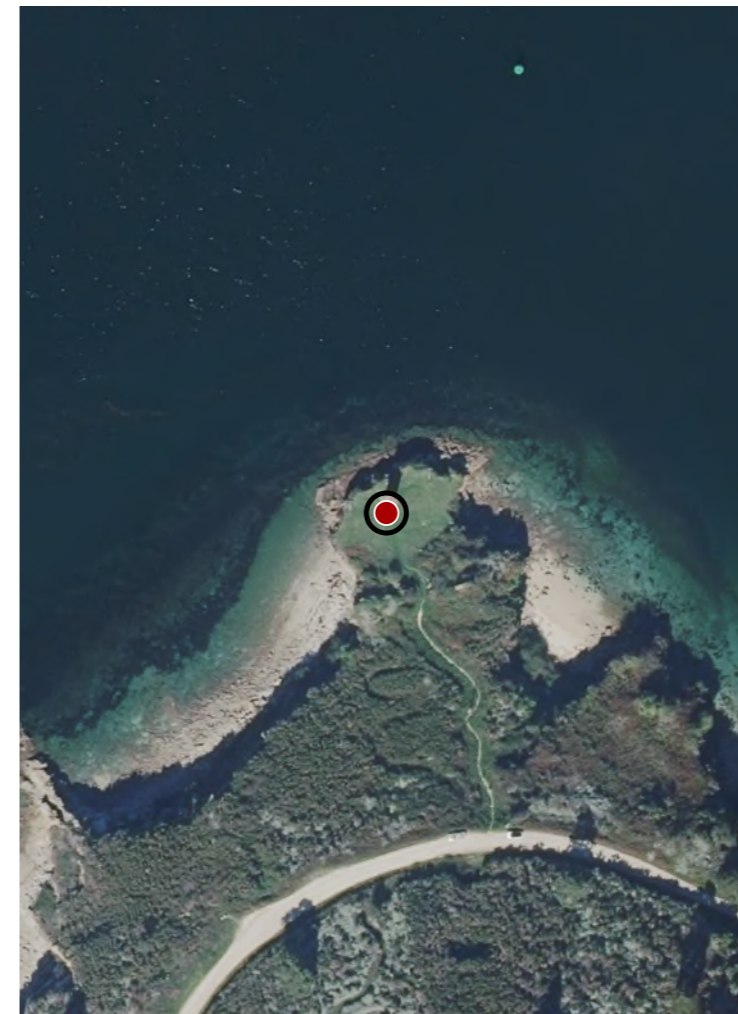
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

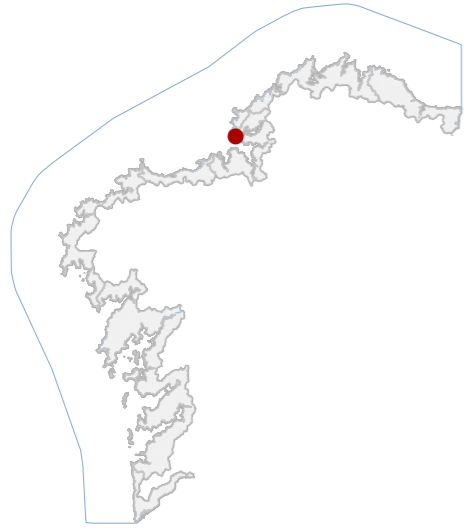
HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BIC XENÉRICO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CE15
ARQUITECTÓNICO TIPO	DEFENSIVO SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
DETALLADO	DOTACIONAL MÚLTIPLE

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Urxe a conservación e consolidación estrutural para garantir a lectura das súas solucións técnicas, corredores e repostos, potenciando o uso divulgativo e interpretativo como referente do patrimonio militar costeiro galego.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE FERROL
UNIDADE DE PAISAXE	CANTÍS DA PALMA E DO SEGAÑO
PARROQUIA	CERVÁS (SAN PEDRO)
NÚCLEO / LUGAR	SEGAÑO
REFERENCIA CATASTRAL	15004A03100512
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 555747,00 Y: 4811351,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Fortificación costeira erguida en 1739, integrada no sistema defensivo do Golfo Ártabro para protexer a entrada da ría. Configúrase como batería baixa con tres pozos artillados, corredores de servizo e repostos de combate escavados en rocha granítica, executados con cantería concertada e formigón. Inclúe cuartelillo nunha soa planta con cuberta de formigón armado, disposto para cubrir fogos directos. Constitúe exemplo singular da evolución das defensas modernas pola súa integración no terreo, capacidade para tiro directo contra blindaxes e polos seus elementos loxísticos complementarios. Atópase sen uso militar, mais conserva a lectura estrutural e tipolóxica orixinal, testemuñando o sistema de defensas de Montefaro. Considerado tamén Ben Arqueolóxico polo que dispón de ficha

**DESCRIPCIÓN**

A batería consta de tres pozos artillados, corredores de municionamento e repostos escavados en granito, cun cuartelillo de 180 m<sup>2</sup> en cuberta de formigón armado, respondendo ao modelo novidoso defensivo de finais do XIX.

**EDIFICACIÓN**

Implántase nun promontorio costeiro, aproveitando a rocha granítica existente e articulándose en plataformas escalonadas para defensa litoral segundo criterios militares históricos.

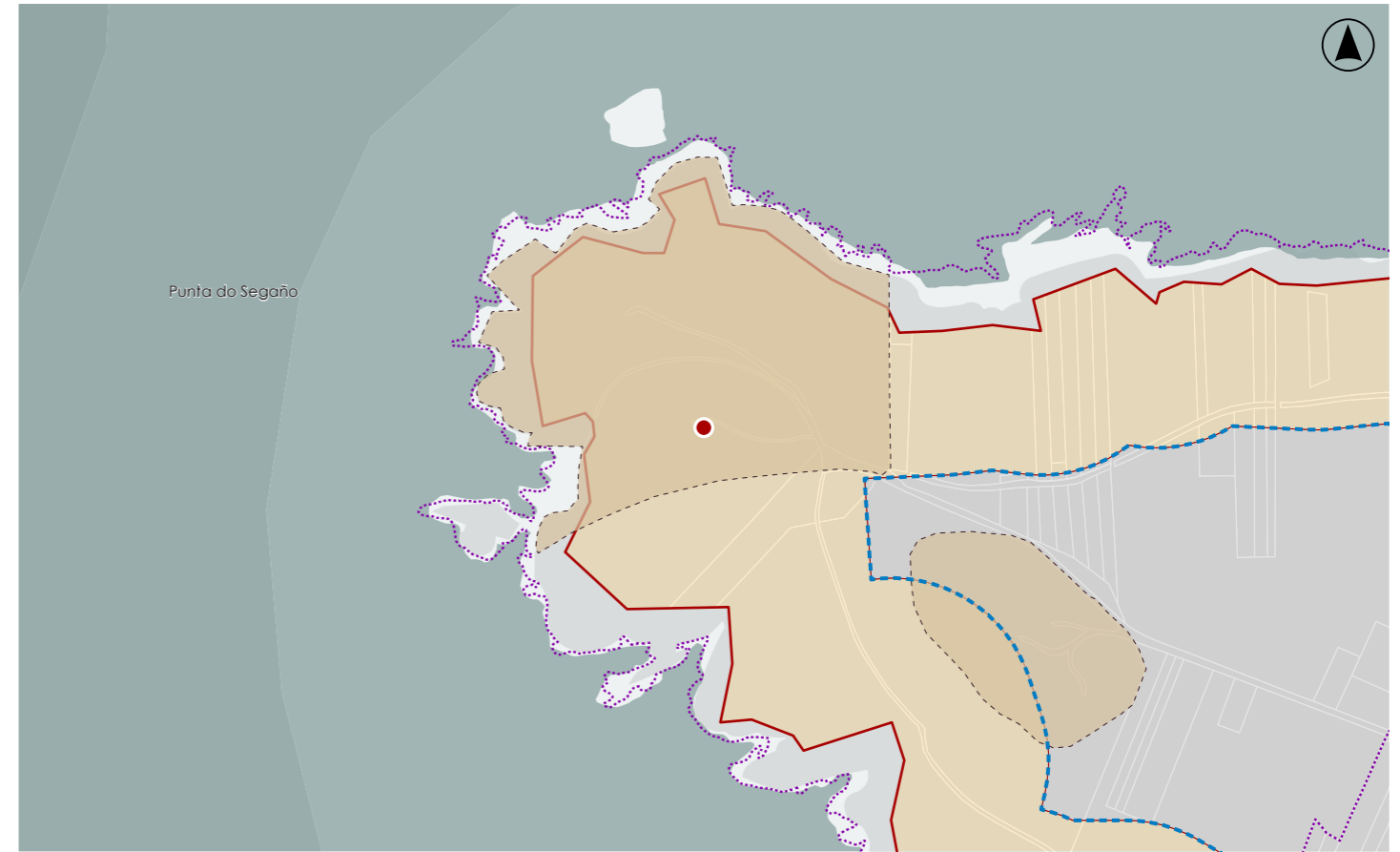
**PARCELA**

O conxunto sitúase na unidade de paisaxe "Cantís da Palma e do Segaña" na Ría de Ferrol, dominando visualmente o mar e integrándose co sistema de defensas do Grupo Táctico de Montefaro, con acceso por estradas históricas.

**ENTORNO**

Destaca pola súa tipoloxía de batería baixa enterrada, solucións construtivas en formigón e cantería concertada, e pola relevancia estratéxica no sistema defensivo do Golfo Ártabro, sendo testemuño único da artillaría costeira.

**VALORES**

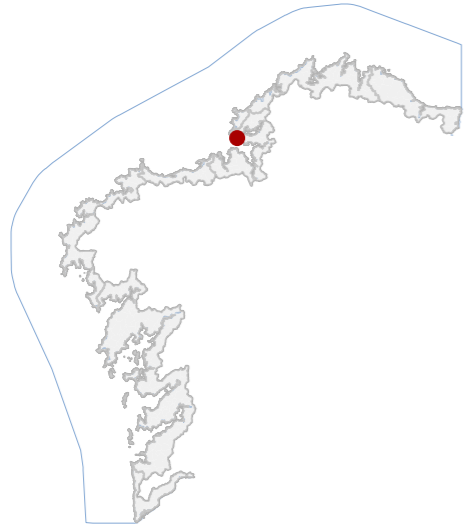


**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	SITIO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	6
XACEMENTO ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	XACEMENTO PREHISTÓRICO
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO II.1 / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	ALTERADO
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
DETALLADO	ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE FERROL
UNIDADE DE PAISAXE	ENSEADA DE CHANTEIRO
PARROQUIA	CERVÁS (SAN PEDRO)
NÚCLEO / LUGAR	CHANTEIRO
REFERENCIA CATASTRAL	15004A02909062
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 556461,00 Y: 4810608,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Xacemento arqueolóxico ao aire libre situado no bordo litoral da praia de Chanteiro, adscrito á Prehistoria recente. Localízase nun cantil sedimentario costeiro en contacto co dominio público marítimo-terrestre, onde se identificou un nivel estratigráfico con presenza de materiais arqueolóxicos. O rexistro material está composto por fragmentos cerámicos e industria lítica recuperados in situ, asociados a depósitos areosos e coluviais propios da dinámica litoral. A súa identificación produciuse en 2004 tras a localización de materiais no perfil do cantil. O estado de conservación considérase alterado debido á erosión mariña e á dinámica sedimentaria da praia. Código GA15004007, con nivel de protección Grao II.1 / Grao II.2

**DESCRIPCIÓN**

Depósito arqueolóxico en estrato sedimentario exposto nun cantil litoral de pequena altura, definido pola aparición de materiais no perfil estratigráfico.

**EDIFICACIÓN**

Parcela situada no dominio público marítimo-terrestre, de configuración irregular adaptada á morfloxía da enseada de Chanteiro. Corresponde a solo costeiro asociado á praia e cantil litoral.

**PARCELA**

Entorno litoral definido pola praia e cantís baixos da enseada de Chanteiro, con paisaxe aberta cara á Ría de Ferrol. Presenta uso recreativo estacional, vexetación espontánea e edificacións dispersas no bordo superior do cantil.

**ENTORNO**

Xacemento representativo da ocupación prehistórica recente no litoral do Golfo Ártabro. A presenza de industria lítica e fragmentos cerámicos evidencia a utilización histórica deste espazo costeiro.

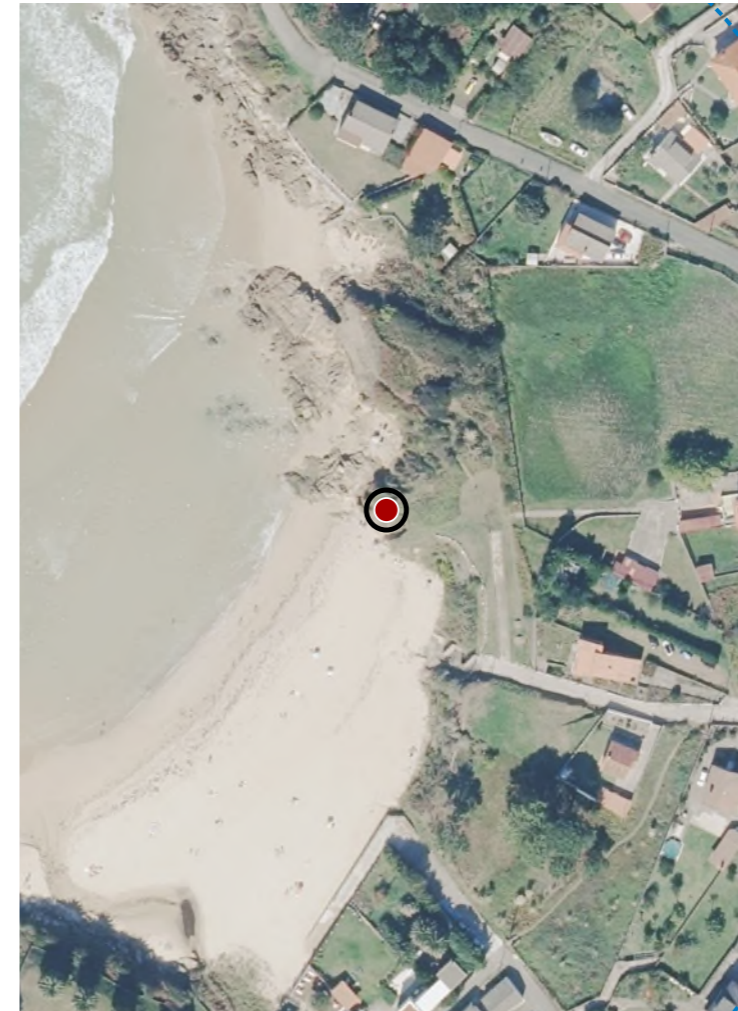
**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

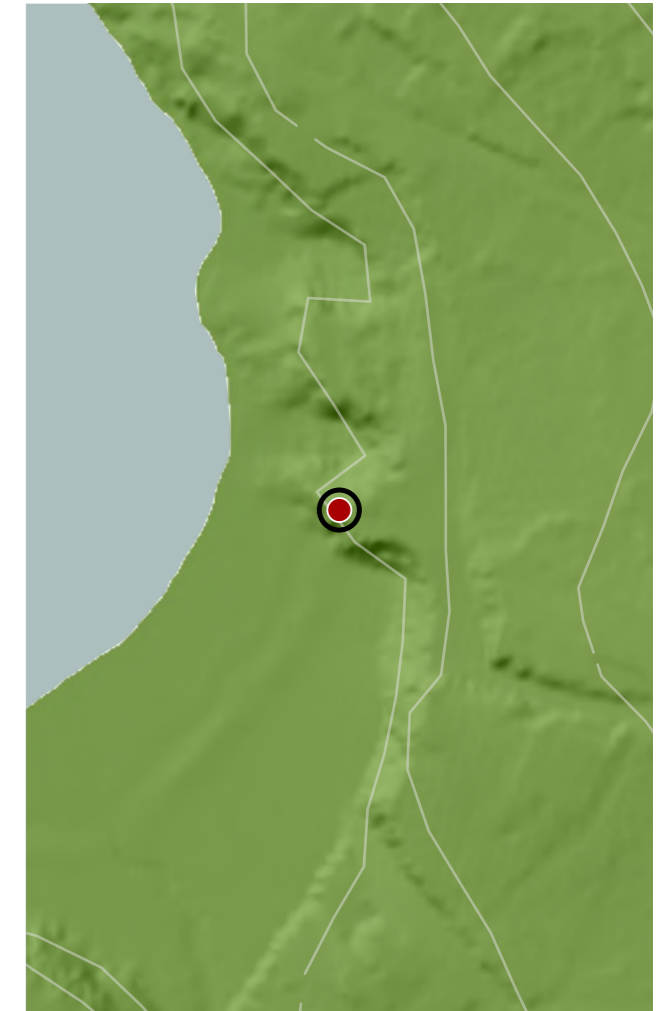
Escala: 1:2.000

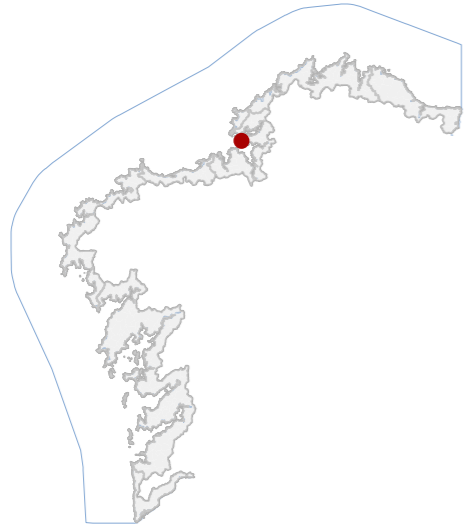


HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	SITIO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	4
XACEMENTO ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	CASTRO
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO II.1 / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	ALTERADO
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	AGROPECUARIO
DETALLADO	PRODUTIVO

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	CANTÍS DE CERVÁS
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	O PENEDO
REFERENCIA CATASTRAL	15004A02200376
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 558441,00 Y: 4809349,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Asentamento fortificado da Idade do Ferro situado na Punta de Santa Mariña, nun promontorio litoral que domina a ría de Ares. O castro presenta planta elíptica ou alongada, cun único recinto duns 50 x 35 m delimitado por parapeto perimetral de terra e pedra e reforzado no istmo mediante sistema defensivo composto por muralla e foso transversal. A configuración espacial aproveita os cantís mariños como defensa natural, característica dos castros marítimos do Golfo Ártabro. O estado de conservación considérase alterado por actuacións antrópicas e polos procesos naturais de erosión costeira. Código GA15004004, con nivel de protección Grao II.1 / Grao II.2

**DESCRIPCIÓN**

Castro definido por estruturas defensivas de terra e pedra, con parapeto perimetral e foso no istmo.

**EDIFICACIÓN**

Parcela situada nun promontorio costeiro de configuración irregular adaptada á península da Punta de Santa Mariña; en contacto co dominio público marítimo-terrestre e delimitado polos cantís.

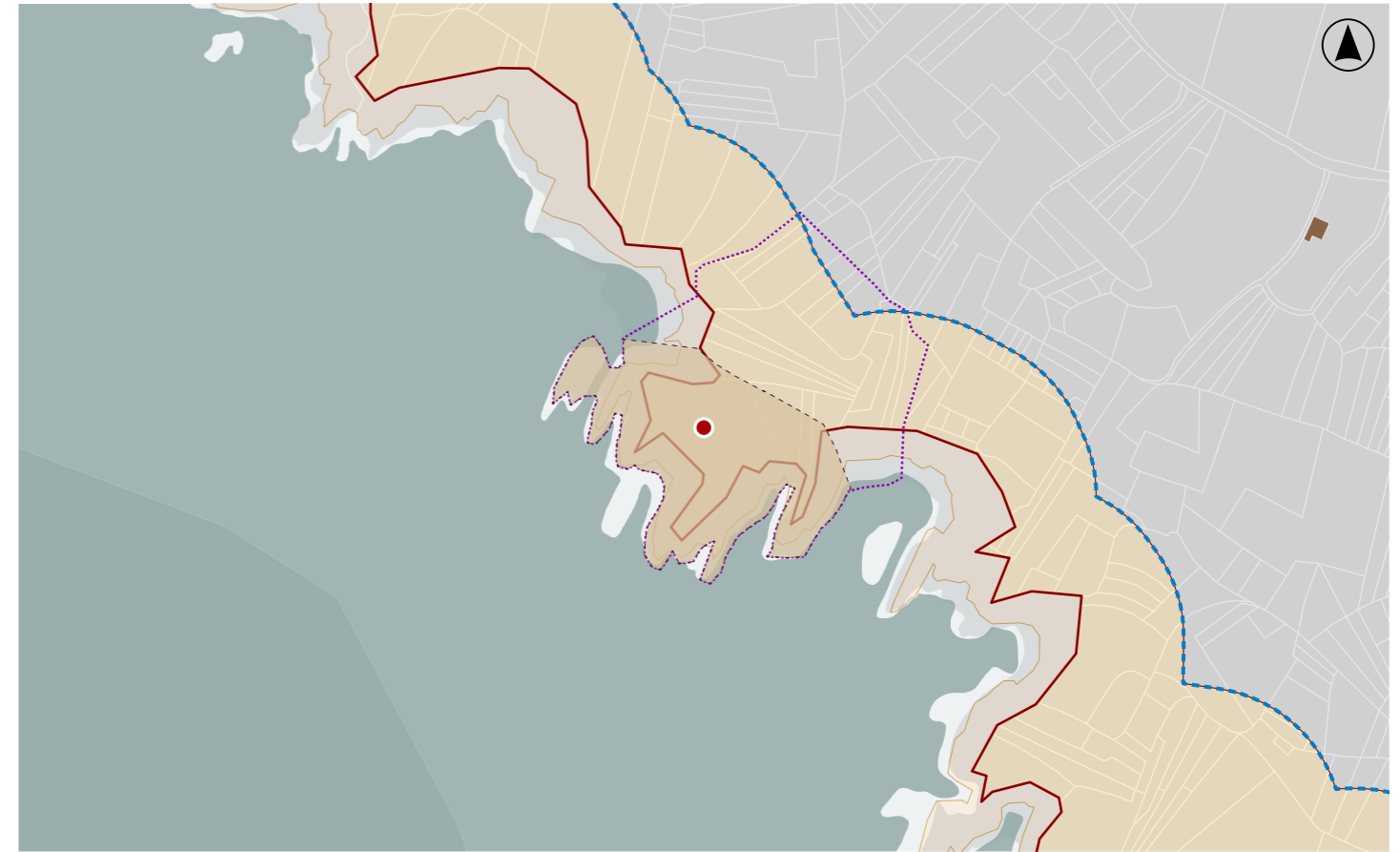
**PARCELA**

Entorno litoral dominado por cantís da pola paisaxe aberta da Ría de Ares. O ámbito presenta vexetación de monte baixo e matogueira, con accesos por camiños locais e escasa presenza de edificación no contorno inmediato.

**ENTORNO**

Castro marítimo representativo da ocupación fortificada da Idade do Ferro no Golfo Ártabro. O seu emprazamento estratéxico sobre cantís costeiros evidencia o control visual do litoral e a adaptación defensiva ao medio natural.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

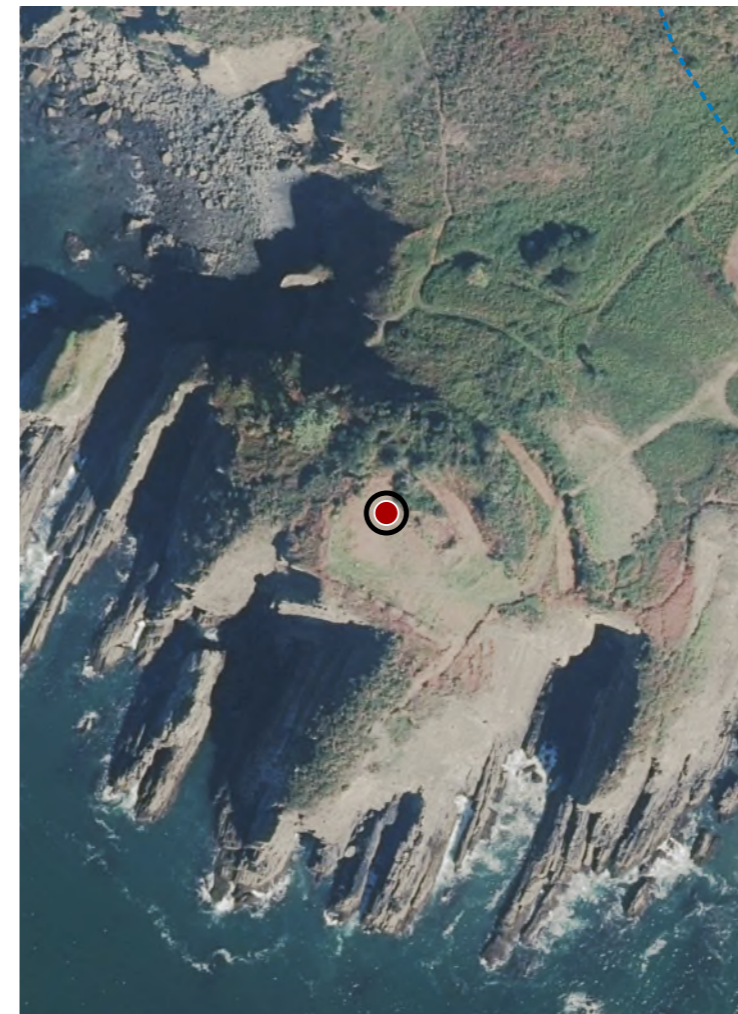
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

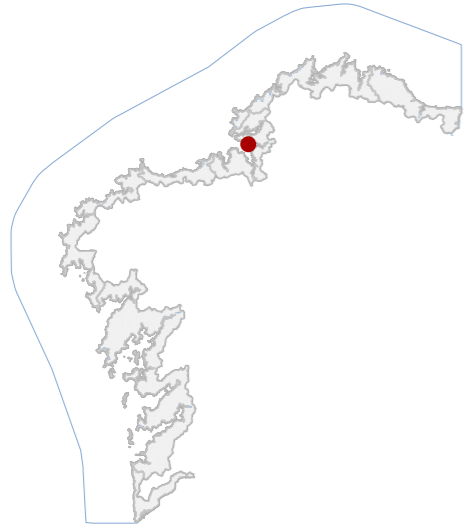
HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BIC XENÉRICO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR85
ARQUITECTÓNICO TIPO	ARQUITECTURA MILITAR SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	AGROPECUARIO
DETALLADO	PRODUTIVO

**ACTUACIÓN**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe priorizarse a conservación do parapeto artillado, das troneiras e do foso defensivo como elementos configuradores da batería. Recoméndanse actuacións de investigación, consolidación estrutural e restauración.

**POSTA EN VALOR**

21\_006  
CÓDIGO INVENTARIO

BATERÍA OU CASTELO DE ARES  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	POELLA, A
REFERENCIA CATASTRAL	15004A01800001
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 561535,00 Y: 4807803,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Fortificación costeira de artillaría construída en 1757 na Punta do Castelo, destinada á defensa da enseada e do porto de Ares dentro do sistema defensivo litoral moderno. A batería configúrase mediante un parapeto curvo en arco duns 90°, dotado de sete troneiras con dobre abocinado e amplo campo de tiro cara á ría. No fronte dispón dun muro defensivo con numerosas seteiras e está rodeada por un foso escavado no terreo de aproximadamente tres metros de profundidade e dos metros de ancho. O conxunto foi executado en cachotaría e perpiaño de granito. No interior situábanse dependencias militares hoxe desaparecidas. O estado de conservación é moi deficiente, con perdas estruturais e erosión costeira. Considerado tamén Ben Arqueolóxico polo que dispón de ficha diferenciada.

**DESCRIPCIÓN**

Fortificación de planta irregular adaptada ao promontorio costeiro, cun parapeto curvo con sete troneiras e muro frontal con seteiras. Executada en cachotaría e perpiaño de granito, conserva parcialmente as defensas exteriores.

**EDIFICACIÓN**

Predio costeiro situado na Punta do Castelo, de configuración irregular adaptada ao relevo do promontorio.

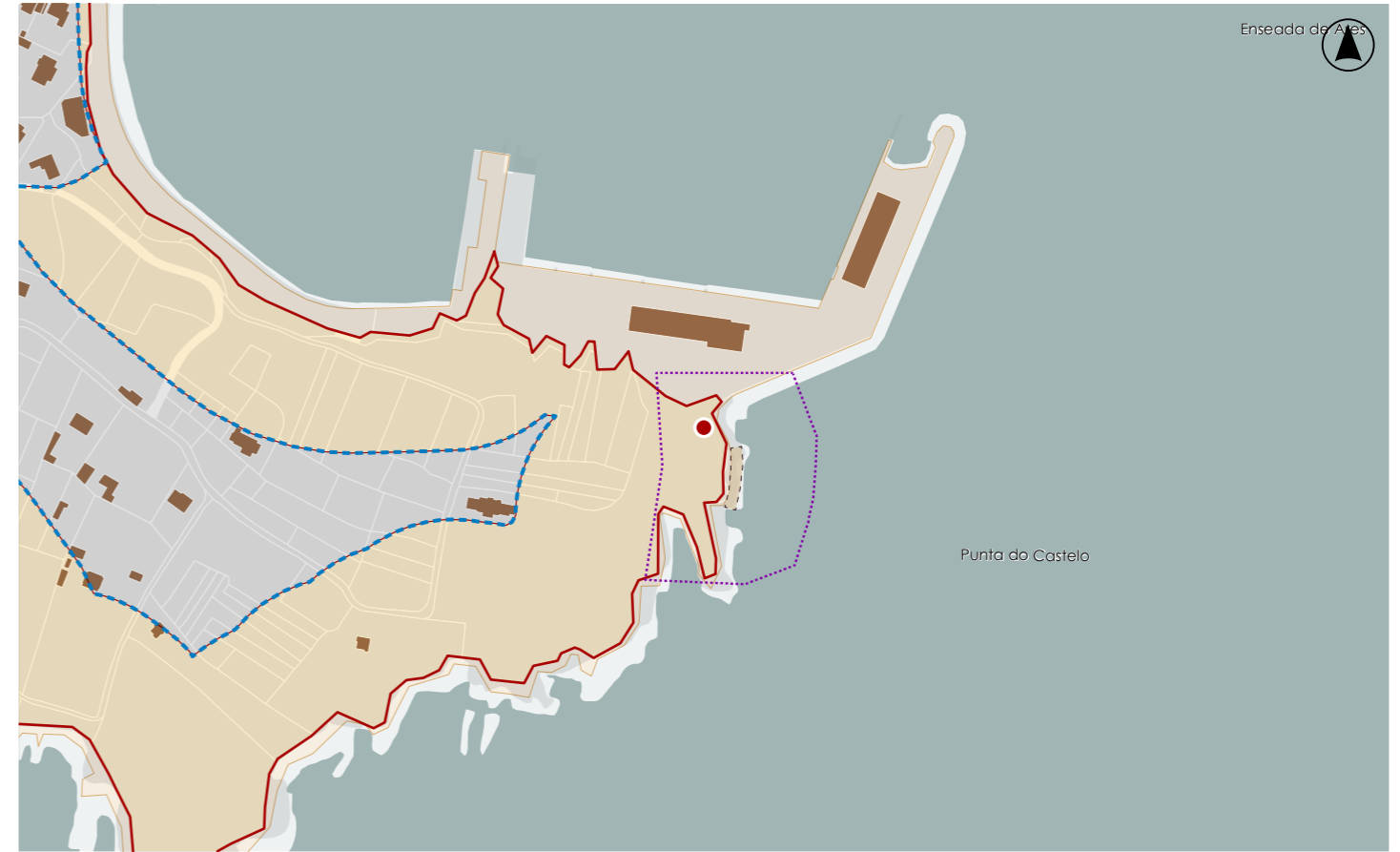
**PARCELA**

Entorno litoral caracterizado por cantís baixos e plataformas rochosas. O ámbito presenta accesos desde a zona portuaria e relación visual coa ría, con presenza de infraestruturas portuarias no contorno inmediato.

**ENTORNO**

Representa o sistema defensivo costeiro moderno do Golfo Ártabro. O seu emprazamento estratéxico na entrada da ría evidencia o control militar do litoral e constitúe un testemuño histórico da arquitectura militar do século XVIII.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

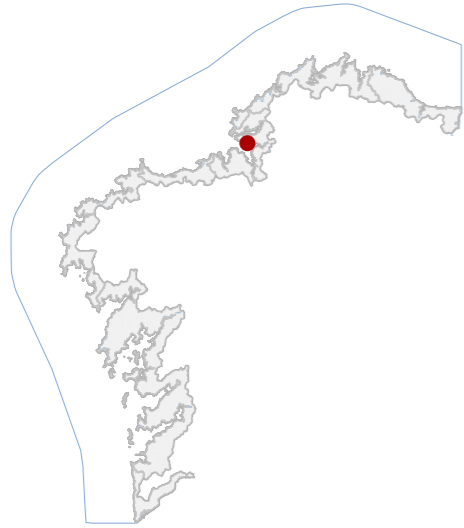
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAGES



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: AR29

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL COLECTIVA

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a autenticidade tipolóxica, a galería de madeira, balcóns e corredor sobre canzoros, así como a súa inserción na trama histórica mariñeira, promovendo conservación, restauración e rehabilitación integral.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: ARES  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS  
UNIDADE DE PAISAXE: ARES  
PARROQUIA: ARES (SAN XOSÉ)  
NÚCLEO / LUGAR: PRAZA DA IGREXA 03  
REFERENCIA CATASTRAL: 1284501NJ6018S  
ZONA: SERVIDUME  
COORDENADAS: X: 561129,88 Y: 4808272,27 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Vivenda tradicional de esquina inserida no casco antigo. Configúrase en dúas alturas sobre planta baixa cunha volumetría compacta e cuberta a dúas augas de tella curva. A fachada principal presenta tres ocos dispostos simetricamente, acceso central e balcón corrido no primeiro andar con varandas metálicas, mentres que o segundo nivel alberga unha galería de madeira acristalada, elemento característico da arquitectura costeira. Na fachada lateral dispón de ocos menores e corredor de madeira sobre canzoros de pedra. Os paramentos están recebados e caleados, agás nos recercos de portas e ventás, con signos evidentes de deterioración superficial e perda de acabado. Constitúe un testemuño significativo da arquitectura civil residencial vinculada ao tecido urbano tradicional mariñeiro.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial colectiva de dúas alturas con planta baixa, balcón corrido e galería acristalada, corredor lateral en madeira e canzoros de pedra, cuberta a dúas augas de tella curva e muros recebados e caleados.

**EDIFICACIÓN**

Parcela en esquina dentro do viario histórico, con fronte a espazo público peonil e contacto directo coa ribeira mariña. Limita con edificacións tradicionais contiguas mantendo a continuidade volumétrica e aliñación a rúa.

**PARCELA**

Entorno urbano costeiro, incluído na unidade de paisaxe "Ría de Ares e Betanzos". Configúrase por rúas estreitas, prazas abertas ao mar e edificacións con galerías que caracterizan a imaxe mariñeira.

**ENTORNO**

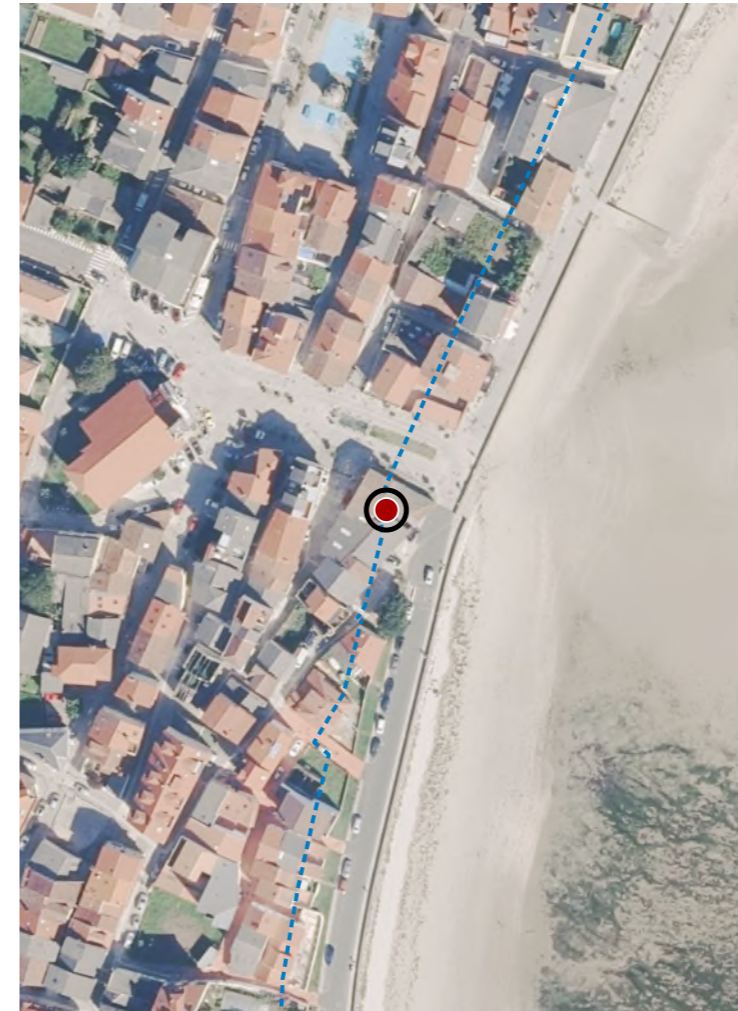
Valor tipolóxico e ambiental, representando a vivenda mariñeira con galería acristalada, balcón metálico e corredor en madeira. A súa posición en esquina e relación co espazo público reforzan o carácter patrimonial do conxunto.

**VALORES**



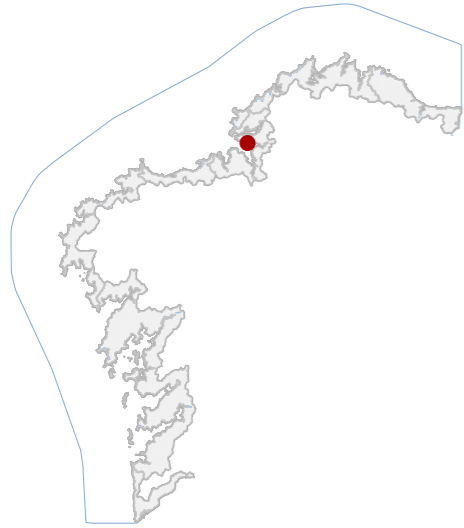
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: AR82

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: RAMPLA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ACEPTABLE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: DOTACIONAL

DETALLADO: DOTACIONAL MÚLTIPLE

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Preservar a autenticidade material da pedra, o perfil orixinal e a súa función como acceso histórico ao mar; valorizar a integración paisaxística e o carácter etnográfico propio do patrimonio costeiro local.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: ARES

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS

UNIDADE DE PAISAXE: ARES

PARROQUIA: ARES (SAN XOSÉ)

NÚCLEO / LUGAR: AVENIDA SAAVEDRA MENESES

REFERENCIA CATASTRAL: 15004A01809029

ZONA: DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

COORDENADAS: X: 561193,00 Y: 4808349,00

U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Rampla de pedra situada no centro da praia de Ares, vinculada tradicionalmente ao uso portuario e á relación funcional entre o espazo urbano e o mar. Trátase dun elemento de arquitectura popular que se desenvolve en pendente continua desde o paseo marítimo ata o areal, configurada con aparello pétreo de carácter macizo e solucións construtivas sinxelas que facilitan o tránsito de embarcacións e persoas. Constitúe un testemuño do patrimonio costeiro local e da súa evolución histórica, actuando como infraestrutura lixeira de acceso á ría. O seu valor reside na integración paisaxística, na autenticidade material e no papel de mediación entre o ámbito urbano consolidado e o medio mariño.

**DESCRIPCIÓN**

Rampla de pedra de sección rectilínea e pendente suave, executada con aparello granítico asentado en seco, configurando unha plataforma estable para acceso directo ao mar desde o paseo marítimo e a praia.

**EDIFICACIÓN**

Localízase fronte á Avenida Saavedra Meneses, sen delimitación parcelaria propia, integrada funcionalmente no paseo e na praia, cunha base pétreo en contacto coa area.

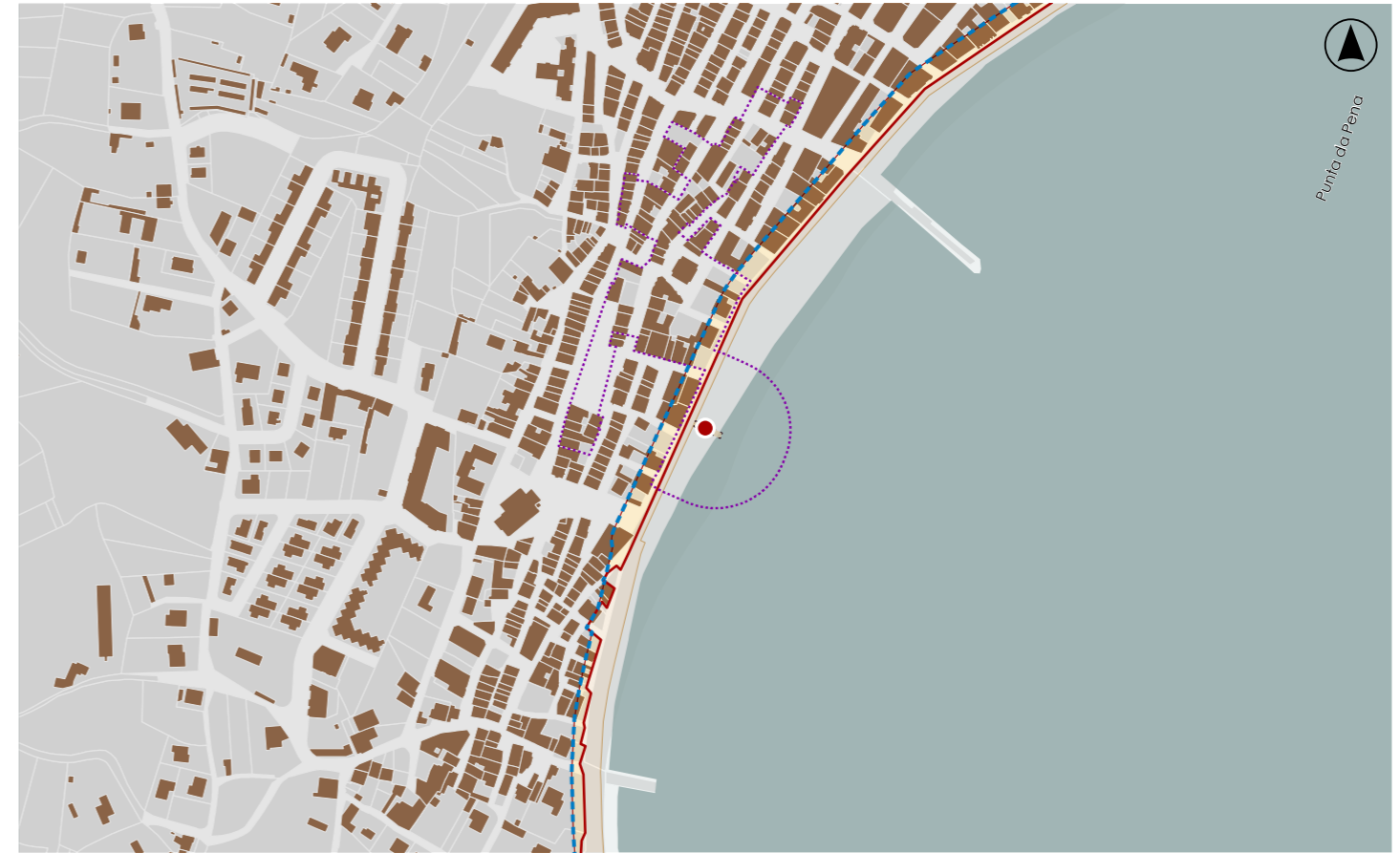
**PARCELA**

Entorno urbano costeiro consolidado, con edificacións residenciais fronte ao mar, paseo marítimo continuo e praia de area fina; a rampla insírese na unidade de paisaxe, Ría de Ares e Betanzos.

**ENTORNO**

Elemento de arquitectura popular marítima que mantén autenticidade construtiva, relación histórica co uso portuario tradicional e integración paisaxística, reforzando a identidade do conxunto litoral.

**VALORES**



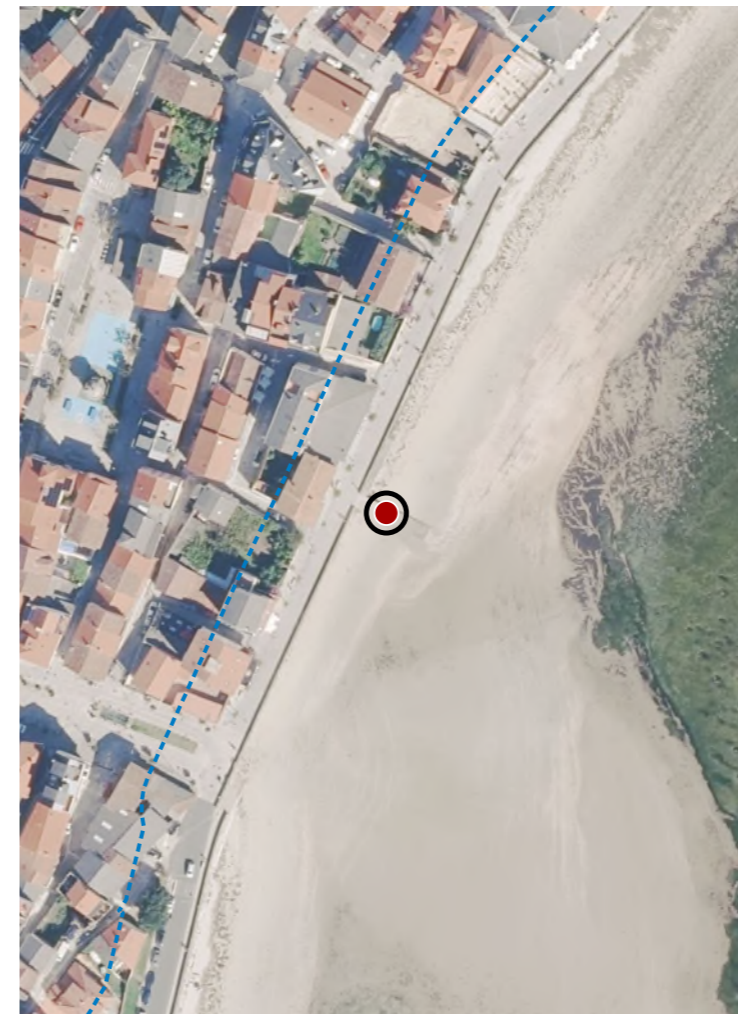
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

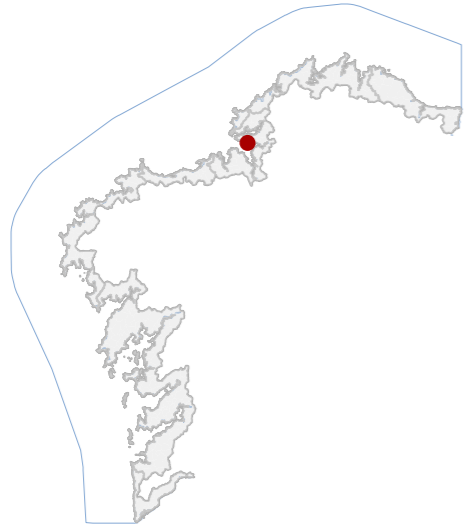
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAGES





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR18
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	CASA
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	RESIDENCIAL
DETALLADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a conservación das galerías e carpintarías de madeira, das varandas e do peche de ferro forxado, así como a integración volumétrica e estética no contexto mariñeiro.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	AVENIDA SAAVEDRA MENESES 9
REFERENCIA CATASTRAL	1386105NJ6018N
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 561193,66 Y: 4808412,21 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Edificación residencial unifamiliar illada, de tipoloxía tradicional mariñeira. Componse de planta baixa e dúas alturas, cunha reforma integral no ano 2005 que incorporou unha planta adicional sobre as dúas orixinais. Presenta cuberta a dúas augas de tella cerámica, muros de pedra revocados con cantería vista nos ocos e carpintarías de madeira. Destacan as galerías laterais acristaladas de madeira, así como os balcóns centrais con varandas de ferro forxado. O conxunto complétase cun pequeno xardín frontal pechado por valado e portalón de ferro forxado ornamental. Constitúe un referente da arquitectura civil local, con valor ambiental e patrimonial dentro do núcleo histórico, mantendo os caracteres estéticos propios da arquitectura tradicional costeira.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda unifamiliar de planta baixa e dúas alturas, con cuberta a dúas augas e fachadas revocadas. Galerías de madeira acristalada e balcóns centrais con ferro forxado. Reforma integral en 2005 respectando a tipoloxía orixinal.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana no núcleo antigo, con fronte á avenida. Dispónse un pequeno xardín frontal axardinado e peche perimetral de ferro forxado e perpiaño. Mantén configuración compacta e relación directa co espazo público.

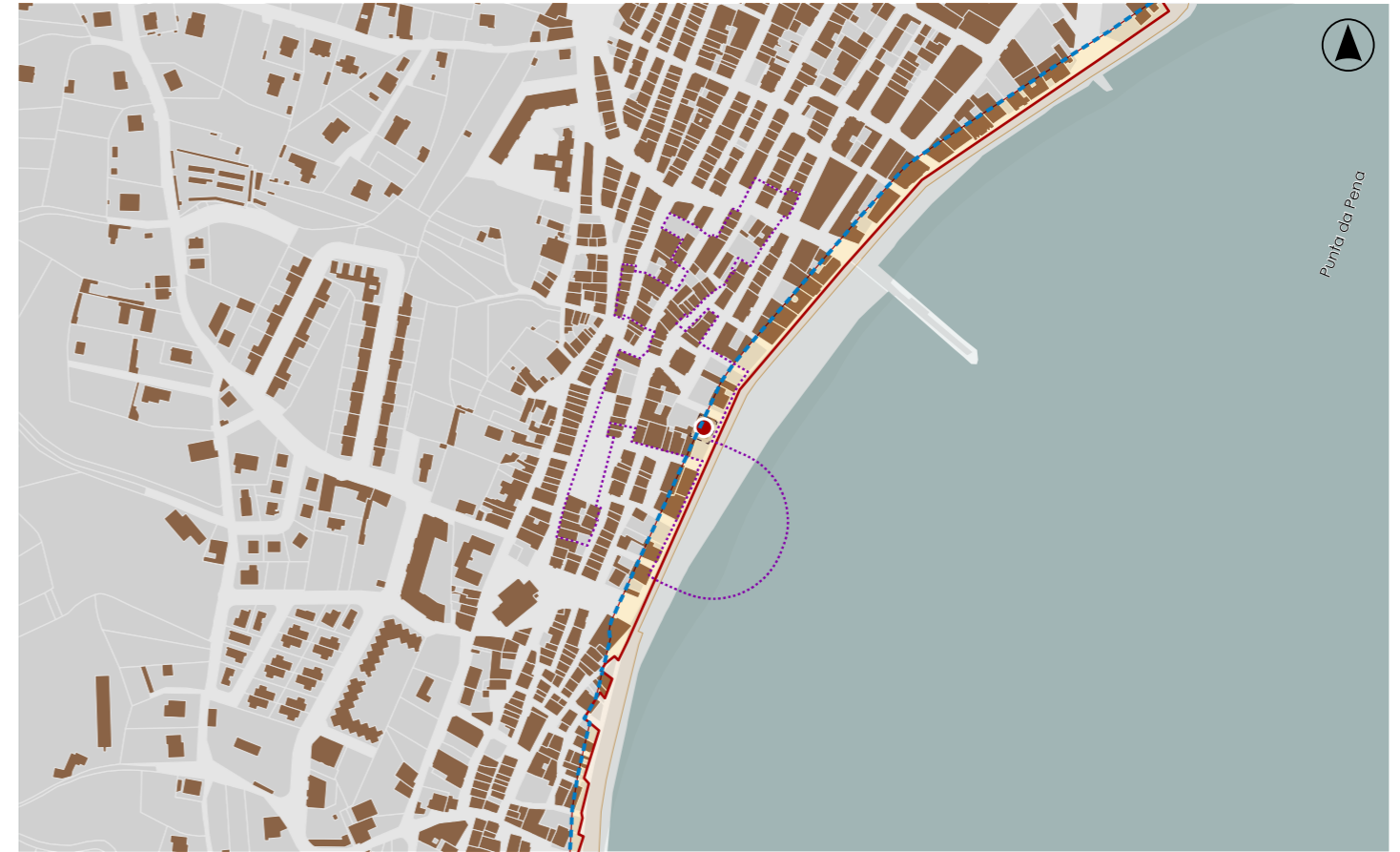
**PARCELA**

Situada na ribeira urbana, nunha trama histórica de vivendas mariñeiras. O contorno presenta carácter residencial e turístico, con valores paisaxísticos e culturais ligados ao Golfo Ártabro e á identidade costeira tradicional.

**ENTORNO**

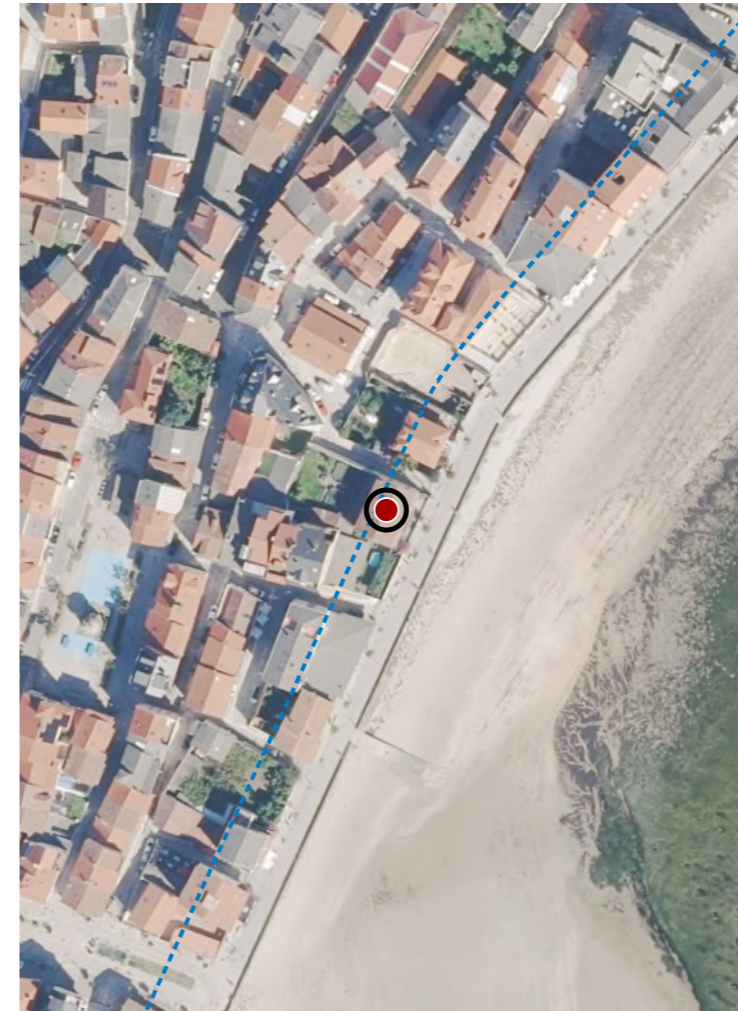
Destacan as galerías de madeira, carpintarías e balcóns con ferro forxado, o peche ornamental e a implantación na avenida histórica. Constitúe exemplo de arquitectura civil mariñeira cun relevante valor ambiental e patrimonial.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

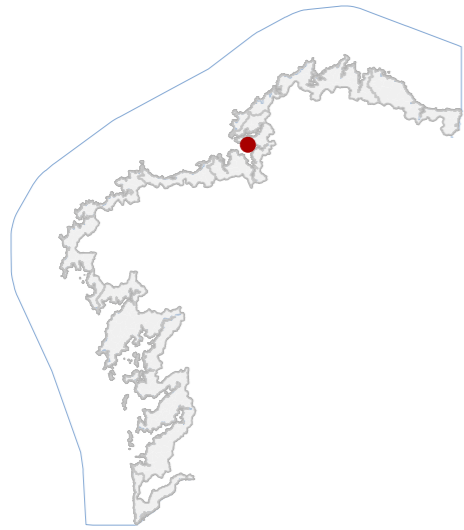
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: AR81

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: PEIRAO

NIVEL DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ACEPTABLE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: DOTACIONAL

DETALLADO: DOTACIONAL MÚLTIPLE

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Preservar a autenticidade material da pedra, o perfil orixinal e a súa función como acceso histórico ao mar; valorizar a integración paisaxística e o carácter etnográfico propio do patrimonio costeiro local.

**POSTA EN VALOR**

21\_010  
CÓDIGO INVENTARIO

PEIRAO VELLO  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: ARES  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS  
UNIDADE DE PAISAXE: ARES  
PARROQUIA: ARES (SAN XOSÉ)  
NÚCLEO / LUGAR: AVENIDA SAAVEDRA MENESES  
REFERENCIA CATASTRAL: 15004A01309017  
ZONA: DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
COORDENADAS: X: 561355,00 Y: 4808482,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Trátase dunha rampla de pedra que descende suavemente cara ao mar, configurando un elemento funcional para o acceso, varada e embarque de pequenas embarcacións. Presenta fábrica de perpiaño granítico, pavimento pétreo irregular e varandaxe metálica recente, integrándose harmoniosamente no conxunto urbano-portuario. A súa implantación responde a unha tipoloxía de arquitectura popular costeira que combina valores históricos, etnográficos e paisaxísticos.

**DESCRIPCIÓN**

Estrutura lineal de pedra granítica con pavimento irregular, rampa central e escaleiras laterais, completada cun pequeno edificio de socorrismo que se ergue sobre a plataforma, mantendo tipoloxía funcional portuaria tradicional.

**EDIFICACIÓN**

Parcela vinculada ao uso dotacional múltiple e á actividade mariñeira tradicional, articulando o contacto urbano coa ría mediante unha plataforma pétreo accesible.

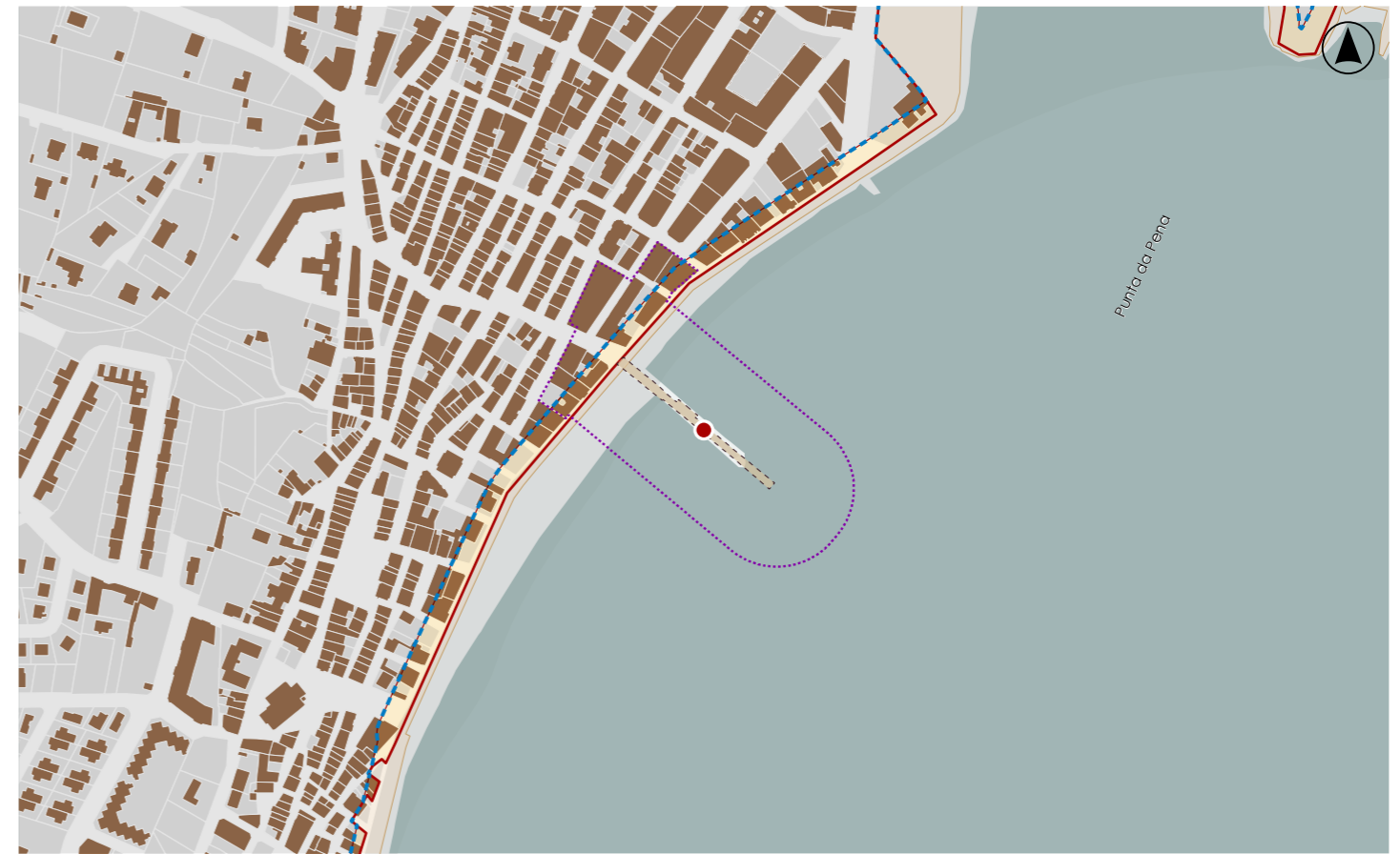
**PARCELA**

O entorno inmediato corresponde á fachada litoral urbana, cun paseo marítimo, praias e edificación residencial continua, configurando un ámbito paisaxístico de alto interese.

**ENTORNO**

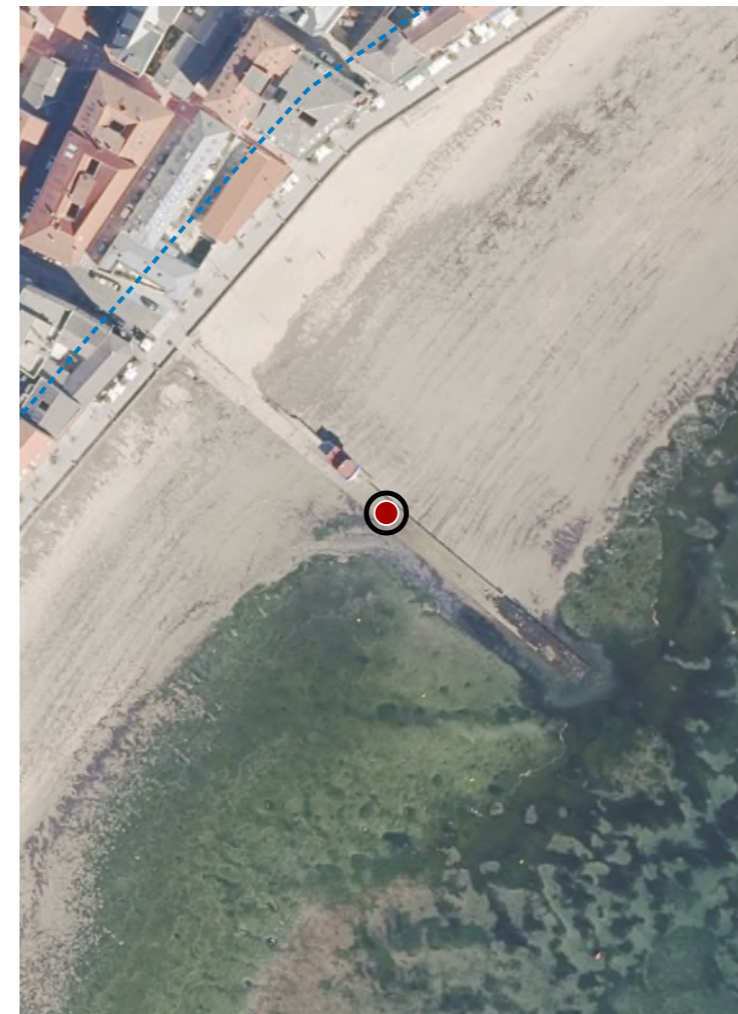
Destacan os valores históricos, etnográficos e paisaxísticos do peirao como testemuño da actividade mariñeira local, así como a súa integración no conxunto urbano-portuario e na paisaxe protexida do litoral de Ares.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

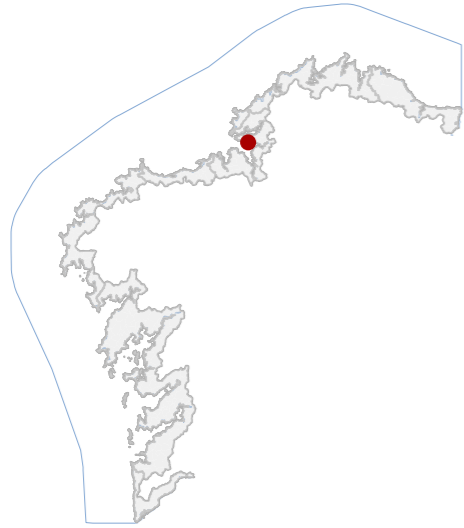
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAGES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR80
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	RAMPLA
NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTRUTURAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	DOTACIONAL MÚLTIPLE
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe resaltarse a autenticidade do material pétreo, a continuidade do uso público vinculado ao mar e a súa lectura como testemuño histórico da actividade portuaria menor.

**POSTA EN VALOR**

21\_011  
CÓDIGO INVENTARIO

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	AVENIDA SAAVEDRA MENESES
REFERENCIA CATASTRAL	15004A01309017
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 561466,38 Y: 4808653,61 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Constitúe unha infraestrutura de pedra de tipoloxía popular, executada con aparello pétreo de boa factura e inclinación constante para facilitar o acceso gradual ao mar. O seu deseño funcional responde ás necesidades tradicionais de varado e embarque de pequenas embarcacións, conectando directamente o paseo marítimo coa lámina de auga. Presenta muros laterais de contención que estabilizan a estrutura e delimitan a superficie de tránsito, garantindo a durabilidade fronte á acción mariña.

**DESCRIPCIÓN**

A rampla de pedra, de gran robustez, configúrase como plano inclinado de acceso ao mar, delimitado por muretes laterais, permitindo manobras seguras de varado e embarque, mantendo a súa autenticidade construtiva.

**EDIFICACIÓN**

Parcela vinculada ao paseo marítimo, garantindo a continuidade do espazo público e o seu carácter dotacional.

**PARCELA**

O entorno inmediato corresponde á unidade de paisaxe Ares no Golfo Ártabro, con valores costeiros singulares e presenza de usos recreativos, portuarios e peonís, integrando a rampla nun marco urbano-mariñeiro consolidado.

**ENTORNO**

Destaca polo seu valor etnográfico e funcional como infraestrutura tradicional de apoio á actividade marítima local, pola súa execución en pedra adaptada á topografía litoral e pola integración paisaxística co paseo e a praia.

**VALORES**

PEIRAO PEQUENO AO NORTE DA PRAIA DE ARES  
DENOMINACIÓN



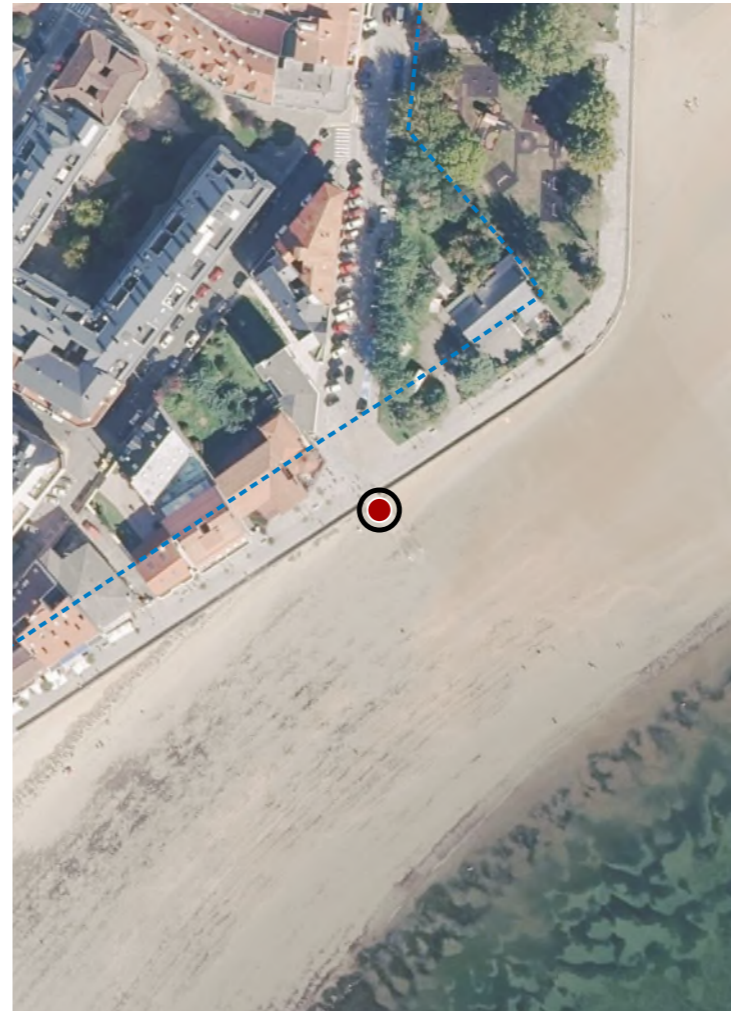
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

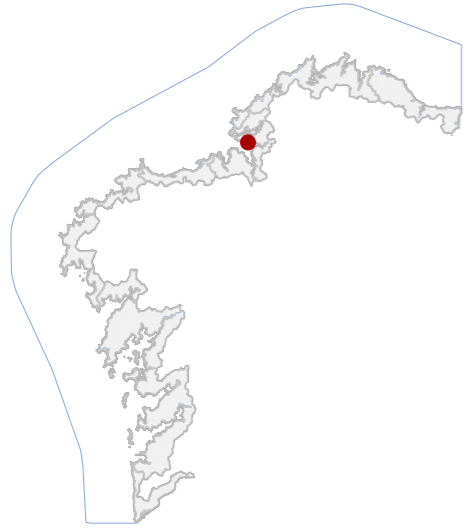
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR86
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	CASA
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	RESIDENCIAL
GLOBAL	RESIDENCIAL COLECTIVA
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

**AUTORIZABLES**

Debe destacarse a autenticidade da composición volumétrica, as galerías acristaladas e a varanda corrida, así como a súa función como elemento de continuidade visual e patrimonial do paseo marítimo.

**POSTA EN VALOR**

**21\_012**  
CÓDIGO INVENTARIO

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	AVENIDA SAAVEDRA MENESES 27
REFERENCIA CATASTRAL	1588908NJ6018N
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 561410,00 Y: 4808639,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Componse dun volume principal de dúas plantas e baixo cuberta, con fachadas diferenciadas por ritmos de ocios verticais no baixo e corpos voados con galerías acristaladas e varanda corrida no andar superior. Presenta cuberta a dúas augas con tella cerámica e remates en beirís salientes. O revoco exterior en tons ocre combina cun zócolo branco, carpintarías de PVC en branco e portas en azul intenso. Destaca pola súa integración volumétrica e pola continuidade co tecido urbano tradicional de fronte marítima. A edificación foi reformada integralmente no 2018, mantendo a tipoloxía orixinal, constituíndo un referente da paisaxe costeira local.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda de dúas plantas e baixo cuberta, con galerías acristaladas e varanda metálica corrida, cuberta de tella a dúas augas, zócolo branco e revoco ocre, mantendo composición e linguaxe propios da arquitectura costeira.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana en mazá pechada, de fronte á avenida peonil litoral, e calexa lateral, con acceso directo desde vía pública. Artículase facendo esquina, asegurando continuidade volumétrica no bordo marítimo.

**PARCELA**

Situada na unidade de paisaxe Ares, na Ría de Ares e Betanzos, integra o conxunto edificatorio tradicional do paseo marítimo, cunha forte relación coa actividade portuaria e co espazo público peonil.

**ENTORNO**

Valor arquitectónico pola conservación da tipoloxía costeira con galerías e volumetría orixinal, valor ambiental pola súa integración paisaxística e valor histórico como testemuña do crecemento urbano ligado á fachada marítima.

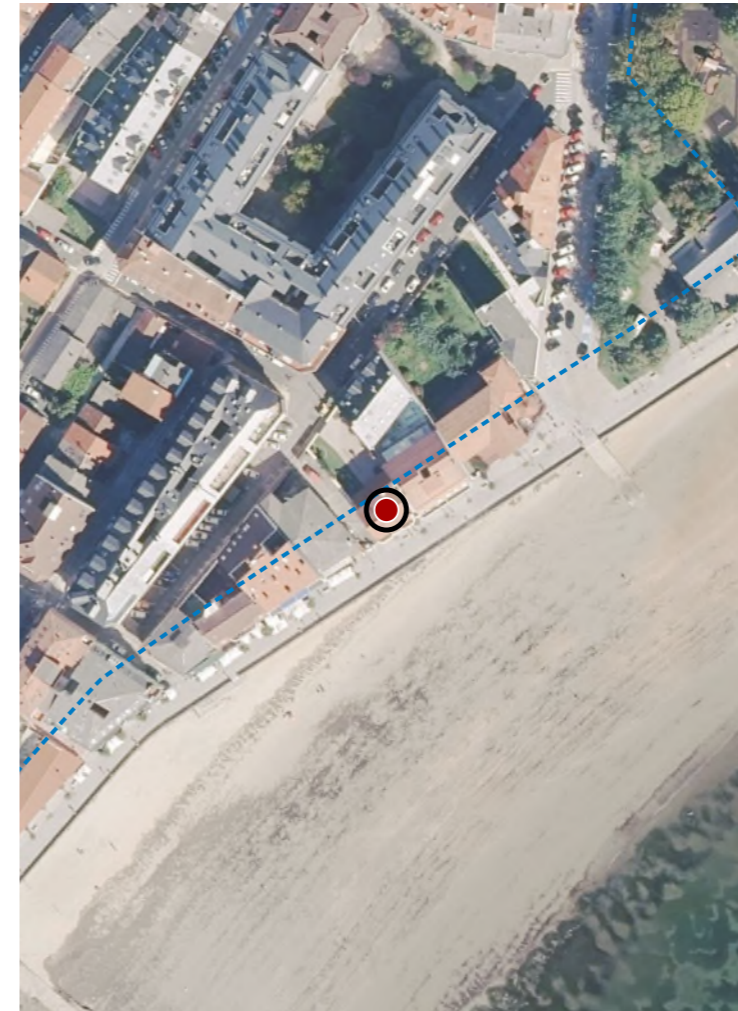
**VALORES**

**CASA NA AVENIDA SAAVEDRA MENESES 27**  
DENOMINACIÓN



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

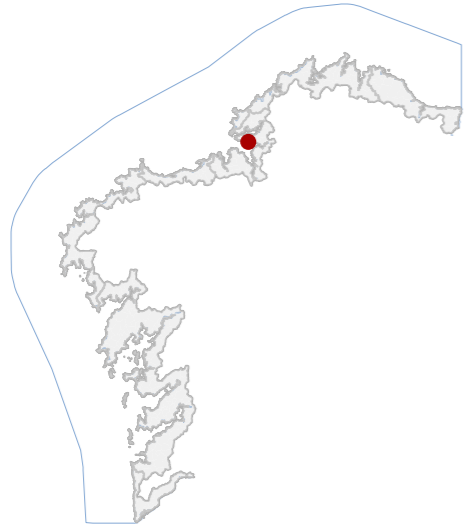
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR83
ETNOLÓXICO TIPO	CONXUNTOS ARBÓREOS SUBTIPO
ELEMENTO	PARQUE
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe preservarse a estrutura arborada, a disposición paisaxística e a relación visual coa fronte marítima. Recomendáanse actuacións de mantemento, conservación e restauración vexetal.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	PARQUE ROSALÍA
REFERENCIA CATASTRAL	15004A01309017
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 561536,00 Y: 4808881,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Conxunto arborado de carácter paisaxístico integrado no parque público Rosalía de Castro, no núcleo urbano de Ares, asociado ao desenvolvemento urbano litoral do século XX. Está composto por masas arbóreas ornamentais de coníferas e frondosas de porte medio e grande, implantadas sobre superficie de pradería e solo vexetal acondicionado. A organización espacial responde a disposición aberta con aliñacións e agrupacións arbóreas, combinadas con percorridos peonís pavimentados en lousa e formigón e dotación de mobiliario urbano e iluminación pública. O conxunto establece continuidade visual coa praia do Xuncal e co paseo marítimo, actuando como transición paisaxística entre o tecido urbano e o bordo costeiro. Presenta estado de conservación óptimo, sen patoloxías visibles relevantes.

**DESCRIPCIÓN**

Conxunto paisaxístico configurado por espazo libre arborado. Presenta percorridos pavimentados, mobiliario urbano e iluminación. Estrutura baseada na ordenación vexetal.

**EDIFICACIÓN**

Predio urbano de xeometría irregular situado na fronte litoral do núcleo de Ares, integrada no parque Rosalía de Castro. Destínase a zona verde pública e espazo libre dotacional, conectada co paseo marítimo e coa praia do Xuncal.

**PARCELA**

Entorno urbano consolidado vinculado ao paseo marítimo e á praia do Xuncal. Edificación residencial de baixa e media altura. O arborado integra paisaxisticamente o espazo público litoral, sen elementos deturpadores relevantes.

**ENTORNO**

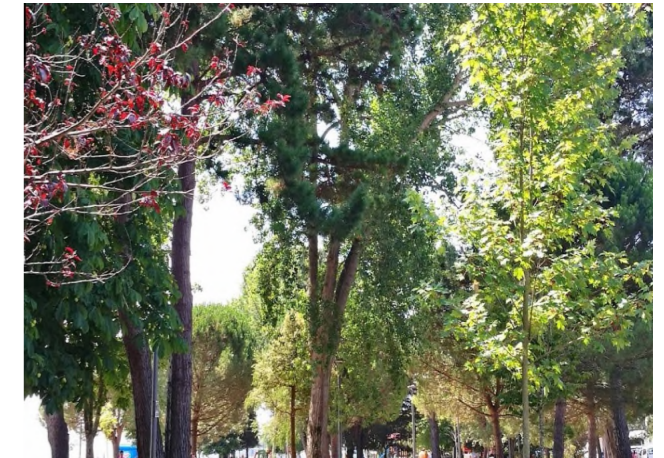
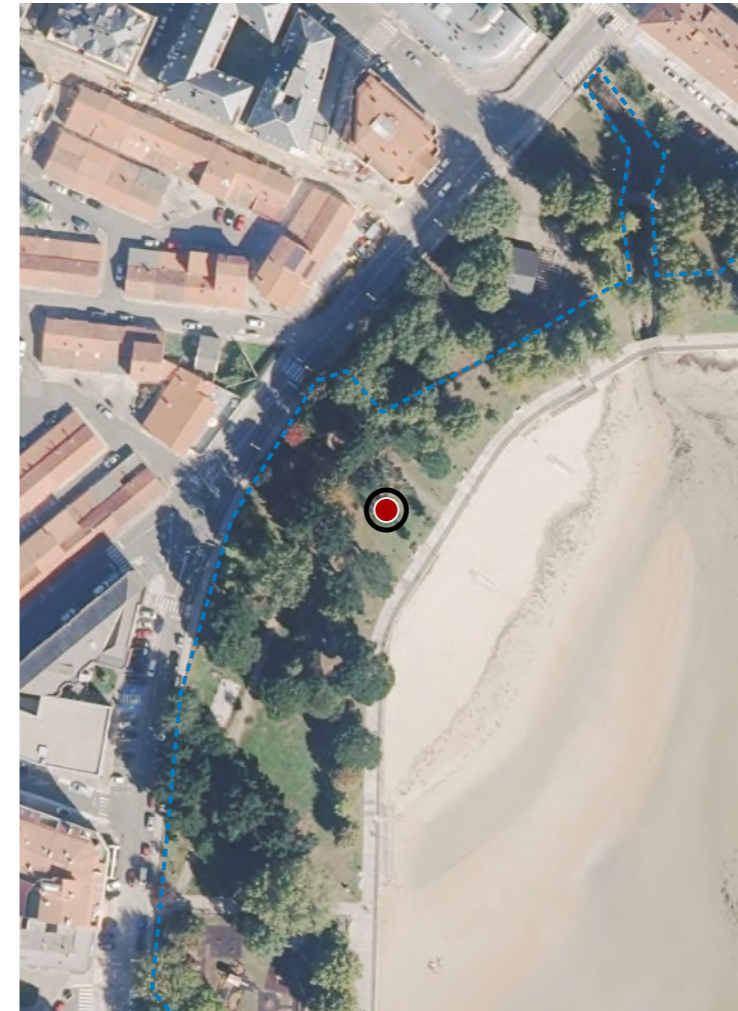
Valor paisaxístico e ambiental integrado no parque Rosalía de Castro. Constitúe elemento identitario do espazo público litoral de Ares, estruturando a relación entre o núcleo urbano, o paseo marítimo e a praia do Xuncal.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

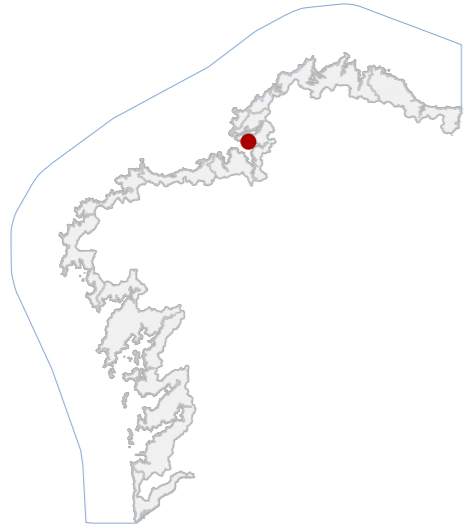
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR79
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	PONTE
NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTRUTURAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	DOTACIONAL MÚLTIPLE
DETALLADO	

**ACTUACIÓN**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe priorizarse a protección da fábrica orixinal e calzada, control de edificacións ou valados lindeiros, mellora do contorno paisaxístico e difusión do seu valor histórico-técnico.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	PARQUE ROSALÍA
REFERENCIA CATASTRAL	15004A01309017
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 561602,00 Y: 4808964,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Infraestrutura viaria histórica situada no Parque Rosalía. Trátase dunha ponte alombada cun arcaván de medio punto, executada en cantería de granito e datada no século II, en estilo romano con influencias paleocristiás. Constitúe un raro exemplo de ponte romana enteira na provincia, conservando aínda a súa calzada orixinal. O seu emprazamento nun espazo urbano verde, integrado no dominio público, confírelle valor paisaxístico e patrimonial. Presenta deterioros menores nos parapetos debido a actuacións posteriores, incluíndo valados e edificacións próximas que afectaron parcialmente os arranques.

**DESCRIPCIÓN**

Ponte alombada de granito cun só arco de medio punto, trazado romano con reminiscencias paleocristiás, mantén a calzada orixinal. Elemento singular do viario histórico, actualmente integrado nun parque urbano.

**EDIFICACIÓN**

A parcela sitúase dentro do Parque Rosalía. Constitúe área de servizo dotacional e de protección paisaxística, vinculada á rede de espazos libres.

**PARCELA**

O entorno corresponde á unidade de paisaxe Ares. É un espazo costeiro urbanizado, con edificación residencial e dotacional próxima, arborado e con canle fluvial canalizada, que reforza o seu carácter ambiental e histórico.

**ENTORNO**

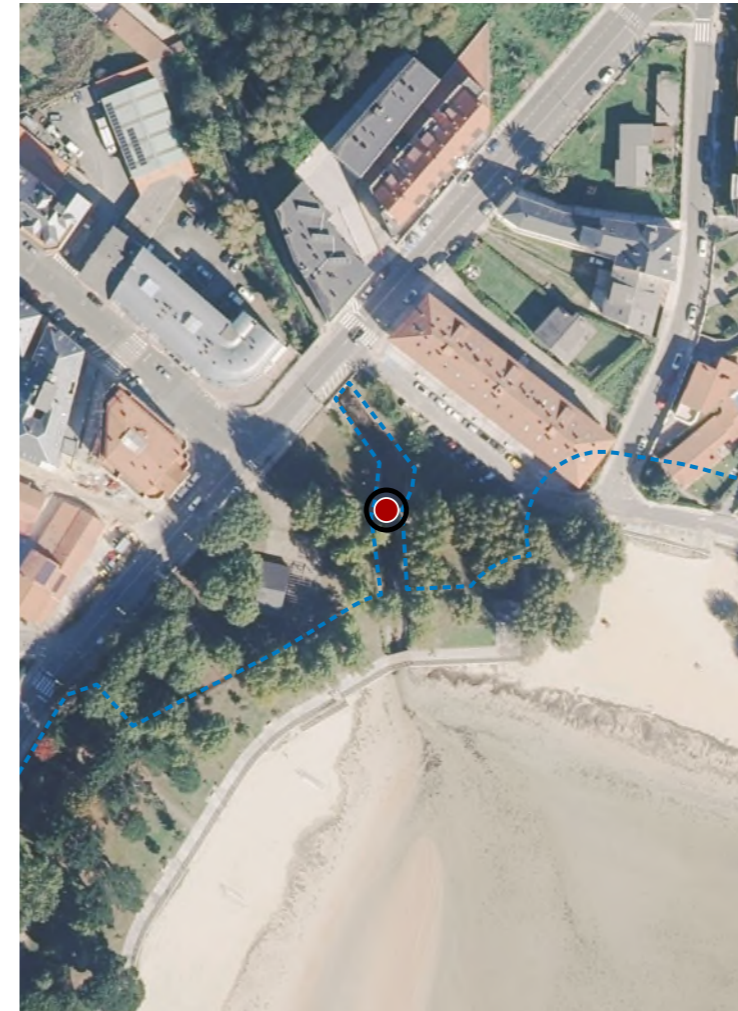
Destaca pola súa antigüidade, singularidade tipolóxica e autenticidade construtiva. É exemplo escaso de ponte romana enteira conservada, integrando valores históricos, técnicos e paisaxísticos.

**VALORES**



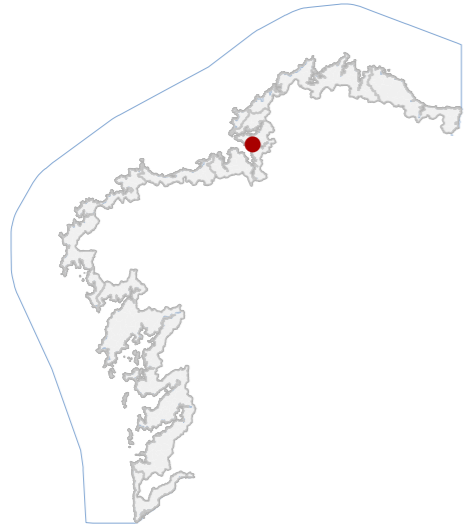
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	SITIO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	2
XACEMENTO ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	CASTRO
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO II.1 / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	ALTERADO
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	AGROPECUARIO
DETALLADO	PRODUCTIVO

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	RASO, O
REFERENCIA CATASTRAL	15004A00600131
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 563519,00 Y: 4807723,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Asentamento fortificado costeiro da Idade do Ferro situado nunha península rochosa do litoral de Ares. Trátase dun castro marítimo de planta irregular adaptada á morfoloxía do relevo, organizado nun recinto principal e outro secundario delimitados por defensas. As estruturas conservadas consisten nun foso escavado no istmo de acceso, asociado a parapeto interior e terrapléns de terra, reforzados pola protección natural dos cantís mariños que rodean a península. A entrada sitúase no sector nordeste e presenta modificacións modernas. O interior atópase parcialmente ocupado por vexetación e usos forestais e agrarios. O estado de conservación considérase alterado, aínda que se identifica a configuración defensiva do xacemento. Código GA15004002, con nivel de protección Grao II.1 / Grao II.2.

**DESCRIPCIÓN**

As estruturas arqueolóxicas corresponden a defensas de terra formadas por foso escavado e parapeto interior, configurando recintos adaptados á topografía da península mariña.

**EDIFICACIÓN**

Parcela rústica de morfoloxía peninsular situada no litoral de Caamouco, delimitada por cantís mariños e polo istmo que conecta co continente.

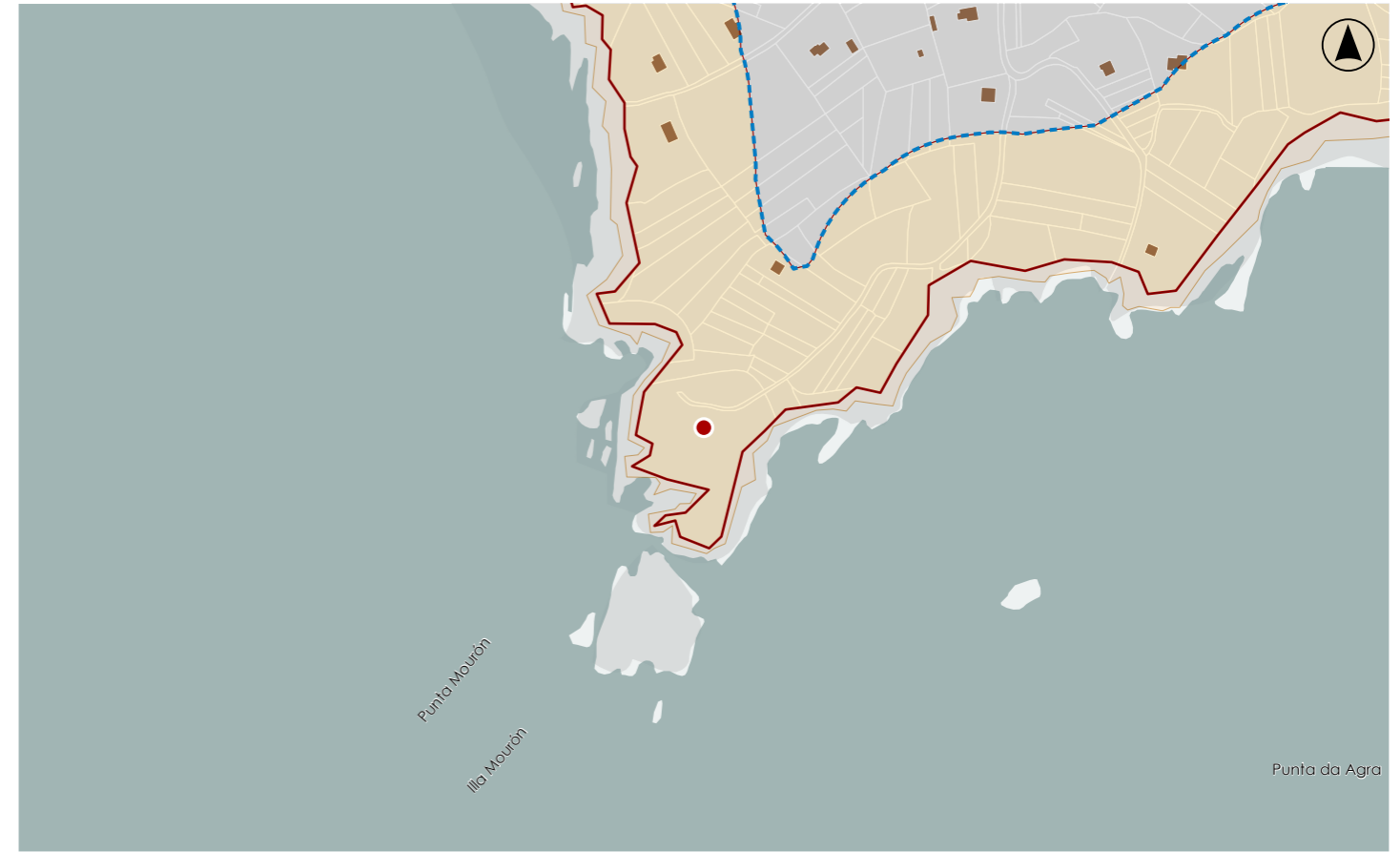
**PARCELA**

Entorno costeiro dominado por cantís e vexetación atlántica, con presenza de parcelas forestais e agrícolas. A proximidade do litoral condiciona a paisaxe cultural do xacemento, integrado visualmente no sistema costeiro da ría.

**ENTORNO**

Asentamento fortificado representativo da ocupación da Idade do Ferro na Ría de Ares e Betanzos. Destaca polo seu emprazamento estratéxico sobre península mariña e pola relación directa co control visual do territorio costeiro.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

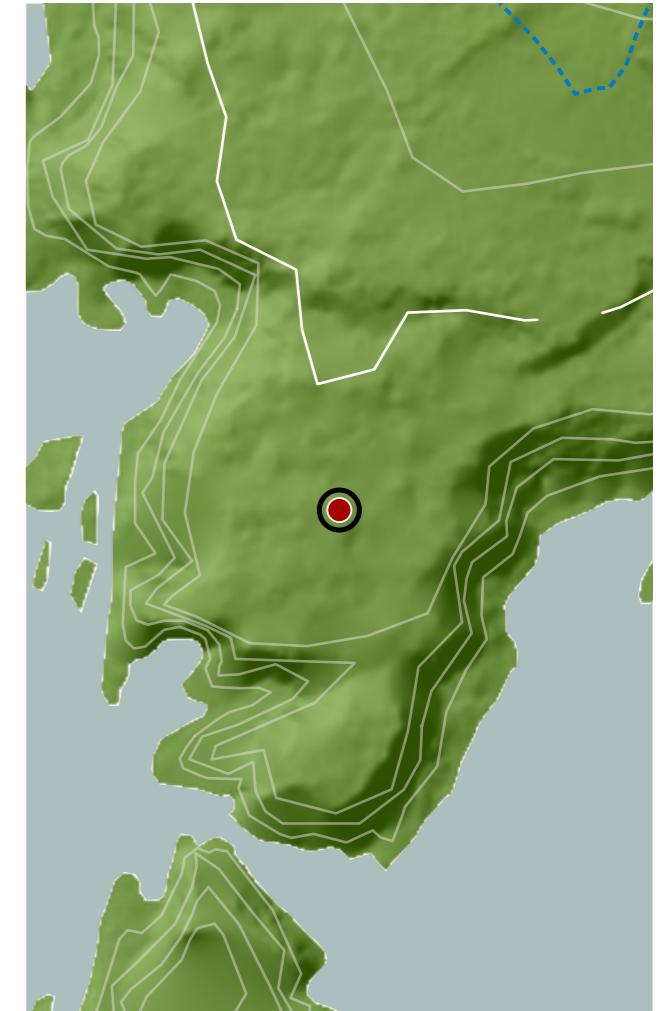
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

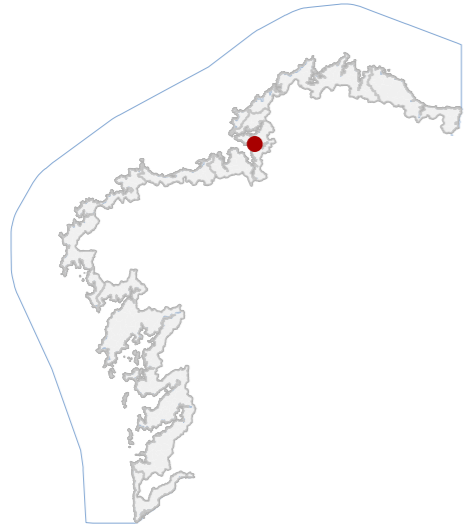
HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BIC XENÉRICO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CA53
ARQUITECTÓNICO TIPO	ARQUITECTURA MILITAR SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
DETALLADO	DOTACIONAL MÚLTIPLE

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Rehabilitar estrutura de muros e troneras, consolidar fábrica, interpretar planta irregular adaptada ao relevo, poñer en valor a relación arquitectura/paisaxe mariña e difundir función militar costeira.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	PUNTA DO CASTELO / REDES
REFERENCIA CATASTRAL	4581608NJ6048S
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 564485,00 Y: 4807909,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Fortificación costeira de tipoloxía militar do séc. XVIII, pertencente ao sistema de baterías de costa do Golfo Ártabro. O seu corpo reside sobre un espolón rochoso dominando a entrada da ría, con planta irregular adaptada ao relevo e fachada terrestre defensiva. Conserva fragmentos de muros de carga en perpiaño, troneras e reloxos de obra de mampostería, máis deteriorados nas zonas de contacto co mar. A cronoloxía admite múltiples reformas ao longo dos séculos, con intervencións posteriores adaptativas que mudaron configuración interior. A súa posición estratéxica, a planta singular e os elementos defensivos (troneras, estruturación interior) constitúen valores patrimoniais notables. Considerado tamén Ben Arqueolóxico polo que dispón de ficha diferenciada.

**DESCRIPCIÓN**

Fortificación militar costeira de planta irregular adaptada ao relevo; muros de mampostería, troneras e compartimentos interiores, actualmente en ruína con danos estruturais e perda de elementos orixinais.

**EDIFICACIÓN**

Parcela rochosa costeira, constringida e en pendente, sen delimitación formal visible; integrada no escarpe litoral, con caída directa ao mar e escasa zona de explanada de fondo.

**PARCELA**

Ubicación en zona costeira da Ría de Ares, con paisaxe marítimo, rochas abrasionais, vista sobre a enseada e influencia das mareas; espazo de transición terra-mar con valores ambientais.

**ENTORNO**

Valor militar defensivo histórico costeiro, morfoloxía adaptada ao terreo, visibilidade paisaxística, testemuña da arquitectura bélica costeira.

**VALORES**



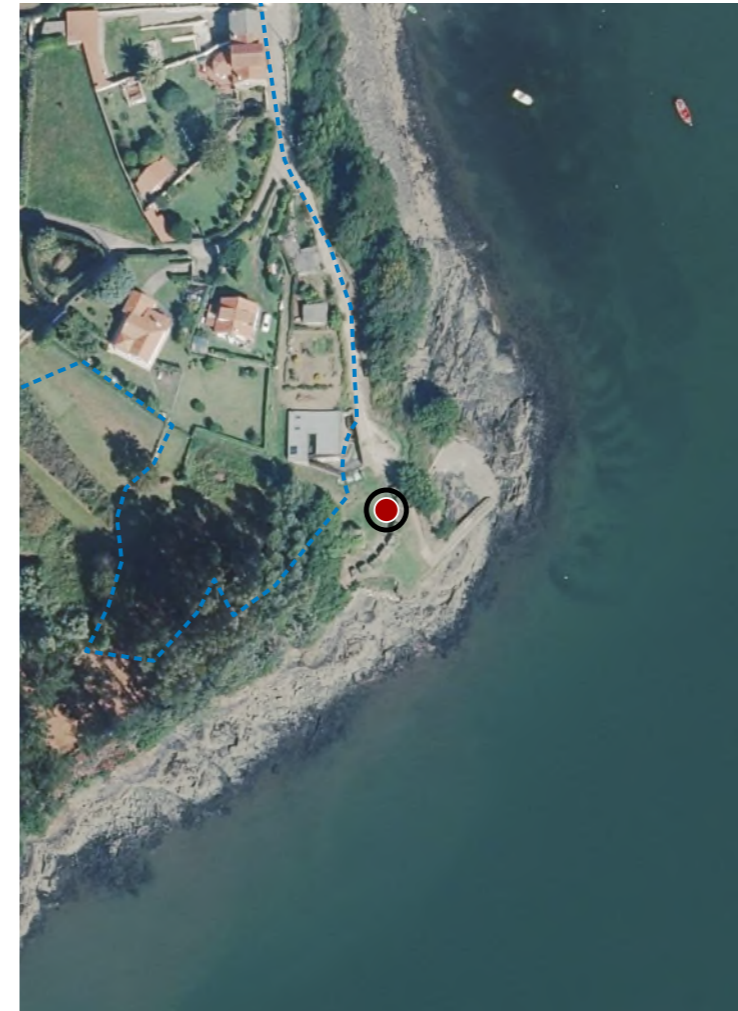
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

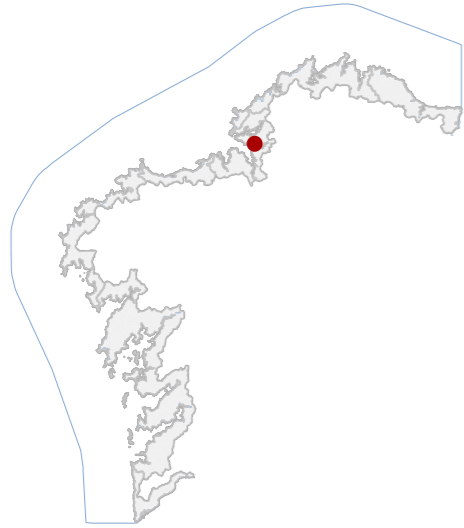
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CA49
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	CASA BRASONADA
NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTRUTURAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	RESIDENCIAL
DETALLADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe resaltarse a conservación integral do escudo e do lintel histórico, a autenticidade dos materiais pétreos e da carpintaría, a volumetría tradicional e a súa inserción no núcleo como referencia tipolóxica patrimonial.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	RÚA NOVA 52 / REDES
REFERENCIA CATASTRAL	4582802NJ6048S
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 564448,91 Y: 4808025,16 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Casa brasonada de tipoloxía residencial, presenta planta baixa e alta cunha bufarda que sobresa sobre a cuberta a dúas augas. Conserva elementos orixinais relevantes, como o lintel na porta de entrada co ano 1785 e o escudo pétreo na fachada principal, catalogado como BIC. A composición de paramentos en cachotería granítica, carpintarías de madeira pintadas en branco e balcón corrido con ferro forxado achegan un carácter singular e representativo da tradición construtiva local. O inmobile atópase en estado de conservación óptimo.

**DESCRIPCIÓN**

Casa brasonada de dúas plantas e bufarda, muros de cachotería granítica, carpintarías de madeira, balcón corrido con ferro forxado e escudo pétreo de 1785, exemplo destacado da arquitectura civil tradicional.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana delimitada por peche pétreo e valado branco, cun acceso principal a través de portalón de madeira, integrando xardín interior aterrazado e conexión directa á vía pública en contexto histórico.

**PARCELA**

Ubicada no núcleo histórico de Redes, na unidade de paisaxe "Costa de Redes" (Ría de Ares e Betanzos), cunha contorna de edificacións tradicionais mariñeiras que configuran unha escena urbana de alto valor patrimonial.

**ENTORNO**

Escudo de armas catalogado BIC e lintel de 1785, composición volumétrica tradicional, balcón e carpintarías orixinais, integración harmónica no núcleo histórico, exemplo representativo do patrimonio civil costeiro.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

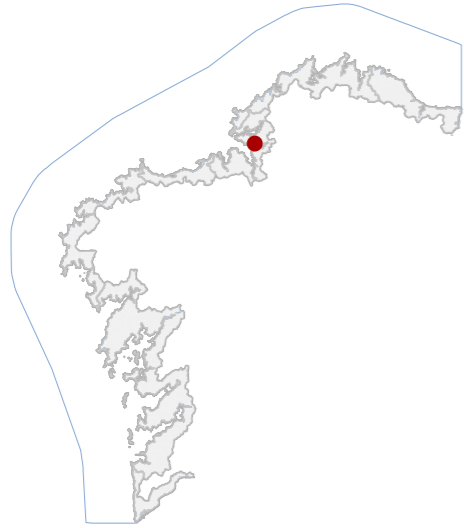
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA INDIANA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓN**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a súa arquitectura modernista-indiana, a calidade e conservación da ornamentación pétreo, a relación coa ría e co conxunto urbano mariñeiro.

**POSTA EN VALOR**

**21\_018**  
CÓDIGO INVENTARIO

**CASA NA RÚA NOVA 21**  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: ARES  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS  
UNIDADE DE PAISAXE: COSTA DE REDES  
PARROQUIA: CAAMOUCO (SAN VICENTE)  
NÚCLEO / LUGAR: RÚA NOVA 21 / REDES  
REFERENCIA CATASTRAL: 5448509NJ6054N  
ZONA: SERVIDUME  
X: 564488,00 Y: 4808123,00  
COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Edificación residencial unifamiliar de estilo modernista-indiano, construída en 1905 e reformada en 1990. Presenta planta baixa e un andar, con cuberta a dúas augas e fachada principal de tres vans, destacando os balcóns voados con balastrada pétreo na planta superior. A composición é simétrica e clásica, enriquecida cunha profusa ornamentación en xambas, linteles, cornixa e esquinais de cantería granítica, configurando unha imaxe representativa da arquitectura ultramarina. A fachada posterior prolongase cara á ría, integrándose co espazo portuario tradicional. O inbible conserva un estado óptimo, posuíndo valores ambientais, patrimoniais e arquitectónicos relevantes.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda modernista-indiana de 1905, reformada en 1990, con planta baixa e un andar, cuberta a dúas augas, fachada simétrica de tres vans con balcóns e ornamentación pétreo, valor ambiental, patrimonial e arquitectónico.

**EDIFICACIÓN**

Parcela inserida no casco histórico, con fronte á rúa e prolongación posterior cara á ría. Limita con edificacións tradicionais, mantendo a tipoloxía residencial unifamiliar e a conexión directa co espazo marítimo-portuario.

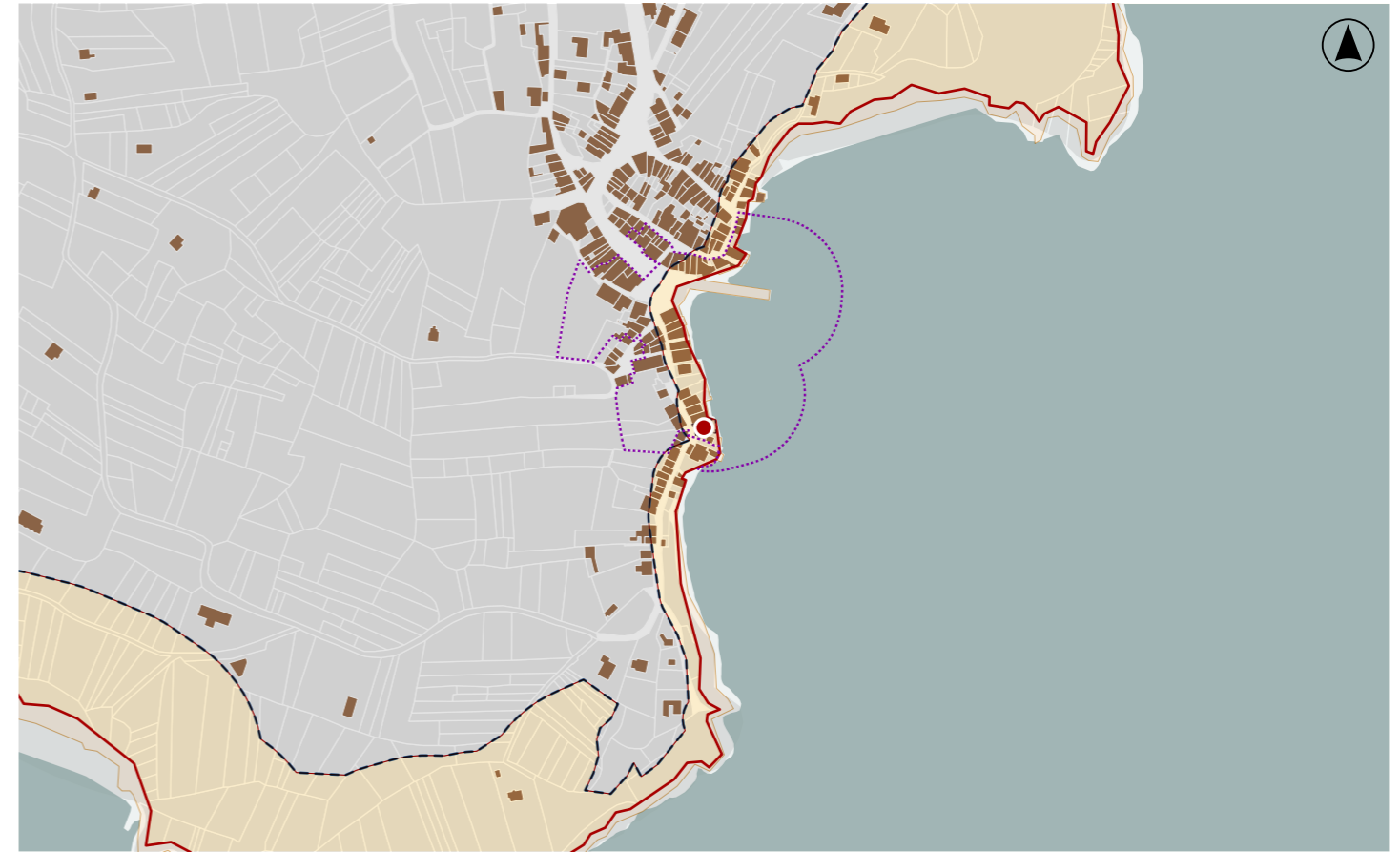
**PARCELA**

O inbible atópase na unidade de paisaxe "Costa de Redes" (Golfo Ártabro), nun tecido urbano de carácter mariñeiro con edificacións de tipoloxía tradicional, conformando un conxunto histórico de gran valor ambiental e identitario.

**ENTORNO**

Destaca pola súa arquitectura modernista-indiana con ornamentación pétreo profusa, polos balcóns voados e pola integración coa ría; constituíndo un exemplo singular do legado ultramarino e do patrimonio arquitectónico residencial

**VALORES**



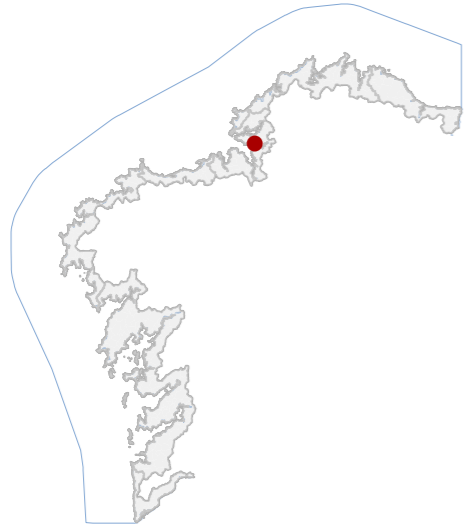
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CA47
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	CASA
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	RESIDENCIAL
DETALLADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a súa tipoloxía mariñeira, materiais tradicionais, integración volumétrica e o balcón corrido como elemento identitario; promovendo conservación, restauración e mantemento.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	RÚA NOVA 19 / REDES
REFERENCIA CATASTRAL	4583911NJ6048S
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 564470,00 Y: 4808126,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Trátase dun inmoble de tipoloxía arquitectónica civil, de planta baixa e alta con balcón corrido e soportes de cantería. Presenta muros de cachotaría enfoscada combinados con esquinas, xambas e linteis de granito vistos, mantendo a imaxe característica das construcións costeiras da zona. O balcón, protexido cunha varanda de madeira pintada en branco, configúrase como elemento compositivo principal, favorecendo a relación interior–exterior. O conxunto conserva os ocos orixinais en proporción vertical, carpintarías de madeira e peitorís con xardineiras. A súa volumetría compacta, cuberta a dúas augas e integración coas edificacións contiguas reforzan o carácter unitario do tecido urbano mariñeiro e a súa autenticidade histórica, tipolóxica e ambiental.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda mariñeira de dúas alturas con muros de cachotaría revocada e esquinais de granito, balcón corrido con varanda de madeira e cuberta a dúas augas, integrada no tecido urbano.

**EDIFICACIÓN**

Parcela situada en solo urbano do casco antigo, de pequena superficie e fronte estreita á rúa, caracterizada pola ocupación continua de edificacións mariñeiras e pola súa vinculación funcional co porto e espazo público.

**PARCELA**

Localízase na unidade de paisaxe "Costa de Redes" do Golfo Ártabro, nunha rúa estreita de trazado histórico e carácter peonil, con conxunto de vivendas mariñeiras que conforman un ambiente harmónico e de alto valor patrimonial.

**ENTORNO**

Tipoloxía mariñeira orixinal con balcón corrido, carpintarías tradicionais e fábrica mixta de cachotaría e cantería, representando a arquitectura popular costeira e contribuíndo á identidade e autenticidade do núcleo histórico.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

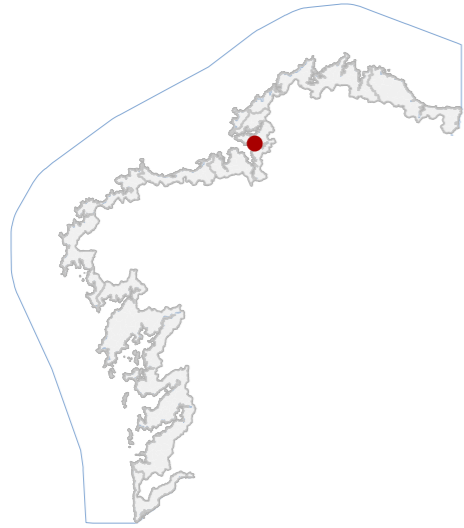
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a integridade tipolóxica, o balcón corrido cuberto con antepeito de madeira, os muros de cachotería sen revocar e a conservación dos seus materiais e carpinterías.

**POSTA EN VALOR**

21\_020  
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA NOVA 17  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: ARES  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS  
UNIDADE DE PAISAXE: COSTA DE REDES  
PARROQUIA: CAAMOUCO (SAN VICENTE)  
NÚCLEO / LUGAR: RÚA NOVA 17 / REDES  
REFERENCIA CATASTRAL: 5448507NJ6054N  
ZONA: SERVIDUME

X: 564481,00 Y: 4808135,00  
COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Trátase dunha pequena vivenda entre medianeiras, que constitúe un exemplo representativo da arquitectura mariñeira tradicional. Presenta planta rectangular e dúas alturas, con muros de cachotería de pedra sen revocar que proporcionan robustez e carácter autóctono. A fachada principal incorpora na planta alta un balcón corrido cuberto, sostido por canzorros de madeira, que funciona como elemento compositivo e de relación co exterior. O antepeito do balcón, tamén en madeira, contribúe á súa elegancia formal malia a modestia do inmovble. As carpinterías, contras e outros elementos tradicionais manteñen a tipoloxía orixinal.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación tradicional mariñeira de planta rectangular e dúas alturas, muros de cachotería sen revocar e balcón corrido cuberto con antepeito de madeira, que mantén a tipoloxía e materiais orixinais propios do núcleo histórico.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana, delimitada por edificacións entre medianeiras. Non dispón de espazo libre interior significativo e presenta acceso directo dende a rúa principal do núcleo.

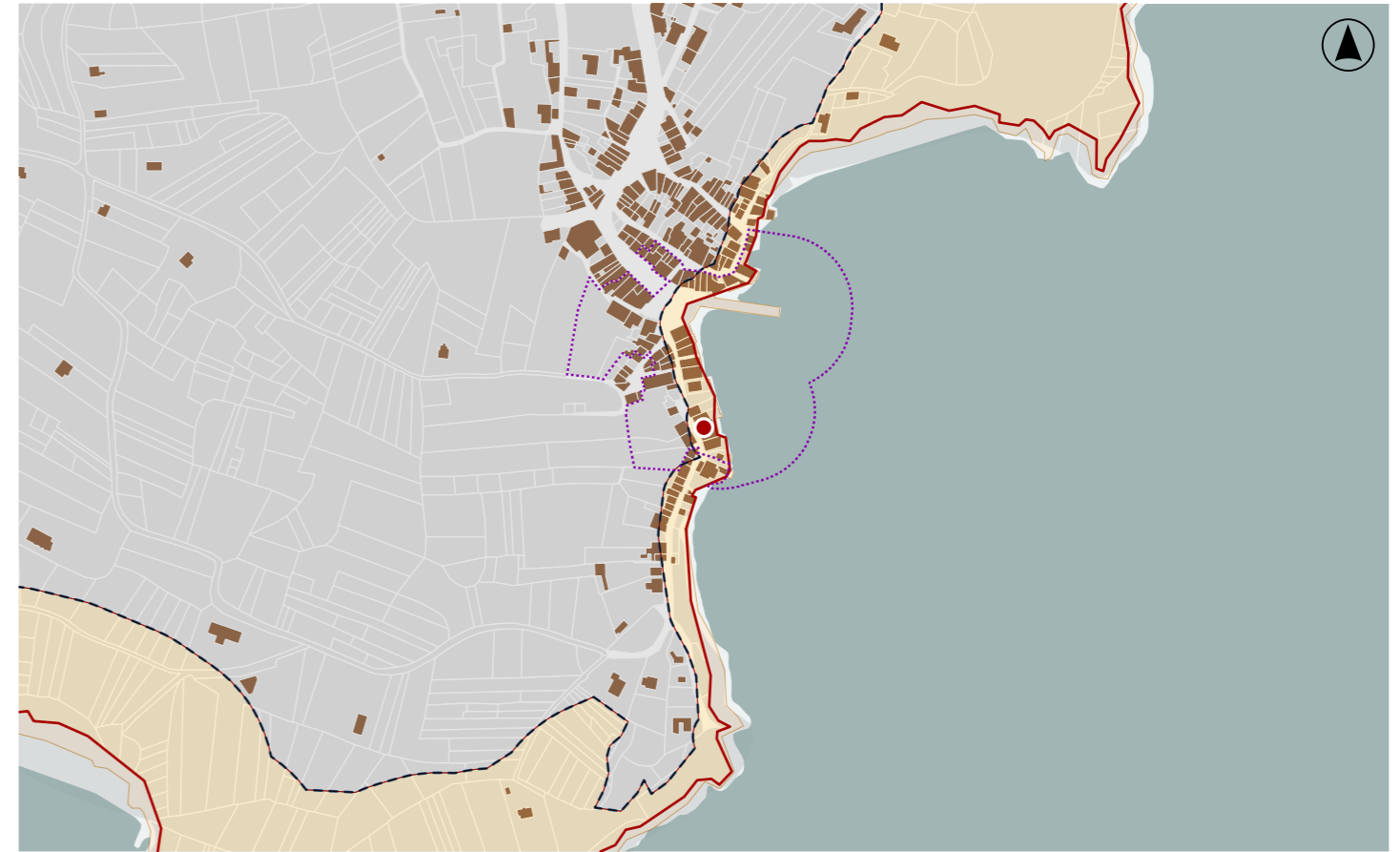
**PARCELA**

Entorno urbano litoral integrado no conxunto histórico, caracterizado por edificacións mariñeiras compactas, balconadas de madeira, ruelas estreitas e relación visual directa co mar; reforzando o seu valor paisaxístico.

**ENTORNO**

Valor tipolóxico e compositivo como exemplo da arquitectura civil mariñeira. Destaca o balcón corrido cuberto, o emprego de materiais tradicionais e a inserción harmónica no tecido histórico; reforzando a identidade patrimonial.

**VALORES**



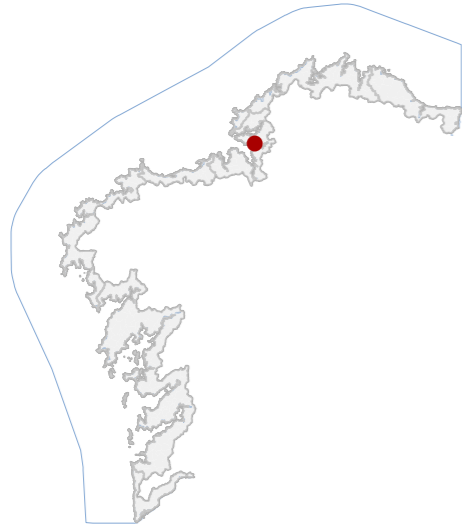
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**

**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN **BEN CATALOGADO**

CATEGORÍA **MONUMENTO**

PLANEAMIENTO **PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

FICHA **CA46**

ARQUITECTÓNICO **CIVIL**  
TIPO **SUBTIPO**

ELEMENTO **CASA**

NIVEL DE PROTECCIÓN **AMBIENTAL**

GRADO DE CONSERVACIÓN **MOI DEFICIENTE**

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL **RESIDENCIAL**

DETALLADO **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación.

**AUTORIZABLES**

Debe resaltarse a tipoloxía mariñeira, a balconada e os seus elementos estruturais, a carpintería tradicional e a integración na rúa histórica; aplicando criterios de conservación, restauración e rehabilitación.

**POSTA EN VALOR**
**21\_021**  
CÓDIGO INVENTARIO

**CASA NA RÚA NOVA 18**  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA **A CORUÑA**

COMARCA COSTEIRA **GOLFO ÁRTABRO**

CONCELLO **ARES**

SECTOR COSTEIRO **RÍA DE ARES E BETANZOS**

UNIDADE DE PAISAXE **COSTA DE REDES**

PARROQUIA **CAAMOUCO (SAN VICENTE)**

NÚCLEO / LUGAR **RÚA NOVA 18 / REDES**

REFERENCIA CATASTRAL **4583905NJ6048S**

ZONA **SERVIDUME**

COORDENADAS **X: 564466,00 Y: 4808134,00**  
U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Vivenda mariñeira tradicional, trátase dunha edificación de dúas plantas sobre rasante, con estrutura de muros de carga de cachotaría revestida e carpinterías de madeira, actualmente en estado moi deficiente. O baixo presenta portas de madeira e linteis de pedra granítica; no primeiro andar destaca unha balconada corrida con varanda de balaústres torneados, sustentada por canzorros de pedra. A cuberta, a dúas augas con tella curva, apoia sobre estrutura de madeira vista. Constitúe un exemplo singular da tipoloxía residencial mariñeira, representativa pola súa implantación na trama tradicional do porto e pola súa fachada unitaria, conservando elementos formais e construtivos de interese patrimonial.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación tradicional mariñeira de dúas plantas, muros de cachotaría revocada, carpinterías de madeira e balcón corrido con varanda torneada sobre canzorros graníticos, cuberta a dúas augas con tella curva.

**EDIFICACIÓN**

Parcela situada en solo urbano, coa vivenda aliñada á rúa e ocupación total da fronte. Non dispón de espazo libre propio, mantendo a tipoloxía parcelaria estreita e profunda propia do tecido mariñeiro.

**PARCELA**

Localízase no núcleo histórico, integrado no sector costeiro da Ría de Ares e Betanzos. O contorno presenta edificacións mariñeiras similares, configurando unha fronte tradicional de alto valor ambiental e paisaxístico.

**ENTORNO**

A tipoloxía mariñeira, a balconada con balaústres, os canzorros graníticos e a estrutura de madeira vista. A edificación conserva trazos compositivos e construtivos característicos do patrimonio residencial costeiro tradicional.

**VALORES**

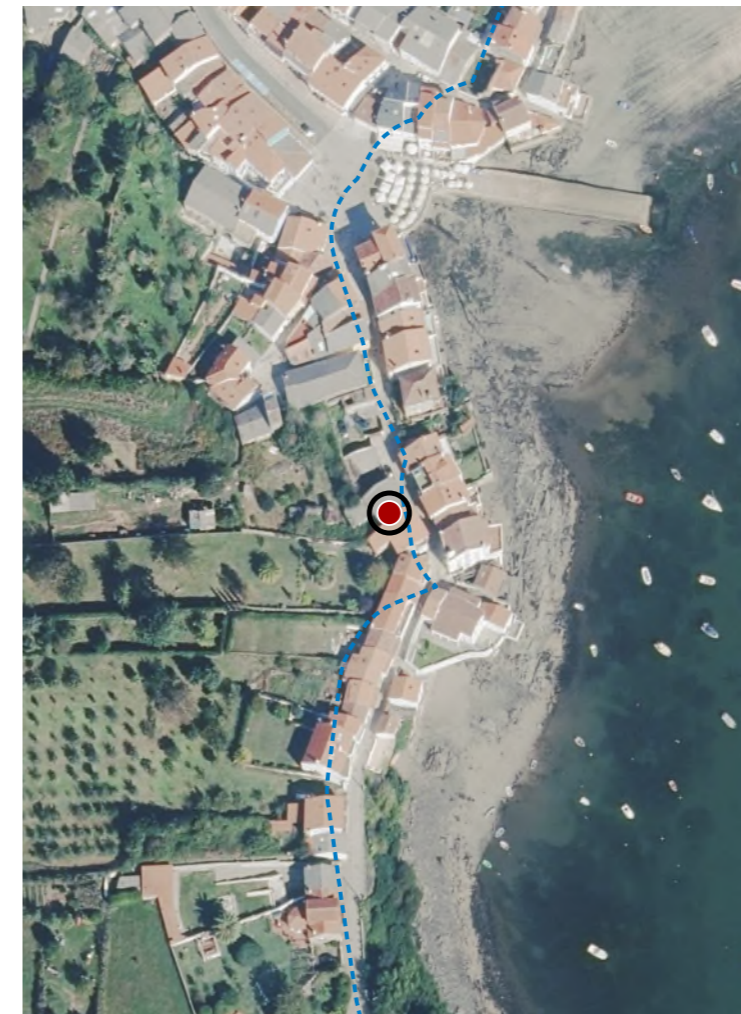
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

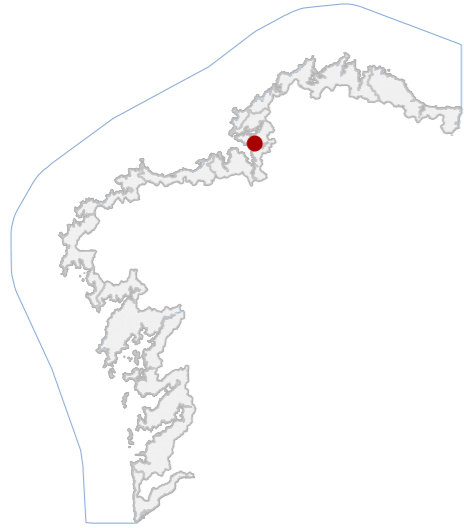
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Conservar muros de pedra, balcóns de ferro e cornixa orixinal; manter carpinterías tradicionais e proporcións da fachada; garantir integración co rueiro histórico e coas vistas á ría para reforzar a identidade patrimonial.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: ARES  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS  
UNIDADE DE PAISAXE: COSTA DE REDES  
PARROQUIA: CAAMOUCO (SAN VICENTE)  
NÚCLEO / LUGAR: RÚA NOVA 15 / REDES  
REFERENCIA CATASTRAL: 5448506NJ6054N  
ZONA: SERVIDUME  
X: 564479,00 Y: 4808141,00  
COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

A Casa constitúe un exemplo de arquitectura civil tradicional costeira, integrada no tecido histórico do núcleo. Trátase dunha edificación entre medianeiras de dúas plantas, executada en muros de pedra con cantería visible nos balcóns e carpinterías exteriores de madeira pintada. Na planta alta dispón de tres portas enrasadas que comunican con balcóns de ferro forxado, de deseño sinxelo pero coidadoso, e cornixa superior que remata a fachada. A composición responde a unha orde tripartita habitual en vivendas de pequena burguesía mariñeira do primeiro terzo do século XX, conservando elementos orixinais pese á reforma de 2005. O inmoble posúe valor ambiental e patrimonial polo seu encaixe volumétrico, polos materiais e pola continuidade das tipoloxías, contribuíndo á imaxe urbana da ría.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación entre medianeiras de dúas plantas, muros de pedra e balcóns de ferro forxado. Composición tripartita e cornixa superior. Carpinterías de madeira. Reformada en 2005 mantendo tipoloxía e materiais tradicionais.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana situada no rueiro histórico, de fronte estreita e fondo alongado, adaptada á trama viaria costeira. Limita por medianeiras e conta con acceso directo dende a rúa cara ao espazo público peonil.

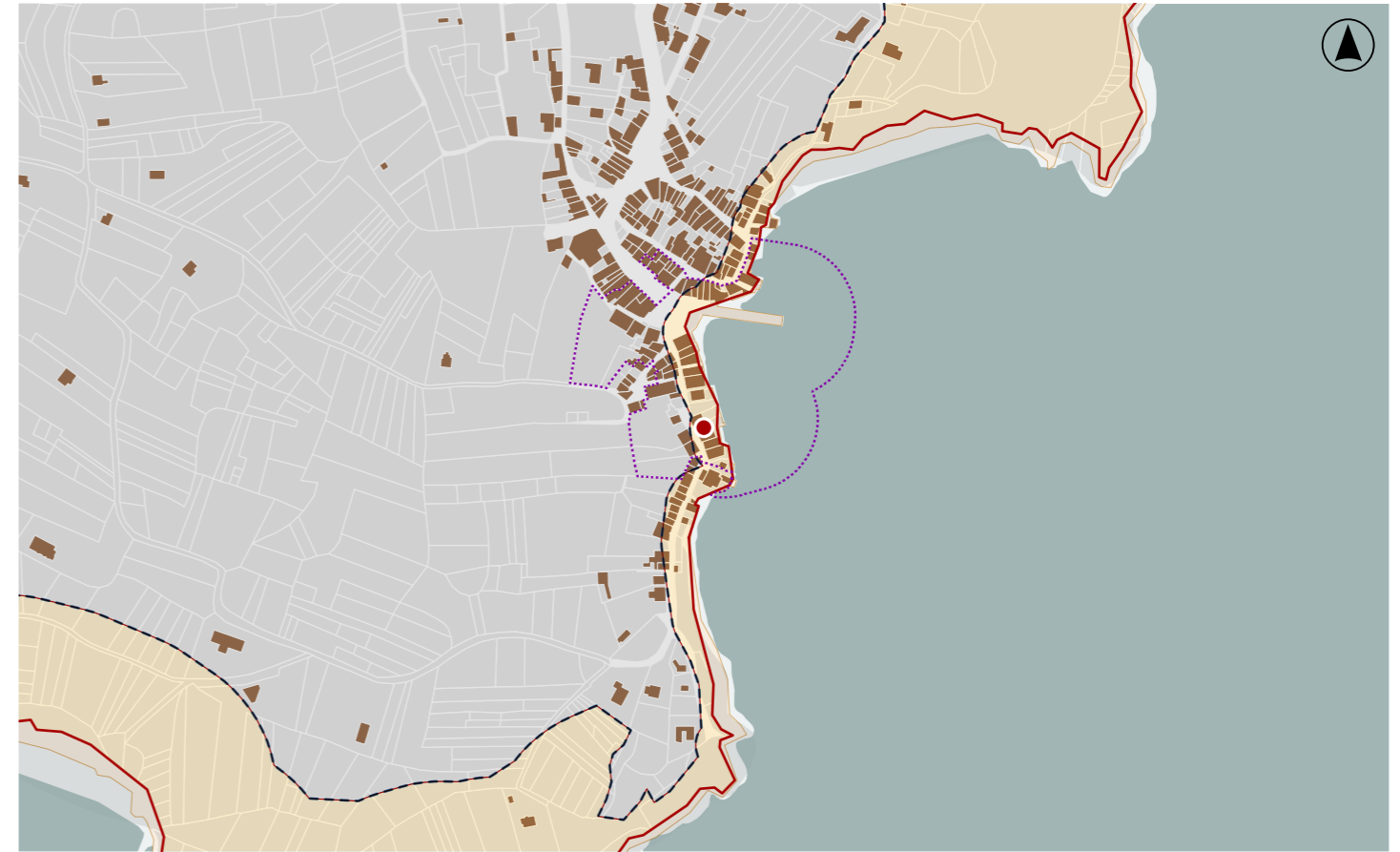
**PARCELA**

Entorno urbano-portuario incluído na unidade de paisaxe "Costa de Redes", con forte carácter mariñeiro. Conxunto de vivendas tradicionais con balcóns, galerías e cornixas que configuran unha fronte edificada singular.

**ENTORNO**

Valor arquitectónico polo mantemento da tipoloxía orixinal, valor ambiental pola integración no conxunto histórico costeiro e valor patrimonial pola súa testemuña da evolución residencial mariñeira do século XX.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

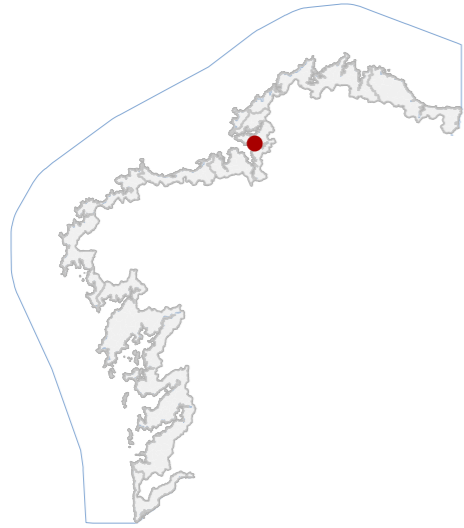
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: CA43

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Poñer en valor a autenticidade tipolóxica e cromática, o balcón corrido en madeira con canzorros pétreos, as carpinterías orixinais, a integración volumétrica no conxunto mariñeiro e o seu papel como referencia paisaxística.

**POSTA EN VALOR**

21\_023  
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA NOVA 13  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: ARES

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS

UNIDADE DE PAISAXE: COSTA DE REDES

PARROQUIA: CAAMOUCO (SAN VICENTE)

NÚCLEO / LUGAR: RÚA NOVA 13 / REDES

REFERENCIA CATASTRAL: 5448505NJ6054N

ZONA: SERVIDUME

COORDENADAS: X: 564473,00 Y: 4808147,00  
U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Constitúe un exemplo singular de arquitectura mariñeira tradicional, integrada no tecido histórico do núcleo. Trátase dunha pequena vivenda entre medianeiras, de planta rectangular e dúas alturas, construída con muros de cachotería revocada e cantería de granito en ocos principais. Na fachada destaca o balcón corrido e cuberto, apoiado en canzorros pétreos e provisto de antepeito e carpinterías de madeira pintadas en branco e azul, que lle outorgan carácter identitario. Reformada no ano 2000, conserva a tipoloxía orixinal. Pola súa modesta escala mais notable elegancia formal, posúe valores ambientais, arquitectónicos e patrimoniais.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda unifamiliar mariñeira de dúas plantas e planta rectangular. Muros revocados con cantería de granito nos ocós. Balcón corrido cuberto con antepeito e carpinterías de madeira pintadas en branco e azul, reformada no 2000.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana situada no núcleo histórico, desenvolve unha fronte directa á rúa e posúe linde posterior con espazo vexetado privado.

**PARCELA**

O inmoble intégrese nunha fronte edificada mariñeira dentro da unidade de paisaxe Costa de Redes. O conxunto configura unha imaxe portuaria tradicional de interese ambiental e patrimonial, coas súas cores e volumes característicos

**ENTORNO**

Destaca pola súa tipoloxía mariñeira, balcón corrido en madeira e canzorros de granito, cores tradicionais branco e azul, integración no tecido portuario e conservación das proporcións orixinais, outorgándolle valor ambiental.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

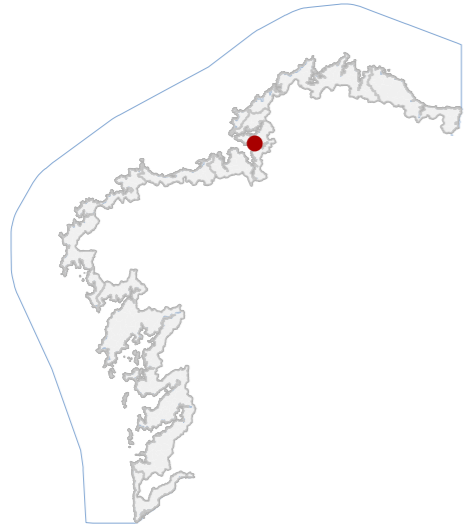
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CA42
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	CASA
NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTRUTURAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
<b>USOS ORIXINAIS</b>	
GLOBAL	RESIDENCIAL
DETALLADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe salientarse a conservación da volumetría orixinal, dos balcóns e carpintarías, a relación visual e funcional co mar e o xardín aterrazado; así como o seu papel esencial na configuración paisaxística do núcleo histórico.

**POSTA EN VALOR**

**21\_024**  
CÓDIGO INVENTARIO

**CASA NA RÚA NOVA 11**  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	RÚA NOVA 11 / REDES
REFERENCIA CATASTRAL	5448503NJ6054N
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 564474,00 Y: 4808163,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Edificación residencial unifamiliar exenta, construída en 1936. Presenta tipoloxía de arquitectura civil cun volume compacto de planta baixa e dous niveis superiores perceptibles desde a ribeira, cuberta a catro augas con tella cerámica e fachadas executadas en morteiro enfoscado sobre fábrica de cachotaría. A fachada principal á rúa artículase simetricamente cun acceso central en arco rebaixado e ocos verticais en carpintaría de madeira, destacando os balcóns pétreos con balaustrada e molduras superiores en cornixa. A traseira abre ao xardín e á ría mediante terrazas escalonadas que conectan co embarcadoiro, conformando un conxunto de elevado interese ambiental pola súa integración no perfil marítimo tradicional.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda unifamiliar exenta de tres alturas aparentes desde o mar, planta rectangular, cuberta a catro augas e fachada simétrica con balcóns pétreos, mantendo a configuración orixinal e carpintarías tradicionais.

**EDIFICACIÓN**

Predio urbano consolidado con fronte á rúa e traseira á ría, con xardín interior aterrazado e acceso directo ao embarcadoiro, configurando unha unidade paisaxística singular de carácter residencial costeiro.

**PARCELA**

Situada no núcleo histórico mariñeiro, caracterizado por vivendas tradicionais adosadas e vistas abertas á ría, conformando un conxunto de elevado valor ambiental e escénico.

**ENTORNO**

Interese arquitectónico pola tipoloxía civil costeira, polos balcóns e cornixas pétreas, pola relación directa co mar e pola súa contribución á imaxe urbana da fronte marítima como elemento estruturante do lugar.

**VALORES**



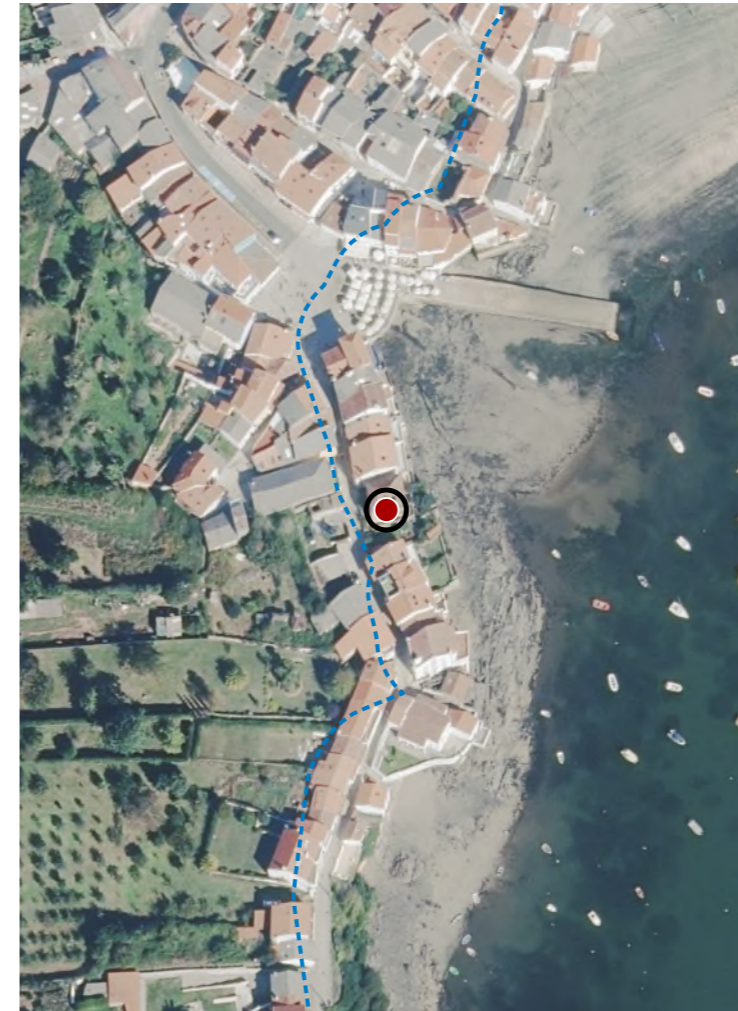
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

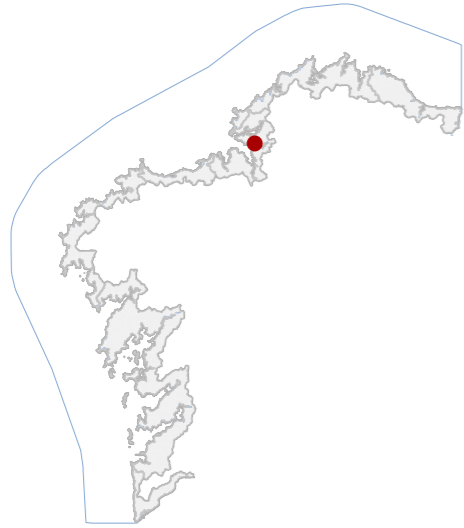
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: CA41

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Poñer en valor a integridade volumétrica, os balcóns de ferro forxado, a cantería de granito e a súa inserción no tecido histórico mariñeiro.

**POSTA EN VALOR**

21\_025  
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA NOVA 9  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: ARES  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS  
UNIDADE DE PAISAXE: COSTA DE REDES  
PARROQUIA: CAAMOUCO (SAN VICENTE)  
NÚCLEO / LUGAR: RÚA NOVA 9 / REDES  
REFERENCIA CATASTRAL: 5448502NJ6054N  
ZONA: SERVIDUME  
COORDENADAS: X: 564470,00 Y: 4808172,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Casa tradicional entre medianeiras. Trátase dunha edificación civil de tipoloxía residencial unifamiliar composta de planta baixa e un andar, con muros de cachotería de pedra e cantería de granito nos esquinais e nos ocos de fachada. No primeiro andar dispón de tres portas con acceso a balcóns de ferro forxado de deseño tradicional, mentres que na planta baixa se abren ocos verticais para iluminación e acceso principal. A cuberta é a dúas augas con tella curva cerámica. O conxunto destaca pola coherencia volumétrica co tecido urbano histórico e polo seu valor ambiental e patrimonial.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación de planta baixa e un andar, muros de cachotería con cantería en esquinais e ocos, balcóns de ferro forxado e cuberta a dúas augas, destacando pola integración tipolóxica.

**EDIFICACIÓN**

Parcela entre medianeiras, fronte á rúa sen espazos libres interiores significativos. A súa configuración responde ao parcelario histórico compacto propio do núcleo mariñeiro, garantindo continuidade volumétrica e aliñación.

**PARCELA**

Situación no núcleo histórico, dentro da unidade de paisaxe "Costa de Redes". O contexto urbano conserva carácter mariñeiro con edificacións tradicionais que configuran un tecido compacto, de alto valor ambiental e patrimonial.

**ENTORNO**

Destacan os balcóns de ferro forxado, a cantería de granito en esquinais e ocos, e a súa volumetría harmónica co tecido histórico. Constitúe exemplo representativo da arquitectura civil residencial mariñeira.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

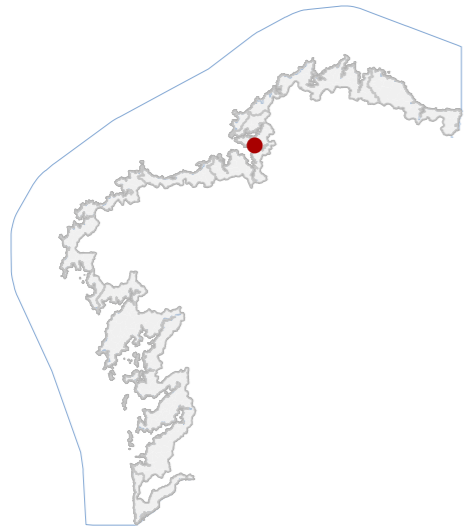
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CA40
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	CASA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	RESIDENCIAL
GLOBAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a tipoloxía mariñeira orixinal, o balcón corrido sobre canzoros de granito, as carpintarías tradicionais e a integración coa paisaxe urbana costeira.

**POSTA EN VALOR**

**21\_026**  
CÓDIGO INVENTARIO

**CASA NA RÚA NOVA 4**  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	REDES
REFERENCIA CATASTRAL	4583501NJ6048S
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 564455,00 Y: 4808185,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Vivenda tradicional mariñeira de planta rectangular e dúas alturas, configurada entre medianeiras. Presenta muros de cachotería revocados e pintados en branco con zócolo escuro, que transmiten unha imaxe harmónica e unitaria. A planta alta dispón dun balcón corrido cuberto, sostido por sólidos canzoros de granito vistos, co antepeito de madeira pintada en cor escura, solución propia da arquitectura costeira. Os ocós, carpintarías e detalles ornamentais manteñen a tipoloxía orixinal. Constitúe un exemplo representativo do patrimonio arquitectónico civil mariñeiro, de valor ambiental e tipolóxico, destacando pola súa autenticidade, integrándose con sensibilidade no tecido histórico do núcleo portuario.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda mariñeira entre medianeiras de dúas plantas e planta rectangular. Muros de cachotería revocados, zócolo escuro e balcón corrido cuberto sobre canzoros de granito con antepeito de madeira, mantendo carpintarías orixinais.

**EDIFICACIÓN**

Parcela situada no casco histórico, adaptada á trama medieval de rúas estreitas. Carece de espazos libres privados e responde á tipoloxía tradicional de pequenas parcelas residenciais mariñeiras.

**PARCELA**

Entorno urbano costeiro no núcleo histórico-portuario, pertencente á unidade de paisaxe "Costa de Redes". Rúas estreitas, edificacións entre medianeiras e vistas cara á ría crean un conxunto de elevado valor ambiental e cultural.

**ENTORNO**

Destaca pola súa autenticidade, tipoloxía mariñeira e integración co contorno histórico. O balcón corrido e os canzoros de granito constitúen elementos identitarios que reforzan o carácter patrimonial e paisaxístico.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

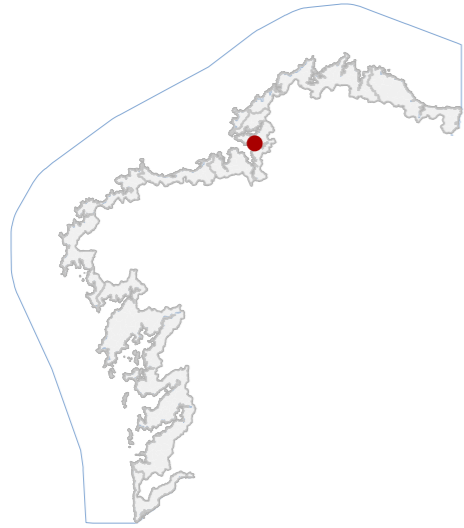
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: CA39

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ÓPTIMO

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Posta en valor da volumetría e cromatismo orixinais, mantemento dos vans e cornixa, conservación do carácter mariñeiro, difusión do seu valor ambiental, patrimonial e arquitectónico no contexto costeiro.

POSTA EN VALOR

21\_027  
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA RÚA NOVA 1  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: ARES

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE ARES E BETANZOS

UNIDADE DE PAISAXE: COSTA DE REDES

PARROQUIA: CAAMOUCO (SAN VICENTE)

NÚCLEO / LUGAR: RÚA NOVA 1 / REDES

REFERENCIA CATASTRAL: 5449801NJ6054N

ZONA: SERVIDUME

COORDENADAS: X: 564463,00 Y: 4808202,00  
U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

A edificación sitúase no núcleo mariñeiro. Trátase dunha construción civil atípica na contorna, caracterizada por volumes diferenciados e unha composición singular. A fachada principal destaca pola presenza dun torreón de tres alturas, mentres que as laterais son de dúas plantas. Os vans presentan enmarcados de sillares brancos con xogo de entrantes e saíntes sobre revoco azul intenso, xerando contraste cromático significativo. A cornixa voada subliña o remate superior. O inmovible, reformouse no ano 2010, conservando valores arquitectónicos, ambientais e patrimoniais propios da súa localización litoral.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda unifamiliar con torreón esquinado de tres alturas e fachadas laterais de dúas plantas, vans con molduraxe branca sobre revoco azul, cornixa voada e cuberta de tella cerámica a dúas augas, reformada no ano 2010.

**EDIFICACIÓN**

Parcela urbana consolidada en fronte litoral, colindante con edificacións tradicionais do núcleo e bordo marítimo, con acceso directo dende a rúa e ámbalas dúas fachadas a espazo público peonil.

**PARCELA**

Situación en núcleo mariñeiro tradicional da Ría, unidade de paisaxe "Costa de Redes", con forte carácter ambiental e valores patrimoniais e escénicos.

**ENTORNO**

Destaca pola súa volumetría singular con torreón, cromatismo azul intenso con carpintería branca e cornixa voada, integrándose no tecido mariñeiro e reforzando a identidade arquitectónica e paisaxística local.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

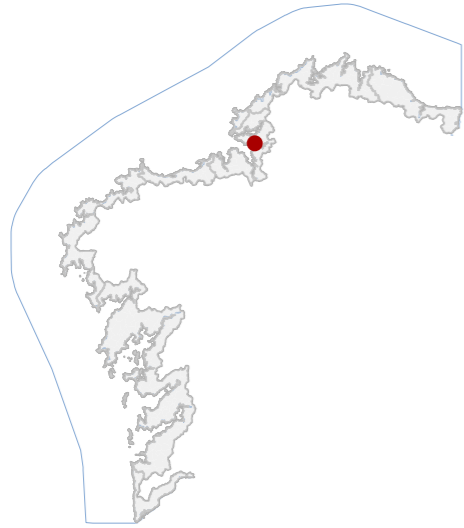
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CA52
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	PORTO
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	DOTACIONAL MÚLTIPLE
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe potenciarse a conservación integral da cantaría, a lectura histórica do porto e a súa función social e marítima. Recoméndase consolidación puntual dos elementos estruturais.

**POSTA EN VALOR**

**21\_028**  
CÓDIGO INVENTARIO

**PORTO DE REDES**  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	CAAMOUCO (SAN VICENTE)
NÚCLEO / LUGAR	REDES
REFERENCIA CATASTRAL	4482701NJ6048S
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 564493,00 Y: 4808222,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

O Porto de Redes constitúe un exemplo paradigmático de infraestrutura marítima tradicional das Rías Altas; inserido nun núcleo pesqueiro de tipoloxía enxebre onde as edificacións se sitúan directamente sobre a beira mariña. A súa configuración combina peiraos de cantaría granítica, ramplas e accesos adaptados á dinámica mareal, permitindo o varado e amarre das pequenas embarcacións que conforman a frota artesanal local. O conxunto mantén unha lectura histórica clara do proceso construtivo vinculado á actividade mariñeira dende a Idade Media, sendo soporte do tecido urbano adxacente e articulando o contacto co espazo público litoral. A harmonía volumétrica, o uso de materiais autóctonos e a continuidade funcional outórganlle valores patrimoniais, ambientais e paisaxísticos singulares.

**DESCRIPCIÓN**

Estrutúrase mediante peirao lineal de cantaría granítica con ramplas laterais e superficies de varado. Artéllase como soporte portuario e elemento vertebrador do bordo litoral do núcleo histórico mariñeiro.

**EDIFICACIÓN**

A delimitación formal responde ao trazado histórico do porto, funcionando como plataforma pública de uso portuario e de relación social co mar.

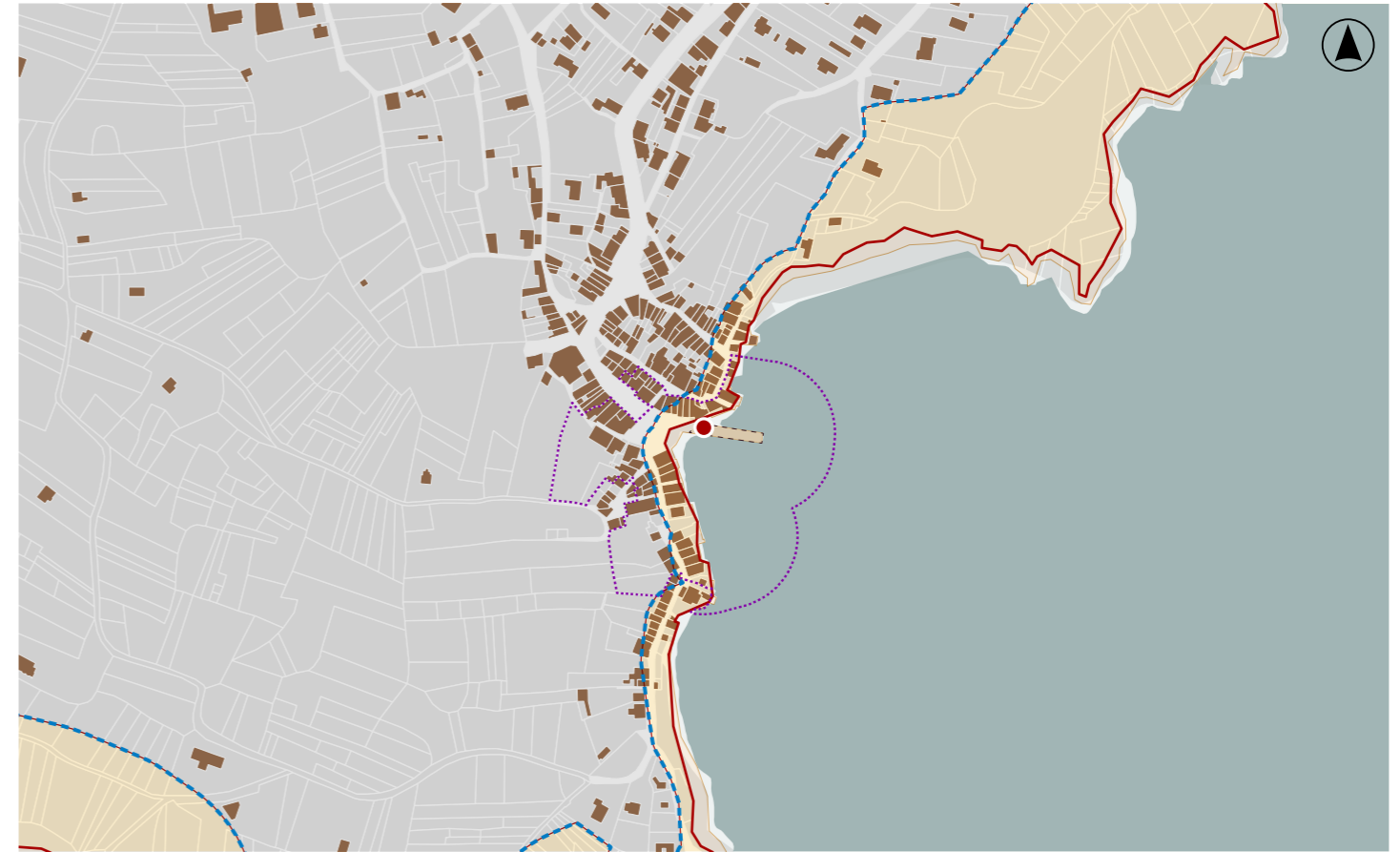
**PARCELA**

Insírese no núcleo tradicional, caracterizado por vivendas mariñeiras de galerías e soportais directamente orientadas ao mar. A paisaxe de ría, a frota artesanal e o bordo construído configuran un ámbito de alto valor ambiental.

**ENTORNO**

Destacan a autenticidade tipolóxica do peirao, o uso de pedra granítica local, a integración coa trama urbana mariñeira e a continuidade funcional como porto tradicional. Conforman un referente identitario e paisaxístico.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

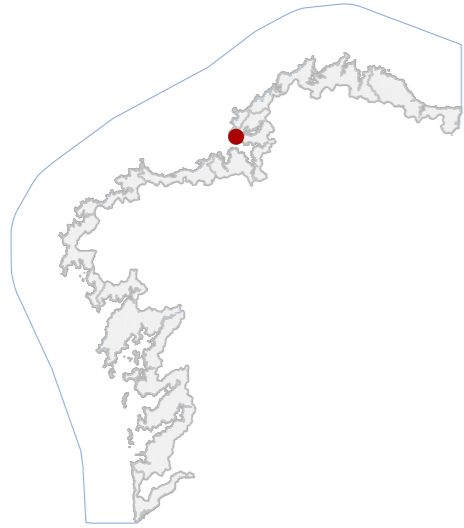
Escala: 1:2.000



Escala: 1:5.000

IMAXES





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	CE16
ARQUITECTÓNICO TIPO	DEFENSIVO SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	DOTACIONAL MÚLTIPLE
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe salientarse a autenticidade construtiva, a adaptación ao relevo, as técnicas pioneiras en formigón e blindaxes, a lectura do sistema defensivo e a súa potencialidade para interpretación e uso cultural público.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	
CONCELLO	ARES
SECTOR COSTEIRO	
UNIDADE DE PAISAXE	
PARROQUIA	CERVÁS (SAN PEDRO)
NÚCLEO / LUGAR	O CAMPELO
REFERENCIA CATASTRAL	15004A03000110
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 555955,22 Y: 4811197,35 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Instalación militar costeira proxectada en 1904 polo enxeñeiro militar Antonio Vidal y Rúa e concluída en 1905. Diseñada como "batería económica", dispón de pezas para canóns de 15 cm de tiro rápido, parcialmente enterradas na rocha granítica, cun parapeto a barbeta de formigón e granito que actúa como forro interior. A disposición estrutural integra locais blindados dunha soa planta para almacenamento de proxeccións, pólvora e espoletas, cubertos por bóvedas de cemento e vigas metálicas. Empregouse granito extraído in situ e formigón en muros e cubertas. Hoxe sen uso militar, conserva un elevado valor histórico, técnico e patrimonial como exemplo singular da enxeñaría defensiva costeira de comezos do século XX. Considerado tamén Ben Arqueolóxico polo que dispón de ficha diferenciada.

**DESCRIPCIÓN**

Estrutura defensiva semiafincada na rocha, de planta rectangular con cantería de granito e formigón, composta por parapetos, plataformas circulares de artillaría e locais blindados cubertos por bóvedas reforzadas.

**EDIFICACIÓN**

Parcela rústica costeira integrada en espazo natural protexido, cunha extensión aberta e sen valado continuo, vinculada á defensa marítima histórica.

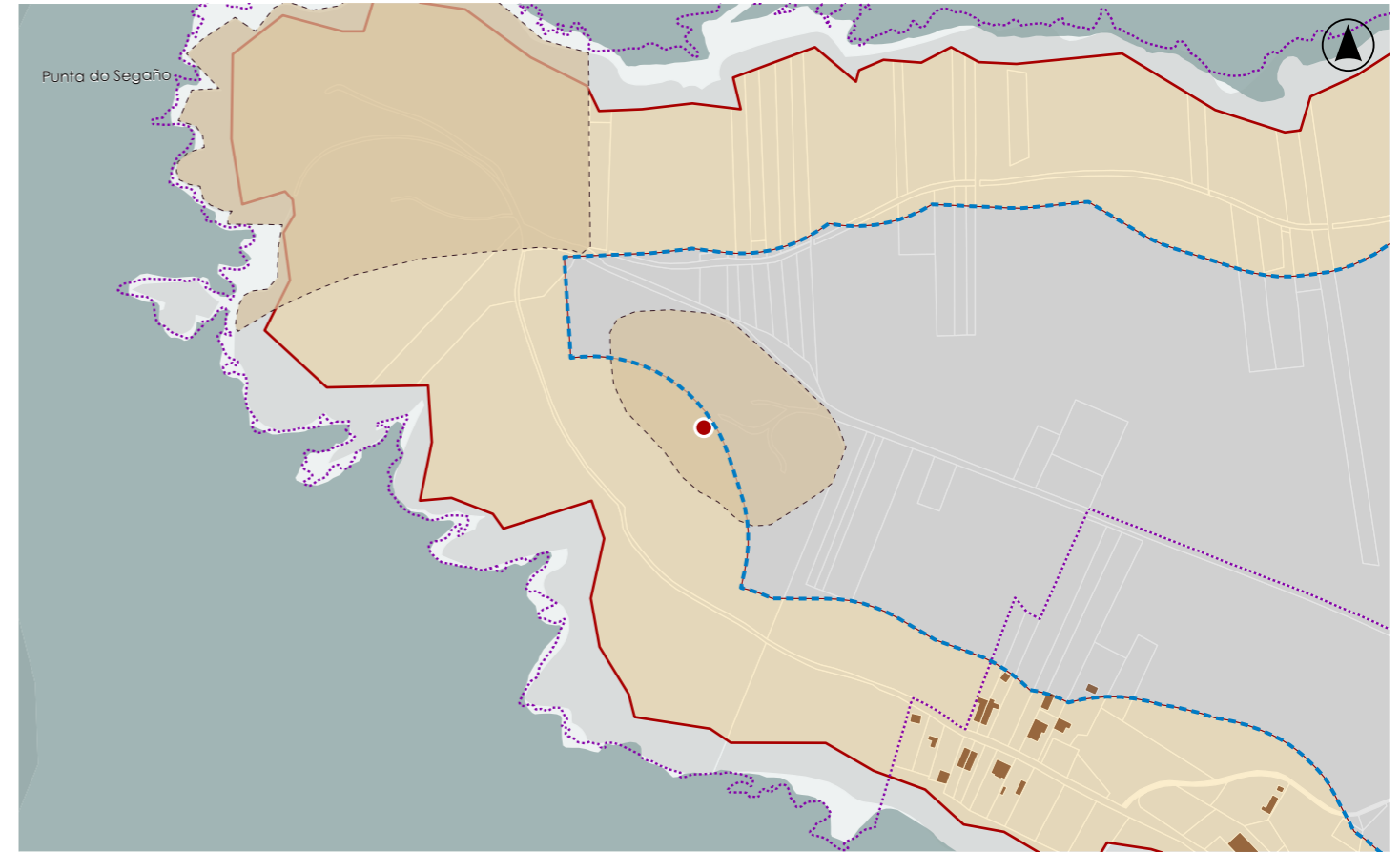
**PARCELA**

Entorno litoral granítico de gran pendente e vexetación espontánea, con dominio visual sobre a ría, formando parte dunha paisaxe cultural marítima de alto interese estratéxico e ambiental.

**ENTORNO**

Exemplo único de "batería económica" enterrada, que combina innovacións estruturais en formigón e granito co deseño funcional dos espazos de municiónamento, mantendo integridade tipolóxica e valor histórico-militar.

**VALORES**



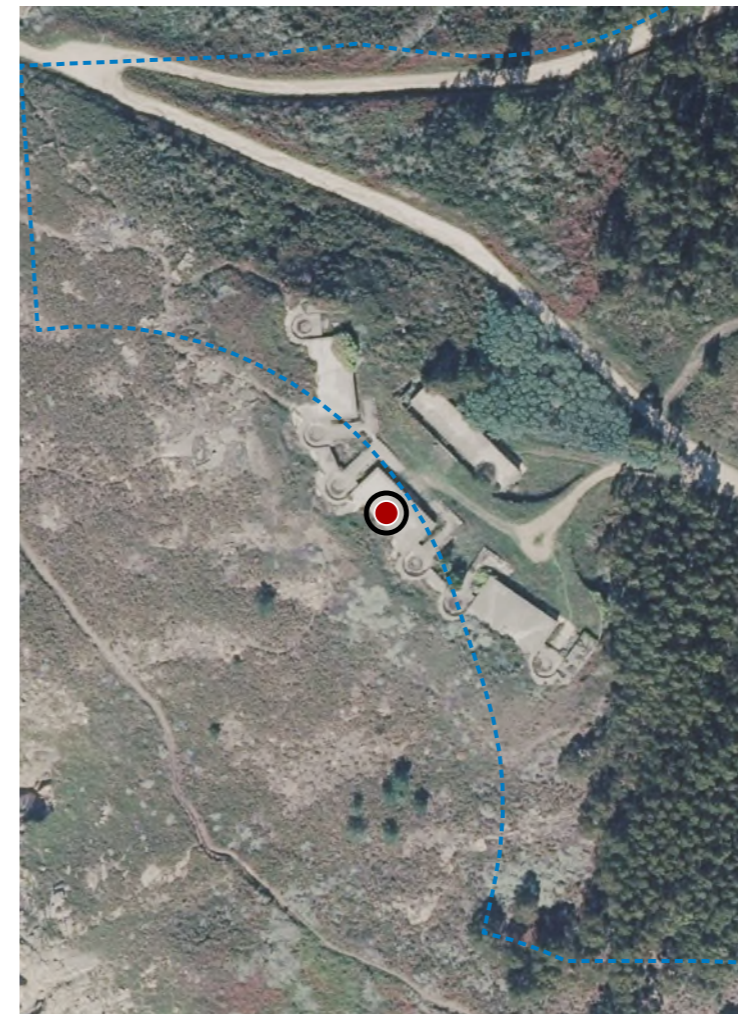
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

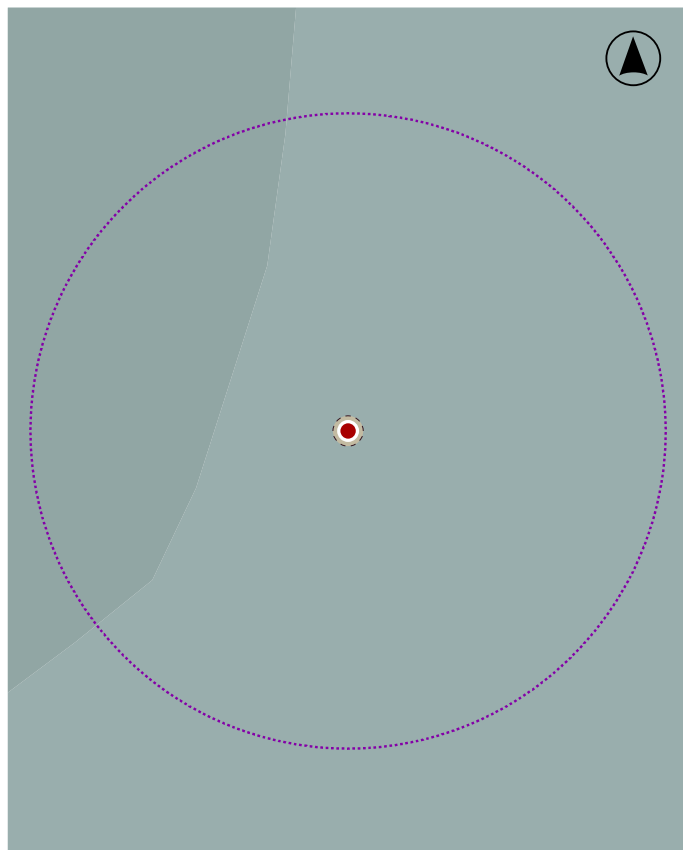
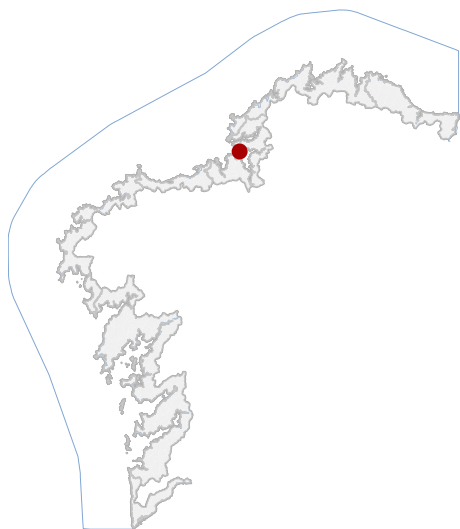
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA ARES (SAN XOSÉ)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 558853,10 Y: 4807258,84  
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA PECIO\_CASTELO\_ARES

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO  
TIPO SUBTIPO

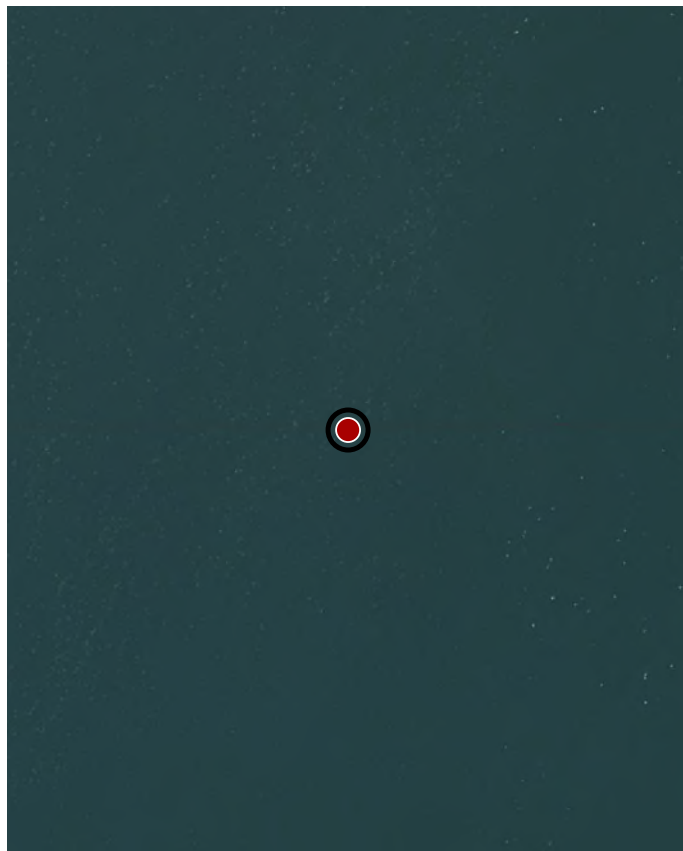
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



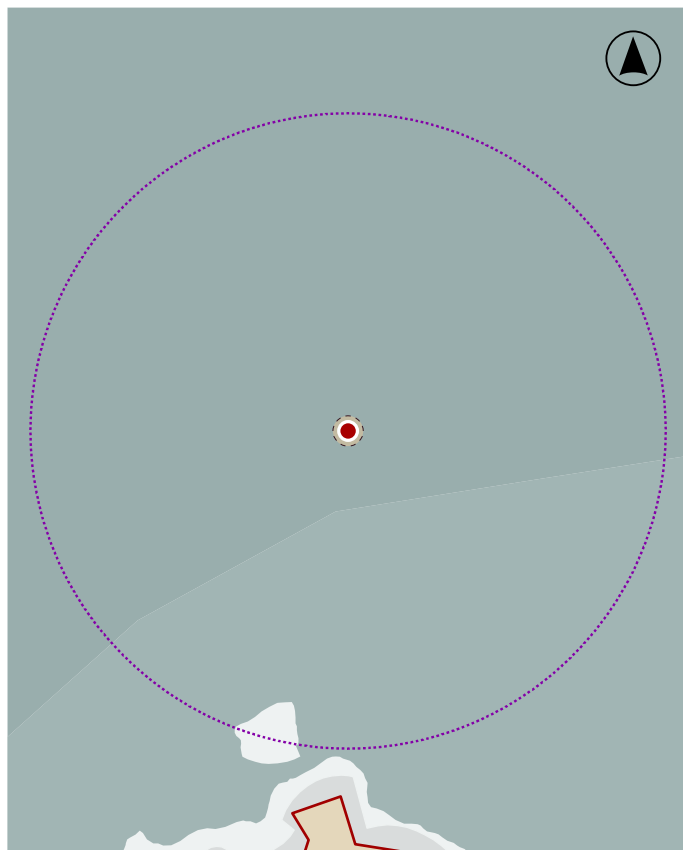
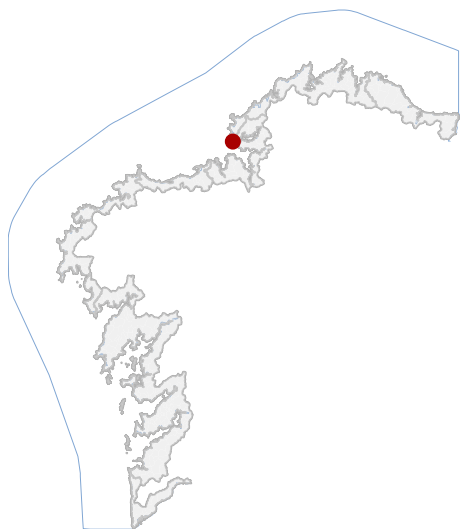
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA CERVÁS (SAN PEDRO)

NÚCLEO / LUGAR

REFERENCIA CATASTRAL

X: 555752,86 Y: 4811765,42 COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA SITIO ARQUEOLÓXICO

PLANEAMIENTO DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FICHA PECIO\_SEGAÑO

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO SUBACUÁTICO TIPO SUBTIPO

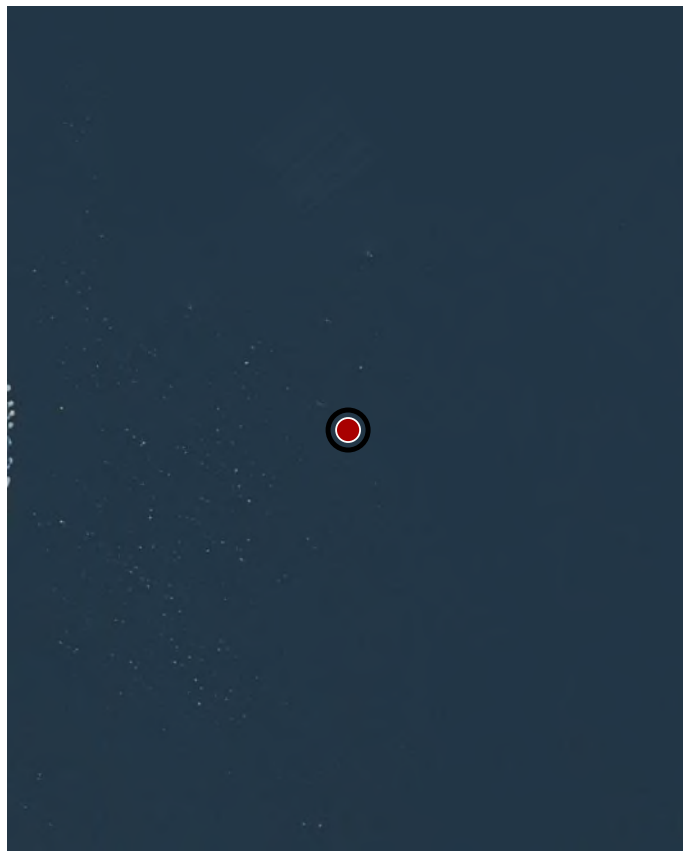
ELEMENTO PECIO

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN SIN DATO

USOS ORIXINAIS SIN USO

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



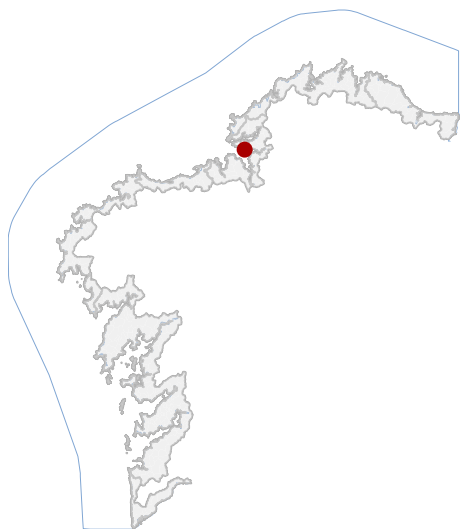
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA ARES (SAN XOSÉ)

NÚCLEO / LUGAR ARES

REFERENCIA CATASTRAL 15004A01809020

X: 561142,00 Y: 4808101,99  
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CLASIFICACIÓN BEN CATALOGADO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA ARQUITECTÓNICO CIVIL

TIPO SUBTIPO

ELEMENTO PEIRAO

NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL

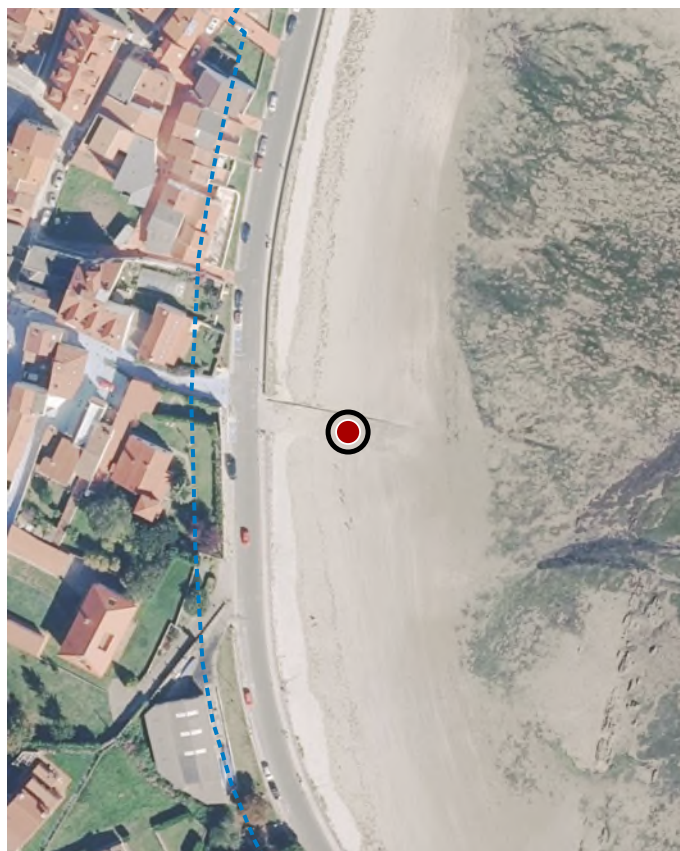
GRADO DE CONSERVACIÓN ACEPTABLE

USOS ORIXINAIS DOTACIONAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



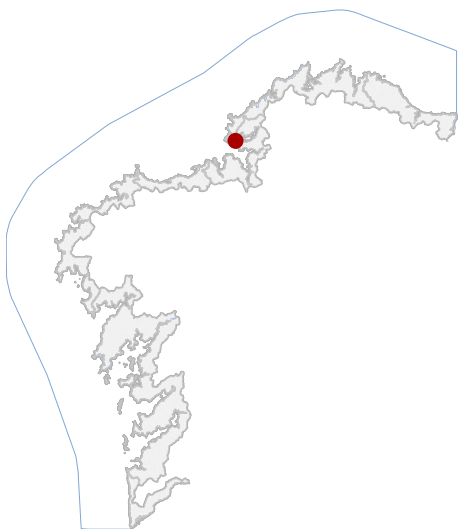
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación,  
Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reconstrución  
excepcional.

ACTUACIÓN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA CERVÁS (SAN PEDRO)

NÚCLEO / LUGAR MONTEFARO

REFERENCIA CATASTRAL 15004A03108734

X: 557901,02 Y: 4812087,01

COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA CE18

ARQUITECTÓNICO TIPO ARQUITECTURA MILITAR

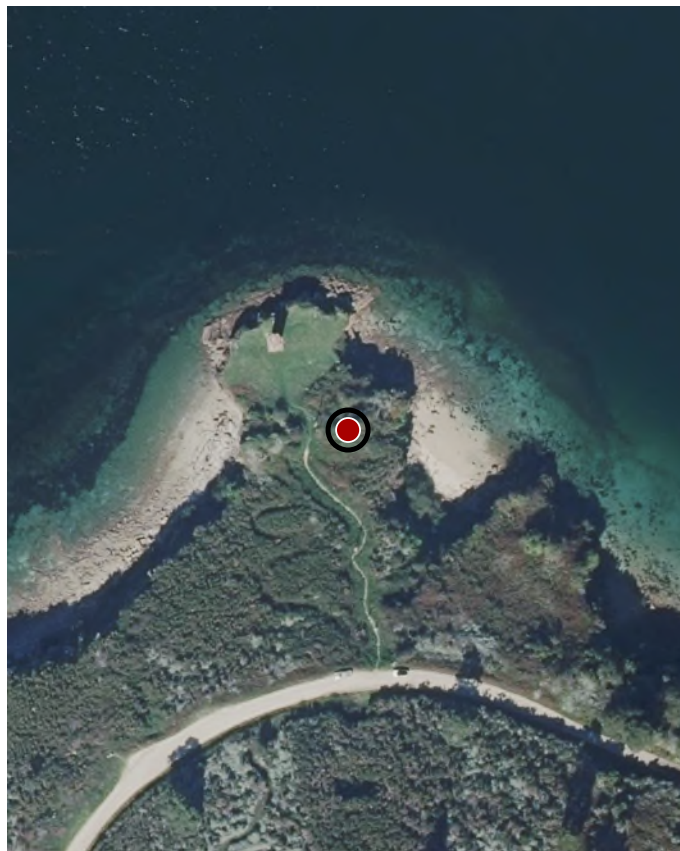
ELEMENTO BATERÍA COSTEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL

GRADO DE CONSERVACIÓN MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS DOTACIONAL

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



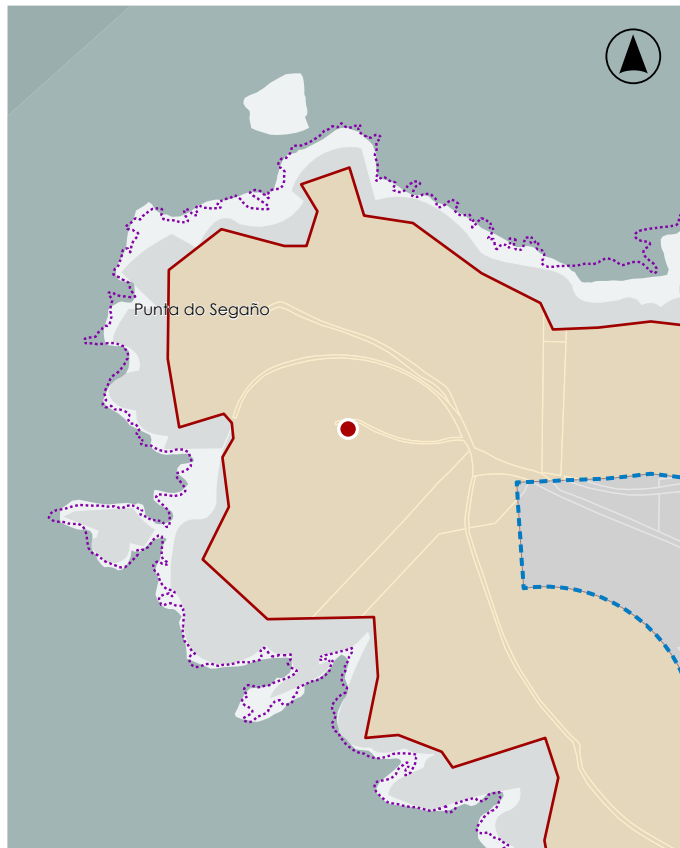
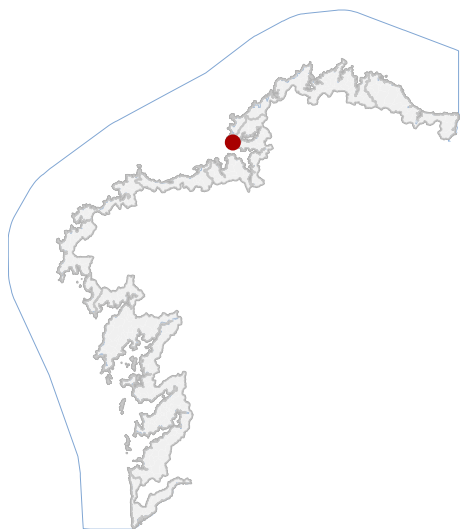
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional

ACTUACIÓNS

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA CERVÁS (SAN PEDRO)

NÚCLEO / LUGAR SEGAÑO

REFERENCIA CATASTRAL 15004A03100512

X: 555747,00 Y: 4811351,00  
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA CE15

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO

TIPO SUBTIPO

ELEMENTO BATERÍA COSTEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS DOTACIONAL

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



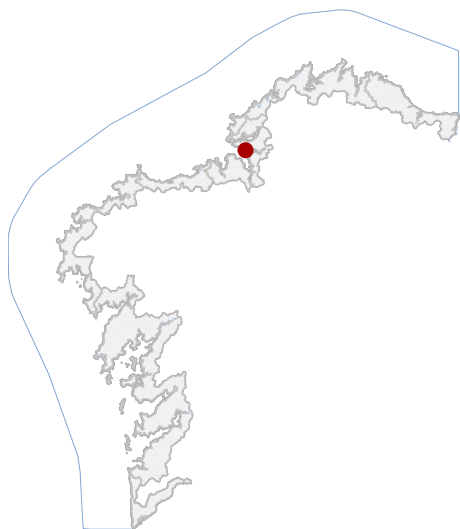
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

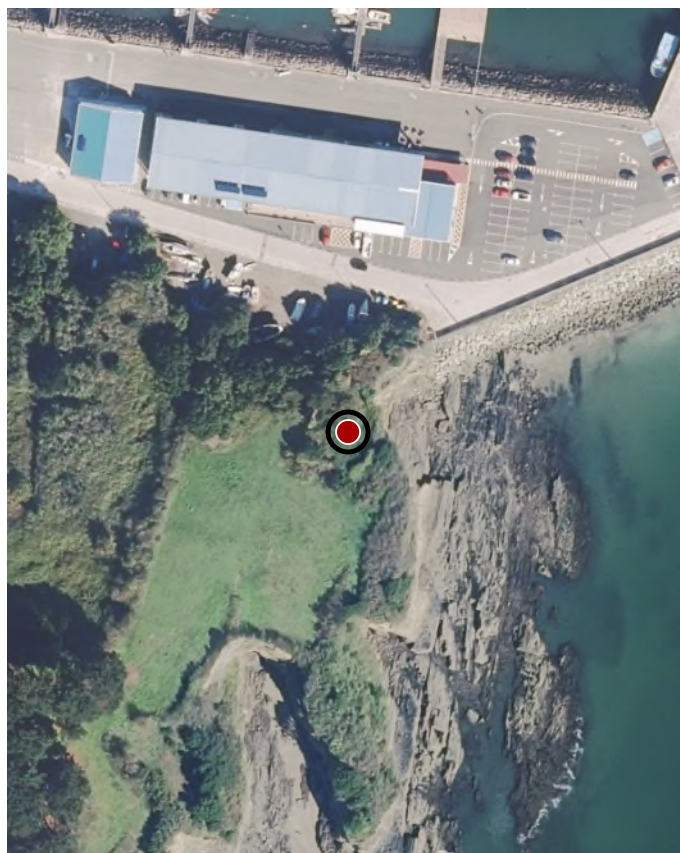
**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
CONCELLO	ARES
PARROQUIA	ARES (SAN XOSÉ)
NÚCLEO / LUGAR	POELLA, A
REFERENCIA CATASTRAL	15004A01800001
X: 561535,00	Y: 4807803,00
COORDENADAS	U.T.M. Huso 29N ETRS89

**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**DATOS IDENTIFICATIVOS**

ZONA	SERVIDUME
CLASIFICACIÓN	BIC XENÉRICO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	AR85
ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO I / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	AGROPECUARIO



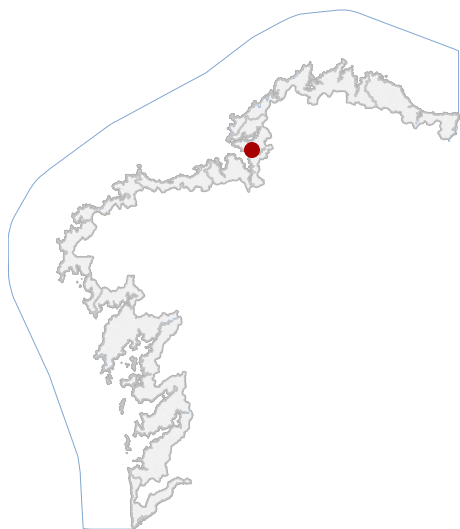
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**DELIMITACIÓN DO BEN**

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA CAAMOUCO (SAN VICENTE)

NÚCLEO / LUGAR PUNTA DO CASTELO / REDES

REFERENCIA CATASTRAL 4581608NJ6048S

X: 564485,00 Y: 4807909,00

COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BIC XENÉRICO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA CA53

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO

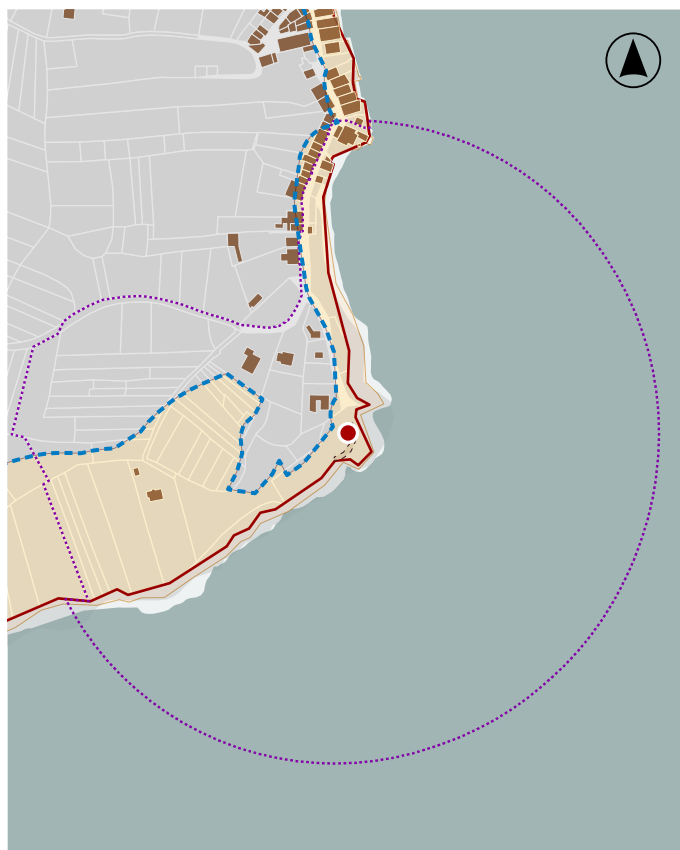
TIPO SUBTIPO

ELEMENTO BATERÍA COSTEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO I / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS DOTACIONAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



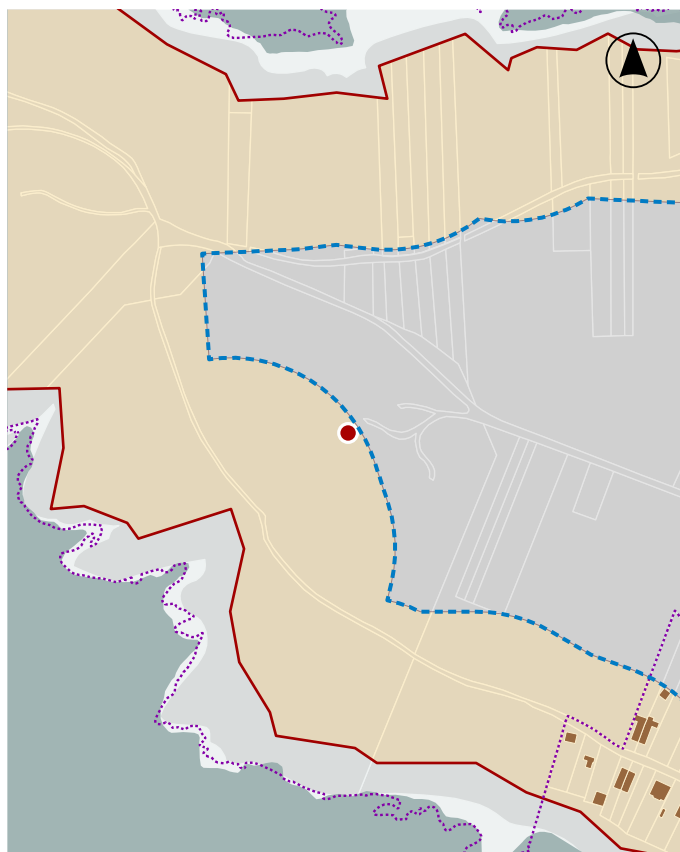
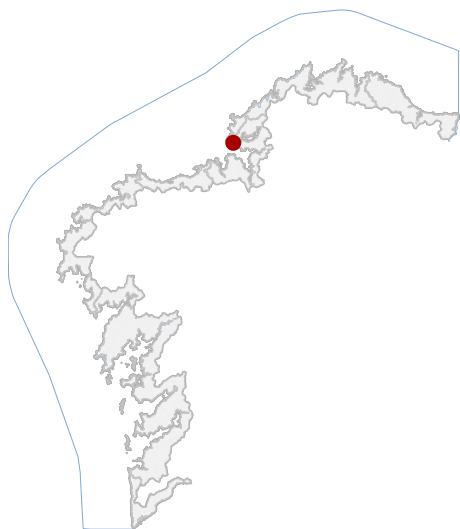
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

DELIMITACIÓN DO BEN

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA CERVÁS (SAN PEDRO)

NÚCLEO / LUGAR O CAMPELO

REFERENCIA CATASTRAL 15004A03000110

X: 555954,91 Y: 4811197,05

COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**DATOS IDENTIFICATIVOS**

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BEN CATALOGADO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA CE16

ARQUEOLÓXICO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO

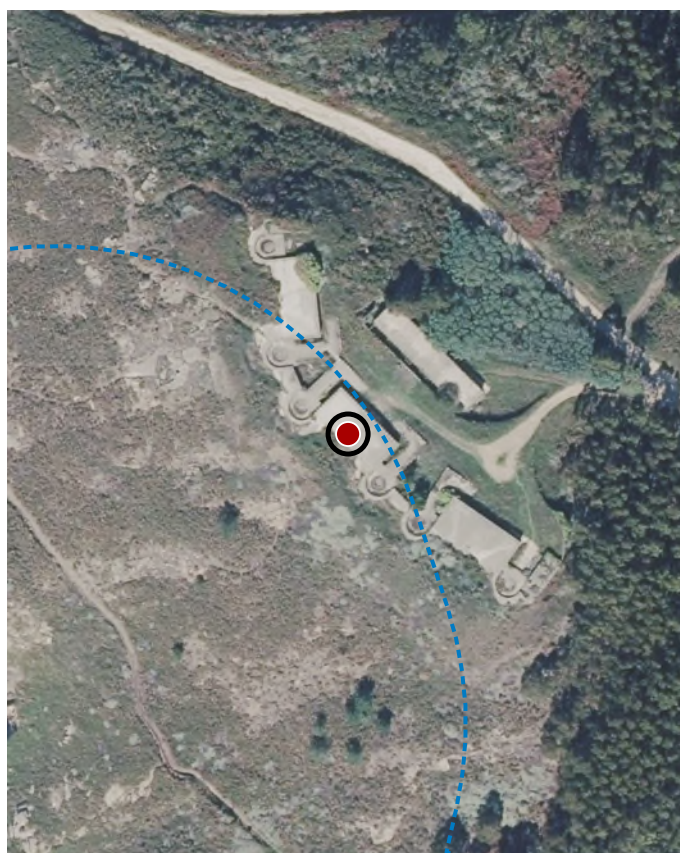
TIPO SUBTIPO

ELEMENTO BATERÍA COSTEIRA

NIVEL DE PROTECCIÓN GRAO II.1 / GRAO II.2

GRADO DE CONSERVACIÓN MOI DEFICIENTE

USOS ORIXINAIS DOTACIONAL



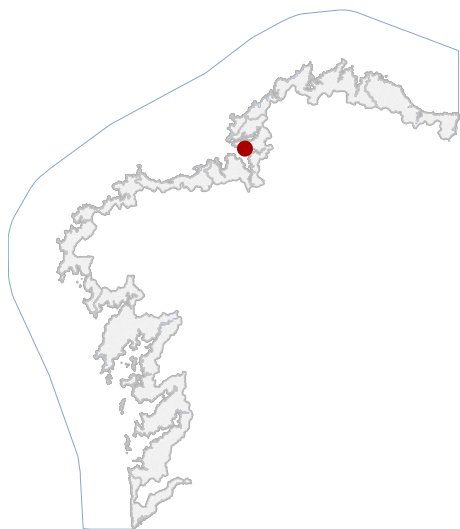
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**DELIMITACIÓN DO BEN**

CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO ARES

PARROQUIA ARES (SAN XOSÉ)

NÚCLEO / LUGAR RÚA FOMENTO 2-4

REFERENCIA CATASTRAL 1487401NJ6018N

X: 561295,00 Y: 4808558,00

COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BEN CATALOGADO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA AR17

ARQUITECTÓNICO CIVIL

TIPO SUBTIPO

ELEMENTO CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN ESTRUTURAL

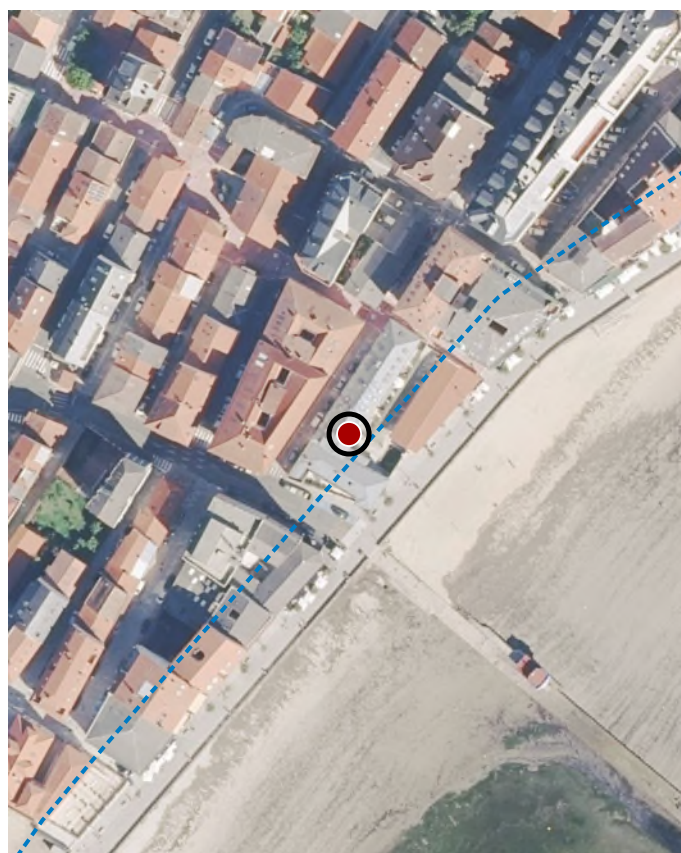
GRADO DE CONSERVACIÓN ACEPTABLE

USOS ORIXINAIS RESIDENCIAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación e Ampliación.

ACTUACIÓNS