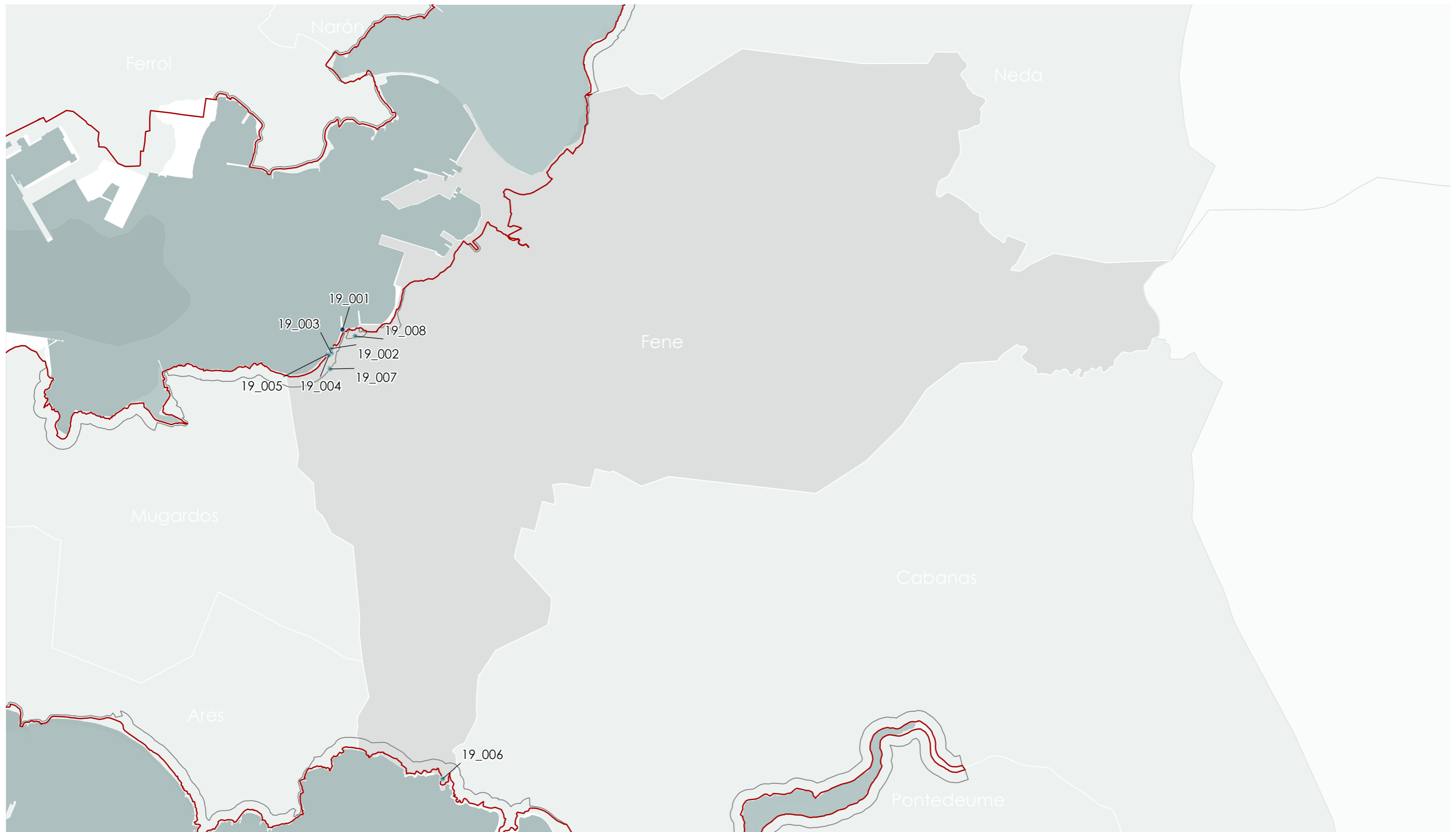
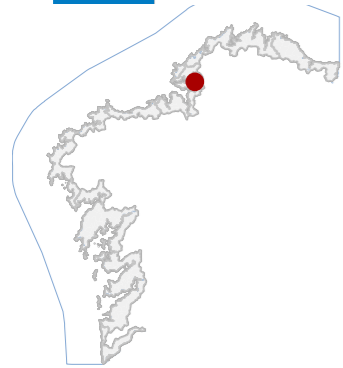


19 FENE

CÓDIGO CONCELLO



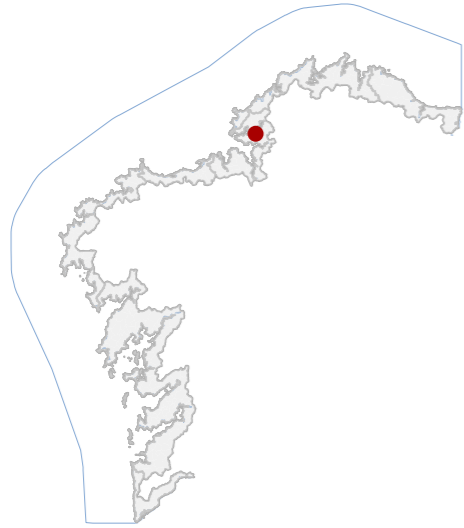


19 FENE

CÓDIGO CONCELLO

Código	NOME
19_001	RAMPLAS DE MANIÑOS
19_002	PEIRAO DE PENALONGA
19_003	CASA NA ESTRADA DA RAMPLA
19_004	LAVADOIRO CAMIÑO DA BAIXADA
19_005	RESTOS PALEOLÍTICOS DE PRAIA DE MANIÑOS
19_006	CASTRO DO RÍO CASTRO
19_007	PAZO DE MANIÑOS
19_008	RUEIRO NA BOUZA DA PENA NORTE

**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	55
ARQUITECTÓNICO TIPO	CIVIL SUBTIPO
ELEMENTO	RAMPLA
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ACEPTABLE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	SERVIZOS URBANOS
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe poñerse en valor a súa función como testemuño do patrimonio marítimo tradicional, a integración coa paisaxe da ría e a súa capacidade para transmitir a memoria colectiva vinculada ao traballo mariñeiro.

**POSTA EN VALOR**

19\_001  
CÓDIGO INVENTARIO

RAMPLAS DE MANIÑOS  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	FENE
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE FERROL
UNIDADE DE PAISAXE	O SEIXO E MANIÑOS
PARROQUIA	MANIÑOS (SAN SALVADOR)
NÚCLEO / LUGAR	BOUZA DA PENA, A
REFERENCIA CATASTRAL	5326855NJ6152N
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 564880,00 Y: 4812591,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

A rampla constitúe un elemento arquitectónico de carácter civil vinculado á tradición mariñeira local. Trátase dun espazo libre de edificación, disposto en continuidade coa ribeira, que actúa como infraestrutura funcional para varadoiro e acceso de embarcacións menores. A súa configuración responde a solucións construtivas sinxelas e adaptadas ao medio costeiro, con acabado en formigón e reforzo perimetral en fábrica de cachotería granítica, garantindo estabilidade fronte á acción mariña. O conxunto conserva a traza tradicional das rampas portuarias, contribuíndo a preservar a lectura histórica do litoral. A súa presenza outorga un valor ambiental e patrimonial, integrándose tanto no sistema produtivo tradicional coma na paisaxe cultural da ría.

**DESCRIPCIÓN**

Infraestrutura lineal en rampla, executada en formigón armado e bordeada por paramentos pétreos, con adaptación funcional ao tránsito peonil e ás necesidades de uso mariñeiro.

**EDIFICACIÓN**

A parcela ocupa un ámbito en contacto coa lámina de auga, sen delimitación formal clara, integrándose como prolongación da ribeira e servindo de soporte a actividades mariñeiras, cun uso dotacional vinculado ao servizo urbano.

**PARCELA**

O elemento localízase nunha contorna definida por edificacións mariñeiras de pequena escala e pola proximidade do núcleo de poboación, xerando unha relación directa coa ría e reforzando a identidade marítima do lugar.

**ENTORNO**

A súa singularidade reside na permanencia da tipoloxía histórica de rampla mariñeira, na súa integración co tecido litoral e no valor ambiental que aporta á paisaxe cultural, mantendo viva a memoria funcional dos portos locais.

**VALORES**



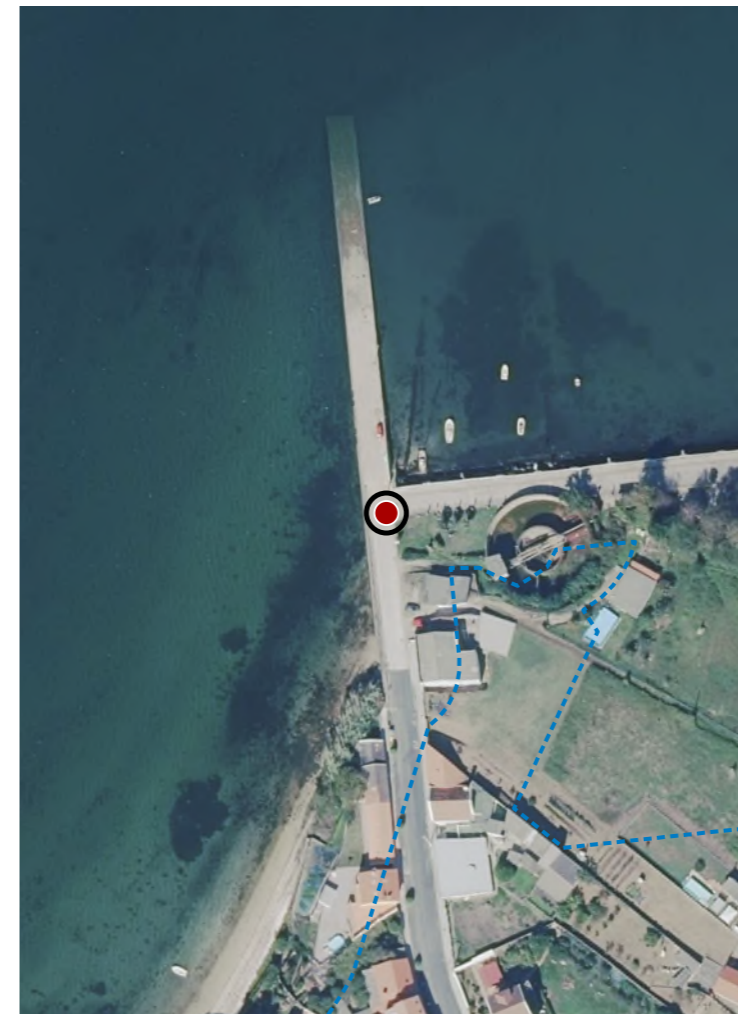
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

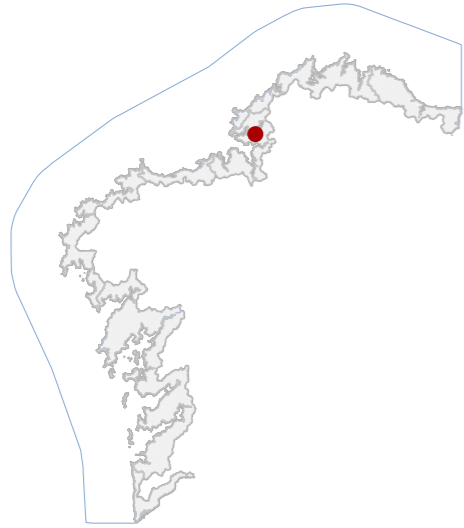
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: 143

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: PEIRAO

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: DEFICIENTE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: DOTACIONAL

DETALLADO: SERVICIOS URBANOS

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Debe priorizarse a conservación da fábrica pétreo orixinal, a configuración lineal do peirao e a súa relación coa ribeira. Recómendanse actuacións de mantemento, consolidación estrutural e restauración.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: FENE

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE FERROL

UNIDADE DE PAISAXE: O SEIXO E MANIÑOS

PARROQUIA: MANIÑOS (SAN SALVADOR)

NÚCLEO / LUGAR: SOUTO DA RIBEIRA, O

REFERENCIA CATASTRAL: 4925912NJ6142N

ZONA: SERVIDUME

X: 564769,35 Y: 4812407,34

COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Infraestrutura portuaria tradicional situada na marxe da ría de Ferrol, destinada historicamente ao atraque, embarque e desembarque de pequenas embarcacións vinculadas á pesca artesanal e ao transporte litoral de curta distancia. O elemento configúrase como un peirao lineal executado en fábrica de cachotaría e perpiaño de granito disposto en fiadas irregulares, traballado con técnicas construtivas tradicionais de cantería e mampostería. Presenta paramento exterior vertical cara á lámina de auga e plataforma superior horizontal configurada mediante recheos compactados. A tipoloxía responde ás pequenas infraestruturas portuarias desenvolvidas nas ribeiras do Golfo Ártabro entre finais do século XIX e comezos do XX.

**DESCRIPCIÓN**

Infraestrutura portuaria lineal executada en fábrica pétreo, configurada como peirao tradicional de atraque e acceso á lámina de auga.

**EDIFICACIÓN**

Espazo litoral de configuración irregular asociado á plataforma do peirao e á franxa intermareal da ría de Ferrol. Funciona como ámbito funcional portuario tradicional, directamente vinculado á liña de costa.

**PARCELA**

O entorno corresponde ao sector costeiro da Ría de Ferrol, cunha paisaxe cultural mariñeira de alto valor, onde conviven elementos residenciais tradicionais e infraestruturas portuarias contemporáneas en contraste visual.

**ENTORNO**

É representativa da arquitectura portuaria tradicional da Ría de Ferrol, vinculada á actividade pesqueira artesanal e ao uso comunitario da ribeira. Destaca polo seu valor etnográfico, histórico e paisaxístico no contexto litoral.

**VALORES**



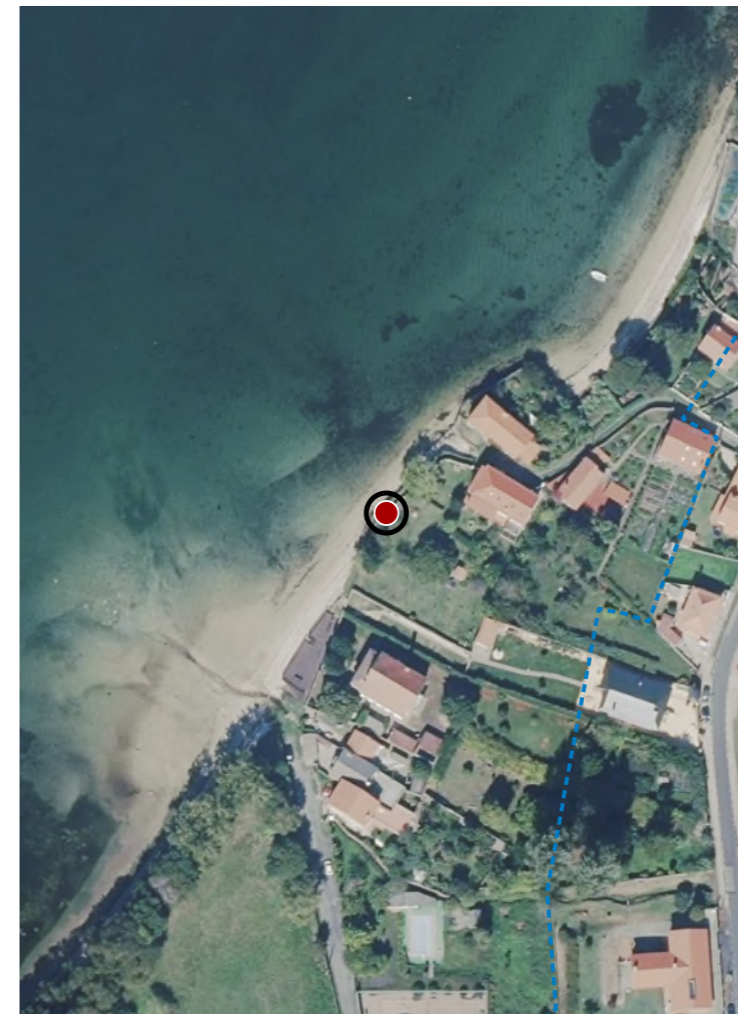
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

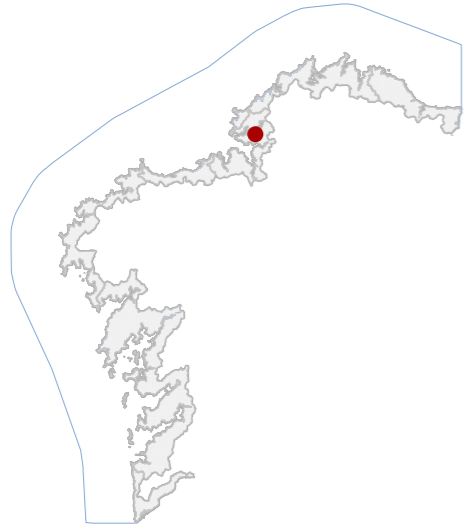
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: 8

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: DEFICIENTE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Cómpre poñer en valor a galería tradicional, a tipoloxía arquitectónica orixinal, a integración coa ría e o cerramento de pedra. Recoméndanse intervencións de consolidación e rehabilitación.

**POSTA EN VALOR**

19\_003  
CÓDIGO INVENTARIO

CASA NA ESTRADA DA RAMPLA  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA  
COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO  
CONCELLO: FENE  
SECTOR COSTEIRO: RÍA DE FERROL  
UNIDADE DE PAISAXE: O SEIXO E MANIÑOS  
PARROQUIA: MANIÑOS (SAN SALVADOR)  
NÚCLEO / LUGAR: SOUTO DA RIBEIRA, O  
REFERENCIA CATASTRAL: 4925906NJ6142N  
ZONA: SERVIDUME  
COORDENADAS: X: 564771,90 Y: 4812362,41 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

A edificación responde a unha tipoloxía tradicional costeira, estruturada en muros de carga de cachotería de pedra e forxados con vigas de madeira, resolta en dúas plantas máis baixo cuberta. A cuberta, a dúas augas, mantén parte do fingido orixinal en tella curva, presentando tamén zonas con fibrocemento. A fachada principal destaca pola presenza dunha ampla galería-miradoiro acristalada, de notable valor paisaxístico e identitario, orientada á ría, que caracteriza o inmobile e garante a súa singularidade ambiental. Complétase cun soportal con columnas e balaustrada pétreo, solución que aporta carácter representativo. O conxunto conserva valores tipolóxicos, estéticos e ambientais, que requiren actuación de consolidación e rehabilitación.

**DESCRIPCIÓN**

Vivenda unifamiliar de dúas plantas e baixo cuberta, con muros de pedra e estrutura de madeira. Presenta galería acristalada, soportal con columnas e cuberta a dúas augas, configurando unha tipoloxía tradicional.

**EDIFICACIÓN**

Parcela pechada con muros de cachotería e acceso mediante portón metálico, delimitando un espazo axardinado interior con árbores autóctonas. O cerramento vincúlase directamente ao litoral, integrándose coa liña costeira.

**PARCELA**

Localízase en O Souto da Ribeira, ribeira da ría, dentro da unidade de paisaxe do Seixo-Maniños. O conxunto resalta pola súa relación coa beiramar, e a proximidade ao paseo litoral, achegando valor patrimonial e ambiental.

**ENTORNO**

Sobresaen a galería-miradoiro, a integración coa paisaxe costeira e o valor tipolóxico da vivenda tradicional. O inmobile posúe interese patrimonial e ambiental, representando a arquitectura residencial de ribeira.

**VALORES**

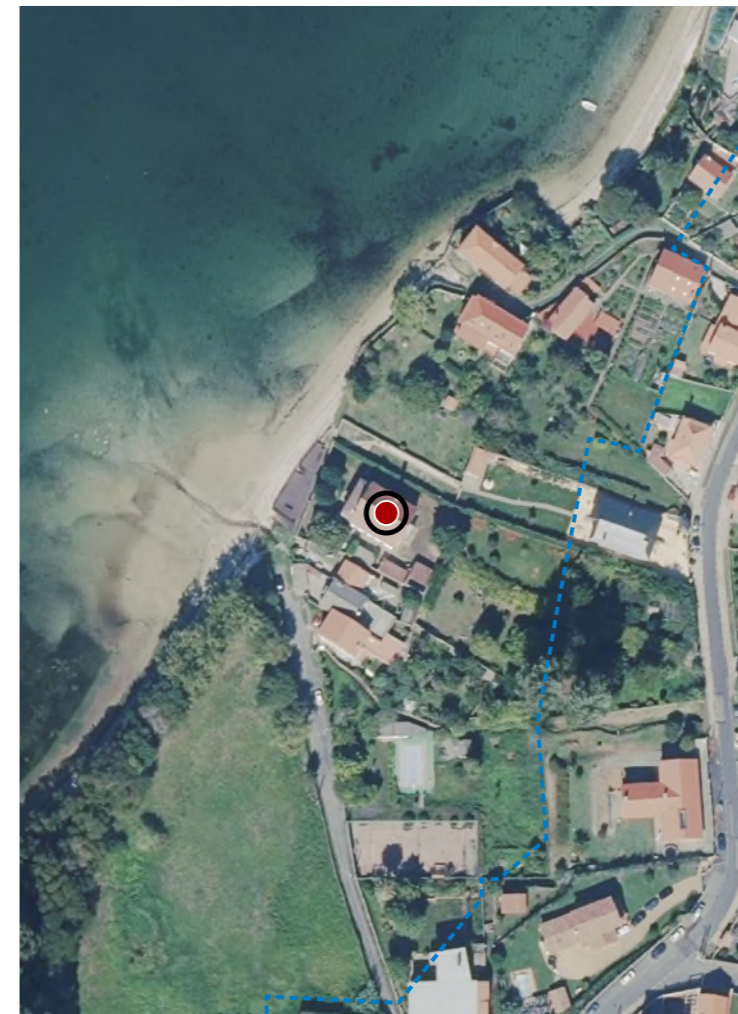


**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

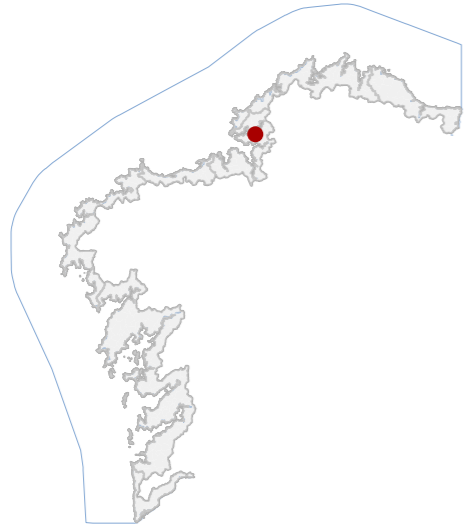
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023 Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	168
ETNOLÓXICO TIPO	LAVADOIROS SUBTIPO
ELEMENTO	LAVADOIRO
NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTRUTURAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
GLOBAL	SERVIZOS URBANOS
DETALLADO	

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Nivel de protección estrutural só o lavadoiro e a escorrentía da auga. A cuberta actual non merece protección, en caso de obra promover cuberta de madeira.

**POSTA EN VALOR**

19\_004  
CÓDIGO INVENTARIO

LAVADOIRO CAMIÑO DA BAIXADA  
DENOMINACIÓN

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	FENE
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE FERROL
UNIDADE DE PAISAXE	O SEIXO E MANIÑOS
PARROQUIA	MANIÑOS (SAN SALVADOR)
NÚCLEO / LUGAR	SOUTO DA RIBEIRA, O
REFERENCIA CATASTRAL	15036A01909005
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 564748,93 Y: 4812345,29 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Lavadoiro público tradicional, vinculado historicamente ao abastecemento e uso doméstico da auga e ao lavado comunitario de roupa. O conxunto configúrase mediante unha pía rectangular executado en fábrica de formigón e morteiro revocado, alimentado por canle de auga procedente dun pequeno curso superficial. A estrutura dispón dunha cuberta horizontal de placas de fibrocemento sobre vigas formigón prefabricadas apoiadas en piares prismáticos, configurando un espazo cuberto aberto lateralmente. A disposición interior organiza unha lámina de auga lineal delimitada por pretil perimetral destinado ás tarefas de lavado. A tipoloxía responde aos lavadoiros públicos promovidos nas primeiras décadas do século XX en ámbitos rurais.

**DESCRIPCIÓN**

Construción exenta formada por pía rectangular cuberta. Estrutura portante de piares e vigas de formigón armado, con cuberta plana de placas de fibrocemento. Presenza de humidades e colonización biolóxica.

**EDIFICACIÓN**

Predio situado na franxa litoral, de configuración irregular e topografía suavemente descendente cara á ría. O lavadoiro sitúase próximo á marxe costeira e conectado cun camiño local, integrado nun espazo libre.

**PARCELA**

Entorno costeiro de carácter tradicional, integrado na paisaxe da Ría de Ferrol. A contorna combina camiños locais, pequenas áreas verdes e edificación residencial dispersa, con relación directa coa franxa litoral.

**ENTORNO**

Elemento representativo da arquitectura etnolóxica vinculada aos usos domésticos da auga nas comunidades rurais. Posúe valor histórico e social como espazo tradicional de encontro veciñal e actividade comunitaria.

**VALORES**



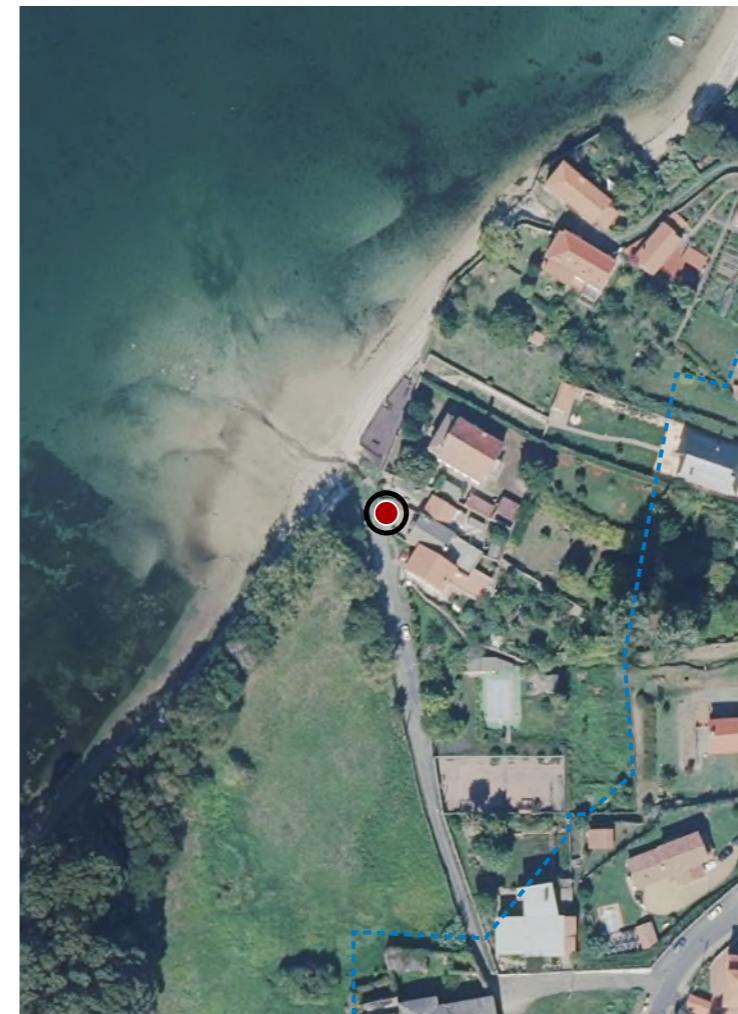
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

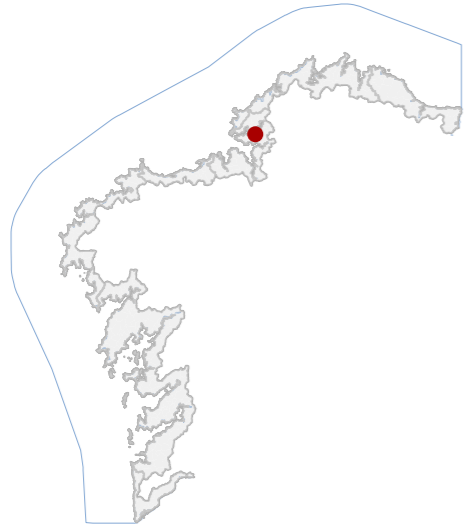
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	SITIO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	VII
XACEMENTO ARQUEOLÓXICO TIPO	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO SUBTIPO
ELEMENTO	XACEMENTO PALEOLÍTICO
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO II.1 / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	ALTERADO
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
DETALLADO	ESPAZOS LIBRE E ZONA VERDE

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

19\_005  
CÓDIGO INVENTARIO

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	FENE
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE FERROL
UNIDADE DE PAISAXE	O SEIXO E MANIÑOS
PARROQUIA	MANIÑOS (SAN SALVADOR)
NÚCLEO / LUGAR	SOUTO DA RIBEIRA, O
REFERENCIA CATASTRAL	15036A01900475
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
COORDENADAS	X: 564736,00 Y: 4812351,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Xacemento arqueolóxico costeiro constituído por un conxunto disperso de útiles líticos adscribíbles ao Paleolítico medio-final, documentados na praia de Maniños, na marxe meridional da Ría de Ferrol. O rexistro material está integrado por núcleos, burís, raspadores, follas con ou sen retoque, percutores e lascas elaboradas maioritariamente en seixo. Os achados apareceron a escasa profundidade nun pedregal asociado á desembocadura dun pequeno regato, en depósito secundario afectado pola dinámica litoral. O estado de conservación considérase alterado pola acción mariña, procesos de remoción sedimentaria e achados ocasionais. Código GA15035014, con nivel de protección Grao II.1 / Grao II.2.

**DESCRIPCIÓN**

Non se documenta edificación asociada ao xacemento. Os achados corresponden a materiais líticos dispersos no ámbito intermareal da praia de Maniños, sen estruturas nin restos construtivos vinculados coñecidos.

**EDIFICACIÓN**

Parcela costeira bordo litoral da Ría de Ferrol, configurada por ámbito intermareal de praia e pedregal na desembocadura dun regato. Uso actual litoral público, sen delimitación física nin relación edificatoria directa co entorno.

**PARCELA**

Entorno litoral da praia de Maniños na marxe sur da Ría de Ferrol, con franxa arenosa, sectores de seixos e pequena desembocadura fluvial. Paisaxe costeira parcialmente antropizada con edificación próxima.

**ENTORNO**

Xacemento de valor arqueolóxico representativo da ocupación paleolítica no litoral do golfo Artabro con industria lítica en seixo. Constitúe unha referencia para o estudo da presenza humana prehistórica na Ría de Ferrol.

**VALORES**

RESTOS PALEOLÍTICOS DE PRAIA DE MANIÑOS  
DENOMINACIÓN



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

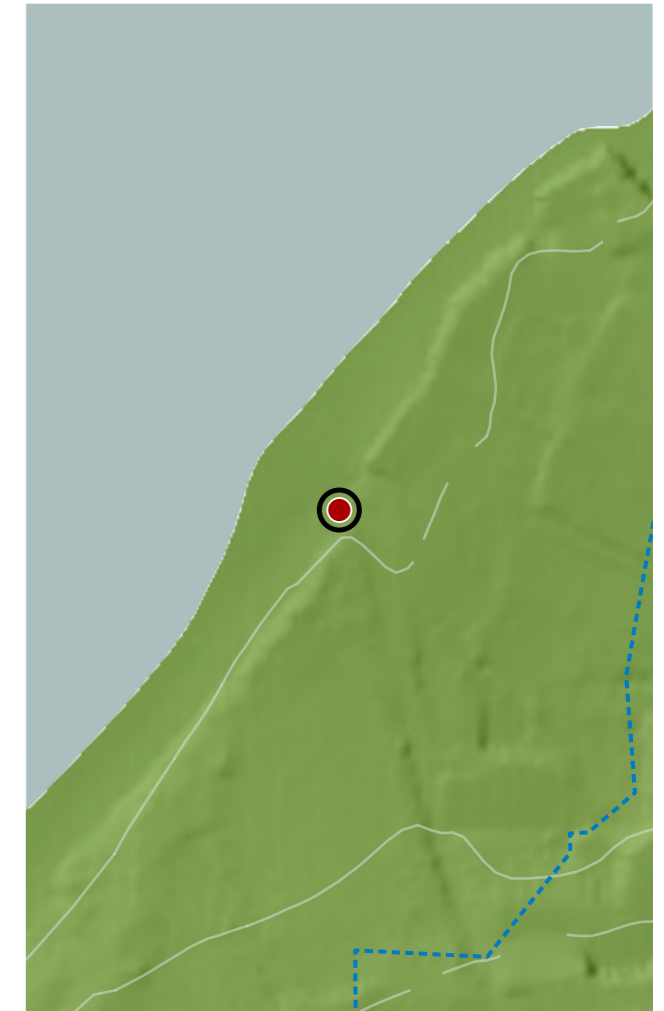
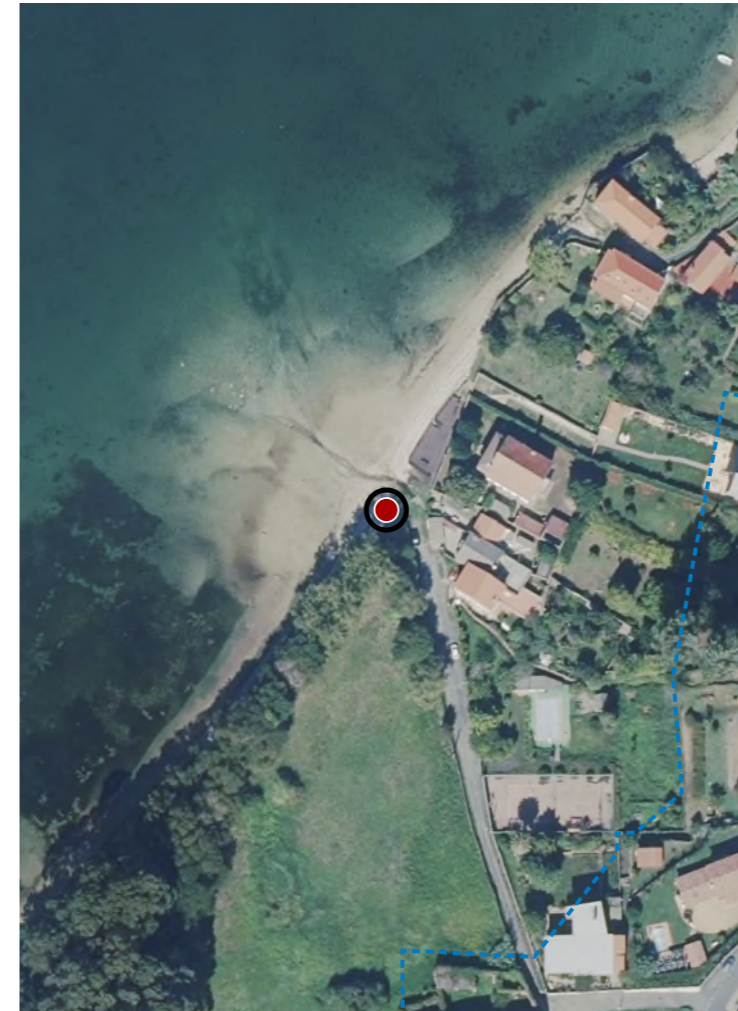
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

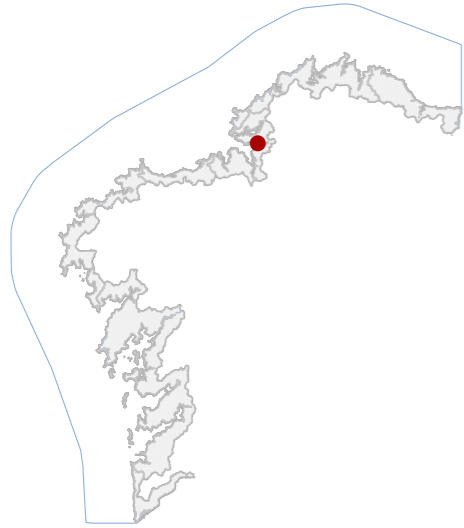
HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000



**CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL**



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN	BEN CATALOGADO
CATEGORÍA	SITIO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	XXXI
CASTREXO TIPO	CASTREXO SUBTIPO
ELEMENTO	CASTRO
NIVEL DE PROTECCIÓN	GRAO II.1 / GRAO II.2
GRADO DE CONSERVACIÓN	ALTERADO
USOS ORIXINAIS	DOTACIONAL
DETALLADO	DOTACIONAL MÚLTIPLE

**DELIMITACIÓN DO BEN**

Con carácter xeral, tan só se permitirán actuacións encamiñadas á conservación, protección, consolidación, e investigación dos bens, con autorización previa da administración competente en materia de patrimonio cultural.

**CONTORNO DO BEN**

As intervencións deberán contar coa autorización da administración competente, segundo o disposto nos artigos 39, 45 e 46 da LPCG. Estas poderán condicionarse á avaliación do seu impacto arqueolóxico e paisaxístico.

**CONTORNO DE PROTECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA	A CORUÑA
COMARCA COSTEIRA	GOLFO ÁRTABRO
CONCELLO	FENE
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE ARES E BETANZOS
UNIDADE DE PAISAXE	COSTA DE REDES
PARROQUIA	LIMODRE (SANTA EULALIA)
NÚCLEO / LUGAR	RÍO CASTRO
REFERENCIA CATASTRAL	15036A02900243
ZONA	SERVIDUME
COORDENADAS	X: 565851,00 Y: 4808235,00 U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Xacemento situado nunha pequena punta mariña entre as praias de Río Castro e Almieiras, no litoral da Ría de Ares. Trátase dun asentamento fortificado costeiro da Idade do Ferro. O recinto, de aproximadamente 60 m en dirección N-S por 50 m en E-W, estaría delimitado por sistemas defensivos compostos por parapeto, foso e terraplén no istmo de acceso, configurando un espazo habitacional interior. A estrutura defensiva estaría executada con movementos de terras e posibles elementos pétreos asociados. O rexistro material inclúe fragmentos cerámicos castrexos e cerámica romana común. O estado actual é moi alterado, con destrución parcial das defensas e do foso por movementos de terras, apertura de viario e construcións recentes. Código GA15035012, con nivel de protección Grao II.1 / Grao

**DESCRIPCIÓN**

Non se documentan edificacións históricas conservadas. O xacemento corresponde a un asentamento fortificado, actualmente sen estruturas visibles, debido á alteración do recinto e á desaparición das defensas orixinais.

**EDIFICACIÓN**

Sitúase nunha pequena punta costeira delimitada pola liña litoral e polos accesos viarios actuais. A topografía presenta plataforma elevada sobre o mar. Espazos alterados por aparcadoiro e parcelas residenciais.

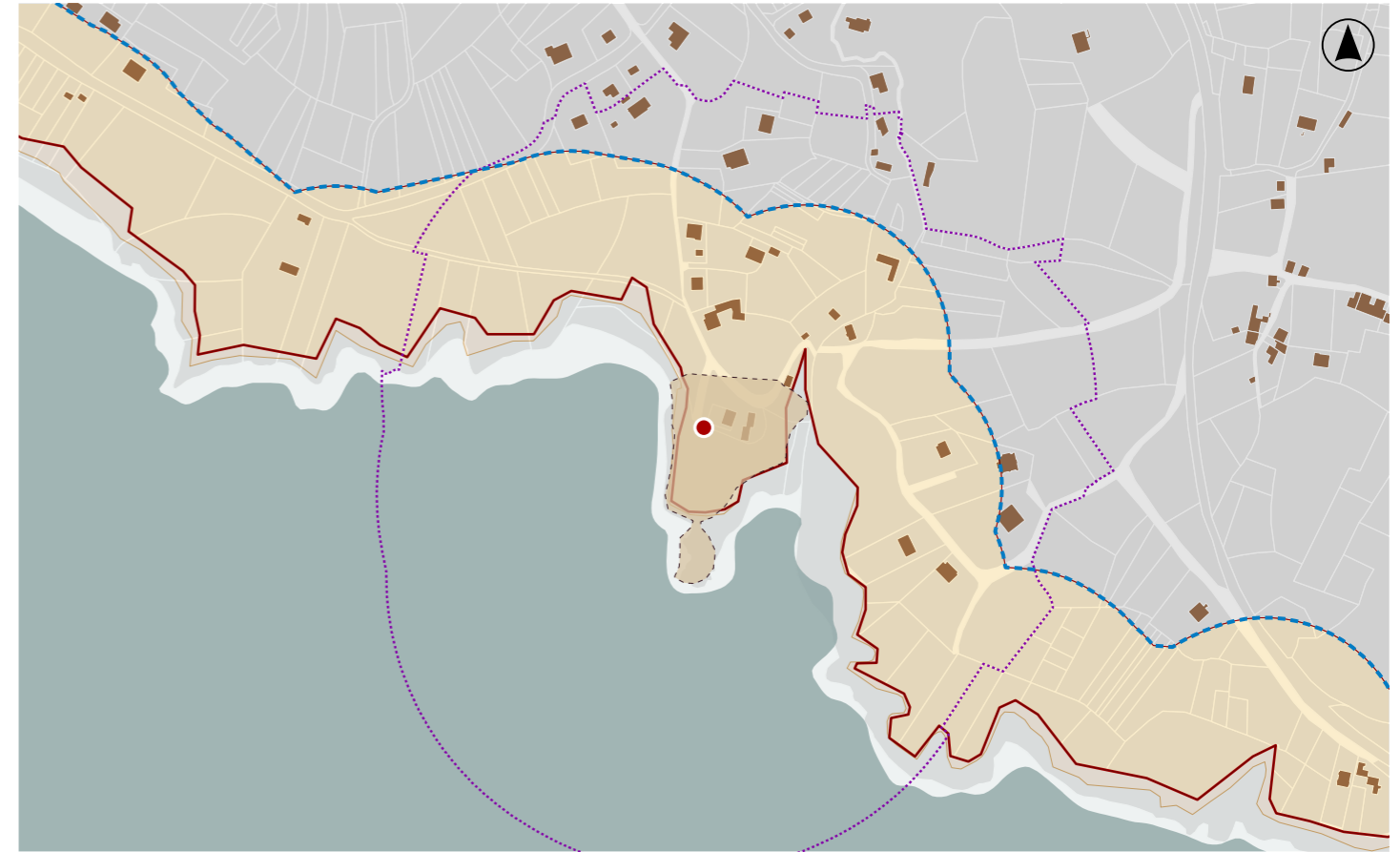
**PARCELA**

Entorno litoral aberto na marxe da Ría de Ares, paisaxe costeira e presenza de praias próximas. O ámbito inmediato presenta vivendas dispersas, accesos rodados e áreas transformadas, mantendo relación visual co sistema costeiro.

**ENTORNO**

Castro costeiro representativo da ocupación da Idade do Ferro no litoral da ría de Ares. Achega información sobre o control territorial e marítimo das comunidades castrexas e a súa relación co medio litoral do golfo Ártabro.

**VALORES**



**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

HIPSOMÉTRICO

Escala: 1:5.000

Escala: 1:2.000





**DATOS IDENTIFICATIVOS**

CLASIFICACIÓN: BEN CATALOGADO

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

FICHA:

ARQUITECTÓNICO TIPO: CIVIL SUBTIPO

ELEMENTO: PAZO

NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: MOI DEFICIENTE

**USOS ORIXINAIS**

GLOBAL: RESIDENCIAL

DETALLADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**ACTUACIÓNS**

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación parcial, puntual, Ampliación planta e altura, Reconstrución excepcional.

**AUTORIZABLES**

Cómpre resaltar a tipoloxía do pazo rural e a súa inserción paisaxística na ría. Manteranse os materiais orixinais, carpintarías de madeira, distribución e tamaño dos ocos, ademais da tipoloxía do acceso.

**POSTA EN VALOR**

**LOCALIZACIÓN**

PROVINCIA: A CORUÑA

COMARCA COSTEIRA: GOLFO ÁRTABRO

CONCELLO: FENE

SECTOR COSTEIRO: RÍA DE FERROL

UNIDADE DE PAISAXE: O SEIXO E MANIÑOS

PARROQUIA: MANIÑOS (SAN SALVADOR)

NÚCLEO / LUGAR: CR RIBEIRA MANIÑOS 84

REFERENCIA CATASTRAL: 4823501NJ6142S

ZONA: SERVIDUME

X: 564759,45 Y: 4812210,20

COORDENADAS: U.T.M. Huso 29N ETRS89

**INVENTARIO**

Edificación de carácter residencial unifamiliar e uso vinculado á fidalguía local. O inmoble responde á tipoloxía dos pazos rurais galegos dos séculos XVIII-XIX, con planta irregular e organización en torno a volumes anexos e peche pétreo. Estrutura portante con muros cachotaría de granito con revoco, carpintarías de madeira e cuberta a dúas augas con tella curva. O conxunto inclúe portalón de acceso, dependencias auxiliares e peches de cachotaría. Atópase en estado de conservación moi deficiente, con alteracións en carpintarías, corrosión en peches metálicos e colonización vexetal, mais conserva valores arquitectónicos, históricos e paisaxísticos. Constitúe un fito patrimonial no Golfo Ártabro.

**DESCRIPCIÓN**

Edificación de tipoloxía señorial rural, con muros de cachotaría e revoco deteriorado, carpintarías orixinais en mal estado e cuberta de tella curva, destacando pola volumetría, polas proporcións e pola súa lectura histórica.

**EDIFICACIÓN**

A parcela presenta configuración irregular, cun amplo espazo interior delimitado por peche de cachotaría tradicional. A relación volumétrica co inmoble principal mantén a lectura histórica do conxunto.

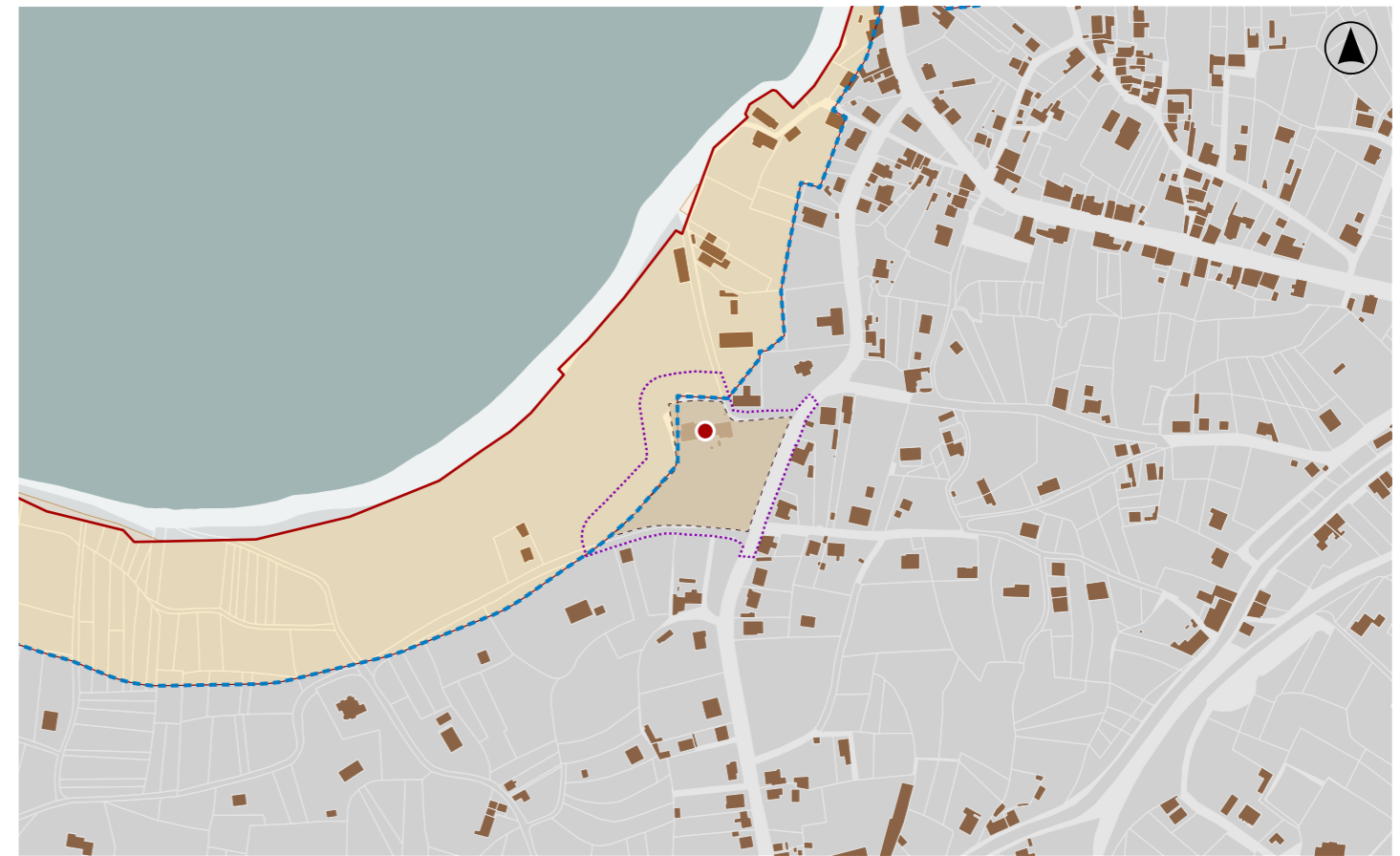
**PARCELA**

O inmoble insírese no núcleo tradicional de Maniños, nun ámbito de gran valor paisaxístico. O contorno conserva trazas de arquitectura popular, peches pétreos e arborado autóctono que reforzan a súa identidade cultural.

**ENTORNO**

Destacan a súa tipoloxía de pazo rural galego, a pervivencia de elementos orixinais en cantería, carpintarías e peches, así como a integración paisaxística, outorgándolle un relevante interese histórico e arquitectónico.

**VALORES**



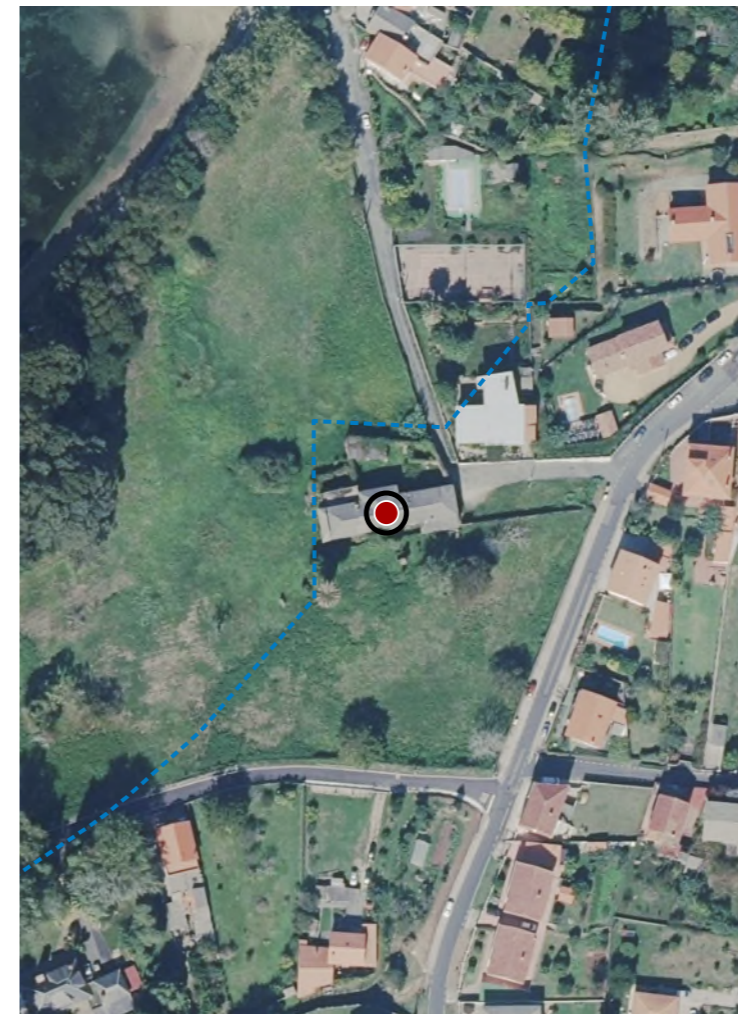
**DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN**

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

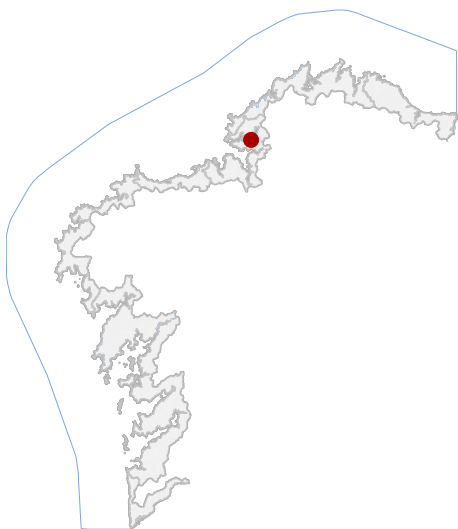
Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PROVINCIA A CORUÑA

CONCELLO FENE

PARROQUIA

NÚCLEO / LUGAR BOUZA PENNA Nº 48

REFERENCIA CATASTRAL 5326873NJ6152N

X: 565002,00 Y: 4812528,00  
COORDENADAS U.T.M. Huso 29N ETRS89

DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA SERVIDUME

CLASIFICACIÓN BEN CATALOGADO

CATEGORÍA MONUMENTO

PLANEAMIENTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA R14

ARQUITECTÓNICO CIVIL  
TIPO SUBTIPO

ELEMENTO CASA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

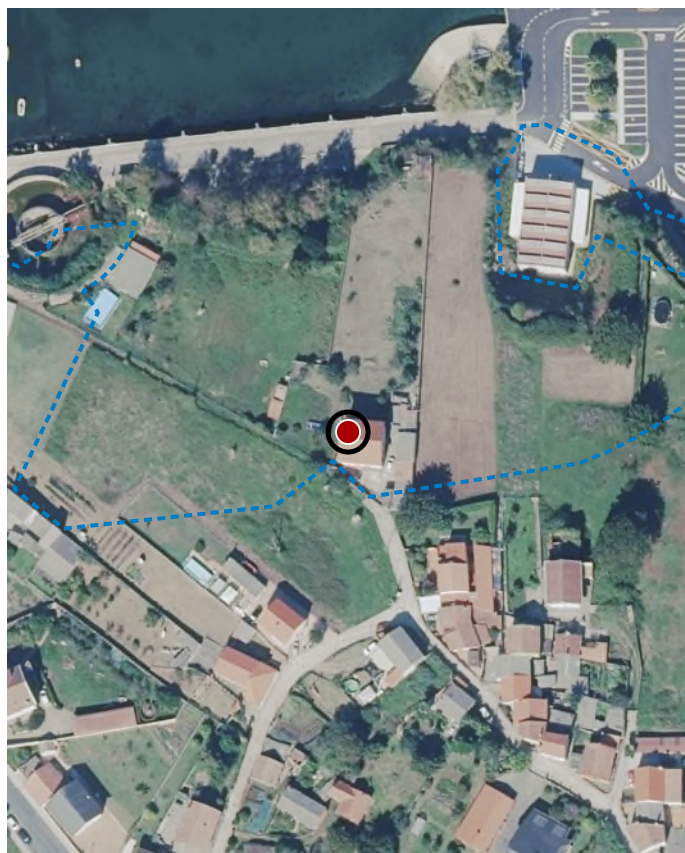
GRADO DE CONSERVACIÓN ACEPTABLE

USOS ORIXINAIS RESIDENCIAL



En ausencia de delimitación ou contorno, adoptaranse os definidos na ficha de planeamento

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación,  
Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación,  
Ampliación.

ACTUACIÓN