

ANTEPROXECTO

DE

LEI DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA

TITULO PRELIMINAR

Capítulo I. Disposicións xerais

- Artigo 1.** Obxecto da lei
- Artigo 2.** Principios e criterios orientadores
- Artigo 3.** Fins da actuación pública en materia de ordenación do territorio
- Artigo 4.** O desenvolvemento territorial sostible
- Artigo 5.** A racionalidade territorial
- Artigo 6.** A cohesión social e económica
- Artigo 7.** A paisaxe
- Artigo 8.** O sistema rural de Galicia

Capítulo II. A competencia e a colaboración administrativa

- Artigo 9.** Competencia administrativa
- Artigo 10.** A cooperación entre administracións

Capítulo III. A transparencia e a participación cidadá

- Artigo 11.** Dereitos dos cidadáns
- Artigo 12.** Deberes dos cidadáns
- Artigo 13.** A participación cidadá
- Artigo 14.** O dereito á información territorial
- Artigo 15.** Acción pública

TITULO I. A ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Capítulo I. Disposicións xerais

- Artigo 16.** Contido da ordenación do territorio
- Artigo 17.** Instrumentos de ordenación do territorio
- Artigo 18.** Apoio á redacción dos instrumentos de ordenación do territorio
- Artigo 19.** Vinculación das determinacións dos instrumentos de ordenación do territorio
- Artigo 20.** Suspensión motivada do planeamento urbanístico pola formulación dos instrumentos de ordenación do territorio
- Artigo 21.** Avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de ordenación do territorio

Capítulo II. Instrumentos de ordenación do territorio

Sección 1ª. As directrices de ordenación do territorio

- Artigo 22.** Obxecto, ámbito e funcións das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 23.** Contido das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 24.** Documentación das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 25.** Procedemento de elaboración e aprobación das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 26.** Eficacia das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 27.** Limitacións das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 28.** Modificacións substanciais e non substanciais das directrices de ordenación do territorio
- Artigo 29.** Procedemento de aprobación das modificacións non substanciais das directrices de ordenación do territorio.
- Artigo 30.** Control parlamentario das directrices de ordenación do territorio

Sección 2ª. Os plans territoriais integrados

- Artigo 31.** Obxecto, ámbito e funcións dos plans territoriais integrados
- Artigo 32.** Contido dos plans territoriais integrados
- Artigo 33.** Documentación dos plans territoriais integrados
- Artigo 34.** Procedemento de elaboración e aprobación dos plans territoriais integrados

- Artigo 35.** Eficacia dos plans territoriais integrados
- Artigo 36.** Modificacións substanciais e non substanciais dos plans territoriais integrados
- Artigo 37.** Procedemento de aprobación das modificacións non substanciais dos plans territoriais integrados

Sección 3ª. Os plans sectoriais

- Artigo 38.** Obxecto, ámbito e funcións dos plans sectoriais
- Artigo 39.** Contido dos plans sectoriais
- Artigo 40.** Documentación dos plans sectoriais
- Artigo 41.** Procedemento de elaboración e aprobación dos plans sectoriais
- Artigo 42.** Eficacia dos plans sectoriais
- Artigo 43.** Limitacións dos plans sectoriais
- Artigo 44.** Modificacións substanciais e non substanciais dos plans sectoriais

Sección 4ª. Os proxectos de interese autonómico

Subsección 1ª. Disposicións xerais

- Artigo 45.** Obxecto, ámbito e funcións dos proxectos de interese autonómico
- Artigo 46.** Declaración de interese autonómico
- Artigo 47.** Procedemento de declaración de interese autonómico
- Artigo 48.** Caducidade da declaración de interese autonómico
- Artigo 49.** Contido dos proxectos de interese autonómico
- Artigo 50.** Documentación dos proxectos de interese autonómico
- Artigo 51.** Relación con outros instrumentos de ordenación do territorio

Subsección 2ª. Procedemento de elaboración e aprobación dos proxectos de interese autonómico

- Artigo 52.** Elaboración e competencia dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 53.** Procedemento de aprobación dos proxectos de interese autonómico sometidos a avaliación ambiental estratéxica ordinaria
 - Artigo 54.** Procedemento de aprobación dos proxectos de interese autonómico sometidos a avaliación ambiental estratéxica simplificada
 - Artigo 55.** Eficacia dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 56.** Modificacións substanciais e non substanciais dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 57.** Procedemento de modificación non substancial dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 58.** Vixencia e caducidade dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 59.** Declaración de caducidade
- Subsección 3ª. Xestión e execución dos plans de interese autonómico*
- Artigo 60.** Xestión dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 61.** Execución dos proxectos de interese autonómico
 - Artigo 62.** Subrogación na posición xurídica da persoa ou entidade particular que teña atribuída a execución do proxecto de interese autonómico

Capítulo III. Efectos da aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio

- Artigo 63.** Executividade dos instrumentos de ordenación do territorio
- Artigo 64.** Declaración de utilidades pública e interese social
- Artigo 65.** Rexistro dos instrumentos de ordenación do territorio

Capítulo IV. Vixencia e modificación dos instrumentos de ordenación do territorio

- Artigo 66.** Vixencia dos instrumentos de ordenación do territorio
- Artigo 67.** Alteracións dos instrumentos de ordenación do territorio

Disposición adicional primeira. *Modificación do Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia*

Disposición adicional segunda. *Sociedade pública Suelo Empresarial del Atlántico S.L.*

Disposición adicional terceira. *Protección da legalidade urbanística*

Disposición adicional cuarta. *Licenzas de edificacións que se sitúan entre varios concellos*

Disposición adicional quinta. *Plans sectoriais e proxectos de interese autonómico relativos a parques empresariais e parques eólicos*

Disposición transitoria primeira. *Réxime transitorio dos procedementos*

Disposición transitoria segunda. *Determinacións das directrices de ordenación do territorio*

Disposición transitoria terceira. *Proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal*

Disposición transitoria cuarta. *Plans de ordenación do medio físico*

Disposición derogatoria única. *Derrogación normativa*

Disposición derradeira primeira. *Modificación da Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia.*

Disposición derradeira segunda. *Desenvolvemento regulamentario*

Disposición derradeira terceira. *Entrada en vigor*

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I

A Comunidade Autónoma de Galicia, en virtude do disposto nos artigos 148.1.3.º da Constitución española e 27.3 do Estatuto de autonomía de Galicia, aprobado mediante a Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, ostenta a competencia exclusiva en materia de ordenación do territorio e do litoral, urbanismo e vivenda.

A Carta europea de 1983 conceptúa a ordenación do territorio como “*a expresión espacial da política económica, social, cultural e ecolóxica de toda sociedade*” e defínea como “*unha disciplina científica, unha técnica administrativa e unha política concebida como un enfoque interdisciplinario e global cuxo obxectivo é un desenvolvemento equilibrado das rexións e a organización física do espazo según un concepto reitor*”, ademáis de establecer unha serie de obxectivos fundamentais da política territorial.

A Constitución española, no seu artigo 40, establece que os poderes públicos deberán procurar o progreso social e económico, así como unha máis equitativa distribución da renda rexional e persoal. No artigo 45, consagra o dereito de tódolos cidadáns a gozar

dun medio natural axeitado para o desenvolvemento da persoa e da calidade de vida, bens ambos dependentes do mandato dirixido aos poderes públicos da utilización racional dos recursos naturais. Á ordenación do territorio, pola forza mesma dos principios de que trae causa, correspóndenlle o papel integrador das distintas perspectivas e a consecución dunha visión superadora da parcialidade inherente a estas, determinando o seu carácter organizador das funcións sectoriais, presidido pola idea central do principio de coordinación. A globalidade do fin perseguido demanda primariamente a articulación dunha política pública integrada capaz de lle dar satisfacción; e isto, no marco dun ordenamento xurídico complexo e dun Estado baseado no pluralismo territorial, esixe a articulación dos procesos de decisión nun dobre sentido: asegurando a necesaria integración das políticas sectoriais no seo de cada instancia territorial e establecendo os eixes de interconexión das distintas instancias territoriais entre si.

II

Sobre estas bases, aprobouse a Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, que viña completar o sistema de planificación urbanística con outro sistema, o de ordenación territorial, que puidese solucionar as insuficiencias que ofrecía aquel e na que se definiron unha serie de instrumentos de ordenación territorial orientados, fundamentalmente, a corrixir os desequilibrios territoriais e mellorar a coordinación das actuacións territoriais supramunicipais.

No ano 1999, como resultado dunha serie de reunións celebradas entre os ministros europeos responsables da ordenación do territorio, publicouse a Estratexia Europea de Ordenación do Territorio, na que se establecía que as políticas de desenvolvemento territorial deberían orientarse a conseguir un desenvolvemento equilibrado e sostible do territorio da Unión. Segundo se recolle neste documento, é importante asegurar que os tres seguintes obxectivos fundamentais da política europea se alcancen por igual en todas as rexións da UE: a cohesión económica e social; a conservación e xestión dos recursos naturais e do patrimonio cultural; e a competitividade máis equilibrada do territorio europeo.

Neste senso, a aportación das políticas de desenvolvemento territorial consiste en promover o desenvolvemento sostible da UE mediante unha estrutura equilibrada do

territorio, para o cal se acordaron os tres principios ou directrices da política de desenvolvemento territorial da UE: o desenvolvemento dun sistema equilibrado e policéntrico de cidades e unha nova relación entre campo e cidade, a garantía dun acceso equivalente ás infraestruturas e ao coñecemento e o desenvolvemento sostible, a xestión intelixente e a protección da natureza e do patrimonio cultural.

As políticas de planificación territorial deben orientarse aos principios e ás propostas a escala europea e mundial como son impulsar o desenvolvemento de infraestruturas verdes en todos os ámbitos territoriais (nacional, rexional e local) e garantir a súa consideración na ordenación do territorio, creando así unha rede de zonas naturais e seminaturais e de outros elementos ambientais, planificada de xeito estratéxico, deseñada e xestionada para a prestación dunha extensa gama de servizos ecosistémicos e protexela biodiversidade tanto dos asentamentos rurais como urbanos.

No ano 2011, seguindo os obxectivos establecidos na Lei 10/1995, de 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, aprobáronse as primeiras directrices de ordenación do territorio de Galicia, o instrumento de ordenación territorial de rango superior que serviría de marco de referencia para o desenvolvemento da planificación territorial e urbanística da Comunidade.

A consecución dos obxectivos sinalados pola Estratexia Europea de Ordenación do Territorio, a necesaria adaptación do contido da Lei de ordenación do territorio de Galicia aos mesmos así como os anos de aplicación de dita Lei, que poñen de manifesto as súas debilidades e fortalezas, cuestión que xustifica a revisión normativa vixente en materia de ordenación do territorio que, baseada nos principios de coordinación, cooperación interadministrativa, racionalidade e planificación, configura os instrumentos ordenadores que permiten obter un marco territorial global e flexible, no que se establecen as referencias básicas, as pautas espaciais para o desenvolvemento económico e social, os criterios e mecanismos que posibilitan a harmonización dos distintos elementos que conforman o territorio e a coordinación entre os distintos poderes e axentes económicos e sociais implicados.

Estes criterios reflíctense en numerosas normativas e políticas europeas expresadas, entre outras, na Estratexia Territorial Europea, a Axenda Territorial Europea e o Libro Verde da Cohesión Territorial, cuxas determinacións inspiraron a *“Estratexia Europea*

2020, cara a un crecemento económico intelixente, sustentable e integrador”, que aposta polo fomento das actividades que aproveiten as oportunidades que lles ofrece o territorio sen menoscabar os seus valores ambientais e culturais.

A Lei explicita o tratamento integral do territorio, de xeito que, ao tempo que harmoniza todas as escalas espaciais da planificación, establece mecanismos de avaliación dos aspectos ambientais, territoriais, paisaxísticos, económicos e sociais, contribuindo a unha maior eficiencia do feito planificador.

Por outra banda, a regulación que se contempla na presente lei da resposta aos principios aos que deben adecuarse todas as iniciativas normativas, nomeadamente:

- Cúmprese o principio de eficacia, por canto as medidas propostas unicamente poden ser introducidas mediante unha norma con rango de lei, ben por afectar a materias que están reservadas a este tipo de norma, ben por requirir a modificación integrada e coordinada doutras normas.

- Respéctase o principio de proporcionalidade, xa que para acadar os principios da lei non se impoñen con carácter xeral novas obrigas ou cargas administrativas, senón que se realiza un esforzo de simplificación e integración da normativa vixente.

- Préstase especial atención á efectividade dos principios de seguridade xurídica e transparencia, promovendo a máis ampla participación da cidadanía en xeral e, en particular, dos operadores técnicos e xurídicos implicados na materia, tanto na elaboración da propia lei como dos instrumentos de ordenación previstos na mesma.

- Finalmente, en virtude do principio de eficiencia e dentro do obxectivo de simplificación administrativa e normatía aplicable, evítanse as as cargas administrativas innecesarias ou accesorias, o que supón a racionalización dos recursos públicos asociados á tramitación dos procedementos administrativos relacionados coas mesmas.

III

A Lei componse de 67 artigos, un título preliminar, un título, cinco disposicións adicionais, catro disposicións transitorias, unha disposición derogatoria e tres disposicións finais.

O título preliminar reconece os principios e criterios orientadores e fins que deben presidir a ordenación do territorio: o desenvolvemento territorial sostible; a racionalidade territorial que entende o solo como un ben limitado e esgotable; a cohesión social e económica; a necesidade de ter en conta a conectividade e restauración ecolóxicas e as directrices da Estratexia estatal de infraestrutura verde; o coidado da paisaxe como ben de especial interese e a atención ao sistema rural de Galicia como o un conxunto de espazos que desempeñan un papel territorial fundamental para a Comunidade, como eixos fundamentais sobre os que debe pivotar a ordenación territorial.

A Lei introduce, en liña coas políticas da Unión Europea e coas políticas que esta desenvolvendo a Xunta de Galicia, a necesidade de que a planificación territorial e sectorial que realicen as Administracións públicas permita e asegure a conectividade ecolóxica e a funcionalidade dos ecosistemas, a mitigación e adaptación para os efectos do cambio climático, a desfragmentación de áreas estratéxicas para a conectividade e a restauración de ecosistemas degradados. Así a Lei incorpora como marco de referencia previo para os plans que se elaboren, as Estratexias estatal e autonómica de infraestrutura verde, conectividade e restauración ecolóxicas que están desenvolvendo as dúas Administracións.

De acordo con estes eixos, no Capítulo I defínense os principios e criterios orientadores e os fins da actuación pública en materia de ordenación do territorio.

No Capítulo II reconece a competencia administrativa en materia de ordenación do territorio á Xunta de Galicia, e establece o principio reitor da actuación na materia, o de colaboración interadministrativa.

Os dereitos e deberes dos cidadáns respecto da ordenación do territorio desenvólvense no capítulo III, insistindo no dereito á información territorial, a participación cidadá e a acción pública.

IV

O título I desenvolve o contido da ordenación do territorio e os instrumentos de ordenación territorial: as directrices de ordenación do territorio, os plans territoriais integrados, os plans sectoriais e os proxectos de interese autonómico.

Establécese o carácter das determinacións dos distintos instrumentos e a vinculación que suporán para o planeamento urbanístico que se vexa afecto pola súa aprobación. Asemade, regúlase a posibilidade de suspensión motivada do planeamento urbanístico pola redacción dos instrumentos de ordenación do territorio e a necesidade de sometemento dos mesmos a avaliación ambiental estratéxica ordinaria ou simplificada segundo a carácter de cada un e de conformidade e nos termos previstos na lexislación ambiental.

Os seguintes capítulos desenvolven cada un dos instrumentos de ordenación territorial, definido o seu obxecto, ámbito de aplicación e funcións; o seu contido e documentación; o procedemento de elaboración e aprobación, a eficacia e as limitacións de cada instrumento, as modificacións substanciais e non substanciais e o procedemento de aprobación destas últimas.

Un dos principios inspiradores da Lei é a simplificación administrativa e o interese por acadar os principios de axilidade e eficacia. Así, co fin de clarificar o procedemento de tramitación dos instrumentos de ordenación do territorio, a presente lei integra no mesmo o procedemento de avaliación ambiental estratéxica. Deste xeito incorpora a nova tramitación derivada da Lei estatal 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o que responde á necesidade de adecuar a normativa autonómica ao marco normativo común europeo e estatal, garantindo así a unidade de mercado interior e a competitividade.

A base dos instrumentos de ordenación tómase da Lei 10/1995, do 23 de novembro, se ben lévase a cabo unha importante labor de sintetización dos mesmos, eliminando figuras que se preveían naquela, como os plans de ordenación do medio físico ao considerar que existen outras figuras de ordenación que xa están contempladas na lexislación vixente en materia de espazos naturais ou calquera outra materia sectorial relativa ao ámbito afectado, ou ben podería acudirse a un plan territorial integrado ou un plan sectorial para acadar os seus fins, segundo os seus obxectivos; e tamén desaparece a regulación dos programas coordinados de actuación dado o seu carácter netamente inversor.

Este esquema segue a permitir a configuración dun marco territorial global e flexible, que dea cabida a actuacións tanto de carácter sectorial coma integradas, sen excluír a posibilidade de arbitrar solucións puntuais alí onde sexa preciso.

As directrices de ordenación do territorio seguen a configurarse como un instrumento de carácter global, expresión da política territorial, que han de constituír o marco xeral de referencia, establecendo as pautas espaciais de asentamento das actividades, de acordo coas políticas sociais, económicas e culturais emanadas da Comunidade, integrando, se é o caso, as emanadas desde o Estado así como as propostas que xurdan desde as entidades locais.

Os plans territoriais integrados están dirixidos á organización de áreas xeográficas supramunicipais de características homoxéneas ou a aquelas que, polo seu tamaño e relacións funcionais, demanden unha planificación dos usos do solo, das actividades produtivas, das infraestruturas e dos equipamentos de tipo comarcal e de carácter integrado. Estes plans, que se conciben como plans integrados, terán como obxectivo propio a definición dun modelo territorial que faga compatible o desenvolvemento e a defensa do medio natural co fin de conseguir un crecemento equilibrado e unha mellora da calidade de vida dos seus habitantes.

Redefínense os plans sectoriais, como instrumentos que teñen por obxecto ordenar e regular a implantación de actividades sectoriais no territorio, así como planificar e ordenar os recursos cunha problemática territorial común en ámbitos supramunicipais concretos.

Finalmente, os proxectos de interese autonómico configúranse como instrumentos de intervención directa na ordenación do territorio da Comunidade, que teñen por obxecto planificar e proxectar a execución inmediata de actuacións que trascenden do ámbito municipal pola súa incidencia territorial, económica, social ou cultural, a súa magnitude ou as súas singulares características, que non teñan previsión nin acomodo no planeamento urbanístico.

Dado o seu carácter de instrumento directamente executivo, a lei regula a execución, xestión e posible subrogación dos proxectos de interese autonómico.

Para cada un dos ditos instrumentos a lei sinala a súa vixencia, modificación, así como os efectos da súa aprobación e a necesidade de que estes instrumentos se inscriban no Rexistro de Ordenación Territorial e Planeamento Urbanístico e de Galicia para a súa entrada en vigor.

V

Finalmente, a Lei complétase cunha serie de disposicións adicionais, transitorias, derogatoria e finais.

As disposicións transitorias contemplan cuestións que poden derivarse da entrada en vigor da presente lei, para obter o menor impacto posible como consecuencia das innovacións da lei e garantindo a seguridade xurídica.

O texto remata cunha serie de disposicións finais nas que se contemplan, entre outros extremos, a previsión do seu desenvolvemento regulamentario, a súa entrada en vigor ou modificacións normativas derivadas da necesidade de que todos os instrumentos de ordenación do territorio contén cun informe favorable en materia de paisaxe.

A disposición derogatoria contempla a derogación da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia e da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia así como cantos preceptos de igual ou inferior rango se opoñan ao disposto na presente lei.

TITULO PRELIMINAR

Capítulo I

Disposicións xerais

Artigo 1. Obxecto da lei

A presente lei ten por obxecto establecer os principios e criterios básicos, e regular os instrumentos necesarios para a coordinación da política territorial e a ordenación do espazo da Comunidade Autónoma de Galicia.

Artigo 2. Principios e criterios orientadores

1. A ordenación do territorio da Comunidade Autónoma de Galicia rexerese polos principios de coordinación e cooperación interadministrativas, asegurando a coherencia na actuación das administracións públicas e a participación social; ambos principios deberán garantirse na elaboración e execución dos instrumentos regulados nesta lei.

2. A Comunidade Autónoma de Galicia orientará as súas políticas de actuación, no ámbito do desenvolvemento sostible, a favorecer a utilización racional do territorio galego e protexer o medio natural, a mellorar a calidade de vida e a contribuír ao equilibrio territorial, de acordo aos seguintes criterios:

a) A ordenación territorial como función pública.

b) A sustentabilidade ambiental e a harmonización dos requirimentos do desenvolvemento social e económico coa preservación e a mellora do ambiente urbano, rural e natural.

A estes efectos, procurarase a ocupación, uso e construción sostibles do solo e o desenvolvemento racional e equilibrado das actividades no territorio, garantindo a súa diversidade e óptimo aproveitamento de acordo coa súa aptitude natural e a súa produtividade potencial. Para isto, terá en conta á súa escala, a infraestrutura verde definida na Estratexia de infraestrutura verde de Galicia, no seu caso, con carácter previo á ordenación de usos e actividades no territorio que terá carácter de elemento estratéxico nos plans que se elaboren.

c) A solidariedade interxeneracional, cuxa finalidade será garantir a calidade de vida das xeracións presentes e futuras tendo en conta a consideración do solo como recurso natural non renovable.

d) A protección do medio natural e os procesos ecolóxicos propios do solo, a preservación da biodiversidade e o aproveitamento dos recursos naturais renovables, garantindo a súa recuperación e a integración na Rede de Espazos Naturais Protexidos daqueles espazos cuxa conservación ou restauración así o requiran.

e) A protección do patrimonio histórico e cultural.

f) A promoción da cohesión e integración sociais, así como a solidariedade autonómica, intermunicipal e municipal.

g) A accesibilidade, garantindo un acceso equivalente, eficaz e sostible a infraestruturas, equipamentos e servizos, en especial mediante redes de transporte integrado sostibles.

h) A publicidade e participación da cidadanía nos procedementos de ordenación e planeamento territorial.

Artigo 3. Fins da actuación pública en materia de ordenación do territorio

Son fins da actuación pública en materia de ordenación do territorio, entre outros:

a) A disposición dunha axeitada estrutura espacial tendente a conseguir un equilibrado desenvolvemento da Comunidade Autónoma de Galicia, procurando o máximo benestar da súa poboación ao tempo que se garante a protección e a mellora do medio ambiente.

b) A definición dos criterios a seguir nos asentamentos favorecendo a accesibilidade de toda a poboación ao medio natural, mellorando as súas condicións de vida.

c) A fixación dos núcleos de poboación que, polas súas características e posibilidades, teñan que constituírse en impulsores do desenvolvemento socioeconómico dunha zona.

d) A adecuación da planificación territorial das dotacións e dos solos produtivos á súa función vertebradora, definindo os criterios de deseño, características funcionais e localización, que garantan a accesibilidade e a inserción da totalidade do territorio nunha racional dispoñibilidade dos ditos elementos estruturantes, promovendo un modelo de mobilidade sostible.

e) A compatibilización do proceso de desenvolvemento do sistema produtivo, da urbanización e da ordenación turística coa racional utilización dos recursos naturais, sobre todo no referente ao litoral, aos recursos hidráulicos, á paisaxe e á calidade do aire.

Asemade, a planificación da ordenación, a explotación e o aproveitamento racionais dos recursos forestais, mineiros, extractivos e enerxéticos, mediante fórmulas compatibles coa preservación e mellora do medio ambiente.

f) A plasmación territorial dun modelo produtivo que propicie un patrón de desenvolvemento económico sostible e integrador, de acordo coas potencialidades do territorio, procurando o perfeccionamento e corrección, se é o caso, da distribución espacial das instalacións produtivas propias dos sectores primario e secundario mediante a utilización de procedementos de fomento ou de disuasión en relación coas existentes ou futuras.

g) A promoción do desenvolvemento económico e social a través do fomento de actividades produtivas e xeradoras de emprego estable.

h) A definición das áreas territoriais que, pola súa idoneidade actual ou potencial para a explotación agrícola, forestal, gandeira, enerxética ou mineira, deban ser obxecto de especial protección, garantindo o seu uso racional e conservación e preservando os espazos, recursos e elementos de relevancia ecolóxica ou ambiental, impedindo a degradación ou alteración dos seus valores.

i) A preservación do patrimonio cultural de Galicia impedindo a súa destrución, deterioro ou transformacións impropias, e impulsando a súa recuperación e rehabilitación de acordo coa súa normativa específica.

j) A conservación e posta en valor da paisaxe como activo, coa fin de integralo na planificación territorial e sectorial con incidencia sobre o mesmo.

k) A loita contra o cambio climático, favorecendo a adopción de medidas de mitigación e adaptación, aproveitando a transversalidade da ordenación do territorio.

l) Procurar a conectividade ecolóxica e a funcionalidade dos ecosistemas, así como a restauración de ecosistemas degradados.

m) A prevención adecuada dos riscos para a seguridade e a saúde públicas e a eliminación efectiva das perturbacións que se poidan xerar.

n) O establecemento dos criterios e procedementos necesarios para asegurar a coordinación das accións con incidencia territorial que lles corresponda desenvolver ás diferentes administracións públicas, que aseguren a súa integración nunha visión de conxunto dos problemas territoriais.

Neste senso, garantir a coordinación da política territorial de Galicia coa Estratexia Territorial Europea así como coa actuación territorial do Estado en Galicia.

o) Garantir a participación da sociedade no proceso de ordenación territorial para conseguir que esta responda ás aspiracións e necesidades da poboación.

p) Calquera outros que tendan a acadar unha adecuada relación entre o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, a súa poboación, o medio ambiente, as actividades económicas, o patrimonio cultural, e os equipamentos, servizos e infraestruturas.

Artigo 4. O desenvolvemento territorial sostible

1. De acordo co establecido no artigo anterior, a ordenación do territorio ten como finalidade a utilización do solo conforme ao interese xeral e sen prexuízo dos fins específicos atribuídos pola presente lei, no ámbito do desenvolvemento sostible.

2. O desenvolvemento territorial sostible defínese como a utilización racional do territorio e do medio ambiente para combinar as necesidades de crecemento coa preservación dos recursos naturais e dos valores paisaxísticos, históricos e culturais a fin de garantir a calidade de vida das xeracións presentes e futuras. Estas demandas deberán responder a necesidades reais e obxectivas, de xeito que se xustifique a ocupación racional e sustentable do solo e o consumo sustentable de recursos naturais e enerxéticos.

3. O desenvolvemento sostible do territorio atenderá ao principio de accesibilidade universal con carácter xeral, cumprindo as condicións necesarias que faciliten o acceso e a utilización do mesmo por todas as persoas, con independencia das súas capacidades e limitacións na súa mobilidade ou na súa percepción e comprensión do contorno.

4. Os instrumentos de ordenación territorial terán en conta as determinacións que establezan a Estratexia estatal de infraestrutura verde e da conectividade e restauración ecolóxicas e a correspondente que se desenvolva pola Comunidade Autónoma. A estes efectos, os instrumentos de planificación territorial recollerán a identificación e caracterización dos espazos que compoñen a infraestrutura verde da Comunidade Autónoma de Galicia, sendo a consellería competente en materia de ordenación do territorio a encargada de supervisar a súa coherencia e funcionalidade de acordo co recollido na Estratexia Autonómica.

Artigo 5. A racionalidade territorial

En atención ao carácter de recurso limitado do solo, o desenvolvemento territorial sostible comportará tamén a configuración de modelos de ocupación de solo que eviten a dispersión no territorio dando prioridade á culminación dos desenvolvementos existentes, favorecendo a cohesión e o equilibrio territorial, a compactación das cidades, e a rehabilitación, rexeneración e renovación do solo urbano, atendendo á preservación e á mellora dos sistemas de vida tradicionais nas áreas rurais, favorecendo a interdependencia entre o urbano e o rural e consolidando un modelo de territorio globalmente eficiente. Neste senso, avaliaranse de forma integrada os desenvolvementos urbanos aprobados na última década e aínda non transformados que resulten especialmente contraditorios coa infraestrutura verde.

Artigo 6. A cohesión social e económica

A ordenación territorial procurará as condicións necesarias para acadar cidades socialmente integradas, evitando solucións espaciais discriminatorias que xeren áreas marxinais e ambientes de exclusión social, mediante a combinación equilibrada de usos, a integración dos sistemas e infraestruturas de transporte e previsión das dotacións necesarias en condicións óptimas de accesibilidade e funcionalidade.

Así mesmo, a ordenación territorial estará orientada a procurar o mesmo grado de cohesión social e económica en todo o territorio da Comunidade Autónoma, arbitrando os mecanismos necesarios para acadar un equilibrio territorial baseado no

modelo de asentamentos da Comunidade Autónoma e apoiado nas áreas funcionais que se definan nos instrumentos de ordenación territorial.

Artigo 7. A paisaxe

1. Os instrumentos de ordenación do territorio tomarán en consideración a paisaxe en atención ao seu carácter de elemento diferencial e activo de singular valor para a Comunidade Autónoma de Galicia.

2. A planificación territorial contribuirá a protexer as paisaxes socialmente recoñecidas como máis valiosas e propondrá os mecanismos que permitan unha adecuada xestión das transformacións das que sexan merecedoras de ser conservadas ou recuperadas, de acordo cos instrumentos aprobados en desenvolvemento da Lei de protección da paisaxe de Galicia.

Artigo 8. O sistema rural de Galicia

Os espazos rurais de Galicia desempeñan un papel territorial fundamental, derivado do seu carácter multifuncional, como soporte de recursos, produtores de bens e depositarios de valores culturais, ecolóxicos e paisaxísticos.

Os instrumentos de ordenación territorial prestarán unha especial atención aos espazos rurais de Galicia, co obxectivo de asegurar a permanencia no territorio da súa poboación, contribuíndo á viabilidade das actividades económicas que puideran nel desenvolverse, compatibles coa defensa dos seus valores.

Capítulo II

Competencia e colaboración administrativa

Artigo 9. Competencia administrativa

A titularidade da competencia administrativa en materia de ordenación do territorio corresponde á Xunta de Galicia, que a desenvolverá con respecto das que son propias

doutras administracións públicas, promovendo con estas a participación da iniciativa privada, nos termos previstos nesta lei.

Artigo 10. A cooperación entre administracións

1. As administracións competentes en materia de ordenación do territorio adoptarán como principio reitor da súa actuación o de cooperación interadministrativa, arbitrando cando proceda para que as demais administracións poidan participar nas decisións propias, nos termos establecidos na lexislación básica estatal e no artigo 2 desta lei.

2. Sen prexuízo do previsto na lexislación estatal de carácter sectorial, na aprobación dos instrumentos, plans e proxectos que correspondan a aquelas administracións cuxas competencias teñan incidencia no territorio da Comunidade de Galicia procurárase a debida coordinación coas atribuídas no ámbito territorial á Administración Autonómica.

Capítulo III

A transparencia e a participación cidadá

Artigo 11. Dereitos dos cidadáns

1. O recoñecemento, respecto e protección dos dereitos constitucionais dos cidadáns informará a actuación das administracións públicas competentes en materia de ordenación do territorio.

2. Na medida do posible e nos termos previstos na presente lei promoveranse, entre outros, os seguintes dereitos:

a) Dereito a desfrutar dun medio ambiente adecuado para o desenvolvemento da persoa, tanto no entorno urbano como no medio natural, mediante unha ordenación racional equilibrada e sostible dos usos do solo e das dotacións urbanísticas.

- b) Dereito a usar e disfrutar os terreos dos que sexa titular nos termos previstos na normativa vixente.
- c) Dereito a dispor e disfrutar do patrimonio artístico, histórico, cultural, monumental e arquitectónico e a que se adopten as medidas necesarias para garantir a súa protección, conservación e mellora.
- d) Dereito á participación na tramitación dos instrumentos de ordenación do territorio.
- e) Dereito a acceder a toda a información de que dispoñan as administracións públicas competentes en materia de ordenación do territorio sen necesidade de acreditar a existencia dun interese determinado e sen máis limitacións que as establecidas nesta lei e demais normativa que resulte aplicable, nomeadamente a normativa vixente en materia de protección de datos de carácter persoal.

Artigo 12. Deberes dos cidadáns

Para a consecución dos fins que a presente lei encomenda a actividade pública de ordenación do territorio, os cidadáns deberán observar os seguintes deberes:

- a) Contribuír á preservación e mellora do medio ambiente natural e urbano.
- b) Respetar e protexer o patrimonio histórico, artístico, cultural, monumental e arquitectónico.
- c) Utilizar de forma correcta e adecuada, en atención ás súas características, os bens de dominio público e os equipamentos, infraestruturas e servizos urbanos.
- d) Evitar accións que comporten riscos para o medio ambiente natural e urbano así como para os bens públicos ou de terceiros ou para a saúde e seguridade das persoas sen contar, no seu caso, coa debida autorización e sen adoptar as medidas correctoras que se puidesen establecer.
- e) Respetar as limitacións de usos e edificación que a lexislación ou o planeamento territorial e urbanístico impoñan sobre os terreos dos que sexan titulares.
- f) Colaborar na actuación pública de ordenación do territorio nas condicións previstas nesta lei.

g) Colaborar coas administracións públicas na conservación e mellora dos valores paisaxísticos existentes, mediante a axeitada integración paisaxística das actuacións individuais e colectivas no territorio.

Artigo 13. A participación cidadá

1. As administracións públicas velarán para que a actividade de ordenación do territorio se desenvolva promovendo a máis ampla participación social, garantindo os dereitos de información e de iniciativa dos particulares. Dita participación haberá de ser fomentada e facilitada pola administración competente en ordenación do territorio.

2. Os cidadáns teñen o dereito a participar nos procedementos de tramitación e aprobación dos instrumentos de planeamento territorial mediante a formulación de alegacións durante o período de información pública ao que preceptivamente deban ser aqueles sometidos.

Artigo 14. O dereito á información territorial

1. A Administración actuante garantirá o acceso da cidadanía aos documentos que integran os instrumentos de ordenación territorial durante os períodos de información pública e con posterioridade á súa aprobación, nos termos previstos na presente lei e de acordo co establecido na lexislación básica estatal.

2. A efectos da presente lei, enténdese por información territorial o conxunto de datos e documentos que obran en poder das administracións públicas referido aos instrumentos de ordenación territorial, así como á situación dos terreos e ás actividades e medidas que, de acordo con eles, poden ou non afectar aos mesmos.

3. As administracións públicas adoptarán as medidas necesarias para garantir o acceso á información territorial da súa competencia a todas as persoas, físicas e xurídicas, sen necesidade de que acrediten un interese determinado e con garantía de confidencialidade sobre a súa identidade, sen aplicación doutros límites que os que establezan as leis.

4. Co obxecto de facilitar a dispoñibilidade e uso da información territorial mediante o emprego de novas tecnoloxías, as administracións públicas promoverán as medidas

oportunas que permitan a presentación e utilización de toda a documentación de ordenación territorial en formato dixital. Neste caso, as administracións garantirán a accesibilidade universal dos soportes electrónicos a través de sistemas que permitan obter a información de xeito seguro e comprensible por todos os cidadáns.

5. As solicitudes de información territorial deberán ser resoltas no prazo máximo de dous meses.

Artigo 15. Acción pública

Será pública a acción para esixir ante os órganos administrativos e a xurisdición contencioso-administrativa a observancia da lexislación e os instrumentos reguladores da actividade territorial, nos termos previstos na normativa vixente.

TITULO I. A ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Capítulo I

Disposicións xerais

Artigo 16. Contido da ordenación do territorio.

1. Para os efectos do previsto na presente lei, enténdese por ordenación do territorio o conxunto de técnicas, normas, plans e criterios expresamente formulados, que regulen as actuacións e os asentamentos sobre o territorio, co fin de conseguir unha adecuada interrelación entre poboación, actividades, servizos e infraestruturas co territorio galego no que se implantan, coordinando as actuacións sobre este dos distintos órganos e das diferentes administracións públicas.

2. Asemade, a ordenación territorial comprende a elaboración, aprobación e, no seu caso, execución dos instrumentos necesarios para planificar e plasmar no territorio as políticas económicas, sociais, medioambientais e culturais da Comunidade Autónoma de Galicia.

3. A ordenación territorial é unha función pública non susceptible de transacción que, xunto coa actividade urbanística, organiza e define os usos dos espazos afectados de acordo co interese xeral.

Artigo 17. Instrumentos de ordenación do territorio.

Sen prexuízo da utilización dos instrumentos de ordenación urbanística e dos establecidos na lexislación sectorial que rexe as diversas actividades con impacto territorial, a ordenación territorial de Galicia realizarase a través dos seguintes instrumentos:

- a) Directrices de ordenación do territorio.
- b) Plans territoriais integrados.
- c) Plans sectoriais.
- d) Proxectos de interese autonómico.

Artigo 18. Apoio á redacción dos instrumentos de ordenación do territorio

Os organismos públicos prestarán o seu apoio á redacción dos instrumentos de ordenación territorial e, ao efecto, facilitarán aos encargados da súa redacción os documentos e información necesarios.

Artigo 19. Vinculación das determinacións dos instrumentos de ordenación do territorio

1. Os instrumentos previstos na presente lei son complementarios e non excluíntes dos que respecto da ordenación urbanística do solo se regulan na súa lexislación específica.

2. As determinacións contidas nos instrumentos de ordenación territorial adscribíranse a algún dos seguintes tipos:

- a) Determinacións de aplicación directa, que serán inmediatamente aplicables aos terreos sobre os que incidan e que, como determinacións de ordenación territorial, prevalecerán sobre as previsións contrarias do planeamento municipal.

b) Determinacións vinculantes para o planeamento, que non terán aplicación directa e inmediata, pero obrigan a aterse ao seu contido ao elaborar, aprobar e modificar a planificación urbanística local, ben sexa cando se decida levala a cabo, ben sexa no prazo previsto na propia determinación.

c) Determinacións orientativas, que constituirán criterios, directrices e guías de actuación de carácter non vinculante, informadores das pautas que o Goberno de Galicia considera adecuadas para a actuación territorial dos poderes públicos. No caso de apartarse das mesmas, deberá xustificarse de forma expresa a decisión adoptada e a súa compatibilidade cos obxectivos dos correspondentes instrumentos de ordenación territorial.

Artigo 20. Suspensión motivada do planeamento urbanístico pola formulación dun instrumento de ordenación do territorio

1. Acordada polo Consello da Xunta a iniciación do procedemento de elaboración de calquera instrumento de ordenación do territorio, a persoa titular da consellaría competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio, de xeito motivado, poderá suspender cautelarmente os procedemento de tramitación e aprobación do planeamento urbanístico, dos instrumentos de xestión ou execución do planeamento ou de outorgamento de licenzas e títulos habilitantes para ámbitos ou para usos determinados, coa finalidade de elaborar o instrumento de que se trate.

A suspensión respectará as excepcións contempladas no número 3 do artigo 86 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2. Previa á declaración da suspensión darase audiencia ao concello ou concellos afectados por prazo dun mes. Durante a dita audiencia, os concellos deberán informar das licenzas solicitadas afectadas pola suspensión.

3. As áreas ou zonas obxecto de suspensión deberán identificarse graficamente.

4. A suspensión e as súas eventuais modificacións haberán de publicarse no *Diario Oficial de Galicia*. Asemade, notificarase de forma individualizada aos peticionarios de

licenzas pendentes que puidesen resultar afectados, relacionados no informe emitido polos concellos previsto no apartado 2 deste artigo.

5. Cando se acorde a suspensión da ordenación, determinarase se existe algunha norma do planeamento suspendido que permaneza vixente. Tamén poderá establecerse un réxime transitorio que permita desenvolver actividades compatibles coa actuación que se pretende aprobar, en tanto non se produza a aprobación definitiva do instrumento.

6. Durante o procedemento de tramitación poderán modificarse os ámbitos territoriais e materiais da suspensión acordada sen que elo altere a duración máxima establecida ao efecto.

7. A suspensión extinguirase coa aprobación definitiva do instrumento de ordenación do territorio que motivou a súa adopción e, en todo caso, polo transcurso do prazo de dous anos a contar dende a data do acordo de suspensión, prorrogable por un ano máis.

8. Extinguidos os efectos da suspensión por aplicación deste artigo, non poderán acordarse novas suspensións no mesmo ámbito e por idéntica finalidade no prazo de catro anos, quedando restablecida a vixencia do instrumento suspendido.

Artigo 21. Avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de ordenación do territorio

1. Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica ordinaria os seguintes instrumentos de ordenación do territorio, así como as súas revisións e modificacións:

a) As directrices de ordenación do territorio.

b) Os plans territoriais integrados.

c) Os plans sectoriais.

d) Os proxectos de interese autonómico que requiran unha avaliación por afectaren a espazos da Rede Natura 2000, nos termos previstos na súa lexislación reguladora.

e) Os comprendidos no punto seguinte, cando así o decida, caso por caso, o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico ou cando así o solicite o promotor.

2. Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada:

a) As modificacións non substanciais dos instrumentos de ordenación do territorio mencionados no apartado anterior.

b) Os proxectos de interese autonómico e as súas modificacións, coas excepcións recollidas no número anterior.

CAPITULO II

Instrumentos de ordenación territorial

Sección 1ª. As directrices de ordenación do territorio

Artigo 22. Obxecto, ámbito e funcións das directrices de ordenación do territorio

1. As directrices de ordenación do territorio son o instrumento expresivo dos fins e obxectivos da política territorial da Comunidade Autónoma de Galicia, constituíndo o principal elemento de planificación e coordinación territorial e a base do desenvolvemento das actuacións con incidencia no territorio que haxan de producirse na Comunidade Autónoma.

No marco desta lei, as directrices de ordenación do territorio son o instrumento que ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia e serve de referencia para o resto das figuras e instrumentos de planificación e ordenación, e para as actuacións que desenvolvan, tanto as administracións públicas como os particulares.

2. O ámbito das directrices de ordenación do territorio será a totalidade da Comunidade Autónoma de Galicia.

3. Corresponden ás directrices de ordenación do territorio as seguintes funcións:

a) Formular con carácter global e interrelacionado, e no marco do plan económico - social da Comunidade Autónoma, o conxunto de criterios e normas que orienten e

regulen os procesos de asentamento no territorio das distintas actividades económicas e sociais dos axentes públicos e privados que operen no dito territorio.

b) Construír un marco xeral de referencia para a formulación dos restantes instrumentos de ordenación territorial, así como dos plans de ordenación previstos na lexislación urbanística, e para a formulación e execución das distintas políticas sectoriais da Comunidade, ao que deberán acomodarse os plans, programas e accións con incidencia no territorio que poidan desenvolver as administracións públicas de carácter autonómico ou local, a fin de garantir unha axeitada coordinación e compatibilización de todas elas.

c) Subministrar as previsións e os criterios básicos que vaian actuar como marco de referencia para a formulación das políticas sectoriais, así como para a programación dos recursos das administracións públicas que deban aplicarse no territorio da Comunidade Autónoma.

d) Propoñer as accións territoriais que requira a actuación conxunta con outras comunidades autónomas e restantes administracións públicas, ofrecendo as bases suficientes para subscribir os convenios ou acordos de colaboración que resulten necesarios.

e) Identificar as grandes oportunidades do territorio e propor as accións necesarias para o seu aproveitamento racional e sostible.

f) Integrar de forma coordinada as directrices de ordenación do territorio de Galicia coas estratexias territoriais propias das rexións da Unión Europea, de acordo coa estratexia territorial común desta.

g) Identificar e sinalar áreas que deban estar suxeitas a medidas especiais de protección, conservación, ordenación ou mellora.

Artigo 23. Contido das directrices de ordenación do territorio

1. As directrices de ordenación do territorio desenvolverán as seguintes determinacións:

a) Definición do modelo territorial para Galicia.

b) Descrición e interpretación das características propias do territorio da Comunidade Autónoma, formulando un diagnóstico dos problemas existentes e potenciais, en relación cos asentamentos urbanos e produtivos, co medio físico e cos recursos naturais e coas pautas de desenvolvemento territorial manifestadas ou previsibles.

c) Definición dos criterios que se deban adoptar, en relación cos problemas obxecto de diagnóstico, de acordo cos obxectivos referidos no apartado seguinte.

d) Formulación dos obxectivos sociais, económicos e ambientais relacionados co territorio, tendo en conta, entre outros, os criterios de desenvolvemento territorial sostible, de accesibilidade universal e de loita contra o cambio climático.

e) Formulación, a partir dos distintos elementos das políticas sectoriais, de propostas de ordenación do territorio destinadas a reorientar ou, se é o caso, regular as actuacións públicas e privadas no ámbito comunitario, de acordo cos obxectivos sinalados no apartado precedente, como marco de referencia pública para a actuación dos axentes sociais e económicos que operen no dito ámbito.

f) Proposición das relacións entre as distintas administracións e organismos públicos que interveñan no territorio da Comunidade Autónoma, formulando as propostas relativas aos procedementos e instancias a través dos que deban ser resoltos os conflitos que poidan xurdir na fixación ou execución das actividades que se vaian desenvolver, deixando a salvo en todo caso as facultades que ao Estado lle recoñece a lexislación urbanística vixente.

g) Establecemento dos sistemas de información recíproca entre as distintas administracións e organismos públicos capaces de facilitar a uns e outros os datos necesarios para a correcta elaboración dos seus plans e programas e asegurar a súa coherencia co marco territorial de referencia que as directrices establecen.

h) Delimitación de áreas de protección para seren destinadas á preservación ou explotación dos recursos naturais, atendendo o seu valor cultural, social ou económico e establecendo a prioridade do dito destino, todo elo sen prexuízo das delimitacións específicas que podan realizarse en aplicación da lexislación sectorial correspondente.

Asemade, as Directrices de ordenación do territorio identificarán ou, no seu caso, recollerán a Infraestrutura verde da Comunidade Autónoma como sistema de espazos que garantan a conectividade ecolóxica e a provisión de servizos ecosistémicos a escala rexional, e definirán as estratexias para a súa correcta xestión e ordenación.

i) Proposta de pautas e medidas para a preservación dos recursos naturais, do patrimonio cultural e paisaxístico.

j) Identificación de áreas xeográficas supramunicipais de características homoxéneas ou que polo seu tamaño e relacións funcionais precisen dunha planificación de carácter integrado, conforme o seu potencial desenvolvemento e a súa situación socioeconómica.

As directrices de ordenación do territorio poderán establecer obxectivos xerais e condicións para o seu desenvolvemento mediante plans territoriais integrados.

k) Fixación dos criterios para a cuantificación, localización, deseño e execución das infraestruturas e equipamentos de carácter supramunicipal, procurando a mellora da súa accesibilidade e considerando as previsións dos plans de ordenación urbanística e a planificación sectorial.

l) Sinalamento das condicións ás que se deban someter as propostas de desenvolvemento urbanístico, en función da dispoñibilidade dos recursos enerxéticos, hidráulicos e de saneamento correspondentes.

m) Criterios para establecer as condicións ás que se deberá suxeitar a localización de vivendas sometidas a algún réxime de protección ou das que se incorporen a programas de rehabilitación, tomando en consideración as previsións que nesta orde se conteñan no planeamento local.

n) Criterios de actuación en áreas desfavorecidas polo declive económico ou demográfico, por situacións de incomunicación, por outras desvantaxes obxectivas ou pola existencia de riscos naturais ou tecnolóxicos.

o) Sinalamento das causas e dos supostos que vaian determinar a modificación substancial ou non das directrices de ordenación do territorio, en función da aparición de necesidades non previstas nelas ou dos cambios introducidos na política económica

ou social que vaian desenvolver as administracións públicas implicadas. Ao efecto, elaboración do plan de seguimento e dos indicadores e criterios para a análise da evolución territorial da Comunidade Autónoma.

2. As determinacións previstas no punto anterior terán carácter enunciativo e non limitativo, polo que as directrices de ordenación do territorio poderán conter cantas outras fosen congruentes coas funcións previstas no artigo anterior.

Artigo 24. Documentación das directrices de ordenación do territorio

1. As directrices de ordenación do territorio conterán os documentos gráficos e escritos que reflectan adecuadamente os contidos expostos no artigo anterior, co grao de precisión apropiado ás súas funcións.

2. Constará, como mínimo, de:

a) Unha memoria, na que se identifiquen e expliquen os obxectivos, as fortalezas, debilidades e conflitos territoriais, así como as medidas propostas, criterios e opcións contempladas.

b) A documentación gráfica precisa para plasmar o estado do territorio e os extremos fundamentais da ordenación e previsións a que se refiran as directrices de ordenación do territorio.

c) Determinacións ou normas de aplicación.

d) Síntese e conclusións do proceso de participación pública.

e) A documentación ambiental esixida conforme á lexislación vixente.

3. Para a súa difusión pública, elaborárase un documento resume non técnico das directrices de ordenación do territorio.

Artigo 25. Procedemento de elaboración e aprobación das directrices de ordenación do territorio

1. Corresponde ao Consello da Xunta de Galicia acordar a iniciación do procedemento de elaboración das directrices de ordenación do territorio. O acordo, que deberá ser publicado no *Diario Oficial de Galicia*, será motivado, sinalará as causas que o xustifiquen e determinará o prazo de formulación do correspondente avance.

2. Corresponde á consellaría competente en materia de ordenación do territorio a dirección e preparación do avance de directrices de ordenación do territorio. As consellarías con competencias de proxección territorial formularán as previsións e determinacións que lles correspondan respecto dos contidos sectoriais das directrices para os efectos da súa integración efectiva no avance. A dita formulación farase no prazo de tres meses, contados desde a súa petición polo departamento director do procedemento.

Coa mesma finalidade, solicitarase da Administración do Estado e das administracións locais informe sobre as súas propias previsións nas materias da súa competencia, que emitirán en igual prazo ao expresado no parágrafo anterior.

3. En calquera caso, para a elaboración do avance de directrices, a consellaría directora do procedemento solicitará dos órganos e entidades mencionados cantos datos e informacións sexan necesarios para a máis correcta redacción do dito documento, que deberán ser achegados no prazo de dous meses a partir do momento no que lles sexan solicitados. Asemade, os ditos órganos e entidades poderanlle achegar cantas informacións e suxestións estimen convenientes para os mesmos fins.

4. O avance das directrices remitiráselles, cos informes emitidos, ás administracións citadas nos apartados anteriores e ás entidades públicas e privadas que se estimen interesadas, para que no prazo de tres meses acheguen cantas observacións, propostas e alternativas estimen oportunas.

5. O órgano competente en materia de ordenación do territorio remitirá ao órgano ambiental o documento de avance, xunto coa solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica ordinaria e o documento inicial estratéxico.

6. O órgano ambiental, no prazo de tres meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o documento de alcance do estudo ambiental

estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses.

O documento de alcance do estudo ambiental estratéxico estará a disposición do público a través da sede electrónica do órgano ambiental e do órgano competente en materia de ordenación do territorio.

Este documento determinará as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas que deban ser consultadas tras a aprobación inicial das directrices de ordenación do territorio, que, como mínimo, incluírán todas aquelas administracións públicas que deban emitir informe sectorial de conformidade coa lexislación aplicable.

O órgano competente en materia de ordenación do territorio elaborará o estudo ambiental estratéxico, atendendo aos criterios contidos no documento de alcance e de conformidade co contido exigible pola lexislación ambiental.

Asemade, faranse as consultas previstas no documento de alcance e deberán solicitarse, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.

7. Analizadas as observacións e suxestións formuladas, a consellaría competente en materia de ordenación do territorio realizará as modificacións necesarias e aprobará inicialmente, se procede, as directrices de ordenación do territorio.

8. Asemade, someterá o documento a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia*, nos boletíns oficiais das provincias e como mínimo en dous dos xornais de maior difusión na comunidade autónoma.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

Durante o prazo de información pública as distintas administracións e entidades públicas e privadas poderán achegar cantas observacións e suxestións estimen convenientes, quedando exposta a documentación das directrices nos lugares que para o efecto se sinalen.

9. O texto íntegro do documento das directrices seralles remitido á Delegación do Goberno na Comunidade Autónoma e ás deputacións provinciais, así como aos concellos.

10. Concluído o período de consultas e de información pública, o órgano competente en materia de ordenación do territorio modificará, de ser preciso, o estudo ambiental estratéxico e elaborará a proposta final do documento das directrices de ordenación do territorio.

11. O órgano competente en materia de ordenación do territorio remitirá ao órgano ambiental o expediente de avaliación ambiental estratéxica completo, de conformidade coa lexislación vixente.

12. O órgano ambiental realizará unha análise técnica do expediente e unha análise dos efectos significativos da aplicación das directrices de ordenación do territorio no ambiente. Se durante a referida análise considera que a información pública ou as consultas non se realizaron correctamente, instará o órgano competente en materia de ordenación do territorio para que repare o expediente no prazo máximo de tres meses. Neste suposto suspenderase o cómputo do prazo para a formulación da declaración ambiental estratéxica. Se, transcorridos tres meses desde o requirimento do órgano ambiental, o órgano competente en materia de ordenación do territorio non remítise o expediente reparado, ou se unha vez presentado é insuficiente, o órgano ambiental dará por finalizada a avaliación ambiental estratéxica, e notificará a aquel a resolución de terminación.

13. O órgano ambiental, tras realizar a análise técnica do expediente, formulará a declaración ambiental estratéxica no prazo de dous meses, contados desde a recepción da documentación completa, prorrogable por un mes máis por razóns xustificadas debidamente motivadas e comunicadas ao órgano competente en materia de ordenación do territorio. A declaración ambiental estratéxica deberá ser publicada no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica do órgano ambiental e ten a natureza de informe preceptivo e vinculante.

14. Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano competente en materia de ordenación do territorio incorporará o contido da declaración ambiental

estratéxica nas directrices de ordenación do territorio, elaborará un extracto co contido sinalado no artigo 67 e indicará as medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no ambiente da aplicación das directrices de ordenación do territorio.

15. O conselleiro competente na dirección do procedemento procederá a outorgar a aprobación provisional ás directrices, que elevará ao Consello da Xunta de Galicia e das que dará traslado ao Parlamento de Galicia para a súa tramitación de acordo co disposto para os plans e programas remitidos pola Xunta no Regulamento do Parlamento de Galicia.

16. Ao rematar o procedemento previsto no punto anterior, o Parlamento remitirá o documento ao Consello da Xunta, que o aprobará coa forma de decreto e que será publicado no *Diario Oficial de Galicia* e no *Boletín Oficial do Estado*.

Artigo 26. Eficacia

1. As determinacións contidas nas directrices de ordenación do territorio terán, en todo caso, a forza vinculante que sexa congruente coa súa función de instrumento directriz. Para este efecto, expresarán de forma clara e inequívoca o alcance concreto co que deberán operar todas e cada unha das súas determinacións, de acordo cos tipos referidos no artigo 19 desta lei.

Artigo 27. Limitacións das directrices de ordenación do territorio

As directrices de ordenación do territorio non poderán clasificar solo, nin substituír en ningún caso ao planeamento urbanístico nas funcións que lle son propias, de acordo coa lexislación vixente na materia.

Artigo 28. Modificacións substanciais e non substanciais das directrices de ordenación do territorio

1. As modificacións substanciais das directrices de ordenación do territorio axustaranse ao procedemento previsto no artigo 25 desta lei.

2. As modificacións non substanciais das directrices de ordenación do territorio levaranse a cabo nos supostos que o propio instrumento de ordenación territorial

estableza e mediante o procedemento simplificado específico de modificación recollido no artigo 29 desta lei.

A tal efecto, as directrices deberán definir claramente cando consideran que o carácter dunha modificación é non substancial.

3. Determinarase por decreto do Consello da Xunta de Galicia o procedemento que regule o seguimento e posta ao día dos obxectivos e determinacións das directrices de ordenación do territorio.

Artigo 29. Procedemento de aprobación das modificacións non substanciais das directrices de ordenación do territorio

1. Inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica da modificación, coa remisión ao órgano ambiental da solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que achegará o documento da modificación no que se xustifique o carácter non substancial da mesma, e o documento ambiental estratéxico correspondente co contido establecido na lexislación aplicable.

2. O órgano ambiental, no prazo de dous meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses.

3. O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se a modificación ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, a modificación poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza. Noutro caso, deberá seguirse o procedemento previsto para a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, considerando que o carácter da modificación é substancial.

4. O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días para a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica do órgano ambiental.

5. Asemade, deberán solicitarse, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.

6. Aprobación inicial da modificación non substancial das directrices pola persoa titular da consellaría competente na materia de ordenación do territorio.

7. Información pública polo prazo de dous meses con anuncio no *Diario Oficial de Galicia* e en dous diarios de maior difusión na Comunidade Autónoma.

Durante o prazo de información pública as distintas administracións e entidades públicas e privadas, e calquera interesado, poderán achegar cantas observacións e suxestións estimen convenientes, quedando exposta a documentación da modificación das directrices nos lugares que para o efecto se sinalen.

8. Remisión simultánea á Delegación do Goberno e as entidades locais afectadas.

9. Aprobación definitiva polo Consello da Xunta de Galicia e publicación do acordo no *Diario Oficial de Galicia*.

Artigo 30. Control parlamentario das directrices de ordenación do territorio

1. A Xunta de Galicia, unha vez cada tres anos, presentaralle ao Parlamento unha memoria na que se plasmará o estado no que se encontran as directrices de ordenación do territorio.

2. Sen prexuízo deste carácter anual, os grupos de traballo constituídos na Xunta de Galicia para a revisión dos indicadores, remitirán anualmente ao órgano competente na elaboración da memoria, os datos destes indicadores, permitindo así a súa actualización anual e servindo de base para a elaboración da memoria recollida neste artigo.

Sección 2ª. Os plans territoriais integrados

Artigo 31. Obxecto, ámbito e funcións dos plans territoriais integrados

1. Os plans territoriais integrados son instrumentos dirixidos á organización de áreas xeográficas supramunicipais de características homoxéneas ou daquelas que, polo seu tamaño e relacións funcionais, demanden unha planificación dos usos do solo, das

actividades produtivas, das infraestruturas e dos equipamentos de tipo comarcal e de carácter integrado.

2. Como norma xeral, o ámbito dun plan territorial integrado será unha das áreas xeográficas de características homoxéneas definidas nas directrices de ordenación do territorio.

3. Cando circunstancias non previstas nas directrices o aconsellen, o Consello da Xunta de Galicia poderá acordar a elaboración dun plan territorial integrado, sinalando o seu ámbito territorial, e os obxectivos principais a alcanzar, de acordo cos principios e criterios expresados nas directrices de ordenación do territorio.

4. Os plans territoriais integrados só poderán ser promovidos pola iniciativa pública, entendendo por tal, a efectos do establecido nesta lei, as administracións públicas, as entidades de dereito público delas dependentes, as sociedades de capital que lles pertencan íntegra ou maioritariamente e os consorcios con participación dalgunha das anteriores.

5. Son funcións dos plans territoriais integrados, entre outras:

a) Desenvolver e completar determinados aspectos das directrices de ordenación do territorio no ámbito territorial obxecto do plan.

b) Establecer os elementos básicos para a organización e articulación do territorio comprendido no ámbito.

c) Impulsar un desenvolvemento do territorio ordenado e eficiente, contribuíndo a unha planificación adecuada, racional e equilibrada dos usos do solo en canto recurso natural non renovable, identificando as áreas funcionais presentes no seu ámbito territorial e definindo os usos máis idóneos en coherencia co modelo territorial que se formula e cos diagnósticos de partida.

d) Coordinar as políticas sectoriais e urbanísticas de interese, para garantir un desenvolvemento equilibrado e sostible do territorio.

e) Constituír o marco de referencia para a formulación, desenvolvemento e coordinación das políticas, plans, programas e proxectos das Administracións e

entidades públicas no ámbito, así como para o desenvolvemento das actividades dos particulares, con incidencia no mesmo.

Artigo 32. Contido dos plans territoriais integrados

Os plans territoriais integrados desenvolverán, como mínimo, as seguintes determinacións:

a) Identificación do ámbito xeográfico de aplicación, con indicación dos municipios afectados. No seu caso, delimitarán o ámbito concreto de actuación.

b) Diagnóstico territorial da área, en especial no referente aos recursos naturais, poboación, planeamento vixente e situación socioeconómica, con delimitación das áreas susceptibles de especial protección polos seus valores ou por tratarse de zonas susceptibles de riscos naturais ou doutro tipo, que deberán identificarse.

c) Identificación das áreas funcionais presentes no ámbito territorial, entendendo por tales as zonas nas que o Plan Territorial Integrado divida o seu ámbito, en función das súas características e dos obxectivos da ordenación proposta.

d) Orientación dos usos do solo de xeito racional en consonancia coas áreas funcionais que se identifiquen.

e) Establecemento de relacións entre as paisaxes e as áreas funcionais que se identifiquen tendo en conta os instrumentos aprobados en desenvolvemento da normativa aplicable en materia de paisaxe.

f) Identificación ou análise e delimitación xeográfica da infraestrutura verde precisa para mitigar, entre outros, a alteración, perda e fragmentación de hábitats, a deterioración de procesos ecolóxicos e servizos ecosistémicos, así como o incremento dos riscos naturais.

g) Definición dos obxectivos da ordenación, con especial atención ao estudo das posibilidades de desenvolvemento socioeconómico. Esquema de distribución espacial das grandes áreas de actividade e, no seu caso, criterios para a implantación das mesmas, en consonancia coas áreas funcionais identificadas.

- h) Sinalamento dos espazos aptos para servir de soporte ás infraestruturas estratéxicas, determinando a localización e características daquelas que deban crearse ou modificarse para potenciar o desenvolvemento socioeconómico da área.
- i) Definición da localización dos equipamentos de interese común para a área ou zona obxecto do plan.
- j) Criterios, principios e normas xerais que constitúan o referente para a ordenación urbanística municipal.
- k) Medidas para a súa articulación co planeamento urbanístico e cos demais instrumentos de ordenación do territorio.
- l) Recomendacións e propostas relativas aos espazos que deban ser obxecto de remodelación, rexeneración ou rehabilitación, co fin de evitar a súa degradación ou de conseguir a súa recuperación.
- m) Principios e criterios xerais para o uso e protección do patrimonio cultural de interese no ámbito.
- n) Determinacións tendentes a evitar desequilibrios funcionais en zonas limítrofes de distintos concellos.
- o) Proposta de posibles medidas de apoio encamiñadas a incentivar actuacións que favorezan a consecución dos obxectivos fixados nas directrices de ordenación do territorio e no propio plan, e que contribúan a alcanzar un desenvolvemento territorial eficiente e racional.
- p) Pautas e directrices para unha eficaz coordinación administrativa.
- q) Supostos de modificación do plan territorial integrado e normas específicas para o seu seguimento.
- r) Criterios, normas e principios necesarios para o desenvolvemento das súas determinacións.

Artigo 33. Documentación dos plans territoriais integrados

Os plans territoriais integrados conterán os documentos gráficos e escritos que reflectan adecuadamente as determinacións expostas no artigo anterior, co grao de precisión apropiado ás súas funcións. Constará, como mínimo, de:

1. Unha memoria descritiva, na que se detallen:

a) Xustificación da coherencia e oportunidade para a súa formulación.

b) Descrición do ámbito territorial afectado e de incidencia.

c) Identificación e explicación dos obxectivos, as fortalezas, debilidades e conflitos territoriais, así como as medidas propostas, criterios e opcións contempladas.

d) Anexos nos que se detallen os estudos elaborados.

2. Unha memoria urbanística que conteña:

a) Unha análise da relación do contido do plan territorial integrado co planeamento urbanístico vixente, determinando as posibles discrepancias e xustificando as determinacións que deban ser modificadas do dito planeamento.

b) Unha xustificación da adecuación do plan territorial integrado ás determinacións das directrices de ordenación do territorio.

Neste senso, incluírase a análise de compatibilidade esixida polas directrices de ordenación do territorio, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos adversos que o plan puidese xerar no medio ambiente.

3. A documentación gráfica precisa para plasmar o estado do territorio e os extremos fundamentais da ordenación e previsión a que se refira o plan, a escala adecuada para a correcta lectura e difusión do seu contido.

4. As normas de aplicación que podan ser necesarias: disposicións de carácter xeral e específico; solos protexidos, restrición de usos e actuacións propostas.

5. Estudo de viabilidade económico - financeira das actuacións derivadas do plan.

6. Plan de seguimento.

7. Síntese e conclusións do proceso de participación pública.

8. Documentación ambiental conforme á lexislación aplicable.

Artigo 34. Procedemento de elaboración e aprobación dos plans territoriais integrados

1. Correspóndelle ao Consello da Xunta acordar a iniciación do procedemento da elaboración dun plan territorial integrado, a proposta da persoa titular da consellaría competente por razón do obxecto, e previo informe da consellaría competente en materia de ordenación do territorio. O acordo será motivado, sinalará as causas que o xustifiquen e determinará a consellaría competente para a elaboración e dirección do procedemento, así como aqueloutros departamentos que teñan que participar nel.

O acordo, que deberá ser publicado no *Diario Oficial de Galicia* e en, polo menos, dous xornais dos de maior circulación na Comunidade Autónoma, notificaráselles, ademais, aos concellos afectados e ás deputacións provinciais respectivas.

2. A consellaría encargada da elaboración e tramitación do plan territorial integrado, remitirá ao órgano ambiental un borrador do documento do plan, xunto coa solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica ordinaria e o documento inicial estratéxico.

3. O órgano ambiental, no prazo de tres meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses.

O documento de alcance do estudo ambiental estratéxico estará a disposición do público a través da sede electrónica do órgano ambiental e da consellaría encargada da elaboración e tramitación do plan.

Este documento determinará as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas que deban ser consultadas tras a aprobación inicial do plan integrado que, como mínimo, incluirán todas aquelas administracións públicas que deban emitir informe sectorial de conformidade coa lexislación aplicable.

O órgano competente para a tramitación do plan elaborará o estudo ambiental estratéxico, atendendo aos criterios contidos no documento de alcance e de conformidade co contido exixible pola lexislación vixente.

4. Redactado o plan territorial integrado e antes da súa aprobación inicial polo departamento director do procedemento, someterase a informe das corporacións locais afectadas e das entidades de carácter supramunicipal con incidencia na área, que o emitirán no prazo máximo de dous meses.

Asemade, faranse as consultas previstas no documento de alcance e deberán solicitarse, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.

5. Co acordo de aprobación inicial adoptarase o de apertura do trámite de información pública por un período de dous meses mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia*, nos boletíns oficiais das provincias afectadas e como mínimo en dous dos xornais de maior difusión na Comunidade Autónoma.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

6. Cumpridos os trámites anteriores, remitirase o expediente completo á Consellaría competente en materia de ordenación do territorio para o seu informe preceptivo que deberá ser emitido no prazo de dous meses.

7. A consellaría que outorgase a súa aprobación inicial, á vista do resultado da información pública e dos informes emitidos, acordará a aprobación provisional coas modificacións que, se é o caso, procedan. Se con motivo das alegacións formuladas ou dos informes emitidos se tivesen que introducir modificacións substanciais en relación co documento aprobado inicialmente, deberá dispoñerse un novo período de información e consultas de igual duración co anterior.

8. Asemade, o órgano responsable da elaboración e tramitación do plan modificará, de ser preciso, o estudo ambiental estratéxico e elaborará a proposta final do documento do plan territorial integrado.

O órgano competente na tramitación do plan, remitirá ao órgano ambiental o expediente de avaliación ambiental estratéxica completo, de conformidade coa lexislación vixente.

9. O órgano ambiental realizará unha análise técnica do expediente e unha análise dos efectos significativos da aplicación do plan integrado no ambiente. Se durante a referida análise considera que a información pública ou as consultas non se realizaron conforme co establecido no documento de alcance, instará ao órgano tramitador para que emende o expediente de avaliación ambiental estratéxica no prazo máximo de tres meses. Neste suposto suspenderase o cómputo do prazo para a formulación da declaración ambiental estratéxica. Se, transcorridos tres meses desde o requirimento do órgano ambiental, o órgano competente na tramitación do plan non remítise o expediente reparado, ou se unha vez presentado é insuficiente, o órgano ambiental dará por finalizada a avaliación ambiental estratéxica, e notificará a aquel a resolución de terminación.

10. O órgano ambiental, tras realizar a análise técnica do expediente, formulará a declaración ambiental estratéxica no prazo de dous meses, contados desde a recepción da documentación completa, prorrogable por un mes máis por razóns xustificadas debidamente motivadas e comunicadas ao órgano competente na tramitación do plan. A declaración ambiental estratéxica debe ser publicada no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica do órgano ambiental e ten a natureza de informe preceptivo e vinculante.

11. Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano competente na tramitación do plan incorporará o contido da declaración ambiental estratéxica no mesmo, elaborará un extracto co contido sinalado no artigo 67 e indicará as medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no ambiente da aplicación do plan integrado.

12. Correspóndelle ao departamento que outorgase a aprobación provisional a súa elevación ao Consello da Xunta de Galicia para a súa aprobación definitiva mediante decreto.

Artigo 35. Eficacia dos plans territoriais integrados

1. As determinacións dos plans territoriais integrados terán, en todo caso, a forza vinculante que sexa congruente coa súa funcionalidade e expresarán de forma clara e inequívoca o alcance co que deberán operar, de acordo co establecido no artigo 19 da presente lei.

2. Cando os plans territoriais integrados conteñan determinacións de aplicación directa ou vinculantes para plans urbanísticos xa existentes, o acordo de aprobación definitiva daqueles precisará, necesariamente, os puntos concretos nos que estes quedan modificados, ou o momento ou prazos nos que os concellos deberán adaptarse ás ditas determinacións.

3. Os plans territoriais integrados non poderán clasificar solo, nin substituír en ningún caso ao planeamento urbanístico nas funcións que lle son propias, de acordo coa lexislación vixente na materia.

Artigo 36. Modificacións substanciais e non substanciais dos plans territoriais integrados

1. As modificacións substanciais dos plans territoriais integrados, axustaranse ao procedemento previsto para a súa elaboración e tramitación no artigo 34.

2. As modificacións non substanciais dos plans territoriais integrados levaranse a cabo nos supostos que o propio instrumento de ordenación territorial estableza e mediante o procedemento simplificado específico de modificación recollido no artigo 37 desta lei.

3. A tal efecto, o plan territorial integrado deberá definir claramente cando considera que o carácter dunha modificación é non substancial.

Previo ao inicio da tramitación da modificación, a consellaría impulsora, e as consellarías colaboradoras na elaboración do plan deberán emitir informe vinculante no que se verifique que se cumpran as condicións establecidas no instrumento para considerar a modificación como non substancial.

Artigo 37. Procedemento de aprobación das modificacións non substanciais dos plans territoriais integrados

1. No caso de que a modificación sexa considerada non substancial, de acordo aos informes establecidos no artigo anterior, a consellaría que tramitara o plan territorial orixinal iniciará o procedemento de avaliación ambiental estratéxica da modificación, coa remisión ao órgano ambiental da solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que achegará o documento da modificación e o documento ambiental estratéxico correspondente, co contido establecido na lexislación aplicable.

2. O órgano ambiental, no prazo de dous meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses.

3. O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se a modificación ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, a modificación poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza. Noutro caso, deberá seguirse o procedemento previsto para a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, considerando a modificación como substancial.

O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental.

4. Asemade, deberán solicitarse, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.

5. Antes da súa aprobación inicial, o proxecto de modificación do plan territorial someterase a informe das corporacións locais afectadas, das deputacións provinciais respectivas e das entidades de carácter supramunicipal con incidencia na área, que o avaliarán no prazo máximo de dous meses.

6. A modificación non substancial será aprobada inicialmente pola persoa titular da consellaría que houbese tramitado o plan territorial orixinal.

7. A modificación someterase a información pública polo prazo de dous meses mediante anuncio no *Diario Oficial de Galicia* e a publicación na sede electrónica da Xunta de Galicia.

Durante o prazo de información pública as distintas administracións e entidades públicas e privadas e calquera interesado poderán achegar cantas observacións e suxestións estimen convenientes, quedando exposta a documentación da modificación do plan territorial nos lugares que para o efecto se sinalen.

8. Cumpridos os trámites anteriores, remitirase o expediente completo á Consellaría competente en materia de ordenación do territorio para o seu informe preceptivo que deberá ser emitido no prazo de dous meses.

9. Cumpridos os trámites, procederase á aprobación provisional por orde da persoa titular da consellaría responsable da súa tramitación.

10. Finalmente, procederase á aprobación definitiva da modificación non substancial polo Consello da Xunta de Galicia e á publicación do acordo no *Diario Oficial de Galicia*.

Sección 3ª. Os plans sectoriais

Artigo 38. Obxecto, ámbito e funcións dos plans sectoriais

1. Os plans sectoriais son instrumentos de ordenación territorial que teñen por obxecto ordenar e regular a implantación de actividades sectoriais no territorio, así como planificar e ordenar recursos cunha problemática territorial común en ámbitos supramunicipais concretos, e establecer, no seu caso, as condicións xerais para as futuras actuacións que os desenvolvan, definindo os criterios de deseño, e as características funcionais e de localización, que garantan a súa accesibilidade e coherente distribución territorial segundo a súa natureza.

2. A tal efecto, poderán redactarse plans sectoriais referidos aos seguintes ámbitos ou sectores:

a) Abastecemento e saneamento.

b) Xestión de residuos.

c) Producción, transporte e distribución de enerxía.

- d) Infraestruturas de transporte e comunicación.
- e) Vivenda protexida.
- f) Actividades produtivas, agroforestais, empresariais e turísticas.
- g) Rede de equipamentos de carácter supramunicipal.
- h) Desenvolvemento acuícola en terra.
- i) Actividades extractivas.
- j) Portos deportivos.
- k) Calquera outros vinculados a atribucións e competencias de carácter sectorial das diferentes consellarías da Xunta de Galicia.

3. Cando se formule un plan sectorial, o departamento da Xunta de Galicia responsable procurará que teña carácter integrador e, polo tanto, que se refira ao conxunto de actuacións que pola súa función ou destino requiran dunha planificación conxunta.

4. A tal efecto, o ámbito territorial dos plans sectoriais será a totalidade da Comunidade Autónoma de Galicia, salvo que pola súa especificidade sexa preciso definir un ámbito menor.

5. Os plans sectoriais só poderán ser promovidos pola iniciativa pública, entendendo por tal as administracións e entidades descritas no artigo 31.4.

6. Os plans sectoriais desenvolveranse por medio de proxectos de interese autonómico.

7. Son funcións dos plans sectoriais, entre outras:

a) A planificación de sectores de actividade específica que, por ter incidencia territorial, requiren dun instrumento técnico de apoio para a expresión e formulación das súas políticas sectoriais.

- b) Coordinar as planificacións sectoriais e urbanísticas de interese autonómico, para acadar un desenvolvemento equilibrado e sostible do territorio e a planificación de infraestruturas e equipamentos de ámbito supramunicipal.
- c) Concretar e completar os obxectivos, principios, criterios e propostas de carácter sectorial das directrices de ordenación do territorio, adaptándoos á realidade territorial.
- d) Establecer os obxectivos, principios e criterios territoriais para as actuacións sectoriais supramunicipais das administracións públicas.
- e) Propiciar a utilización adecuada, racional e equilibrada do territorio, en canto recurso natural non renovable e soporte obrigado das actividades sectoriais realizadas por axentes públicos e privados con incidencia no mesmo.
- f) Propor accións, proxectos, directrices e fórmulas de actuación territorial, para asegurar un desenvolvemento territorial eficiente e racional do sector correspondente.

Artigo 39. Contido dos plans sectoriais

Os plans sectoriais desenvolverán as seguintes determinacións:

- a) Definición e xustificación do ámbito espacial do plan, con indicación dos municipios aos que afecte, no caso de non referirse á totalidade da Comunidade.
- b) Identificación da área ou sector de actividade suxeito a ordenación, distinguíndoo coa maior claridade posible doutros afíns e sinalando a relación cos mesmos.
- c) Xustificación da súa necesidade para o sector do que se trate e o ámbito elixido.
- d) Establecemento de criterios de coordinación con outros sectores e co marco xeral da ordenación territorial establecido polas directrices de ordenación do territorio, e cos plans territoriais integrados vixentes no ámbito, de ser o caso.
- e) Descrición da problemática territorial presentada polo sector e análise do impacto das actuacións públicas e privadas producidas no pasado e previstas para o futuro dentro do ámbito sectorial.

f) Definir os obxectivos, principios e criterios territoriais para as actuacións sectoriais supramunicipais das Administracións públicas obxecto do plan, de modo que se executen con carácter integrado.

g) Propór as medidas e proxectos concretos que contribúan a alcanzar un desenvolvemento territorial eficiente e racional, en relación co ámbito da materia sectorial obxecto do plan.

h) Delimitación, no seu caso, dos ámbitos territoriais nos que se poderán asentar as actuacións que desenvolvan o plan a través de proxectos de interese autonómico.

A tal efecto, o plan sectorial poderá establecer a clasificación e categorización do solo dos ditos ámbitos delimitados, cando o considere necesario para garantir o seu desenvolvemento.

Neste caso, o plan sectorial deberá conter as determinacións establecidas para o plan xeral na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, para a clase de solo que defina, agás a delimitación de sectores no caso do solo urbanizable.

Nos solos aos que se lles outorgue ou modifique unha protección especial, deberá obterse o informe favorable ao respecto do órgano competente.

i) Descrición das características xerais das actuacións que desenvolvan o plan.

j) Directrices para a redacción, no seu caso, dos proxectos de interese autonómico que desenvolvan o contido do propio plan sectorial.

k) Medidas para a súa articulación co planeamento urbanístico e cos demais instrumentos de ordenación do territorio.

l) Medidas de protección do medio ambiente, do patrimonio cultural e da paisaxe, de acordo coa normativa vixente.

m) Determinación das prioridades de actuación e a definición de estándares e normas de distribución territorial, de ser o caso.

n) Pautas e directrices para unha eficaz coordinación administrativa.

o) Supostos de modificación do plan sectorial e normas específicas para o seu seguimento.

Artigo 40. Documentación dos plans sectoriais

Os plans sectoriais conterán, cando menos, os seguintes documentos:

1. Unha memoria descritiva, na que se detalle:

a) Xustificación da coherencia e oportunidade para a súa formulación.

b) Descrición das características do ámbito territorial afectado e de incidencia.

c) Análise e diagnóstico da área ou sector de actividade suxeito a ordenación, referida ao desenvolvemento das determinacións contidas no artigo anterior.

d) Xustificación da ordenación proposta e das súas alternativas, no seu caso, definindo obxectivos e criterios para o seu posterior desenvolvemento.

e) Xustificación da idoneidade dos emprazamentos elixidos para futuras actuacións de desenvolvemento, de ser o caso.

d) Definición das características técnicas das posibles actuacións que desenvolvan o plan.

f) Estudo da incidencia territorial do plan, especialmente sobre os núcleos de poboación, usos do solo, infraestruturas, equipamentos e servizos, proteccións e afeccións urbanísticas e ambientais, con previsión dos medios adecuados de corrección ou de minimización de impactos.

g) Anexos nos que se detallen os estudos elaborados.

2. Unha memoria urbanística que conteña:

a) Análise da relación do contido do plan sectorial co planeamento urbanístico vixente, incluíndo as determinacións relativas aos solos cuxa clasificación ou cualificación queda modificada pola aplicación do plan, no seu caso, ou os criterios orientadores para a

posterior clasificación ou cualificación do solo cando se desenvolva a través de proxectos de interese autonómico.

A tal efecto, cando a aprobación do plan comporte a modificación do planeamento municipal vixente, elaborárase a documentación técnica e normativa necesaria para incorporar a modificación resultante da aprobación do plan sectorial, e un documento de refundición que reflecta tanto as novas determinacións como as que queden en vigor, a fin de substituír a antiga documentación.

b) Xustificación do acomodo do plan sectorial aos instrumentos de ordenación do territorio vixentes.

Neste senso, incluírase a análise de compatibilidade estratéxica esixida polas directrices de directrices de ordenación do territorio, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos adversos que o plan puidese xerar no medio ambiente.

3. Documentación gráfica comprensiva do diagnóstico e das propostas de ordenación, a escala adecuada para a correcta lectura e difusión do seu contido que incluírá estudos e planos de información, e planos de delimitación do seu ámbito territorial, así como planos de clasificación e cualificación dos terreos, obtidos do planeamento urbanístico vixente nas zonas afectadas, e os correspondentes á nova clasificación e cualificación do solo cando corresponda.

4. Réxime normativo de aplicación.

5. Memoria económica, coa estimación das accións comprendidas no plan e orde de prioridade de execución das mesmas, de ser o caso, e estudo de viabilidade económica - financeira das actuacións derivadas do plan.

6. Síntese e conclusións do proceso de participación pública.

7. Documentación ambiental necesaria de acordo coa normativa vixente na materia.

Artigo 41. Procedemento de elaboración e aprobación dos plans sectoriais

Os plans sectoriais tramitaranse de acordo co procedemento establecido no artigo 34 para os plans territoriais integrados.

Artigo 42. Eficacia dos plans sectoriais

1. As determinacións dos plans sectoriais terán, en todo caso, a forza vinculante que sexa congruente coa súa funcionalidade e expresarán de forma clara e inequívoca o alcance co que deberán operar, de acordo co establecido no artigo 19 da presente lei.

2. Cando os plans sectoriais conteñan determinacións de aplicación directa ou vinculantes para plans urbanísticos xa existentes, o acordo de aprobación definitiva daqueles precisará, necesariamente, os puntos concretos nos que estes quedan modificados, ou o momento ou prazos nos que os concellos deberán adaptarse ás ditas determinacións.

Artigo 43. Limitacións dos plans sectoriais

1. Cando se tivese aprobado un plan sectorial só poderán formularse, con esa mesma finalidade, os proxectos de interese autonómico que desenvolvan o dito plan sectorial.

2. A realización dunha actuación non prevista no plan sectorial requirirá da súa modificación.

Artigo 44. Modificacións substanciais e non substanciais dos plans sectoriais

1. As modificacións substanciais dos plans sectoriais, axustaranse ao procedemento previsto no artigo 34 para a elaboración e tramitación dos plans territoriais integrados.

2. As modificacións non substanciais dos plans sectoriais levaranse a cabo nos supostos que o propio instrumento de ordenación territorial estableza e mediante o procedemento simplificado específico de modificación recollido no artigo 37 desta lei.

3. A tal efecto, o plan sectorial deberá definir claramente cando considera que o carácter dunha modificación é non substancial.

Previo ao inicio da tramitación da modificación, a consellaría promotora, e as consellarías colaboradoras na elaboración do plan deberán emitir informe vinculante no que se verifique que se cumpren as condicións establecidas no instrumento para considerar a modificación como non substancial.

Sección 3ª. Os proxectos de interese autonómico

Subsección 1ª disposicións xerais

Artigo 45. Obxecto, ámbito e funcións dos proxectos de interese autonómico

1. Os proxectos de interese autonómico son os instrumentos de intervención directa na ordenación do territorio da Comunidade , que teñen por obxecto planificar e proxectar a execución inmediata das seguintes actuacións, sempre que trascendan do ámbito municipal pola súa incidencia territorial, económica, social ou cultural, a súa magnitude ou as súas singulares características e non podan desenvolverse de acordo coas previsións do planeamento urbanístico:

- a) implantación de dotacións urbanísticas (equipamentos e infraestruturas)
- b) creación de solo destinado a vivendas protexidas
- c) creación de solo destinado á realización de actividades económicas

2. De acordo co establecido no apartado anterior considéranse:

- a) Dotacións urbanísticas: son o conxunto de instalacións e servizos destinados á satisfacción das necesidades dos cidadáns. Poden ser de uso e titularidade públicos ou privados e comprenden: as infraestruturas de transporte e comunicación.; as redes de servizos de telecomunicacións, de execución da política enerxética, de subministro de enerxía eléctrica e de gas, de abastecemento de auga e de evacuación de augas residuais e depuración, de tratamento e eliminación de residuos e as instalacións destinadas á loita contra a contaminación e a protección da natureza, e os grandes equipamentos de uso sanitario-asistencial, educativo, cultural, deportivo, administrativo-institucional e de servizos públicos, de acordo ao establecido nos artigos

65, 71 e 72 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

b) O solo destinado a vivendas protexidas, constituído polos ámbitos que sexan obxecto de actuacións de transformación urbanística promovidas e desenvoltas pola consellaría competente en materia de vivenda a través do Instituto Galego de Vivenda e Solo e as sociedades públicas con destino maioritario á construción de vivendas sometidas a algún réxime de protección pública, pola necesidade demostrada de forte demanda social.

c) O solo destinado á realización de actividades económicas, constituído polos ámbitos que sexan obxecto de actuacións de transformación urbanística, con destino á creación de solos para o desenvolvemento de actividades industriais ou terciarias, que teñan por obxecto a produción, distribución ou comercialización de bens e servizos, incluída a urbanización complementaria que precisen.

3. En función da súa natureza e obxecto, diferéncianse os seguintes tipos:

a) Proxectos de interese autonómico previstos, que teñen por obxecto planificar a execución de actuacións contempladas nun plan sectorial vixente.

b) Proxectos de interese autonómico non previstos, que teñen por obxecto planificar a execución de actuacións non contempladas en ningún plan sectorial.

Neste caso, o proxecto deberá axustarse aos criterios e obxectivos xerais que establezan as directrices de ordenación do territorio e deberá ser congruente e axustarse ao contido dos instrumentos de ordenación do territorio vixentes cos que puidera concorrer polo ámbito territorial ou polo contido do proxecto.

4. Unha vez aprobado un plan sectorial concreto, non poderán desenvolverse proxectos de interese autonómico non previstos que regulen a implantación de actuacións diferentes das contempladas no dito plan sectorial, debendo procederse no seu caso á súa modificación.

5. Os proxectos de interese autonómico poderán ser promovidos e desenvolvidos por iniciativa pública ou privada.

6. No caso de proxectos de iniciativa particular, o promotor deberá acreditar a aceptación polas persoas propietarias que representen máis do 50% da superficie total do ámbito de actuación do proxecto.

7. Os proxectos de interese autonómico definirán os criterios de deseño, as características funcionais e a localización, que garantan a accesibilidade e a sustentabilidade ambiental das actuacións obxecto do proxecto.

Asemade, garantirán a adecuada inserción no territorio das actuacións que constitúan o seu obxecto, a súa conexión coas redes e servizos correspondentes sen menoscabo da funcionalidade dos existentes mediante a realización de cantas obras sexan precisas, a súa adaptación ao entorno no que se empracen e a súa articulación coas determinacións do planeamento urbanístico e territorial vixente.

8. Todas as obras, servizos públicos, infraestruturas e instalacións previstas no proxecto se axustarán ás dimensións e características esixidas pola lexislación sectorial que lles sexa de aplicación.

Artigo 46. Declaración de interese autonómico

1. A aprobación dos proxectos de interese autonómico non previstos, é dicir, que non desenvolvan un plan sectorial en vigor, deberá ir precedida da formal declaración de interese autonómico da actuación que constitúa o seu obxecto.

2. A tal efecto, as persoas ou entidades promotoras do proxecto poderán presentar a solicitude de declaración de interese autonómico, xunto coa proposta de actuación indicando, cando menos, os seguintes extremos:

a) Descrición do tipo de actuación que se pretende levar a cabo, de acordo co establecido no apartado 1 do artigo 45.

b) Localización xustificada e ordenación da actuación proposta.

c) Características nas que se fundamenta o interese autonómico, xustificando e motivando:

- Que teñen unha clara incidencia territorial pola súa entidade económica, social ou cultural, que afecte ao ámbito de máis dun concello, sen que sexa suficiente xustificación a súa situación en terreos de varios termos municipais.

- Que as actuacións previstas posúen unha función vertebradora e estruturante do territorio; ou que serven para desenvolver, implantar ou executar políticas sectoriais autonómicas, das entidades locais ou do Estado na comunidade, ou corresponde a determinacións previstas na lexislación sectorial; ou que a declaración de interese autonómico é necesaria para garantir a adecuada inserción no territorio das actuacións que constitúen o seu obxecto, a súa conexión coas redes e servizos correspondentes sen menoscabo da funcionalidade dos existentes; ou a súa adaptación ao contorno no que se empracen.

- No seu caso, a inadecuación do planeamento urbanístico vixente e a imposibilidade de desenvolver o proxecto dentro do mesmo por falta de previsión ou incompatibilidade coas súas determinacións.

d) Xustificación da súa adecuación ás directrices de ordenación do territorio e outros instrumentos de ordenación territorial vixentes no ámbito no que se desenvolva o proxecto.

e) Medios económicos que garantan a viabilidade do proxecto.

f) Aspectos ambientais a ter en conta.

Artigo 47. Procedemento de declaración de interese autonómico

1. Corresponde á consellaría competente por razón da materia a iniciación, de oficio ou a instancia de quen formule a proposta, do procedemento para a declaración de interese autonómico.

Á vista da documentación achegada polo promotor, segundo o disposto no artigo 46, a consellaría competente por razón da materia deberá informar sobre a procedencia da declaración de interese autonómico.

Asemade, solicitarase informe á consellaría competente en materia de ordenación do territorio sobre a coherencia do proxecto de interese autonómico coas determinacións

das directrices de ordenación do territorio e dos restantes instrumentos de ordenación territorial vixentes que afecten ao ámbito do proxecto.

Ambos informes deberán ser emitidos no prazo de dous meses.

3. Unha vez emitidos os informes con carácter favorable, darase audiencia por prazo de dous meses aos concellos e demais administracións públicas cuxas funcións e atribucións puidesen resultar afectadas pola iniciativa en cuestión.

4. Á vista dos informes recadados, a consellería competente por razón da materia remitirá o proxecto ao Consello da Xunta para que este proceda, no seu caso, á declaración do interese autonómico, así como á determinación da consellaría á que lle corresponda o impulso do proxecto e, se é o caso, aquelas que terían que colaborar no mesmo.

5. O acordo do Consello da Xunta polo que se aproba a declaración de interese autonómico publicarase no *Diario Oficial de Galicia*.

6. A declaración de interese autonómico en ningún caso condicionará a resolución que poña termo ao procedemento de aprobación do proxecto.

Artigo 48. Caducidade da declaración de interese autonómico

1. Declarado o interese autonómico do proxecto, o promotor disporá dun prazo de un ano para a presentación da documentación necesaria para iniciar a tramitación do mesmo, coa advertencia de que, de non presentarse nese prazo, a declaración de interese autonómico quedará sen efecto, previa audiencia do promotor.

2. Transcorridos tres anos desde a declaración sen que se houboese publicado no *Diario Oficial de Galicia* o acordo de aprobación definitiva do proxecto de interese autonómico, entenderase decaída aquela, salvo que no dito tempo recaera acordo de aprobación inicial.

3. Se houboesen transcorrido tres anos desde o acordo de aprobación inicial sen que se houboese publicado no *Diario Oficial de Galicia* o acordo de aprobación definitiva do proxecto, producirase a caducidade da declaración de interese autonómico, salvo que antes de finalizar os prazos sinalados se tivese acordado unha prórroga por un período

non superior a dous anos, caso no que a caducidade se producirá cando remate a dita prórroga.

4. Nos supostos previstos nos apartados anteriores, a caducidade da declaración recollerase no oportuno acordo do Consello da Xunta e publicárase no *Diario Oficial de Galicia*.

Artigo 49. Contido dos proxectos de interese autonómico

1. Os proxectos de interese autonómico detallarán as determinacións do plan sectorial que desenvolvan, de ser o caso, e como mínimo conterán as seguintes:

a) Identificación completa da Administración pública, entidade mercantil, persoa física ou xurídica promotora e titular do proxecto e responsable da súa execución.

b) A declaración de interese autonómico, no caso de proxectos de interese autonómico non previstos.

c) Identificación do emprazamento das actuacións obxecto do proxecto, de acordo coa delimitación establecida no correspondente plan sectorial, de ser o caso, ou delimitación do ámbito no caso dun proxecto de interese autonómico non previsto, e descrición dos terreos nel comprendidos e das súas características, usos do solo e aproveitamentos existentes e previstos para o seu adecuado funcionamento.

No caso de proxectos de interese autonómico previstos nun plan sectorial, o proxecto poderá, xustificadamente, reaxustar o ámbito delimitado polo plan, sempre que non supoña unha alteración superior ao 10% do mesmo, incluso cando o reaxuste afecte á clasificación urbanística do solo. En todo caso, será necesaria a previa audiencia as persoas propietarias afectadas.

d) Descrición detallada da ordenación proposta e das características técnicas da actuación obxecto do proxecto.

e) Xustificación da coherencia entre as actuacións proxectadas e as previsións contidas nas directrices de ordenación do territorio e outros instrumentos de ordenación territorial vixentes no ámbito.

f) Adecuación co planeamento municipal vixente no termo ou termos municipais en que se asente a actuación, ou, se é o caso, determinacións do dito planeamento municipal que quedarán modificadas como consecuencia da aprobación do proxecto de interese autonómico.

Cando a aprobación do proxecto comporte a modificación do planeamento municipal vixente, elaborárase a documentación técnica e normativa necesaria para incorporar a modificación resultante da aprobación do proxecto, e un documento de refundición que reflecta tanto as novas determinacións como as que queden en vigor, a fin de substituír a antiga documentación.

g) No seu caso, determinación da nova clasificación e cualificación do solo, así como as determinacións de carácter xeral e pormenorizado que, no seu caso, sexan precisas segundo a clase de solo.

h) Duración temporal estimada da súa execución, prazos de inicio e terminación das obras, con determinación, no seu caso, das fases en que se divida a dita execución.

i) Recursos económicos afectados á actuación.

j) Estudo da incidencia sobre o territorio físico, afeccións ambientais e paisaxísticas e medios de corrección ou minimización delas.

k) No caso de actuacións de iniciativa particular, obrigas asumidas polo promotor do proxecto e garantías que, no seu caso, se presten e constitúan, en calquera das formas admitidas en dereito, e que en calquera caso deberá incluír, como mínimo, as correspondentes aos deberes legais derivados do réxime da clase de solo resultante do proxecto e afectación real ao destino obxectivo prescrito por dita ordenación, con inscrición rexistral desta última obriga antes da conclusión da execución.

A tal efecto, o promotor deberá depositar unha fianza equivalente ao cinco por cento do custo das obras e infraestruturas necesarias para a implantación das actividades contempladas no proxecto, ou, de ser o caso, a establecida expresamente pola normativa sectorial correspondente.

l) Os proxectos de interese autonómico que impliquen a transformación urbanística do solo deberán conter, ademais das determinacións esixidas neste artigo, as que se

indican no artigo 68 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para os plans parciais.

m) No caso de que o proxecto de interese autonómico se refira á implantación de equipamentos ou solos destinados a vivendas protexidas ou actividades económicas, xustificación do cumprimento dos estándares urbanísticos para o solo urbanizable de acordo co disposto na normativa urbanística vixente.

n) Calquera outra determinación que veña imposta por disposicións legais ou regulamentarias.

2. Cando por razón do seu obxecto, a inclusión dalgún dos anteriores extremos resulte imposible ou innecesaria para o proxecto de interese autonómico de que se trate, deberá xustificarse debidamente a dita circunstancia.

Artigo 50. Documentación dos proxectos de interese autonómico

1. Os proxectos de interese autonómico desenvolverán as determinacións expostas no artigo anterior e conterán, como mínimo, os seguintes documentos:

a) Unha memoria na que se detallen:

a.1 Xustificación da coherencia e oportunidade para a súa formulación e do interese público ou utilidade social da actuación.

Acompañarase da correspondente declaración de interese autonómico, de ser o caso.

a.2 Xustificación da idoneidade da localización elixida no caso de proxectos de interese autonómico non previstos, ou de acomodo ao plan sectorial que desenvolve.

No caso de proxectos de interese autonómico non previstos incluírase a análise de compatibilidade estratéxica (ACE) esixida polas directrices de ordenación do territorio, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos adversos que o proxecto puidese xerar no medio ambiente.

a.3. Descrición das características técnicas das actuacións obxecto do plan, así como do ámbito territorial afectado.

a4. Estudo da incidencia territorial da actuación prevista, especialmente sobre os núcleos de poboación, protección e afeccións urbanísticas e ambientais e medios de corrección ou de minimización de impactos.

a5. Xustificación do cumprimento das normas de aplicación directa contidas nos artigos 91 e 92 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e, de ser o caso, dos estándares urbanísticos correspondentes ás clases de solo resultantes.

a6. Análise da relación do contido do proxecto de interese autonómico co planeamento urbanístico vixente.

b) Documentación gráfica a escala adecuada para a correcta medición e identificación das súas determinacións e difusión do seu contido que incluírá, polo menos:

b1. Planos de información expresivos das características naturais, físicas e topográficas actuais dos terreos afectados polo proxecto, así como da estrutura da propiedade e da clasificación e cualificación urbanística de acordo co planeamento vixente, incluíndo a rede de infraestruturas viarias e demais servizos urbanísticos existentes.

b2. Planos de ordenación expresivos da ordenación urbanística proposta, identificando as determinacións correspondentes tanto á ordenación estrutural como á detallada, e descritivos, co grao de desenvolvemento suficiente, do obxecto do proxecto e de todas as obras necesarias para a súa correcta execución. No seu caso, deberán definir todas as obras necesarias para a eficaz conexión do proxecto coas correspondentes redes xerais de servizos e as igualmente necesarias para manter a operatividade e calidade de servizo prestado polas infraestruturas existentes.

c) Normativa.

c1. Regulamentación detallada do uso pormenorizado, volume, características técnicas e funcionais, condicións de deseño e de adaptación ao ambiente das actuacións obxecto do proxecto de interese autonómico.

c2. Documentación urbanística que reflicta adecuadamente as determinacións do proxecto de interese autonómico para a súa incorporación ao planeamento municipal. Neste senso, incorporárase o documento ao que se fai referencia no apartado f) do número 1 do artigo 50 desta lei.

d) Documentación esixida pola lexislación de avaliación ambiental.

e) Memoria económica.

e.1. estudo económico e financeiro xustificativo da viabilidade do proxecto, en termos de rendibilidade, así como, en todo caso, a identificación das fontes de financiamento e medios con que conte o promotor para facer fronte ao custo total previsto para a execución do proxecto.

e.2. Informe de sustentabilidade económica, no que se ponderará en particular o impacto da actuación das facendas públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como, no seu caso, a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos. Tamén se contemplará a eventual constitución ulterior dunha entidade urbanística de conservación da urbanización.

e.3. Presuposto.

f) Documento de asunción expresa, fehaciente e en firme do promotor do proxecto de interese autonómico relativo ás obrigas que, no seu caso, comporte a execución da actuación.

g) No caso de proxectos de interese autonómico que supoñan transformación urbanística do solo, deberán conter, ademais da documentación esixida neste artigo, a que se indica no artigo 69 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, para os plans parciais.

h) Síntese e conclusións do proceso de participación pública.

i) Calquera outra documentación que poda vir establecida no plan sectorial que desenvolvan.

2. Os proxectos de interese autonómico poderán comprender os instrumentos técnicos de ordenación necesarios para formalizar con claridade e precisión as determinacións a que se refire o apartado anterior, en función da súa aplicación á clase de solo e ao destino final previsto na actuación.

A tal efecto, a actuación poderá definirse co detalle suficiente para que poda levarse a cabo a súa execución directamente, ou ben remitirse a un ou varios proxectos de urbanización de desenvolvemento posterior.

Artigo 51. Relación con outros instrumentos de ordenación territorial e urbanística

1. Os proxectos de interese autonómico non poderán vulnerar as determinacións contidas noutros instrumentos de ordenación do territorio regulados nesta lei.

2. Sen prexuízo do disposto no planeamento territorial e do que se dispón no apartado seguinte, os proxectos de interese autonómico poderán desenvolverse en calquera clase de solo. A súa aprobación definitiva determinará a clasificación e cualificación urbanística dos terreos afectados, conforme aos destinos asignados, e comportará a modificación directa, das correspondentes determinacións do planeamento municipal.

3. Non obstante o disposto no apartado anterior, a utilización dos terreos con valores ambientais, culturais, históricos, arqueolóxicos e paisaxísticos que sexan obxecto de protección pola lexislación aplicable, esixirán o informe favorable do organismo que ostente a competencia sectorial por razón do correlativo valor.

4. Os proxectos que teñan por obxecto actuacións que impliquen a transformación urbanística do solo rústico e o seu conseguinte cambio de clasificación e ou cualificación, deberán cumprir as condicións e os estándares de reservas mínimas para zonas verdes, equipamentos, arborado e aparcamentos que establece a normativa urbanística en vigor para o solo urbanizable.

5. As dotacións públicas obxecto dun proxecto de interese autonómico serán cualificadas como sistemas xerais de acordo co establecido no artigo 72.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento de la Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, para os equipamentos de ámbito funcional superior ao do plan xeral.

Subsección 2ª. Procedemento de elaboración e aprobación

Artigo 52. Elaboración e competencia nos proxectos de interese autonómico

1. Os proxectos de interese autonómico poderanse promover e desenvolver por iniciativa pública ou privada.

Cando sexan iniciados de oficio, a iniciativa correspóndelle á consellaría competente na materia obxecto do proxecto de interese autonómico.

Cando sexan promovidos por outras entidades ou organismos públicos ou polas persoas físicas ou xurídicas interesadas, presentárase a solicitude acompañada do proxecto redactado por técnico competente ante a consellaría competente por razón da materia que constitúa o obxecto do proxecto.

2. No caso de proxectos non previstos, deberá obterse previamente a correspondente declaración de interese autonómico de acordo co establecido nos artigos 48 e 49 desta lei.

3. No suposto dos proxectos de interese autonómico que impliquen a transformación urbanística do solo, considéranse técnicos competentes para a súa redacción os recoñecidos polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da lei 2/2016, do solo de Galicia, no seu artigo 85.4 para a redacción do planeamento urbanístico de desenvolvemento.

Nos demais casos, considéranse técnicos competentes os arquitectos e enxeñeiros por razón da materia.

Artigo 53. Procedemento de aprobación de proxectos de interese autonómico que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria

1. Corresponde ao Consello da Xunta de Galicia a determinación da consellaría á que lle corresponda a tramitación do proxecto e, se é o caso, aquelas que teñan que colaborar na súa redacción.

2. Unha vez producida, de ser o caso, a declaración de interese autonómico, o organismo ou entidade promotora remitirá un borrador do proxecto á consellaría declarada polo Consello como competente para a súa tramitación.

A dita documentación, xunto coa solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica ordinaria e o documento inicial estratéxico será remitida pola consellaría tramitadora ao órgano ambiental, o cal comprobará, no prazo máximo dun mes, que aqueles inclúen os documentos esixibles e solicitará, na súa falta, que se acheguen os documentos preceptivos.

3. O órgano ambiental, no prazo de tres meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses.

No caso de que a consellaría tramitadora non sexa a consellaría competente en materia de ordenación do territorio, esta deberá ser consultada neste momento.

O documento de alcance do estudo ambiental estratéxico estará a disposición do público a través da sede electrónica do órgano ambiental e da consellería encargada da tramitación do plan.

Este documento determinará as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas que deban ser consultadas, e como mínimo, incluírán todas aquelas administracións públicas que deban emitir informe sectorial de conformidade coa lexislación aplicable.

4. O organismo ou entidade promotora do plan elaborará o estudo ambiental estratéxico, atendendo aos criterios contidos no documento de alcance e de conformidade co contido exixible pola lexislación vixente.

5. A consellaría tramitadora do proxecto procederá á aprobación inicial do documento e o someterá a información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica da Xunta de Galicia.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

6. Asemade, notificaráselles individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados e darase audiencia ás entidades locais sobre as que incida o

proxecto, remitíndolles un exemplar completo do mesmo, faranse as consultas previstas no documento de alcance e solicitaranse ás administracións públicas competentes os informes sectoriais preceptivos.

Neste momento, deberá solicitarse, no seu caso, informe ás empresas subministradoras, que deberán emitilo, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e servizos existentes e previstos.

Transcorrido o prazo de tres meses sen que se comunicasen os informes autonómicos e municipais solicitados, entenderase emitidos con carácter favorable.

7. Á vista do resultado da información pública e dos informes emitidos, introduciranse as modificacións ou correccións que procedan no proxecto tramitado e no estudo ambiental estratéxico.

8. O expediente de avaliación ambiental estratéxica completo, de conformidade coa lexislación vixente, será remitido ao órgano ambiental, o cal realizará unha análise técnica do expediente e unha análise dos efectos significativos da aplicación do proxecto de interese autonómico no ambiente. Se durante a referida análise considera que a información pública ou as consultas non se realizaron conforme co establecido no documento de alcance, instará ao órgano competente na súa tramitación para que emende o expediente de avaliación ambiental estratéxica no prazo máximo de tres meses. Neste suposto suspenderase o cómputo do prazo para a formulación da declaración ambiental estratéxica. Se, transcorridos tres meses desde o requirimento do órgano ambiental, o órgano impulsor, este non remitise o expediente reparado, ou se unha vez presentado é insuficiente, o órgano ambiental dará por finalizada a avaliación ambiental estratéxica, e notificará a aquel a resolución de terminación.

9. O órgano ambiental, tras realizar a análise técnica do expediente, formulará a declaración ambiental estratéxica no prazo de tres meses, contados desde a recepción da documentación completa, prorrogable por un mes máis por razóns xustificadas debidamente motivadas e comunicadas ao órgano tramitador. A declaración ambiental estratéxica deberá ser publicada no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica do órgano ambiental e ten a natureza de informe preceptivo e vinculante.

10. Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, incorporárase o contido da declaración ambiental estratéxica no proxecto de interese autonómico elaborárase un extracto co contido sinalado no artigo 67 e indicáranse as medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no ambiente da aplicación do proxecto de interese autonómico.

11. O Consello da Xunta de Galicia a proposta da persoa responsable da consellaría tramitadora do procedemento e logo do informe preceptivo da consellería competente en materia de ordenación do territorio que deberá ser emitido no prazo de dous meses, aprobará definitivamente o proxecto coas modificacións ou correccións que estime convenientes mediante decreto que deberá ser publicado do *Diario Oficial de Galicia*.

12. Asemade, o dito acordo determinará o prazo de presentación da garantía así como os prazos nos que haxa de iniciarse e concluírse a execución do proxecto de interese autonómico.

13. Un exemplar completo do proxecto aprobado definitivamente, debidamente dilixenciado por funcionario habilitado, seralles remitido a cada un dos concellos sobre os que se asenta a actuación e á Consellaría competente en materia de ordenación do territorio.

14. No caso de que o proxecto de interese autonómico comporte a modificación directa do planeamento urbanístico dalgún dos concellos afectados, o documento de modificación do mesmo será tramitado xunto co resto da documentación do proxecto, e será aprobado simultaneamente polo Consello da Xunta como parte do mesmo.

Artigo 54. Procedemento de aprobación de proxectos de interese autonómico que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada

1. Seguiranse os pasos descritos nos apartados 1 e 2 do artigo anterior para o inicio da tramitación.

2. A documentación, xunto coa solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente, será remitida pola consellaría tramitadora ao órgano ambiental.

3. O órgano ambiental, no prazo de tres meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses.

No caso de que a consellaría tramitadora non sexa a consellaría competente en materia de ordenación do territorio, esta deberá ser consultada neste momento.

4. O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se o plan ten ou non efectos significativos sobre o medio. No caso de non prever efectos significativos, o plan poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

Noutro caso, deberá seguirse o procedemento previsto no artigo 53 para a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

5. O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia* e na sede do órgano ambiental.

6. A consellaría tramitadora do proxecto procederá á aprobación inicial do documento e o someterá a información pública durante un prazo dun mes, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica da Xunta de Galicia.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado.

7. Asemade, notificaráselles individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados e darase audiencia ás entidades locais sobre as que incida o proxecto, remitíndolles un exemplar completo do mesmo e solicitaranse ás administracións públicas competentes os informes sectoriais preceptivos.

Neste momento, deberá solicitarse, no seu caso, informe ás empresas subministradoras, que deberán emitilo, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e servizos existentes e previstos.

Transcorrido o prazo de tres meses sen que se comunicasen os informes autonómicos e municipais solicitados, entenderase emitidos con carácter favorable.

8. Cumpridos os trámites dos apartados anteriores, procederase de acordo ao establecido nos apartados 11, 12, 13 e 14 do artigo 53.

Artigo 55. Eficacia da aprobación dos proxectos de interese autonómico

1. As determinacións contidas nos proxectos de interese autonómico terán forza vinculante correspondente segundo establecido no artigo 19 desta lei.

2. O planeamento urbanístico dos concellos nos que se asenten as actuacións obxecto dun proxecto de interese autonómico quedarán adaptados ao contido do proxecto de interese autonómico, no que se establecerán as determinacións deste planeamento local que queden modificadas como consecuencia da súa aprobación.

3. A aprobación definitiva dos proxectos de interese autonómico determinará o réxime de dereitos e deberes aplicable para a súa execución de conformidade coa clase de solo que aqueles determinen e segundo o disposto na normativa urbanística de aplicación.

4. Os municipios serán beneficiarios das cesións de solo e aproveitamento urbanístico que se deriven da execución de proxectos de interese autonómico, conforme á normativa urbanística de aplicación.

5. Cando os proxecto de interese autonómico consistan na implantación de actuacións concretas para dotacións públicas que non supoñan actuacións de transformación urbanística, segundo se define na lexislación básica estatal, e nos que non resulten aproveitamentos lucrativos, non será de aplicación o disposto no apartado anterior.

6. As obras públicas definidas detalladamente no proxecto de interese autonómico serán cualificadas expresamente como de marcado carácter territorial e non estarán suxeitas a licenza urbanística nin a ningún dos actos de control preventivo municipal, sen prexuízo da obrigatoriedade do cumprimento da normativa de aplicación esixible.

Neste caso, con carácter previo ao inicio das obras remitirase aos concellos nos que se asente a actuación, un exemplar do proxecto técnico da mesma.

7. Os proxectos de obras ou de urbanización de carácter público que desenvolvan un proxecto de interese autonómico serán autorizados pola consellaría impulsora do mesmo.

8. Os proxectos de obras ou de urbanización de carácter privado que desenvolvan un proxecto de interese autonómico deberán obter a aprobación, licenza ou título habilitante necesario no concello no que se desenvolvan, cando os mesmos afecten a un único termo municipal.

9. No caso de que se desenvolven en máis dun concello, a aprobación, licenza ou título habilitante deberá ser aprobada por cada un dos concellos afectados, co obxecto de dispoñer dunha aprobación conxunta del.

Para estes efectos, os concellos poderán instrumentar os mecanismos de colaboración previstos na lexislación vixente, co fin de coordinar os criterios aos que deberá axustarse a actuación obxecto de licenza, unificar a tramitación dos expedientes de aprobación da mesma e determinar o procedemento para recibir as obras de urbanización, así como establecer as bases do procedemento que hai que seguir na xestión das infraestruturas e servizos urbanísticos afectados e o grao de participación de cada concello nos gastos e ingresos xerados pola dita xestión e os que se poidan xerar en función da concesión dos correspondentes títulos administrativos habilitantes de obras e actividades na área.

Artigo 56. Modificacións substanciais e non substanciais dos proxectos de interese autonómico

1. As modificacións dos proxectos de interese autonómico poden ser substanciais e non substanciais, de acordo co establecido no artigo 68 desta lei.

2. A solicitude de modificación do proxecto de interese autonómico deberá precisar os seguintes extremos:

a) Memoria xustificativa da necesidade da modificación.

b) Definición do novo contido do proxecto co mesmo grao de detalle que o orixinal.

c) Determinación dos efectos territoriais da modificación solicitada.

3. As modificacións serán tramitadas pola consellaría declarada competente para a tramitación da súa aprobación.

A dita consellaría determinará, á vista da solicitude presentada, o carácter substancial ou non substancial da modificación proposta de acordo cos seguintes criterios:

a) Afección dos elementos que estiveron na base da declaración de interese autonómico do proxecto.

b) Alteración do réxime urbanístico.

4. Terá en todo caso o carácter de substancial a modificación que haxa de someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, e aquelas que afecten aos aspectos que fundamentaron a declaración de interese autonómico.

5. As modificacións substanciais dos proxectos de interese autonómico tramitaranse de acordo co procedemento establecido para a súa aprobación.

6. As modificacións non substanciais dos proxectos de interese autonómico tramitaranse de acordo ao procedemento establecido no artigo seguinte.

Artigo 57. Procedemento de modificación non substancial dos proxectos de interese autonómico

1. A documentación da proposta de modificación, xunto coa solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente, será remitida pola consellaría tramitadora ao órgano ambiental, e seguiranse os pasos establecidos nos apartados 2 e 3 do artigo 54 para a avaliación ambiental estratéxica simplificada.

2. A proposta de modificación someterase, por un prazo dun mes, a información pública. Simultaneamente, e polo mesmo prazo, solicitarase informe de cantas administracións houberen intervido no trámite de consultas durante o procedemento de aprobación do proxecto.

3. Concluído o período de información pública e recibidos, ou no seu caso transcorrido o prazo para a súa emisión, os informes a que se refire o apartado anterior, a persoa

titular da consellaría competente na materia elevará a súa aprobación ao Consello da Xunta.

4. Un exemplar completo da modificación aprobada definitivamente, debidamente dilixenciado por funcionario habilitado, seralles remitido a cada un dos concellos sobre os que se asenta a actuación e á Consellaría competente en materia de ordenación do territorio.

Artigo 59. Vixencia e caducidade

Os proxectos de interese autonómico terán vixencia indefinida. Non obstante, o Consello da Xunta, de oficio ou a instancia de parte, poderá acordar a súa caducidade no suposto de que, por causa imputable ao titular das obras, se incumpran os prazos previstos para o seu inicio ou terminación, ou que sexan interrompidas por tempo superior ao autorizado sen causa xustificada, agás obtención previa da correspondente prórroga que poderá outorgar a consellaría que tramitou o proxecto sen que en ningún caso poida superarse a metade do prazo fixado no proxecto de interese autonómico.

Artigo 59. Declaración de caducidade

1. O procedemento de declaración de caducidade poderá iniciarse de oficio ou por petición dun concello afectado ou de calquera interesado.

2. A declaración de caducidade corresponderalle ao Consello da Xunta de Galicia, a proposta da consellaría competente por razón da materia que tramitou o proxecto de interese autonómico logo de:

a) Informe da consellaría impulsora e da consellaría competente en materia de ordenación do territorio.

b) Audiencia dos interesados por prazo de 20 días.

3. Declarada a caducidade dun proxecto de interese autonómico de iniciativa particular, a Administración poderá asumir directamente a xestión da execución.

4. Se a Administración decide non asumir a xestión, produciranse automaticamente os seguintes efectos:

- a) Os terreos afectados recuperarán a súa clasificación e cualificación orixinaria.
 - b) A persoa física ou xurídica responsable da execución do proxecto deberá repor os terreos ao estado que tiveran antes do inicio da actuación e perderá, no seu caso, a garantía que tivera constituída.
 - c) Os titulares dos terreos que houberen sido obxecto de expropiación para a execución da actuación, poderán solicitar a reversión.
5. A declaración de caducidade indicará, se é o caso, as determinacións do planeamento urbanístico municipal que deban ser modificadas, as condicións a que queden sometidas as construcións e instalacións xa realizadas e aquelas outras que resulten adecuadas para corrixir ou eliminar os impactos que puideran producirse no medio físico.
6. A declaración de caducidade non dará lugar, por si soa, a indemnización algunha.

Subsección 3ª. Xestión e execución dos proxectos de interese autonómico

Artigo 60. Xestión dos proxectos de interese autonómico

1. Como norma xeral, a xestión dos proxectos de interese autonómico será polo sistema de expropiación, de acordo co establecido na lei expropiación forzosa.
2. Corresponden á Administración Autonómica, a través da consellaría competente por razón da materia, as seguintes funcións:
 - a) Exercer a supervisión e tutela da execución dos proxectos de interese autonómico.
 - b) Exercer a potestade expropiatoria en favor do beneficiario, e adoptar todas as resolucións que impliquen exercicio de dita potestade, sen prexuízo da intervención, facultades e obrigas que legalmente corresponden ao beneficiario.

A tal efecto, terá a consideración de beneficiario da expropiación a persoa ou persoas naturais ou xurídicas promotoras da actuación.

b) Prestar a colaboración requirida polo promotor e os concellos interesados para levar a bo termo as actuacións a que se contraia o proxecto de interese autonómico.

4. O procedemento de expropiación forzosa, no que o promotor terá a condición de beneficiario, será tramitado pola consellaría impulsora do proxecto. O expediente de xustiprezo se substanciará de acordo ao previsto na lei de expropiación forzosa ou mediante taxación conxunta. A valoración dos bens e dereitos axustarase aos criterios establecidos na normativa estatal.

5. Os terreos incluídos no ámbito das actuacións estarán afectados, con carácter de garantía real, ao cumprimento dos deberes vinculados á promoción das actuacións de transformación urbanística concretados no proxecto aprobado definitivamente. Estes deberes se presumen cumpridos coa recepción pola Administración competente das obras de urbanización correspondentes, nos termos establecidos na normativa urbanística vixente.

Artigo 61. Execución dos proxectos de interese autonómico

1. A execución dos proxectos de interese autonómico corresponde ao seu promotor. A estes efectos, enténdese por promotor a administración pública ou a persoa física ou xurídica en cuxo favor se outorgase a declaración de interese autonómico ou que fose titular do proxecto no momento da súa aprobación definitiva. A identificación do promotor efectuarase no acordo de aprobación definitiva do proxecto.

2. O promotor do proxecto de interese autonómico deberá cumprir os deberes inherentes á clase de solo que corresponda o destino daquel, así como os que, no seu caso, sexan asumidos polo mesmo con carácter voluntario.

Asemade, o promotor dun proxecto de interese autonómico está obrigado á completa realización das obras e instalacións previstas no mesmo.

3. Os actos de edificación necesarios para a execución de los proxectos de interese autonómico que corresponda realizar ao promotor realizaranse sobre a base e con arranxo ao proxecto ou os proxectos técnicos que concreten as obras ou instalacións que en cada caso sexan precisos.

Ditos proxectos técnicos remitiranse aos concellos afectados para o seu coñecemento ou tramitación do oportuno título habilitante, de acordo co disposto no artigo 56.

4. A recepción das obras de urbanización e dos solos que sirvan de soporte ás oportunas infraestruturas formalizarase de acordo co establecido na normativa urbanística vixente.

5. O proxecto de interese autonómico poderá prever que, unha vez recibidas as obras de urbanización e os solos que lles sirvan de soporte, se constitúa unha entidade urbanística de conservación que asuma o seu mantemento durante un prazo máximo de dez anos.

As entidades urbanísticas de conservación suxeitaranse ao previsto na normativa urbanística.

6. No caso de incumprimento na execución, o Consello da Xunta, a proposta da Consellaría competente na materia correspondente, poderá declarar a caducidade dun proxecto de interese autonómico, coas condicións establecidas nos artigos 58 e 59.

Artigo 62. A subrogación na posición xurídica da persoa ou entidade particular que teña atribuída a execución do proxecto de interese autonómico

1. A persoa ou entidade particular á que o acto de aprobación definitiva atribúa a responsabilidade da execución dun proxecto de interese autonómico estará obrigada á completa realización das obras e instalacións previstas neste.

2. Excepcionalmente, en virtude das circunstancias sobrevidas, cando sexa indispensable para a aseguranza da conclusión da execución e por acordo do Consello da Xunta adoptado a instancia do interesado, poderá autorizarse a substitución, total ou parcial, deste nos dereitos e as obrigas derivados do acto de aprobación dun proxecto de interese autonómico e relativos, polo tanto, á súa execución. Non será necesario o acordo do Consello da Xunta no suposto de que o promotor sexa unha administración pública ou calquera das súas entidades instrumentais, bastando neste caso os mecanismos previstos na normativa vixente para formalizar esa substitución.

Aos efectos do disposto no parágrafo anterior, deberá presentarse ante a consellaría competente na materia de ordenación do territorio a correspondente solicitude acompañada de copia da escritura pública do acordo suscrito entre as partes, no que deberá identificarse a persoa ou persoas que pretendan subrogarse, total ou parcialmente, na execución, expresarse todas e cada unha das condicións en que se verificaría a subrogación e conterse o compromiso da persoa ou persoas que

pretendan facerse cargo da execución de prestar garantías suficientes e, como mínimo, equivalentes ás xa constituídas.

3. O Consello da Xunta resolverá as solicitudes a que se refire o numero anterior, dentro dos dous meses seguintes á súa presentación, a proposta da persoa titular da consellaría competente na materia e previo informe da Comisión Superior de Urbanismo, atendendo en todo caso á persistencia do interese público na execución do proxecto de que se trate, o grao de cumprimento por parte do que pretenda ser substituído na dita execución, a situación deste e das obras e a solvencia económica, técnica e profesional da persoa ou as persoas que pretendan asumir, por subrogación, a ulterior realización do proxecto.

O transcurso do dito prazo permitirá entender desestimada a solicitude. En todo caso, a autorización de dita subrogación comportará a perda polo adxudicatario orixinario da garantía que houberse prestado ante a comunidade autónoma, na proporción que, del total das previstas, representen as obras pendentes da execución.

Capítulo III

Efectos da aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio

Artigo 63. Executividade dos instrumentos de ordenación territorial

1. A executividade dos instrumentos de ordenación territorial comezará a partir da publicación da súa aprobación definitiva no *Diario Oficial de Galicia*, e da súa inscrición no Rexistro de acordo co disposto nos artigos 66 e 67.

2. En todo caso, as determinacións que remitan á adaptación do planeamento urbanístico municipal só poderán ser de directa aplicación a partir da publicación no *Diario Oficial de Galicia*, da aprobación definitiva de dita adaptación ou, en todo caso, ao vencemento do prazo fixado a tal fin.

Artigo 64. Declaración de utilidade pública e interese social

1. A aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio levará implícita a declaración de utilidade pública e interese social e a necesidade de ocupación dos bens e adquisición de dereitos afectados, a fins de expropiación, de ocupación temporal ou de imposición ou modificación de servidumes.

2. Asemade, esa aprobación determinará a declaración de prevalencia dos usos previstos no instrumento de ordenación do territorio sobre calquera outros usos posibles do solo incluído no seu ámbito.

3. Cando para a execución do instrumento non fora necesaria a expropiación do dominio e bastase a constitución dalgunha servidume sobre el, poderá impoñerse, de conformidade co procedemento da Lei de expropiación forzosa. Asemade, cando deban modificarse ou suprimirse servidumes privadas por estaren en contradición coas determinacións do instrumento de ordenación, poderán expropiarse segundo o procedemento da citada lei.

4. A declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación referirase aos proxectos que se realicen en execución directa dos instrumentos de ordenación do territorio e tamén aos bens e dereitos comprendidos nos replanteos dos proxectos e nas modificacións de obra que podan aprobarse posteriormente.

5. Aos efectos indicados nos apartados anteriores, os proxectos das obras e as súas modificacións deberán comprender a definición da súa localización e a determinación concreta e individualizada dos terreos, construcións ou outros bens ou dereitos que se estime preciso ocupar ou adquirir, para a construción, defensa, seguridade ou servizo daquelas.

6. A declaración de utilidade pública ou interese social e a necesidade de ocupación implícitas dun instrumento de ordenación do territorio, acordadas en substitución doutro total ou parcialmente anulado, retrotraerá os seus efectos á data da aprobación do citado instrumento anulado se a aprobación comprendía a dita declaración ou, noutro caso, retrotraerá os seus efectos á data de inicio do procedemento de expropiación. Todo isto en relación con aqueles bens e dereitos cuxa descrición física e xurídica individualizada constase xa naquelas datas.

Artigo 65. Rexistro dos instrumentos de ordenación territorial

1. Para a súa entrada en vigor, os instrumentos de ordenación do territorio e as súas modificacións, unha vez aprobados definitivamente, deberán inscribirse no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia regulado no Capítulo X, do Título II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia.

2. A consellaría competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio, a instancia da consellaría impulsora, inscribirá os instrumentos de ordenación do territorio e as súas modificacións.

Capítulo IV

Vixencia e modificación dos instrumentos de ordenación do territorio

Artigo 66. Vixencia dos instrumentos de ordenación do territorio

1. Os instrumentos de ordenación do territorio a que se refire esta lei terán vixencia indefinida, sen prexuízo do establecido nos artigos 59 e 60 respecto da caducidade dos proxectos de interese autonómico

2. O acordo de aprobación definitiva dos instrumentos de ordenación do territorio deberá publicarse, no prazo dun mes desde a súa adopción no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica do órgano que a acordase. O dito anuncio deberá conter:

a) A resolución que aproba definitivamente o instrumento de ordenación do territorio.
b) Un extracto que inclúa os aspectos medioambientais previstos na súa lexislación específica. O dito extracto, elaborado con carácter previo á aprobación do documento, incluirá os seguintes aspectos:

b.1) A xustificación da integración no instrumento de ordenación territorial dos aspectos ambientais.

b.2) A xustificación de como se tomaron en consideración no instrumento de ordenación o estudo ambiental estratéxico, os resultados da información pública e das consultas e a declaración ambiental estratéxica, así como, se é o caso, as discrepancias xurídicas no proceso.

b.3) As razóns da elección da alternativa seleccionada, en relación coas alternativas consideradas.

c) A normativa do instrumento.

d) Unha dirección electrónica na que se poda consultar o contido íntegro do plan.

3. A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do instrumento aprobado quedan condicionadas á súa inscrición no Rexistro de Ordenación Territorial e Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 67 desta lei, e á súa publicación de conformidade co establecido neste artigo, que deberá producirse no prazo de un mes dende a súa aprobación definitiva.

Artigo 67. Alteracións dos instrumentos de ordenación territorial

Os Instrumentos de ordenación territorial poderán someterse ás seguintes alteracións respecto do seu contido:

a) Modificación substancial do instrumento: cando os cambios supoñan unha alteración xeral ou fundamental do dito instrumento. Neste caso, o procedemento para levala a cabo axustarase ao previsto para a súa elaboración e aprobación.

b) Modificación non substancial do instrumento: cando os cambios propostos non supoñan revisión xeral ou fundamental do dito instrumento. O carácter de non substancial da modificación deberá xustificarse convenientemente, de acordo co establecido nesta lei.

Poderá levarse a cabo mediante o procedemento previsto para a súa aprobación, ou mediante os supostos e procedementos simplificados específicos de modificación establecidos nesta lei para cada instrumento.

Disposición adicional primeira. Modificación do Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia

O Rexistro de Planeamento Urbanístico regulado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e no Capítulo X, do Título II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento que a desenvolve, pasará a denominarse Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia.

Disposición adicional segunda. Sociedade pública Suelo Empresarial del Atlántico S.L.

A sociedade pública estatal Suelo Empresarial del Atlántico, S.L., para levar a cabo as súas actuacións e adquisicións de solo mediante expropiación, dentro do ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, terá a condición de beneficiaria nos termos previstos na normativa vixente en materia de expropiación forzosa, correspondendo a potestade expropiatoria a calquera das administracións públicas competentes.

Asemade, poderá adxudicárselle directamente a formulación e execución de proxectos sectoriais, plans parciais e en xeral calquera plan de ordenación e a xestión dos seus patrimonios de solo mediante os acordos ou concesións que a tal efecto se establezan coas administracións correspondentes.

Disposición adicional terceira. Protección da legalidade urbanística

Os actos de edificación e uso do solo realizados sen axustarse ás determinacións dun proxecto de interese autonómico, en canto ás medidas de protección da legalidade urbanística, rexeranse polo disposto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Regulamento que a desenvolve.

Disposición adicional cuarta. Licenzas de edificacións que se sitúan entre varios concellos

As licenzas de proxectos de edificacións que se empracen en terreos situados en varios termos municipais e que non reúnan as condicións para ser considerados proxectos de

interese autonómico de acordo co establecido nesta lei, deberán resolverse de acordo as seguintes criterios:

a) A licenza será outorgada polo concello no que se desenvolva a maior parte da superficie construída das edificacións obxecto do proxecto, previo informe determinante dos outros concellos afectados.

b) A efectos do cómputo da superficie da parcela co fin de determinar se esta é edificable, poderase computar o total da superficie da mesma sempre que se corresponda coa mesma clase de solo, considerando a parcela unitariamente e aplicando en cada subámbito os parámetros urbanísticos que correspondan.

c) Tanto o acceso coma o subministro dos servizos poderán realizarse dende calquera dos termos municipais sobre os que se desenvolva o proxecto.

Disposición adicional quinta. Plans sectoriais e proxectos de interese autonómico relativos a parques empresariais e parques eólicos

Os Plans sectoriais e os proxectos de interese autonómico relativos a parques empresariais e parques eólicos regularanse polas disposicións contidas na Lei 5/2017, do 19 de outubro, de fomento da implantación de iniciativas empresariais en Galicia.

Disposición transitoria primeira. Réxime transitorio dos procedementos

Os procedementos iniciados antes da entrada en vigor da presente lei poderán continuar a súa tramitación ata a súa aprobación definitiva polo Consello da Xunta de Galicia conforme ao disposto na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia e no Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.

En todo caso, unha vez aprobados definitivamente, resultará de aplicación o previsto nesta lei en relación aos efectos, vixencia e caducidade, xestión, execución e modificación dos instrumentos de ordenación do territorio.

Disposición transitoria segunda. Determinacións das directrices de ordenación do territorio

Ao fin de coordinar os tipos de determinacións establecidos polas actuais directrices de ordenación do territorio, cos establecidos no artigo 19 desta lei, entenderase que:

a) As determinacións definidas como “excluíntes” nas actuais directrices de ordenación do territorio, terán o carácter de “determinacións de aplicación directa”, segundo establecido no artigo 19 da presente lei.

b) As determinacións definidas como “orientativas” nas actuais directrices de ordenación do territorio, terán o carácter de “orientativas”, segundo establecido no artigo 19 da presente lei.

c) As directrices de ordenación do territorio non establece ningunha determinación das que define como “alternativas”.

Disposición transitoria terceira. Proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal

Os proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal contemplados na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, corresponderanse cos proxectos de interese autonómico definidos nesta lei.

Disposición transitoria cuarta. Plans de ordenación do medio físico

Os ámbitos para os que as directrices de ordenación do territorio remiten á súa ordenación aos denominados plans de ordenación do medio físico na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, poderán ser desenvolto polas figuras de ordenación establecidas na lexislación vixente en materia de espazos naturais ou calquera outra materia sectorial relativa ao ámbito afectado, ou ben a través dun plan territorial integrado ou dun plan sectorial, segundo os seus obxectivos concretos.

Disposición derogatoria única. Derrogación normativa

Quedan derogadas a Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia; a Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia e o Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os Plan e Proxectos Sectoriais de Incidencia Supramunicipal así como cantos preceptos de igual ou inferior rango se opoñan ao disposto na presente lei.

Disposición derradeira primeira. Modificación da Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia.

Modifícase o artigo 7 da Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia, que queda redactado nos seguintes termos:

“Artigo 7. Cooperación en materia de paisaxe.

1. A Xunta de Galicia impulsará a cooperación con todas as administracións públicas con competencia no territorio, especialmente coas administracións locais, co fin de promover o desenvolvemento de políticas comúns, debidamente coordinadas e programadas, que aseguren o cumprimento dos fins que se conteñen na presente lei.

2. Os plans xerais de ordenación municipal e os instrumentos de ordenación do territorio, trala súa aprobación inicial, deberán someterse a informe do órgano competente en materia de paisaxe; informe que versará sobre os aspectos paisaxísticos do plan.

O informe deberá emitirse no prazo de tres meses; transcorrido este, entenderase favorable. No caso de ser desfavorable, o informe indicará expresamente, no seu caso, as normas vulneradas”.

Disposición derradeira segunda. Desenvolvemento regulamentario

Autorízase ao Consello da Xunta de Galicia para ditar cantas disposicións sexan necesarias para o desenvolvemento e aplicación da presente lei.

Disposición derradeira terceira. Entrada en vigor

A presente lei entrará en vigor ao mes da súa publicación no “*Diario Oficial de Galicia*”.